

SCUOLA TELECOMUNICAZIONI FF.AA.  
REPARTO SERVIZI LOGISTICI E DI SUPPORTO  
*Ufficio Infrastrutture*

**OGGETTO: SPECIFICHE TECNICHE PER STIPULA DELLA CONVENZIONE ANNUALE DI MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA IMPIANTI RILEVAZIONI FUMI/GAS INSTALLATI PRESSO LE PALAZZINE B, C, F, M, N, Q DELLA CASERMA “G. LEONE” PER L’ANNO 2026.**

- ART. 1 - Oggetto e durata del contratto
- ART. 2 - Attività comprese nel contratto
- ART. 3 - Attività non comprese nel contratto
- ART. 4 - Descrizione degli impianti
- ART. 5 - Sopralluogo
- ART. 6 - Ambito applicazione
- ART. 7 - Inadempienze
- ART. 8 - Disposizioni particolari
- ART. 9 - Disposizioni tecniche
- ART. 10 - Tutela segreto militare
- ART. 11 - Punti di contatto
- ART. 12 - Requisiti ditte
- ART. 13 – Redazione D U V R I
- ART. 14 – Eventuali oneri aggiuntivi

*Annesso “a”:* attività manutentive tecniche;

*Annesso “b”:* prospetto riassuntivo scontistiche applicate

-----

**ART. 1 – Oggetto e durata del contratto**

Il presente disciplinare tecnico definisce le attività relative all’esercizio ed alla manutenzione ordinaria degli impianti IRAI (**Impianti automatici di rilevazione incendio**), delle palazzine B, C, F, M, N, Q della Scuola Telecomunicazioni delle FF.AA. di Chiavari (GE), successivamente elencati nell’ ART. 4. L'appaltatore assicura un programma di manutenzione preventiva, programmata e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti coperti dal presente contratto, mantenendoli allo stato di fatto esistente al momento della stipula della presente offerta e per tutta la durata dell’accordo, che è riferito all’anno 2026 con validità per l’esecuzione a decorrere dal 01/01/2026 al 31/12/2026, nel completo rispetto delle leggi e regolamenti in vigore:

- D.M. 03 SETTEMBRE 2021;
- D.Lgs 81/2008;
- D.M. 37/2008;
- UNI 11224:2019;
- UNI 9795:2021;
- CEI 31 – 35.

L'aggiudicatario, deve comunicare tempestivamente in forma scritta tramite PEC/mail all'Ufficio Infrastrutture tutte le eventuali problematiche.

L'aggiudicatario prende in consegna gli impianti a seguito di un verbale di affidamento e verranno riconsegnati al committente al termine del periodo contrattuale previsto.

## ART. 2 - Attività comprese nel contratto

### Manutenzione "Ordinaria"

- **Interventi a cadenza programmata** da parte di personale abilitato a norma di legge per la verifica del regolare funzionamento dei dispositivi ottici e meccanici, pulsantiere, elettromeccanici ed elettronici facenti parte dell'impianto e comunque l'attività è elencata in modo dettagliato in **annesso "a"** al presente documento.
- **Il secondo intervento dovrà essere concordato ed effettuato improrogabilmente entro e non oltre venerdì 23 ottobre 2026, salvo diverse disposizioni comunicate dal committente, sempre in forma scritta.**
- **Revisione generale** impianti che sono in funzione dal 13° anno dall'installazione.
- **Assistenza tecnica specializzata**, con ripristino del servizio dei sensori qualora non si rendesse necessario l'uso di materiale di ricambio o del materiale "a consumo".
- **Diritto di chiamata**, senza limite di numero, 7 giorni su 7 h24 (lun. – gio. 08.00 – 16.30 e ven. 08.00 - 12.00) e successivo intervento **entro le 24 ore lavorative** dalla segnalazione del guasto mediante comunicazione scritta o via telefonica, se trattasi di inconveniente che può causare pericolo.
- **Assistenza**, su richiesta, per le visite degli organi ispettivi.
- **Ricerca guasto/avaria**, l'appaltatore dovrà dare immediata comunicazione via pec/email delle anomalie riscontrate, relative cause e presentare analisi tecnica economica per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti. Tale analisi dovrà riportare distintamente i materiali occorrenti e la manodopera necessaria, esplicitandone **i singoli costi unitari, l'eventuale scontistica applicata ai ricambi originali in annesso "b", da compilare e restituire in sede di presentazione offerta alla gara e fornitura preventivi**. Per tutto il materiale impiegato nelle lavorazioni dovranno essere garantiti ricambi originali con identiche /superiori caratteristiche tecniche.
- **Apposizione marche da bollo** sulla documentazione secondo vigente normativa ed eventuali integrazioni non attualmente previste.

## ART. 3 - Attività non comprese nel contratto

### Manutenzione "straordinaria"

- Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi in caso di guasti, preventivamente valutati e autorizzati dal referente dell'Amministrazione Difesa, non inclusi nel presente contratto, con modalità descritte al precedente punto "RICERCA GUASTO/AVARIA".
- La ditta dovrà comunque garantire la supervisione sia quando dovessero dare le lavorazioni in subappalto per motivi tecnici, sia per l'intervento effettuato da ditta esterna.

- La sorveglianza generale dell'impianto sarà a cura del personale tecnico della caserma a cui potranno seguire le segnalazioni per malfunzionamenti e avarie.
- Qualora nelle attività di **“manutenzione straordinaria”** si dovesse rendere necessario riparazioni, modifiche o comunque interventi sulle strutture portanti connesse alle lavorazioni edili o di carpenteria dell'impianto la ditta, previa comunicazione ed autorizzazione del committente, avrà la possibilità di subappaltare tali lavorazioni fornendo idoneo preventivo.

#### ART. 4 - Descrizione degli impianti

Gi impianti IRAI oggetto del contratto sono di seguito elencati:

PAL.	POSIZIONE	TIPO DI IMPIANTO	ANNO DI INSTALLAZ.	NUMERO E TIPO DI SENSORI	TIPO DI COMBINATORE TELEFONICO
PAL. "B"	P.T.	TECNOFIRE TF1TFA1298-IT	2023	N° 17 SONDE RILEVAMENTO FUMI	RIPETITORE ALLARME AL CORPO DI GUARDIA
PAL. "C"	P.T.	INIM ELECTRONICS	2021	N° 2 SONDE	RIPETITORE ALLARME AL CORPO DI GUARDIA
	1° P.	INIM ELECTRONICS	2021		RIPETITORE ALLARME AL CORPO DI GUARDIA
PAL. "F"	P. T. (FUMI E GAS SOTTOC. TERMICA)	TECNOFIRE TF1TFA1298-IT	2021	N° 2 SONDE METANO SENSITRON MOD. S2096 ME N° 1 SONDA TERMOVELOCIMETRICA	RIPETITORE ALLARME AL CORPO DI GUARDIA
	P. T. (FUMI E GAS CUCINA)	MAG 2	2013	N° 1 SONDA METANO SENSITRON MOD. S1455ME E UNA SONDA RILEVAZIONE FUMI	BENTEL B-TEL2
PAL. "N"	P.T.	AM-1000	2014	N° 10 SONDE RILEVAMENTO FUMI E N° 3 RIVELATORI LINEARI A RIFLESSIONE AL P.T. E N° 24 SONDE RILEVAMENTO FUMI AL 1° P.	BENTEL B-TEL2
PAL. "M"	P. T. (FUMI E GAS C. TERMICA)	TECNOFIRE TF1TFA1298-IT	2021	N° 3 SONDE METANO SENSITRON MOD. S2096ME E N° 2 SONDA TERMOVELOCIMETRICA	RIPETITORE ALLARME AL CORPO DI GUARDIA
PAL. "Q"	P.T.	TECNOFIRE TF1TFA2596-IT	2021	//	RIPETITORE ALLARMI CORPO DI GUARDIA

#### ART.5 – Sopralluogo

Il sopralluogo in fase di partecipazione alla gara è obbligatorio previo appuntamento mediante richiesta scritta alla pec ed eventualmente nei giorni ed orari proposti dal committente in fase di pubblicazione della gara.

## **ART. 6 – Ambito applicazione**

La Ditta appaltatrice dovrà eseguire i lavori programmati, nei limiti del possibile, durante l'orario di lavoro del Committente ossia da lunedì a giovedì dalle ore 8.00 alle ore 16.30, il venerdì dalle ore 08.00 alle ore 12.00.

Nei casi ritenuti d'urgenza e/o intralcio ad altre attività, indicati dall'Ufficio Infrastrutture, alla ditta aggiudicatrice del servizio verranno forniti degli specifici tempi e modalità d'intervento che dovrà rispettare.

Tutte le lavorazioni commissionate o gli interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria saranno supervisionate dal personale dell'Ufficio Infrastrutture, con la presenza se richiesto, di un delegato della Ditta con le sottoelencate modalità:

- corretta esecuzione delle azioni di manutenzione preventiva, ordinaria e straordinaria;

## **ART. 7 – Inadempienze**

Eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario potranno comportare l'applicazione di una o più penali o la rescissione del contratto nel caso di grave inadempienza, nei termini consentiti dalla legge e secondo quanto stabilito dalla Convenzione di cui il presente disciplinare tecnico è parte integrante. Si considerano inadempienze la mancata effettuazione di attività previste dal presente disciplinare e nella seguente fattispecie:

- mancata presa in consegna degli impianti;
- mancato intervento entro 24 ore lavorative dalla chiamata per urgenze;
- mancato rispetto delle tempistiche o procedure indicate come "manutenzione ordinaria" effettuate in contraddittorio.

## **ART. 8 – Disposizioni particolari**

### - Adeguamento degli impianti, rinnovo delle certificazioni

Per ogni singolo impianto l'appaltatore è tenuto a verificare, in sede di sopralluogo, la conformità degli impianti alle normative di sicurezza vigenti. In caso di difformità la ditta aggiudicataria, potrà redigere un preventivo di intervento dettagliato, non vincolante per questa amministrazione, relativo alla riparazione/ripristino dei manufatti.

### - Sicurezza fisica dei lavoratori

La ditta assume piena responsabilità in merito:

- al corretto impiego dei Dispositivi di Protezione Individuale da parte del proprio personale operante, previsti per lo specifico tipo di lavorazione da affrontare;
- all'utilizzo di proprie apparecchiature e mezzi di lavoro perfettamente rispondenti a quanto richiesto dalle normative antinfortunistiche in vigore;
- all'adozione di procedure di lavorazione che escludano ogni possibile interferenza con altre attività incompatibili con le stesse;
- al possesso per i dipendenti dei requisiti d'idoneità (riferiti alla salute fisica ed alla preparazione tecnica) necessari per lo svolgimento dei lavori specifici;
- ad ogni altra eventuale indicazione ritenuta utile ai fini antinfortunistici.

### - Introduzione/movimentazione personale, mezzi e materiali

La ditta appaltatrice deve rispettare le disposizioni che gli verranno comunicate, a tempo debito dal Committente, in merito alle autorizzazioni di accesso, circolazione relative a personale mezzi e materiali. In particolare dovrà:

- impegnare tutti i mezzi e le risorse tecniche necessarie per la corretta condotta a termine dell'opera, nonché personale in numero sufficiente per l'esecuzione dei lavori commissionati nei tempi previsti o richiesti dal Committente;
- destinare all'impresa in oggetto personale idoneo, la cui qualifica e categoria dovrà corrispondere a quella che le vigenti disposizioni prevedono;
- fornire tempestivamente ed in anticipo rispetto alle lavorazioni necessarie l'elenco nominativo del personale e degli automezzi impiegati indicando la qualifica e la specializzazione.
- L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire l'elenco di tutto il personale che dovrà accedere in Caserma per le lavorazioni corredato di copia dei documenti di riconoscimento, **almeno 20 gg solari prima della consegna del cantiere**, secondo le modalità fornite dal Committente.
- Qualora da un controllo dei suddetti nominativi, dovessero risultare problematiche di qualsiasi natura, l'Amministrazione si riserva il diritto di vietare il suo accesso temporaneo/definitivo in qualsiasi momento.
- La ditta potrà fornire un altro nominativo sempre con lo stesso iter.

E' facoltà del Committente richiedere per iscritto alla ditta, dandone adeguata motivazione, l'allontanamento del personale eventualmente risultato non gradito e la sostituzione del personale con altro di uguale qualifica e specializzazione.

#### **ART. 9 – Disposizioni tecniche**

La ditta al termine di ogni intervento programmato o per la manutenzione “ordinaria” o “straordinaria” dovrà compilare l'apposito registro in possesso del committente e comunque rilasciare un rapporto di intervento.

#### **ART. 10 – Tutela del segreto militare**

E' fatto divieto all'Impresa, che ne prende atto a tutti gli effetti, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare, di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle opere appaltate e, così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa.

#### **ART. 11 – Punti di contatto**

Le ditte partecipanti e la ditta aggiudicataria potranno fare riferimento ai seguenti recapiti per informazioni di natura tecnica e per il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla gara come di seguito indicato:

- **RESPONSABILE CUSTODIA DOCUMENTAZIONE TECNICA**  
Ufficio N.P.C.L.: 01853334524;  
Indirizzo mail: [stelmilit.infrastrutture@marina.difesa.it](mailto:stelmilit.infrastrutture@marina.difesa.it);  
PEC: [stelmilit@postacert.difesa.it](mailto:stelmilit@postacert.difesa.it)

#### **ART. 12 – Requisiti ditte**

La ditta aggiudicataria deve essere iscritta alla camera di commercio prevista per la categoria e il personale deve essere in possesso di eventuale patentino/abilitazione per gli impianti oggetto del contratto, se previsto. Altresì la ditta dovrà fornire l'assistenza mediante personale, se straniero, con sufficiente conoscenza della lingua italiana.

#### **ART. 13 – Redazione DUVRI**

Visto quanto disposto dal D.Lgs 81/08 art. 26 comma 3/bis, è prevista la sottoscrizione del DUVRI, con le modalità emanate dal committente.

#### **ART. 14 – Eventuali oneri aggiuntivi**

Si rappresenta che qualora la Ditta aggiudicatrice si debba avvalere di Enti certificatori, Istituti Nazionali o altri Enti terzi per effettuare lavorazioni/collaudi o certificazioni specifiche già contemplate nel presente atto, questa A.D non potrà sostenere ulteriori oneri significando che eventuali spese o costi relativi a gli interventi da effettuare sono posto a carico della Ditta stessa.

IL CAPO UFFICIO INFRASTRUTTURE  
(Ten. Col. (c.) li Matteo ROSA)

