



Via San Raineri - 98122 Messina (ME)

E-mail: arsme@aid.difesa.it – PEC: arsme.aid@postacert.difesa.it

DECISIONE DI CONTRARRE E DI CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Affidamento diretto (ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023) per la stipula un accordo quadro della durata di anni 4 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica da effettuarsi per le infrastrutture del comprensorio dell'Arsenale Militare di Messina.

Importo contrattuale dell'accordo quadro da stipulare: € 80.000,00 (comprensivo di € 31.500,00 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza € 2.400,00 = IVA Imponibile

Bando: Lavori

Categoria: OG1 – Edifici civili e industriali

CPV: 45262500-6 Lavori edili e di muratura

➤ Visti:

- Il D.P.R. 28/12/2000 nr. 445, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa";
- Il D.Lgs. 30/03/2001 nr. 165, norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- Il D.Lgs. 07/03/2005 nr. 82, Codice dell'ordinamento digitale;
- La Legge 27/12/2006 nr. 296 art. 1, commi 449-450, rispetto delle convenzioni e obbligo di ricorso al mercato elettronico;
- Il Decreto del Ministro della Difesa del 13/05/2022, con il quale è stato approvato il regolamento interno di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Industria Difesa;
- la Convenzione stipulata tra il Ministro della Difesa e il Direttore Generale dell'Agenzia Industrie Difesa per il triennio 2025/2027;
- Il Decreto Legislativo 36 del 31.03.2023;
- Il Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il decreto dirigenziale con il quale il Direttore Generale di AID ha delegato il Direttore dell'Arsenale di Messina alla firma di provvedimenti amministrativi e di atti di spesa, ed ha determinato il limite di valore entro cui il medesimo esercita autonomi poteri di spesa;
- l'art. 17 del D.lgs. 36/2023, commi 1 e 2, secondo il quale: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli*



Via San Raineri - 98122 Messina (ME)

E-mail: arsme@aid.difesa.it – PEC: arsme.aid@postacert.difesa.it

operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- **Considerato che** l'Anac, attraverso il Comunicato del suo Presidente del 10 luglio 2024, si è espressa favorevolmente circa la possibilità di affidamenti diretti utilizzando lo strumento dell'accordo quadro. "Per quanto concerne i casi di possibile utilizzo di tale strumento contrattuale, ivi comprese eventuali limitazioni, la FAQ D8 ha chiarito che "Gli accordi quadro possono essere applicati a tutti i tipi di appalti, essendo venuti meno i limiti previsti dall'articolo 59 del decreto legislativo 163/2006, che limitava gli accordi quadro ai soli lavori di manutenzione" specificando, altresì, che "Ciò non significa tuttavia che questo sia lo strumento contrattuale più adeguato per tutti i tipi di appalto" e che "L'impiego degli accordi quadro è più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo";
- **Considerato**, altresì, che nel predetto Comunicato l'ANAC suggerisce che sarebbe auspicabile che le stazioni appaltanti procedano - ove possibile - alla consultazione di più operatori economici, assicurando che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'accordo quadro;
- **Premesso che:**
 - Per una manutenzione tempestiva, in grado di garantire livelli ottimali di efficienza degli immobili e delle infrastrutture dell'Arsenale Militare di Messina si rende necessario, in quanto oggetto di frequenti interventi, affidare lo svolgimento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistiche ad un unico operatore economico;
 - Con la RDA 36/03 del 17/04/2026 inviata all'Ufficio Acquisti presso il Servizio Amministrazione e Bilancio, veniva manifestata l'esigenza sopra citata e dettagliatamente descritta nella specifica tecnica;
 - Data la natura delle infrastrutture, che richiede l'esecuzione di interventi urgenti o programmati, ma per la quale non sempre si è in grado di conoscere in anticipo il tipo e le quantità di lavorazioni da effettuare, si è ritenuto di dover avvalersi di uno strumento di affidamento quale è l'accordo quadro, che consente di attivare "contratti applicativi" in tempi rapidissimi non appena si rappresenta il bisogno;
 - In data 15/04/2026, veniva quindi istruita RdO sul portale Me.PA n. 6324827 per confronto di preventivi, con la quale si invitavano n. 8 operatori economici a inviare formalmente offerta entro il 28/05/2026 ore 10:00, formulando ribasso unico percentuale da applicarsi alle singole voci previste dal Prezziario Regionale Sicilia anno 2024 comprese le tabelle di manodopera e noli ad esso allegate;



Via San Raineri - 98122 Messina (ME)

E-mail: arsme@aid.difesa.it – PEC: arsme.aid@postacert.difesa.it

- Partecipavano alla procedura n. 4 operatori economici: **“ECOMONITOR SOC. COOP.”** (ribasso del 10,10%) - **“EDILAV S.R.L.”** (ribasso del 4,95%) - **“IMPRESA DOMENICO MAJOLINO S.R.L.”** (ribasso del 10,27%) - **“PREVITI S.R.L.”** (ribasso del 17,38%);
- si chiedevano chiarimenti alla ditta PREVITI S.R.L., a mezzo piattaforma Mepa, relativamente ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 110 e dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, in quanto indicava un importo pari ad euro 31.500,00 (euro trentunomilacinquecento/00), inferiore a quanto previsto dal punto “18. IMPORTO CONTRATTUALE” del Capitolato Tecnico, dove è specificato che l'importo comprende i costi della manodopera stimati in € 32.000,00 (euro trentaduemila/00);
- la ditta PREVITI S.R.L., nei tempi richiesti, indicava che il leggero ribasso nel costo della manodopera deriva da una consolidata esperienza nei lavori della stessa tipologia e da una più efficiente organizzazione aziendale.
- i chiarimenti forniti venivano valutati positivamente ai fini dell'aggiudicazione della procedura;
- L'ufficio tecnico competente, valutati positivamente i requisiti di ordine speciale dichiarati e i chiarimenti forniti, riteneva di poter precedere all'affidamento della prestazione alla ditta **“PREVITI S.R.L.”**, vista la maggiore convenienza economica dell'offerta presentata.

➤ **Visti gli articoli:**

- **1**, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, nr. 145, il quale dispone che la P.A. sono tenute a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiori a 5.000,00 €, sino al sotto soglia;
 - **16** del D.lgs. 165 del 30.03.2001 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
 - **50**, comma 1, lett. a) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - **19** del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica;
- **Dato atto che** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici;



Via San Raineri - 98122 Messina (ME)

E-mail: arsme@aid.difesa.it – PEC: arsme.aid@postacert.difesa.it

- **Richiamato** il sopra citato Comunicato del Presidente ANAC del 10 luglio 2024;
- **Considerato che** i controlli attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale sono stati positivamente svolti tramite FVOE e che i requisiti di ordine speciale richiesti sono soddisfatti;
- **Precisato che:**
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire una manutenzione tempestiva, in grado di garantire livelli ottimali di efficienza degli immobili, e delle infrastrutture dell'Arsenale Militare di Messina;
 - la spesa sarà imputata al Progetto **“FUNZIONAMENTO_ARSENALE relativo all'anno di competenza”**;
 - il CCNL di riferimento è quello relativo al settore **“Edilizia”**;
 - per i lavori *in oggetto* è stato redatto del DUVRI per i possibili rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs n. 81/2008 e che i costi della sicurezza sono stati stimati in € 2.400,00;
 - prima della stipula del contratto verrà richiesta, ex art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo netto contrattuale;
 - si procederà ad acquisire sia il CIG madre, che i singoli CIG derivati, tramite la piattaforma <http://www.acquistinretepa.it>;
- **Tenuto conto che**, per il principio di risultato, ex art. 1, comma 1 D. LGS 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

DECIDE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- Di autorizzare il Servizio Amministrazione e Bilancio, tramite il punto ordinante Mepa delegato a procedere sul portale Mepa alla richiesta del Cig Madre per la RDO 6324827 e procedere alla relativa stipula;
- Di affidare, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo n. 36/2023, i lavori di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica da effettuarsi per le infrastrutture del comprensorio dell'Arsenale Militare di Messina alla ditta **“PREVITI S.R.L.”** (P. iva 02157930831) con sede a Messina via Calabrella n. 14 frazione Castanea, per un importo contrattuale massimo pari ad € 80.000,00



Via San Raineri - 98122 Messina (ME)

E-mail: arsme@aid.difesa.it – PEC: arsme.aid@postacert.difesa.it

(comprensivo di € 31.500,00 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.400,00;

- Di dare atto che i lavori sono soggetti ad IVA;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di Accordo Quadro della durata di anni quattro decorrenti dalla data di stipula del contratto e che i singoli CIG derivati, verranno acquisiti tramite la sezione “Iniziative dedicate” sulla piattaforma <http://www.acquistinretepa.it>;
- Di dare atto che il pagamento di ogni singolo ordine (contratto attuativo) verrà effettuato, a seguito del controllo DURC regolare, entro 30 (trenta) gg. solari dalla data di emissione del verbale di conformità (collaudo) con esito favorevole;
- Di dare atto che sarà versato dalla Stazione Appaltante un contributo ANAC pari a euro 35,00;
- Di dare atto che prima della stipula del contratto verrà richiesta, ex art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo netto contrattuale;
- Di dare atto che il CCNL di riferimento è quello relativo al settore “**Edilizia**”;
- Di dare atto che la spesa del presente affidamento verrà imputata al Progetto “**FUNZIONAMENTO_ARSENALE relativo all'anno di competenza**”;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato così come previsto dall'art. 20 del d.lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del d.lgs. 33/2013.

SI NOMINANO

Ai sensi dell'art.15 co.1, co.4 e dell'All. I. 2 del D.lgs 36/2023:

- Responsabile Unico del Progetto: C.V. (GN) Giuseppe DI MODICA;
- Responsabile del procedimento in fase di affidamento: F.A. Valeria GIORDANO;
- Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione: F.T. Stefano PATTI.

IL DIRETTORE

C.V. (GN) Giuseppe DI MODICA
(Doc. firmato digitalmente)