



# MINISTERO DELLA DIFESA

## UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE

Via Firenze, 35 – 00184 Roma

Indirizzo Telegrafico: UFAULAV – ROMA

Posta elettronica istituzionale: [ufulav@geniodife.difesa.it](mailto:ufulav@geniodife.difesa.it)

Posta elettronica certificata: [ufulav@postacert.difesa.it](mailto:ufulav@postacert.difesa.it)

### AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI AMMODERNAMENTO E RINNOVAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEL FABBRICATO "EX TEATRO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO ADIBITO ALLA PREPARAZIONE DEL PERSONALE MILITARE ALLE P.E.F.O."

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO RENDE NOTO

- che la stazione appaltante Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare, dovendo effettuare i lavori di "ammodernamento e rinnovamento strutturale ed impiantistico del Fabbricato "Ex Teatro" per la realizzazione di un centro sportivo adibito alla preparazione del personale militare alle P.E.F.O"., pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) e d) del "Nuovo Codice";
- che la durata della presente pubblicazione è pari a 30 giorni;
- che a premessa degli ulteriori criteri oggettivi di valutazione, **potranno manifestare interesse a partecipare alla procedura, gli Operatori Economici già iscritti all' "Elenco degli Operatori Economici " presso L'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare nonché iscritti sul MePA per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente avviso;**
- che sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi" per la selezione degli Operatori Economici, che tengono conto di: fatturato, lavori nella categoria prevalente, personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso, rating di legalità, quota rosa, certificazioni ISO;
- che saranno elaborate delle graduatorie per ogni singolo criterio oggettivo individuato, da cui saranno scelti gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, con le modalità specificate al successivo punto 10;
- che verranno invitati a presentare offerta per la procedura massimo **15** Operatori Economici;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE

Via Firenze 35, 00184 – ROMA - TEL: 06/469135468 - 06/469135475

sito internet: [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

e-mail: [ufaulavcaservamm@geniodife.difesa.it](mailto:ufaulavcaservamm@geniodife.difesa.it)

pec: [ufaulav@postacert.difesa.it](mailto:ufaulav@postacert.difesa.it)

Il responsabile unico del progetto -RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Col. Gianpaolo FRANCHI – tel 06/469135450; email [capoufaulav@geniodife.difesa.it](mailto:capoufaulav@geniodife.difesa.it)

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** l'appalto consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei lavori inerenti l'ammodernamento e rinnovamento strutturale ed impiantistico del Fabbricato "Ex Teatro" per la realizzazione di un centro sportivo adibito alla preparazione del personale militare alle P.E.F.O;

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del lavoro: ITE43;

Codice CPV: 45454000-4;

Contratto Collettivo Nazionale Applicato: EDILIZIA INDUSTRIA

Importo complessivo a base di gara: € 2.065.920,71 (comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva);

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	Prevalente/scorporabile / subappaltabile
1 lavori di "ammodernamento e rinnovamento strutturale ed impiantistico del Fabbricato "Ex Teatro" per la realizzazione di un centro sportivo adibito alla preparazione del personale militare alle P.E.F.O"	OG2	SI	€ 1.125.044,68	60,73		PREVALENTE
2 lavori di "ammodernamento e rinnovamento strutturale ed impiantistico del Fabbricato "Ex Teatro" per la realizzazione di un centro sportivo adibito alla preparazione del personale militare alle P.E.F.O"	OG11	SI	€ 727.385,34	39,27	€ 661.216,5	SCORPORABILE
Oneri della Sicurezza			€ 100.453,83	100		
Oneri di progettazione			€ 113.036,86			
TOTALE			€ 2.065.920,71			

**Al fine di consentire agli Operatori Economici una più accurata valutazione dell'impresa, viene allegato al presente Avviso il Capitolato Tecnico dei lavori (Allegato 2).**

### 3. REQUISITI DI AMMISSIONE

**Possano partecipare al presente Avviso ed essere ammessi alla successiva procedura negoziata: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice", iscritti all' "Elenco dei Fornitori" dell'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse e iscritti alla piattaforma MePA per la categoria di lavori oggetto del presente avviso.**

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

**I requisiti di cui sopra devono essere posseduti entro la data di presentazione della manifestazione d'interesse e devono permanere nel corso della successiva procedura negoziata a pena di esclusione.**

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Qualora l'operatore economico che richiede la partecipazione venga invitato alla successiva procedura negoziata, sono richiesti, oltre ai requisiti di cui sopra, anche i seguenti requisiti di partecipazione:

- **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice e, precisamente, dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società di cui al medesimo art. 100 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere con riferimento alla **Categoria OG2, classifica III e OG11, classifica III.**

- **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE:**

L'operatore economico dovrà avere al suo interno o avvalersi esternamente di professionista/società di progettazione che abbia i requisiti tecnico professionali indicati nell'allegato 3 al presente Avviso.

**Tali requisiti devono essere validamente posseduti e dichiarati all'atto della partecipazione alla successiva procedura negoziata, a pena di esclusione.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice e s.m.i..

E' ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'operatore intenda avvalersi di un'impresa ausiliaria, quest'ultima deve possedere i requisiti all'atto di partecipazione alla successiva procedura negoziata.

### 5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La durata per il servizio di progettazione esecutiva è di n. 60 giorni. La durata dei lavori è di n. 500 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

(Eventuale) Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

### 6. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

E' fatto obbligo per l'affidatario, in caso di subappalto, stipulare in misura superiore al 30% delle prestazioni subappaltabili con PMI, così come stabilito dal D.lgs. 209/2024.

### 7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di appalto integrato di lavori il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 44 comma 4 del "Nuovo Codice", è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

## 8. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

### Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) e lettera d), del Codice dei Contratti.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, data la necessità di procedere con urgenza all'avvio della procedura di affidamento al fine di iniziare i lavori, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [ufaulav@postacert.difesa.it](mailto:ufaulav@postacert.difesa.it) **entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 15 del giorno 27.02.2026;**

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1) al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente, in un unico file compresso in formato esclusivamente "zip". I format ammessi sono esclusivamente in pdf.**

## 9. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articoli 67 e 68 del D.Lgs 36/2023, così come modificati dall'art. 27 del D.Lgs del 31 dicembre 2024, n. 209, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

**Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite** devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

## 10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di ammissione, indicati al punto 3.

Ai soli fini di redigere una graduatoria tra tutte le candidature giudicate idonee, da cui estrapolare il numero massimo di 15 Operatori Economici a cui sarà chiesto di presentare offerta, questa Stazione Appaltante ha individuato dei criteri oggettivi al fine di individuare gli operatori economici da invitare.

**I criteri oggettivi individuati sono:**

**a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);

**b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti in proprio (non subappaltati) con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente** indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovare.

**c) Numero medio annuo di personale dipendente negli ultimi tre anni (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);**

**d) Rating di legalità (da dimostrarsi successivamente tramite l'invio di copia conforme dell'attestazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato);**

**e) Numero medio annuo di personale dipendente donna negli ultimi tre anni (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro).**

**f) Numero delle seguenti certificazioni ISO possedute : ISO 9001/2015, ISO 14064/2019, ISO 14001, ISO 45001/2018 (da dimostrarsi successivamente mediante presentazione di copia conforme dell'attestato della certificazione posseduta)**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si ribadisce in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

**Gli operatori da invitare alla procedura negoziata, in un'ottica tesa a favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, saranno così individuati:**

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori dal primo al quarto maggior valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (**4 operatori**).

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori dal primo al quarto maggior valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (**4 operatori**).

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore economico con il primo maggior valore e l'operatore economico con il valore più basso, che saranno invitati alla procedura negoziata (**2 operatori**).

Dalla graduatoria di cui alla lettera d) saranno individuati due operatori con maggior valore, che saranno invitati alla procedura negoziata (**2 operatori**).

Dalla graduatoria di cui alla lettera e) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla procedura negoziata (**1 operatore**).

Dalla graduatoria di cui alla lettera f) saranno individuati i due operatori economici con il maggior numero di certificazioni ISO richieste (**2 operatore**).

Nel caso in cui nelle graduatorie ci fossero operatori con lo stesso valore, si procederà tramite sorteggio a selezionare l'operatore da invitare.

Si specifica che l'operatore potrà essere selezionato solo in base a un criterio, anche se si trovasse in graduatoria utile relativamente agli altri criteri di selezione.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) i valori richiesti devono essere dichiarati dalla Consorziata individuata per la partecipazione alla successiva fase di gara.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, quanto dichiarato in fase di manifestazione di interesse relativamente ai criteri oggettivi che hanno determinato le graduatorie.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva rispetto al criterio di selezione del concorrente escluso.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

L'operatore economico che non dimostrerà il valore dei criteri oggettivi dichiarati con la manifestazione d'interesse (fatturato globale, fatturato nella categoria prevalente, numero dei dipendenti, rating di legalità e numero dipendenti donna), ovvero fornirà documentazione incompleta, causando pertanto un aggravio in termini di celerità del procedimento amministrativo, non sarà preso in considerazione per eventuali successive manifestazioni d'interesse per procedure negoziate da svolgersi nello stesso esercizio finanziario.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, si procederà tramite commissione interna nominata da questa stazione appaltante.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, gli inviti a presentare offerta avverranno tramite piattaforma telematica (MePA) all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa Stazione Appaltante.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

## 11. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE

### EX ART.95 COMMA 1 lett.d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

**d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;**

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso** è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## 13. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente, alla pagina: <https://www.difesa.it/amministrazione-trasparente/geniodife/pubblicazione/documenti-di-gara/elenco/index.html>

Allegati:

- Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
- Allegato 2 – Capitolato Tecnico.
- Allegato 3 – Requisiti Professionali Progettisti

Roma lì, 28 gennaio 2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Col. g. (gua.) Gianpaolo FRANCHI**  
*(originale firmato e custodito agli atti)*