

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI  
DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI  
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE ARMAMENTI TERRESTRI DI TORINO  
Servizio Amministrativo

**ATTO DISPOSITIVO № 277 IN DATA 17 dicembre 2025**

**OGGETTO:** Servizio di portierato della Caserma “Carlo Amione”, sede dell’Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri (U.T.T.A.T.) di Torino, per il periodo dal 29 dicembre 2025 al 23 marzo 2026.  
Capitolo **1913/14** – Esercizio Finanziario **2025-2026**.

VISTI: i RR.DD. 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827;  
l’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, l’art. 1, commi 449 e 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 e l’art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018, n. 145;  
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82;  
il D.lgs. 09/04/2008, n. 81;  
il D.lgs. 15 marzo 2010, n. 66;  
il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;  
le parti non abrogate del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;  
il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236;  
il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;  
il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

VISTO l’atto autorizzativo n. 272 del 16/12/2025;

VISTI il verbale di ricognizione delle offerte relative alla procedura con affidamento diretto comparativo di cui alla commessa n. E/75/2023 e il verbale relativo al procedimento di affidamento diretto n. E/91/2023;

TENUTO CONTO che, alla luce dell’istruttoria svolta, l’importo del servizio è ricompreso nel limite di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che la carenza di personale dell’A.D. addetto alla guardiania non consente una adeguata copertura del servizio;

CONSIDERATO quindi, che l’attivazione del servizio di portierato è da considerarsi urgente;

CONSIDERATO che nell’anno 2023 è stata indetta dall’U.T.T.A.T. di Torino una procedura di confronto di preventivi RdO n. 3651867, avviata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per la selezione di un Operatore Economico con adeguate capacità tecnico-organizzative per svolgere il servizio in argomento, per la durata presunta di un anno;

PRESO ATTO che tale procedura si è conclusa con l’aggiudicazione della commessa alla Ditta HOLDING SERVICE S.r.l. con sede in Modugno (BA);

CONSIDERATO che il servizio attualmente in corso terminerà il 24 dicembre 2025;

NELLE MORE del ricevimento da parte di COMMISERVIZI delle risorse sul capitolo 1913/14, necessarie al fine di evitare di interrompere il servizio in parola e contestualmente di creare grave pregiudizio alla sicurezza della Caserma Carlo

- Amione;
- CONSIDERATO che appare opportuno proseguire il servizio con il medesimo Operatore Economico in quanto è necessario evitare di interrompere la prestazione in corso;
- TENUTO CONTO delle condizioni vantaggiose proposte, della serietà e competenza dell'Impresa HOLDING SERVICE S.r.l., nonché dell'elevato grado di soddisfazione derivante dalle prestazioni eseguite precedentemente, con particolare riferimento all'esecuzione delle commesse alla regola dell'arte ed al rispetto dei tempi contrattuali pattuiti;
- VISTO l'art. 49, comma 6, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente la deroga dell'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;
- CONSTATATO che l'Operatore Economico è iscritto dal 14/02/2013 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari nel settore di attività concernente il servizio in oggetto e vista l'attestazione della non iscrizione, nel Registro delle Imprese, di alcuna procedura concorsuale, in corso o pregressa;
- VERIFICATO il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INAIL\_50464643 del 01/09/2025 attestante che il soggetto HOLDING SERVICE S.r.l. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- CONSIDERATO che il documento ANAC per la verifica dei requisiti di ordine generale dell'Operatore Economico HOLDING SERVICE S.r.l., riporta una annotazione che non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche;
- VALUTATO che i fatti descritti in tale annotazione non appaiono di grave entità e tali da incidere negativamente sul giudizio relativo all'affidabilità ed integrità della Società in quanto non discendevano da una situazione di sofferenza direttamente imputabili all'Impresa stessa;
- VISTO il certificato dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Bari – dal quale, alla data del 04/10/2023, non risultavano violazioni gravi definitivamente accertate;
- VISTA la documentazione presentata dall'Impresa che dimostra, alla data del presente provvedimento, che una parte del debito tributario è stato integralmente estinto e che per l'altra quota ha ottemperato ai suoi obblighi pagando e impegnandosi in modo vincolante a pagare ratealmente le imposte dovute, compresi interessi e sanzioni;
- PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del confronto di preventivi RdO n. 3651867 non sussistevano debiti tributari della Società per pendenze non definitivamente accertate, ma solamente importi rateizzati, che non rilevano quale violazione tributaria, ai sensi dell'art. 95, comma 2, 4° periodo, del D.lgs. n. 36/2023;
- VALUTATO tenendo anche conto del valore dell'appalto, che la Ditta non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

- PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 18, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che la spesa di cui trattasi può essere soddisfatta con i fondi del capitolo 1913/14 degli Esercizi Finanziari 2025 e 2026;

### DISPONGO

di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e per i motivi indicati in premessa, il servizio di portierato della Caserma "Carlo Amione", sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino, da svolgersi per il periodo dal 29 dicembre 2025 al 23 marzo 2026 da un addetto per 8 ore consecutive al giorno, per un totale di 59 giorni feriali, alla Ditta HOLDING SERVICE S.r.l. – Via dei Vetrai Lotto 16 n. 9/11 – 70026 Modugno (BA) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07437680726 – come di seguito specificato:

Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
<p>Servizio di portierato non armato della Caserma "Carlo Amione", sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino, da svolgersi da un addetto, con una qualifica professionale idonea (portiere-receptionist), per 8 ore consecutive al giorno – dalle 07:35 alle 15:35 – per un totale di 59 giorni lavorativi, decorrenti dal 29/12/2025.</p> <p>Il personale dovrà indossare, durante l'espletamento del servizio, una divisa decorosa e adeguata all'impiego; la divisa dovrà recare il distintivo dell'Impresa e dovrà avere una foggia tale da non essere confusa con le uniformi in uso presso le Forze Armate.</p> <p>Il servizio dovrà comprendere le attività di controllo e regolazione degli accessi e, in particolare, lo svolgimento delle seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chiusura ed apertura dei cancelli automatici ubicati ai varchi di accesso: <ul style="list-style-type: none"> <li>o cancello carraio esterno a due ante ubicato in Via Brione n. 1;</li> <li>o cancello carraio interno a due ante ubicato in Via Brione n. 1;</li> <li>o portoni pedonali interno/esterno ubicati in Via Brione n. 1;</li> <li>o cancello carraio (movimentazione manuale) a due ante ubicato in Via Brione n. 3;</li> <li>o cancello esterno scorrevole ubicato in Corso Lecce n. 14/A;</li> </ul> </li> <li>- filtraggio degli accessi alle sole persone autorizzate: dipendenti, fornitori, ospiti;</li> <li>- gestione degli accessi con accertamento dell'identità di tutti i visitatori, dipendenti dell'Amministrazione esclusi, con relativa e puntuale compilazione dell'apposito registro già predisposto;</li> <li>- controllo che nessuna persona sconosciuta entri</li> </ul>				

Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
nell'edificio senza dichiarare dove sia diretta e relativo avviso del destinatario; - blocco all'accesso ai questuanti, venditori ambulanti o persone sospette; - smistamento delle telefonate in entrata; - presa in consegna di plichi e documenti postali recapitati; - controllo del monitor ubicato nella postazione guardiana per il sistema di videosorveglianza; - custodia e gestione delle chiavi di accesso ai locali depositate presso la bacheca/guardiana, con relativa compilazione di apposito registro predisposto; - segnalazione immediata all'Ufficiale/Maresciallo di Servizio delle anomalie rilevate durante lo svolgimento del servizio, tali da impedirne il regolare svolgimento; - segnalazione immediata all'Ufficiale/Maresciallo di Servizio di qualsiasi evento rilevante, in particolar modo connesso alla sicurezza di persone e/o cose; - collaborazione con l'Ufficiale/Maresciallo di Servizio e/o con il personale addetto alla gestione delle emergenze, in caso di attivazione dell'allarme interno della Caserma	ora	472	€ 10,53	€ 4.970,16

**IMPONIBILE** € 4.970,16

**I.V.A. (22%)** € 1.093,44

**TOTALE** € 6.063,60

(Euro seimilasessantatre/60).

Ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione della presente commessa; a tal fine, è valida ed operativa la Polizza fidejussoria n. 1/40108/96/198647641 emessa il 19/01/2024 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A., opportunamente rinnovata.

L'importo complessivo impegnato, pari ad € 6.063,60 I.V.A. al 22% inclusa, sarà imputato:

- per euro 308,32 (trecentootto/32) sul capitolo 1913/14 del bilancio dell'Esercizio Finanziario 2025;
- per euro 5.755,28 (cinquemilasettecentocinquantacinque/28) sul capitolo 1913/14 del bilancio dell'Esercizio Finanziario 2026.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
 Col. com. (aus) Antonio CIMINO  
 (firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 12/02/1993, n. 39)

Per presa visione  
 IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA  
 (si identifica con il Capo del Servizio Amministrativo)

*L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio*