

Committente :



MINISTERO DELLA DIFESA
Ufficio Autonomo Lavori - G.M. per M.D.
Via Firenze, 35 - 00184 - Roma

Progetto : **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**
LAVORI DI AMMODERNAMENTO E RINNOVAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO
DEL FABBRICATO "EX TEATRO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO
ADIBITO ALLA PREPARAZIONE DEL PERSONALE MILITARE ALLE P.E.F.O.
CIG : B10CA30BA1

Descrizione elaborato : **ELABORATO DESCRITTIVO**
RELAZIONE FOTOGRAFICA - CENSIMENTO INTERFERENZE E SOTTOSERVIZI



Progettista :

DAI
S R L

Viale di Trastevere 143,
00153 Roma
P.IVA 14823911004
Tel. +39 06 64561239
daisrl@aruba.pec.it
info@daisrl.com

Timbri e Firme :

Responsabile della progettazione

Ing. Matteo Domenicucci
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n. 426978



REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	27/11/2024	Prima emissione	M.D.	M.D.	M.D.
01	29/01/2025	Integrazione	M.D.	M.D.	M.D.
02	26/02/2025	Integrazione	M.D.	M.D.	M.D.

Codice elaborato : PFTE-PAL-REL-GEN-002	Livello progettuale : PFTE	Scala : -	Elaborato : GEN-02
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Sommario

PREMESSA	2
INQUADRAMENTO PIANO INTERRATO	3
INQUADRAMENTO PIANO TERRA.....	6
INQUADRAMENTO PIANO PRIMO	43
AREE ESTERNE	60
RILIEVO.....	92

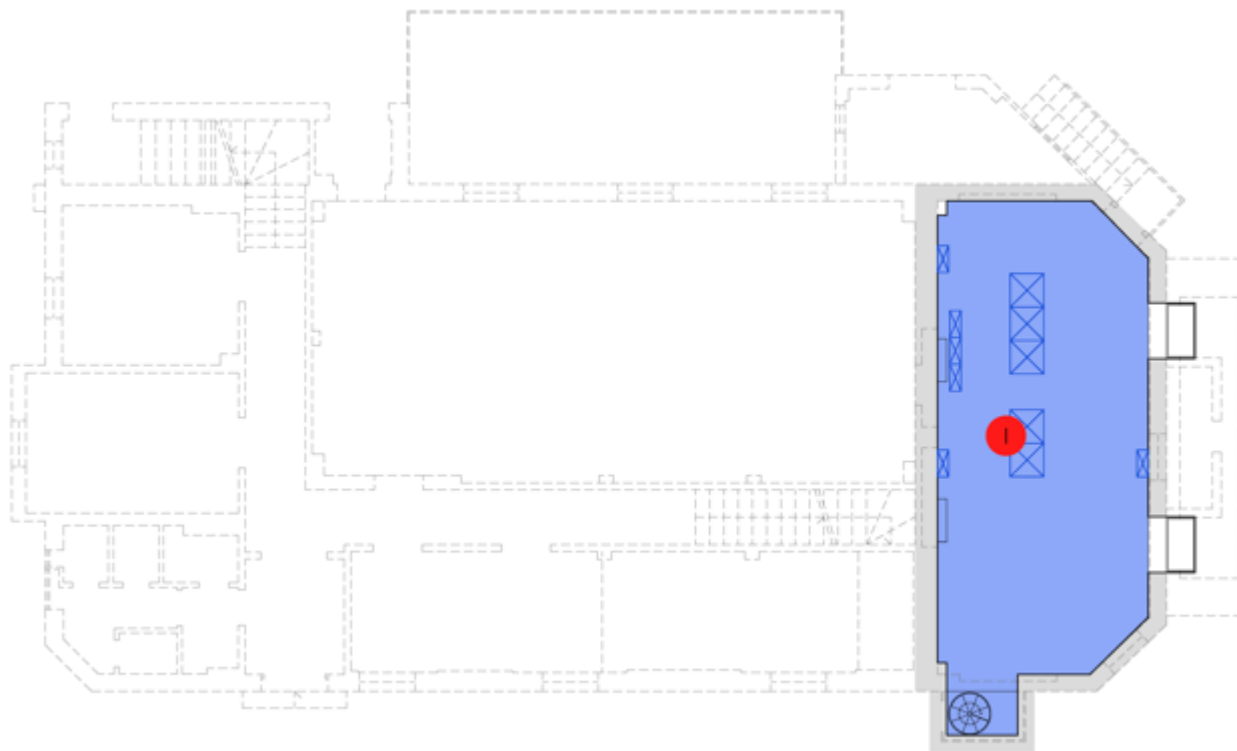
PREMESSA

Il presente elaborato è stato redatto con l'obiettivo di documentare lo stato attuale degli impianti e degli ambienti ispezionati nel corso dei sopralluoghi effettuati nei giorni 15 e 17 luglio, 12 e 27 agosto, 4 e 5 settembre. Attraverso una raccolta sistematica di immagini fotografiche, si intende fornire una rappresentazione chiara e dettagliata delle condizioni dei luoghi e dei sottoservizi, con particolare attenzione agli elementi significativi sotto il profilo tecnico e manutentivo.

Le fotografie incluse nell'elaborato sono state acquisite durante le visite in sito e riportano fedelmente le condizioni rilevate al momento del sopralluogo in ogni ambiente. Parte integrante della presente relazione è l'elaborato PFTE-PAL-DIS-ARC-002 per l'inquadramento delle aree esterne.

Questo documento costituisce un supporto informativo utile ai fini della valutazione dello stato di conservazione degli impianti e degli spazi. Si precisa che le informazioni contenute rappresentano un'istantanea della situazione attuale e non sostituiscono verifiche strumentali o approfondimenti specialistici laddove necessari. Inoltre, si è inteso fornire una chiara documentazione dei materiali accantonati in maniera confusa all'interno dell'immobile che dovranno essere caratterizzati e smaltiti prima delle operazioni di ristrutturazione e miglioramento sismico con particolare riferimento alle stanze 3, 4 e 5 del piano terra e la stanza 5 del piano primo.

INQUADRAMENTO PIANO INTERRATO



Inquadramento ambiente n° 1

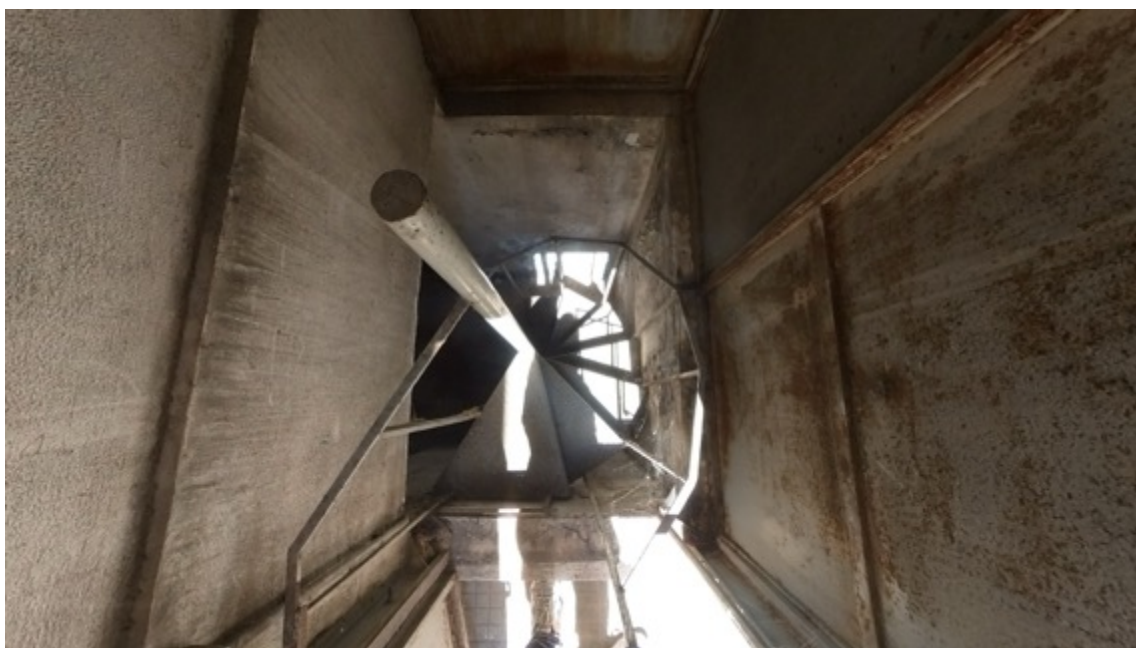


Foto 1 - Scala di accesso all'interrato

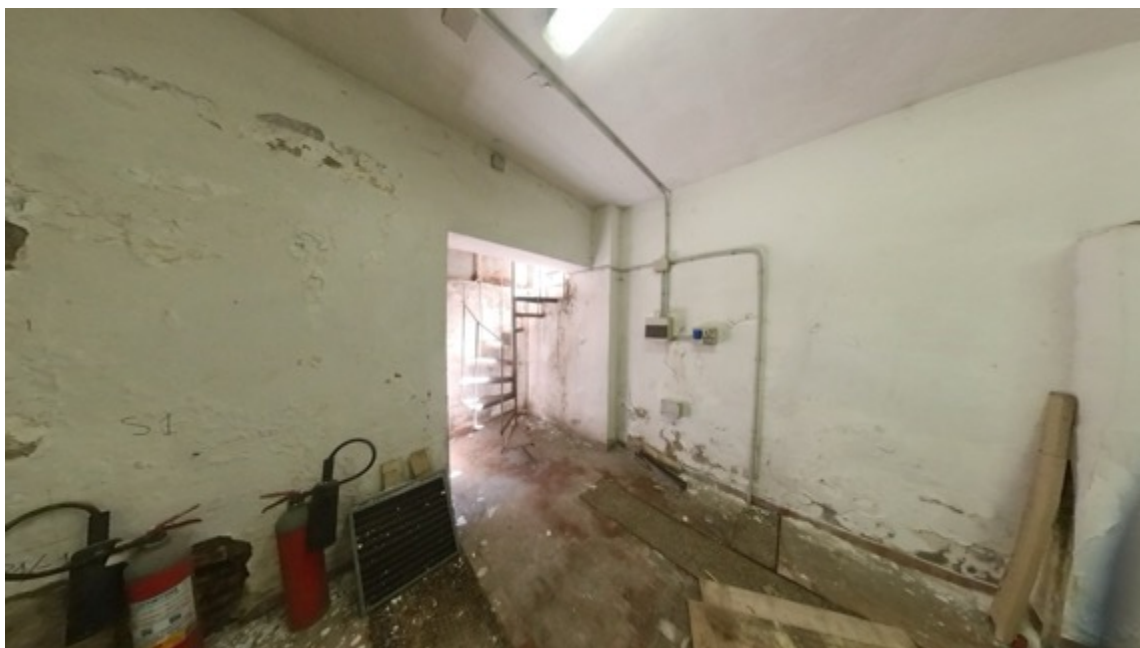
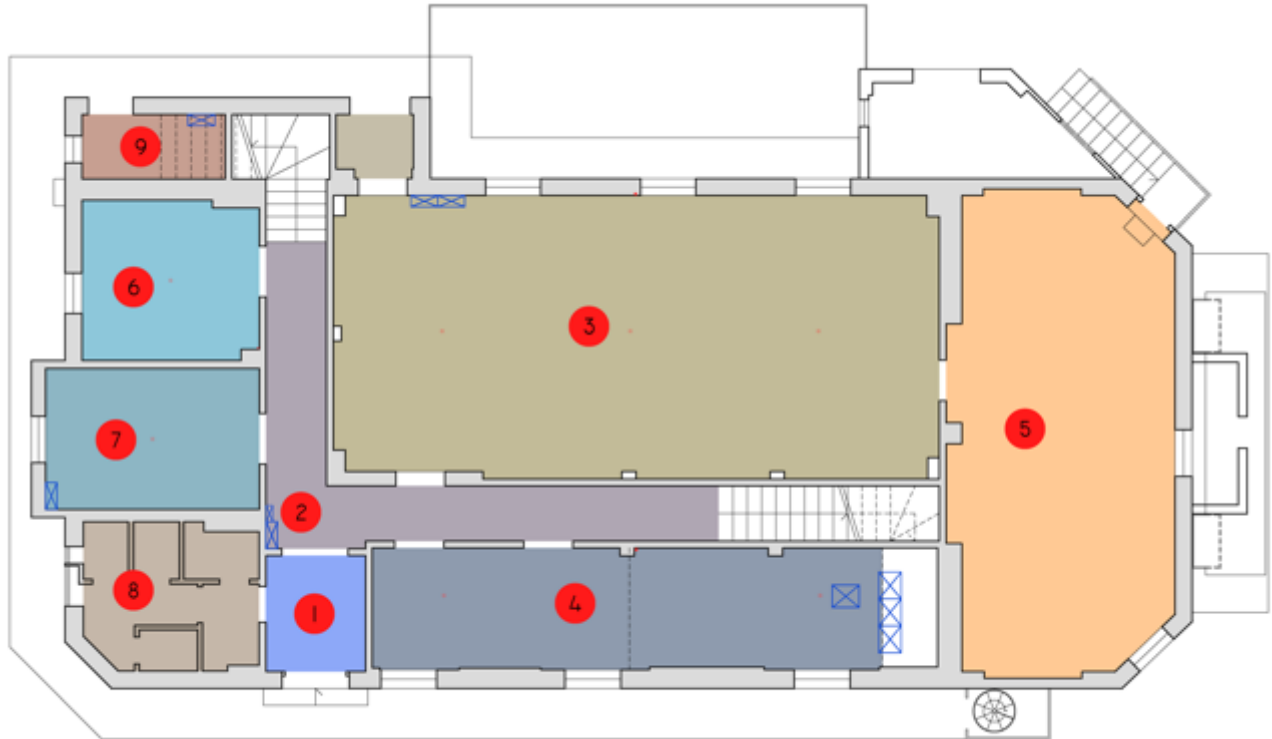


Foto 2 - Materiali da smaltire



Foto 3 - Materiali da smaltire

INQUADRAMENTO PIANO TERRA



Inquadramento Stato di fatto n° 1



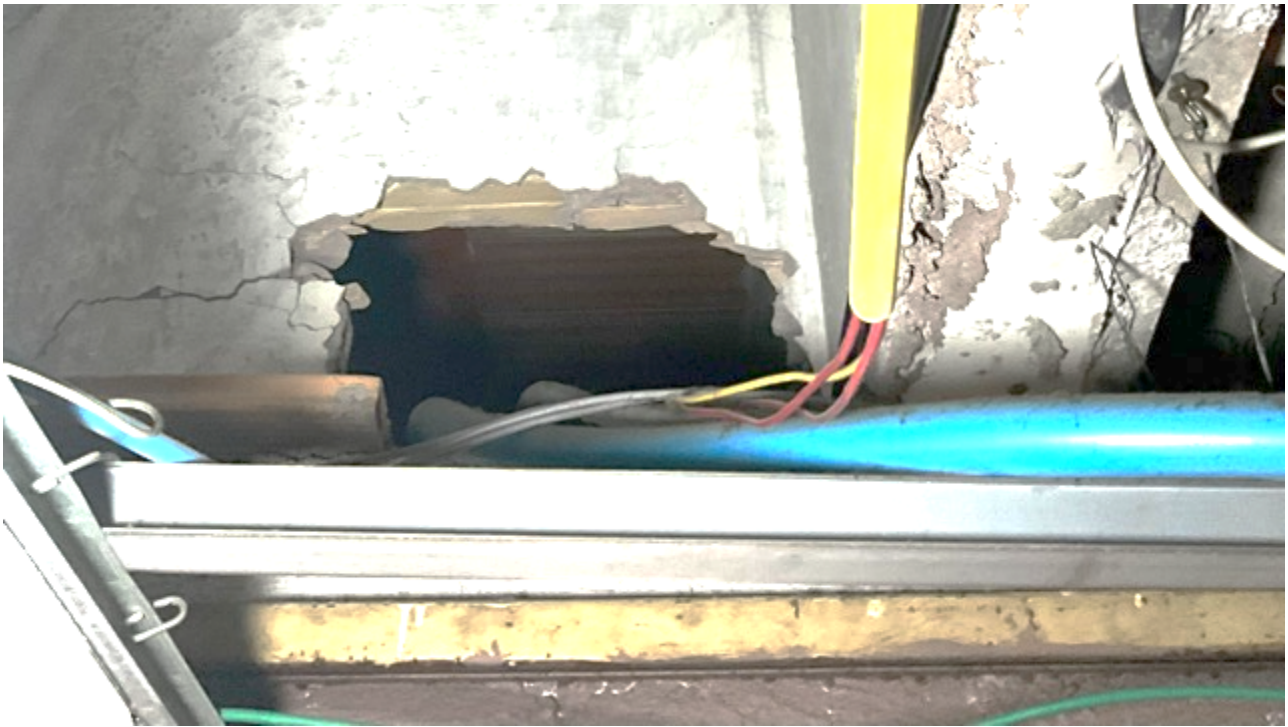


Foto 4 - Dettaglio dell'interno del controsoffitto

Inquadramento Stato di fatto n° 2

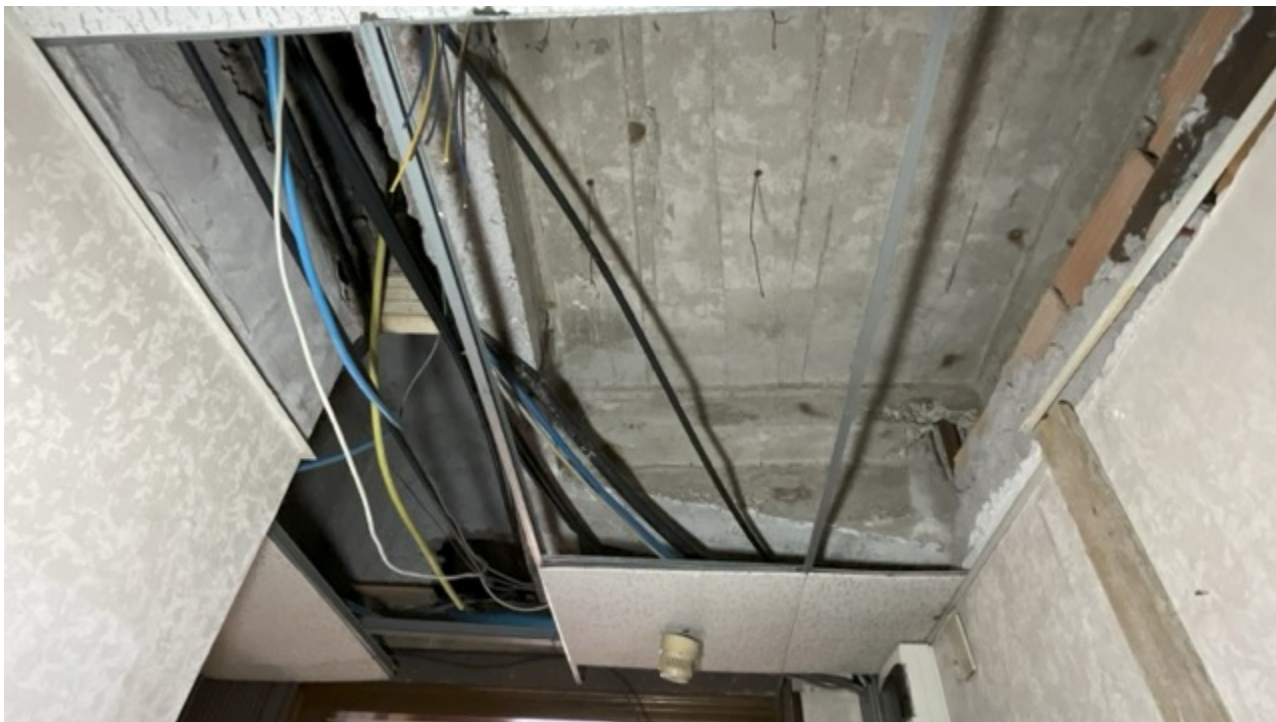


Foto 5 - Solaio in c.a. ex ballatoio





Foto 6 - Apparecchiature da smaltire



Inquadramento Stato di fatto n° 3



Foto 7 - Materiali da smaltire



Foto 8 - Materiali da smaltire



Foto 9 - Apparecchiatura da smaltire





Inquadramento Stato di fatto n° 4





Foto 10 - Materiali da smaltire





Foto 11 - Apparecchiatura da smaltire









Foto 12 - Dettaglio del controsoffitto

Inquadramento Stato di fatto n° 5

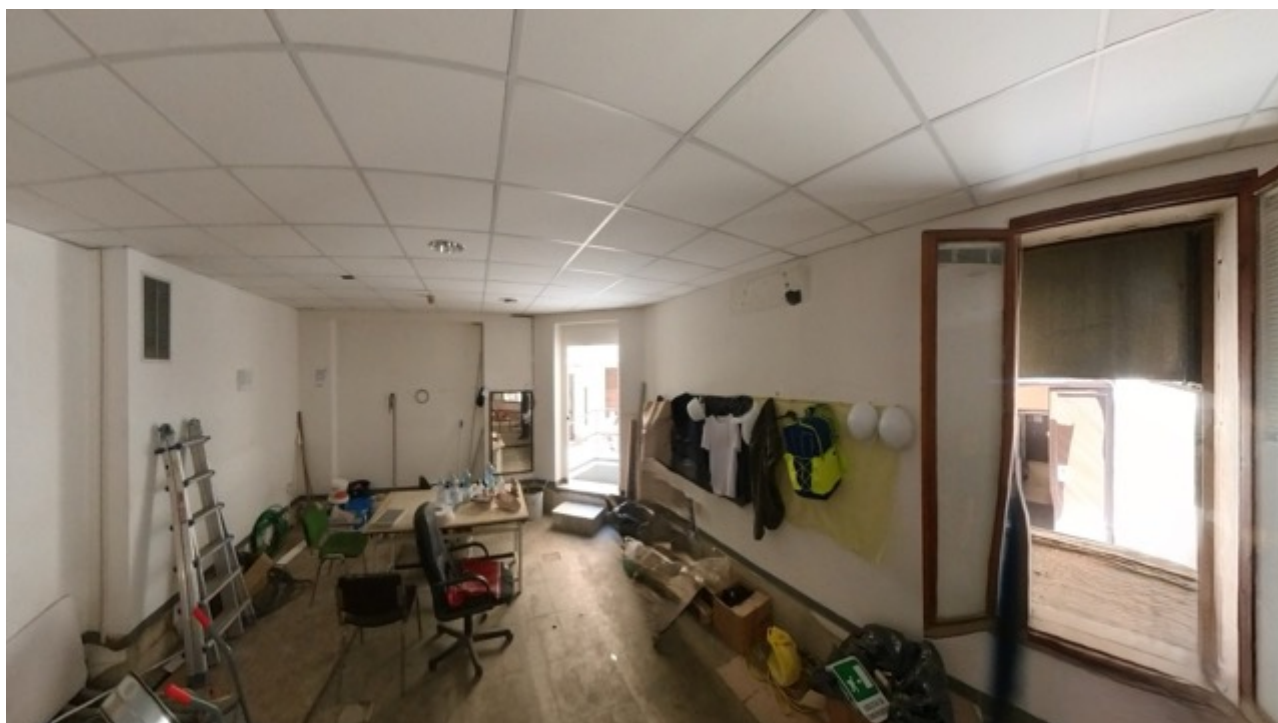
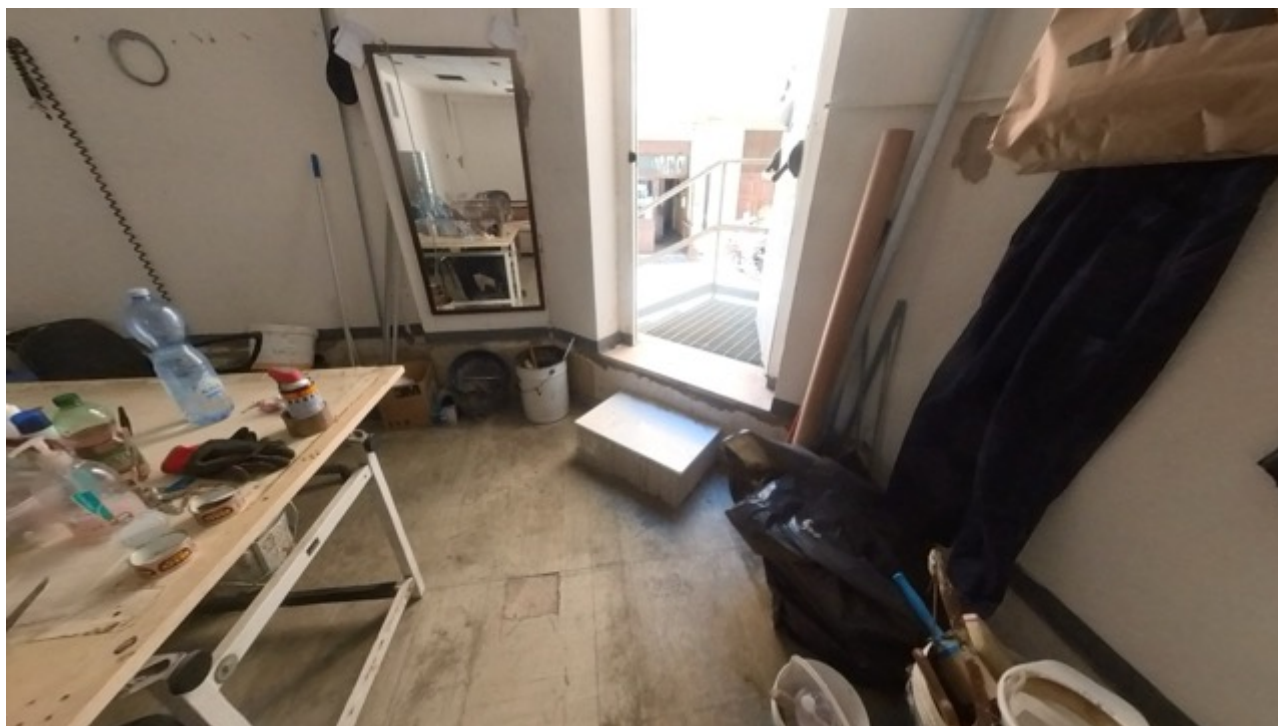


Foto 13 - Materiali da smaltire





Inquadramento Stato di fatto n° 6







Inquadramento Stato di fatto n° 7







Foto 14 - Apparecchiatura da smaltire



Inquadramento Stato di fatto n° 8











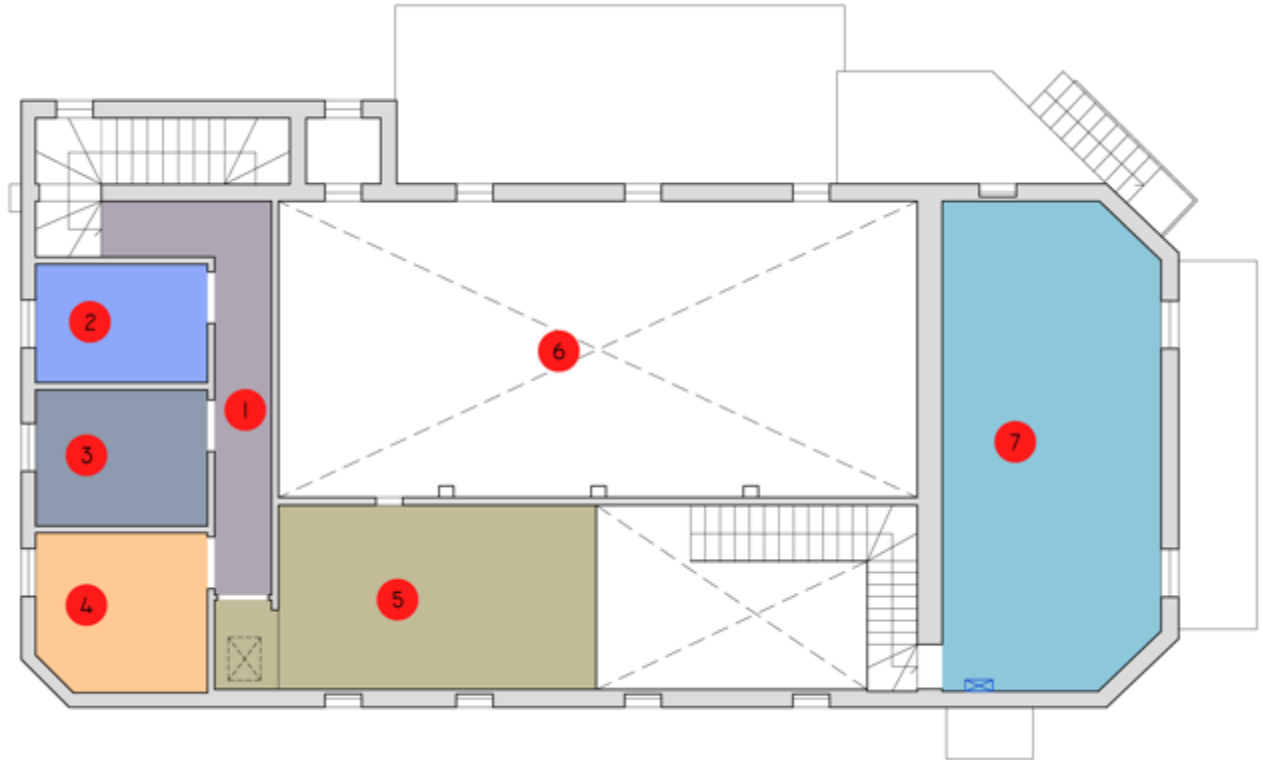
Inquadramento Stato di fatto n° 9







INQUADRAMENTO PIANO PRIMO



Inquadramento Stato di fatto n° 1







Inquadramento Stato di fatto n° 2



Inquadramento Stato di fatto n° 3



Inquadramento Stato di fatto n° 4



Inquadramento Stato di fatto n° 5





Inquadramento Stato di fatto n° 6







Inquadramento Stato di fatto n° 7









Foto 15 - Saggi e verifiche



Foto 16 - Saggi e verifiche

Inquadramento Foto n° 2729



Inquadramento Foto n° 4360



Inquadramento Foto n° 2715



Inquadramento Foto n° 4358





Inquadramento Foto n° 2741



Inquadramento Foto n° 2733



Inquadramento Foto n° 2748



Inquadramento Foto n° 2769



Inquadramento Foto n° 2768



Inquadramento Foto n° 2752



Inquadramento Foto n° 2761



Inquadramento Foto n° 2763



Inquadramento Foto n° 2698



Inquadramento Foto n° 2701



Inquadramento Foto n° 2711



Ex derivazione acqua Foto n° 4465



Inquadramento Foto n° 4427



Inquadramento Foto n° 4775



Inquadramento Foto n° 4746



Inquadramento Foto n° 4764



Inquadramento Foto n° 4756



Inquadramento Foto n° 4742



Inquadramento Foto n° 4874



Inquadramento Foto n° 4882





Inquadramento Foto n° 4770













RILIEVO

