

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE ARMAMENTI TERRESTRI DI TORINO
Servizio Amministrativo

ATTO DISPOSITIVO № 27 IN DATA 29 gennaio 2026

OGGETTO: Procedura № E/001/2026 – Servizio di pulizia di uffici, locali, cortili, marciapiedi presso la Caserma Carlo Amione, sede dell’U.T.T.A.T. di Torino, per il periodo dal 1° febbraio 2026 al 30 giugno 2026.
Capitolo **1913/14** – Esercizio Finanziario **2026**.

- VISTI:** i RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827;
l’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488;
il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ed il D.lgs. 07/03/2005, n. 82;
il D.lgs. 15/03/2010, n. 66;
il D.P.R. 15/03/2010, n. 90;
il D.P.R. 15/11/2012, n. 236;
il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
il D.lgs. 31/12/2024, n. 209;
il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per la parte non abrogata dal D.lgs. n. 50/2016;
il D.lgs. 09/04/2008, n. 81;
- VISTO** l’atto autorizzativo n. 19 in data 19/01/2026;
- CONSIDERATO** che la precedente Convenzione di cui all’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, denominata “Pulizia caserme e servizi aggiuntivi” - Lotto n. 1 (Provincia di Torino), stipulata tra la CONSIP S.p.A. e il R.T.I. C.M. Service S.r.l. - Gestione Servizi Integrati S.r.l. - Impresa Piemonte S.r.l. - Smeraldo S.r.l. - Interservice S.r.l. (denominato R.T.I. “PENTA GREEN SERVICE”), a cui l’U.T.T.A.T. di Torino aveva aderito, è scaduta il 31/10/2025;
- CONSIDERATO** che, in mancanza di disponibilità di convenzioni CONSIP, il servizio di pulizia della Caserma Carlo Amione, sede dell’U.T.T.A.T. di Torino, era stato affidato il 29/10/2025, a mezzo Trattativa Diretta MePA n. 5724809, alla Ditta SMERALDO S.r.l.;
- TENUTO CONTO** che quest’ultimo atto è in scadenza e che, al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia, si rende necessario rinnovare le procedure di scelta del Contraente;
- CONSIDERATO** che il programma di razionalizzazione degli acquisti CONSIP prevede una nuova iniziativa per l’affidamento dei servizi di Facility Management per le Forze di Difesa e di Sicurezza, tra cui la pulizia e l’igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle forze armate, e che il lotto in cui è compresa la Regione Piemonte è in fase di aggiudicazione, con presunta data della fine del procedimento gara il 21/02/2026;
- CONSIDERATO** che, pertanto, questa Amministrazione deve sviluppare un processo autonomo di acquisizione;
- CONSIDERATO** che – ai sensi dell’art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 modificato dall’art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018, n. 145 – le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di

| | |
|--------------|---|
| | importo pari o superiore a 5.000 euro, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); |
| TENUTO CONTO | che, presumibilmente, nel corso del II semestre dell'anno 2026 è previsto il trasferimento dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri (U.T.T.A.T.) di Torino dalla Caserma "Carlo Amione" alla Caserma "Vittorio Emanuele Dabormida"; |
| RITENUTO | che, dilatandosi il periodo di presunto trasferimento dell'Ente, appare opportuno affidare il nuovo appalto a un'Impresa differente, in ossequio al principio di rotazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 49 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36; |
| VISTA | la documentazione relativa alla pubblicazione, in data 22/01/2026, della Trattativa Diretta con la Soc. LGA SERVICE Società Cooperativa sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), n. 5994021; |
| ESAMINATA | l'offerta presentata dall'Impresa indicata che, per l'esecuzione della commessa, prevede un ribasso unico – sul prezzo netto presunto mensile di € 4.809,00 – pari allo 0,00%; |
| TENUTO CONTO | che, pertanto, il canone netto mensile è pari ad € 4.809,00 più € 10,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e che l'importo complessivo netto per tutta la durata dell'appalto è pari ad € 24.045,00 più € 50,00 di oneri per la sicurezza; |
| CONSIDERATO | che l'Impresa ha dichiarato che l'importo complessivo sopra indicato è comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 21.136,28 e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 360,00; |
| CONSIDERATO | quindi, che l'offerta presentata dall'Impresa LGA SERVICE Società Cooperativa è risultata essere rispondente alle esigenze che questa Amministrazione intende perseguire; |
| CONSIDERATO | che, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'U.T.T.A.T. deve operare una ritenuta dello 0,50% sull'importo progressivo netto delle prestazioni che potrà essere svincolata soltanto in sede di liquidazione finale; |
| TENUTO CONTO | che l'U.T.T.A.T. ha chiesto alla Società esecutrice di emettere le fatture periodiche sottraendo direttamente la succitata ritenuta dall'importo contrattuale pattuito; |
| TENUTO CONTO | che l'U.T.T.A.T., al termine definitivo del servizio, dovrà pagare tutte le somme delle ritenute dello 0,50% non liquidate; |
| TENUTO CONTO | che la sopra citata Ditta ha dichiarato che non sussistono motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli Appalti Pubblici di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché l'assenza di ogni delitto da cui derivi l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; |
| CONSTATATO | che l'Operatore Economico LGA SERVICE Società Cooperativa è iscritto dal 25/10/2011 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma nel settore di attività concernente la prestazione in oggetto e vista l'attestazione della non iscrizione, nel Registro delle Imprese, di alcuna procedura concorsuale, in corso o pregressa; |
| VERIFICATO | il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS_49124635 del 22/01/2026 attestante che il soggetto LGA SERVICE Società Cooperativa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.; |
| VERIFICATO | sul Portale dell'ANAC, nella Sezione "Annotazioni Riservate", il documento per la verifica dei requisiti di ordine generale del citato Operatore Economico, da cui non risultano violazioni definitivamente accertate; |

| | |
|-------------|---|
| PRESO ATTO | che la Ditta ha dichiarato di aver avuto documentate esperienze pregresse nell'ultimo triennio, concluse con buon esito, idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento, svolte presso Committenti pubblici e/o privati; |
| PRECISATO | che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica con documento generato automaticamente dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (MePA); |
| NELLE MORE | del ricevimento da parte di COMMISERVIZI delle risorse sul capitolo 1913/14, necessarie al fine di evitare di interrompere il servizio in parola e contestualmente di creare grave pregiudizio alle condizioni igieniche di lavoro del personale dell'U.T.T.A.T. di Torino; |
| ACCERTATO | che la spesa totale presunta rientra nei fondi programmatici, quali spese ineludibili di questo Ente, sul citato capitolo del corrente Esercizio Finanziario; |
| CONSIDERATO | che, in attesa di formale assicurazione da parte delle SS.AA. circa le assegnazioni dei fondi regolarmente programmati e richiesti, è necessario garantire la continuità del servizio di cui trattasi dal 1° febbraio 2026 in quanto trattasi di esigenza di particolare sensibilità per il funzionamento infrastrutturale dell'Ente, anche in ragione dei profili di responsabilità a vario titolo che potrebbero discendere in caso di interruzione del servizio; |

DISPONGO

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e per le motivazioni esposte in premessa, all'Impresa LGA SERVICE Società Cooperativa con sede legale in Mentana (RM), Via Giovanni Giolitti n. 21 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 11615761001, la seguente prestazione:

| Descrizione | U.M. | Q.tà | Prezzo | Importo |
|--|------|------|----------|-----------|
| Servizio di pulizia di uffici, locali, cortili, marciapiedi presso la Caserma Carlo Amione, sede dell'U.T.T.A.T. di Torino: | | | | |
| - servizio di pulizia a canone nel periodo dal 1° febbraio 2026 al 30 giugno 2026; | n. | 5 | 4.809,00 | 24.045,00 |
| - oneri per la sicurezza nel periodo dal 1° febbraio 2026 al 30 giugno 2026; | n. | 1 | | 50,00 |
| - ritenuta 0,50% art. 11, comma 6, D.lgs. 31/03/2023, n. 36 nel periodo dal 1° febbraio 2026 al 30 giugno 2026; | n. | 5 | -24,05 | -120,25 |
| - restituzione, a fine servizio, della ritenuta 0,50% art. 11, comma 6, D.lgs. 31/03/2023, n. 36 relativa a tutti i cinque mesi di durata della commessa | n. | 5 | 24,05 | 120,25 |

IMPONIBILE SERVIZIO DI PULIZIA € 24.095,00

I.V.A. (22%) € 5.300,90

TOTALE € 29.395,90

(diconsi Euro ventinovemilatrecentonovantacinque/90).

L'importo complessivo impegnato, pari ad € 29.395,90 (Euro ventinovemilatrecentonovantacinque/90) I.V.A. al 22% inclusa, sarà imputato sul capitolo 1913/14 del bilancio del corrente Esercizio Finanziario.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. (RN) Renato PRIVITERA
(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 12/02/1993, n. 39)

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
(si identifica con il Capo del Servizio Amministrativo)

L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio