

OBBLIGHI, PRESCRIZIONI E AVVERTENZE A CARATTERE GENERALE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Stipula convenzione per il “Controllo e manutenzione annuale impianti di rilevazione fumi e gas” delle palazzine B, C, F, M, N, Q per l’anno 2026.

ART. 2 DURATA DELL’APPALTO

La durata della convenzione è riferita dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

ART. 3 D.U.V.R.I

Visto quanto disposto dal D.Lgs 81/08 art. 26 comma 3/bis, è prevista la sottoscrizione del DUVRI.

ART. 4 ORARIO DI LAVORO

Le lavorazioni dovranno essere eseguite durante il normale orario di lavoro in vigore nella Scuola:

Lun/Giov.: 08.00 – 16.30;

Ven.: 08.00 – 12.00;

Eventuali variazioni al suddetto orario dovranno essere preventivamente autorizzate tramite comunicazione scritta, secondo le disposizioni del committente.

ART. 5 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Appaltatore avrà la facoltà di impiegare i materiali che riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del Sorvegliante Lavori, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondenti alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 OSSERVANZA DI NORME, LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di pulizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro, in particolare:

- DPR 15 novembre 2012, n. 236 " Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'art.196 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163";
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma CO13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Norme UNI, CEI ed EN vigenti.

ART. 7 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intendono compresi nel prezzo offerto dei lavori le seguenti forniture, opere ed oneri:

- la fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori ed all'approntamento di tutte le opere;
- la fornitura di opere e attrezzature necessarie alla protezione antinfortunistica per i propri dipendenti (secondo le Leggi e le norme richiamate nell'articolo 6 del presente CSA, e le altre Leggi vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro), ivi comprese le segnalazioni, le delimitazioni degli ostacoli e l'illuminazione;
- il materiale risultante dalle lavorazioni e quant'altro ritenuto reimpiegabile, a discrezione del committente, dovrà essere consegnato presso il magazzino della Scuola.

ART. 8 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione mette a disposizione per l'espletamento del servizio una copia delle chiavi per l'accesso agli ambienti nei quali verranno realizzati i lavori.

Preventiva pulizia e sgombero dei locali soggetti alle lavorazioni.

L'Amministrazione mette a disposizione per l'espletamento dell'attività i servizi igienici, se eventualmente richiesti dall'appaltatore.

ART. 9
COLLAUDO DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore è tenuto a fornire il personale ed i mezzi ed a predisporre le eventuali attrezzature necessarie per lo svolgimento delle prove che il Collaudatore, nominato dall'Amministrazione, intendesse eseguire e le cui caratteristiche e modalità verranno rese note in anticipo all'Appaltatore. Il collaudo accerterà la rispondenza alle prescrizioni contrattuali degli impianti montati.

ART. 10
ADEMPIMENTO GIURIDICO/AMMINISTRATIVO

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire l'elenco di tutto il personale che dovrà accedere in caserma per le lavorazioni corredato di copia dei documenti di riconoscimento, almeno 20 gg solari prima della consegna del cantiere, secondo le modalità fornite dal Committente.

Qualora da un controllo dei suddetti nominativi, dovessero risultare problematiche di qualsiasi natura, l'Amministrazione si riserva il diritto di vietarne l'accesso temporaneo/definitivo in qualsiasi momento. La ditta potrà fornire un altro nominativo sempre con lo stesso iter.

ART. 11
SMALTIMENTO RIFIUTI

L'Appaltatore ha l'obbligo di smaltire tutti i rifiuti derivanti dalle lavorazioni e attività ad essa collegate, divisi per tipologia, secondo le vigenti normative nazionali e regionali, dando all'Amministrazione copia di tutta la documentazione prodotta ed effettuare le eventuali comunicazioni di rito ai competenti uffici Comunali, Polizia Municipale e ASL.

Altresì, l'Amministrazione si riserva il diritto di utilizzare eventuale materiale classificato "non rifiuto" ai sensi del D. Lgs. 152/2006".

ART. 12
SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dell'appaltatore o di un suo delegato è obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta commerciale di cui all' Art. 1, mediante richiesta tramite PEC all' indirizzo fornito in fase di gara.

IL CAPO UFFICIO INFRASTRUTTURE
(Ten. Col. c. (li) Matteo ROSA)

