

1. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA II FASE DELLA PROCEDURA RISTRETTA

Qualora a seguito dell'avviso dell'indizione di gara le domanda di partecipazione presentate fossero **in numero inferiore o pari a 5 (cinque)**, questa Stazione Appaltante non procederà a redigere alcuna graduatoria di merito, ma esclusivamente a verificare il possesso dei requisiti di gara (generale e speciale) indicati nelle condizioni specifiche.

Diversamente, qualora alla scadenza fissata per la presentazione delle domande di partecipazione pervenissero un numero di istanze **superiore a 5 (cinque)**, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla seconda fase della procedura, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di partecipazione, si procederà alla redazione di apposita graduatoria di merito seguendo i criteri di seguito indicati.

La classifica di cui al paragrafo precedente sarà delineata sulla base di un ordine decrescente di punteggi derivanti dalla somma delle votazioni ottenute in relazione ai singoli criteri oggetto di valutazione.

In esito alla redazione della suddetta graduatoria, i primi 5 (cinque) classificati saranno invitati alla successiva fase della procedura (Fase II)

2. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

2.1. I° CRITERIO – NUMERO CONTRATTI ANALOGHI (PUNTI ATTRIBUIBILI DA 0 A 40)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente criterio, verrà valutato il **numero dei contratti analoghi eseguiti nel corso degli ultimi 4 anni antecedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara** e aventi ad oggetto la manutenzione integrata di strutture pubbliche o civili.

Ai fini del corretto inquadramento della tipologia dei contratti da presentare, è bene sottolineare che **per “manutenzione integrata” deve intendersi la manutenzione coordinata di differenti servizi affidati ad un singolo operatore e non la sommatoria di contratti distinti facenti capo a differenti strutture.**

Ai fini della verifica dell'analogia, **così come previsto per i requisiti di partecipazione**, verranno considerati e conteggiati solo i servizi correttamente eseguiti ed assimilabili agli interventi manutentivi riportati negli elaborati costituenti il Capitolato speciale d'appalto.

REQUISITI MINIMI PER CIASCUN CONTRATTO

- Durata \geq 1 anno;
- Valore minimo del contratto stipulato nel suo complesso con un Committente (Pubblico/privato) \geq **3 M € Iva esclusa, di cui:**
 - Servizi di manutenzione e conduzione analoghi a quelli specificati nel capitolato speciale d'appalto per un valore \geq a 2.5 M € Iva esclusa;
 - Manutenzione di sistemi Building Facility Management per un valore \geq 0.5 M Iva esclusa.

Nel caso in cui i contratti di cui al presente requisito non rispettino le sopraindicate condizioni, gli stessi non verranno presi in considerazione né per l'attribuzione del punteggio di cui al presente criterio né per gli altri.

ALLEGATO I

Si specifica nuovamente che dall'analisi della documentazione fornita dovrà emergere una **gestione integrata effettiva** dei servizi manutentivi/conduzione resi: a tal riguardo la Stazione Appaltante valuterà l'effettiva integrazione degli interventi.

Per facilitare l'operato della Stazione Appaltante, l'operatore dovrà predisporre, **per ogni contratto presentato**, una dichiarazione dettagliata dello stesso, contenente almeno:

Ragione sociale del Committente (Pubblico/privato)
Periodo di esecuzione (data inizio e fine contratto)
Oggetto del contratto (Breve descrizione)
Importo complessivo (Valore totale del contratto Iva esclusa)
Elenco dei servizi analoghi (servizi rilevanti per la verifica del criterio) e relativo valore per € _____;
Quota BFM (valore servizi relativi alla manutenzione applicativi BFM) per € _____
Attestazione che i servizi siano stati effettivamente eseguiti e completati

L'attribuzione del punteggio avverrà in linea con le seguenti fasce:

NR. FASCIA	NR. CONTRATTI ANALOGHI PRESENTATI	PUNTEGGIO
1	1	10
2	2	20
3	3	30
4	≥ 4	40

Nel caso in cui non fosse presentato alcun contratto, non verrà attribuito alcun punteggio.

Il requisito sarà verificato utilizzando le medesime modalità di comprova di cui all'art. 6.3 delle condizioni particolari di gara (fase I).

2.2. II° CRITERIO – VALORE MASSIMO DEI SERVIZI (PUNTI DA 0 A 20)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente requisito, sarà preso in considerazione, esclusivamente tra i contratti presentati e ritenuti idonei per il Criterio I, **quello** che presenta il valore più elevato di servizi analoghi correttamente eseguiti.

Il punteggio sarà attribuito sulla base del valore dei servizi analoghi riferiti al contratto individuato, secondo la seguente ripartizione:

NR. FASCIA	VALORE MASSIMO DEI SERVIZI	PUNTEGGIO
1	$3 M \geq X < 6 M$	5
2	$6 M \geq X < 9 M$	10
3	$9 M \geq X < 12 M$	15
4	$X \geq 12 M$	20

2.3. III° CRITERIO – FATTURATO GLOBALE (PUNTI DA 0 A 15)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente criterio, verrà valutato **cumulativamente** il fatturato globale realizzato nel **corso degli ultimi 4 anni antecedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara**.

Il punteggio sarà assegnato secondo fasce progressive proporzionate al valore dell'appalto:

NR.	FATTURATO GLOBALE	PUNTEGGIO
1	$26 M \geq X < 32 M$	5
2	$33 M \geq X < 39 M$	10
3	$X \geq 39 M$	15

Al di sotto del valore di 26 M € non verrà attribuito alcun punteggio.

Il requisito sarà verificato utilizzando le medesime modalità di comprova di cui all'art. 6.2 delle condizioni particolari di gara (**Fase I**).

2.4. IV° CRITERIO – TIPOLOGIA DI CONTRATTI (DA 0 A 5 PUNTI)

Sempre con riferimento ai contratti e alle condizioni di cui al Criterio I, il punteggio di cui al presente criterio verrà attribuito con la presentazione **di almeno due** contratti eseguiti a favore di pubbliche amministrazioni.

Per pubblica amministrazione verrà presa come riferimento la definizione dell'art. 1 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

2.5. V° CRITERIO – DURATA CONTRATTI (DA 0 A 5 PUNTI)

Sempre con riferimento ai contratti e alle condizioni di cui al Criterio I, il punteggio di cui al presente criterio verrà attribuito con la presentazione di almeno un (1) contratto di durata ≥ 2 anni.

2.6. VI° CRITERIO – SERVIZI RESI A FAVORE DI STRUTTURE MILITARI (DA 0 A 5 PUNTI)

Sempre con riferimento ai contratti e ai criteri di cui al Criterio I, il punteggio di cui al presente criterio verrà attribuito con la presentazione di un (1) contratto reso a favore di Enti della Difesa/Forze di Polizia.

2.7. VII° CRITERIO – POSSESSO CERTIFICAZIONE SOA PER CATEGORIA OG 11 (DA 0 A 10 PUNTI)

Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OG 11 “Impianti Tecnologici”** per la classifica corrispondente agli importi così come determinata all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice;

POSSESSO DI CERTIFICAZIONE SOA	PUNTEGGIO
LIVELLO II (FINO A 516.000,00 €)	10
LIVELLO I (FINO A 258.000,00 €)	5

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria e la classificazione delle opere richieste. La dichiarazione di conformità all'originale deve essere resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta digitalmente.

2.8. AVVERTENZE AI FINI DELLA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN CASO DI PARTECIPAZIONE ASSOCIATA

Per quanto riguarda il requisito riguardante il “**possesso certificazione SOA per categoria OG 11**”, lo stesso verrà valutato:

- in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, solo se la certificazione è posseduta dalla mandataria (in caso di RTI) e dalla società consorziata (in caso di consorzi ordinari) che eseguirà la quota prevalente delle prestazioni;
- secondo le modalità di cui all'art. 6 delle condizioni particolari di gara per gli operatori che concorrono nelle altre forme di partecipazione.

Per quanto riguarda gli ulteriori criteri di selezione, si precisa che:

- i criteri di cui ai punti **2.2, 2.4, 2.5 e 2.6**, in quanto fondati sui contratti dichiarati ai fini del **criterio 2.1 (numero contratti analoghi)**, saranno valutati secondo le **medesime modalità di imputazione e spendibilità** previste per il criterio 2.1, con applicazione delle regole di cui al **paragrafo 6** delle condizioni particolari di gara (Fase I), in relazione alla forma di partecipazione assunta;
- il criterio di cui al punto **2.3 (fatturato globale)** sarà valutato secondo le regole di cui al paragrafo 6 delle condizioni particolari di gara (Fase I) e, in particolare, per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, con riferimento al concorrente in forma associata **nel suo complesso**, secondo quanto previsto dal paragrafo 6.4.

3. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Una volta assegnato ad ogni operatore economico istante il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri di selezione sopra descritti, si procederà alla formazione di una graduatoria secondo un ordine decrescente di punteggi. Gli esiti di tale procedimento verranno resi disponibili sia sul Sistema (PAD), sia nell'ambito del sito dell'amministrazione trasparente della Stazione Appaltante.

Verranno quindi selezionati i primi 5 (cinque) operatori economici classificati.

In caso di pari punteggio, gli operatori economici verranno classificati distintamente in graduatoria, mentre in caso di pari merito relativo al solo punteggio del 5° operatore economico classificato, l'operatore che avrà avuto conseguito il punteggio più alto in merito al criterio 2.1, risulterà ammesso alla II fase della procedura.

Nel caso i concorrenti al 5° posto fossero a pari merito anche in relazione a questo criterio, verrà selezionato l'operatore che avrà presentato il valore del fatturato globale più elevato.