

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE ARMAMENTI TERRESTRI DI TORINO
Servizio Amministrativo

ATTO DISPOSITIVO № 263 IN DATA 11 dicembre 2025

OGGETTO: Servizio per la manutenzione programmata di n. 2 cancelli carrai e n. 1 porta pedonale della Caserma “Carlo Amione”, sede dell’Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino, e verifica dei relativi dispositivi di sicurezza.
Capitolo **1913/12** – Esercizio Finanziario **2025**.

- VISTI:** i RR.DD. 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827;
l’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, l’art. 1, commi 449 e 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 e l’art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018, n. 145;
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82;
il D.lgs. 15 marzo 2010, n. 66;
il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
le parti non abrogate del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;
il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236;
il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** l’atto autorizzativo n. 180 del 24/09/2025;
- TENUTO CONTO** che, in relazione a quanto si intende appaltare, non risultano attive convenzioni stipulate da CONSIP o da altri soggetti qualificabili come centrali di committenza ai sensi degli articoli 26 della Legge n. 488/1999 e dell’art. 62 del D.lgs. n. 36/2023 e che pertanto, questa Amministrazione deve sviluppare un processo autonomo di acquisizione;
- CONSIDERATO** che – ai sensi dell’art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 modificato dall’art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018, n. 145 – le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro, non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- TENUTO CONTO** che, alla luce dell’istruttoria svolta, l’importo della fornitura è ricompreso nel limite di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023;
- VISTA** la richiesta di preventivo inviata in data 10/11/2025 a diciotto Operatori Economici con sede in Piemonte iscritti nell’Albo ufficiale dei fornitori dell’Ente nella categoria merceologica 24 “Manutenzione cancelli elettrici motorizzati”;
- ESAMINATI** i preventivi delle Ditte che hanno risposto all’invito, di seguito riassunti in

ordine crescente:

Operatore Economico	Importo offerto, I.V.A. esclusa
MT IMPIANTI S.n.c. di Marretta R. e Tribastone G.	600,00 €
ELCAB S.r.l.	1.500,00 €
SIAL S.r.l.	4.000,00 €

- CONSIDERATO che il preventivo presentato dall'Impresa MT IMPIANTI S.n.c. di Marretta R. e Tribastone G. è risultato essere il più conveniente e rispondente alle esigenze che questa Amministrazione intende perseguire;
- CONSTATATO che l'Operatore Economico è iscritto dal 12/04/2017 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino nel settore di attività concernente il servizio in oggetto e vista l'attestazione della non iscrizione, nel Registro delle Imprese, di alcuna procedura concorsuale, in corso o pregressa;
- CONSTATATO che la Ditta è abilitata per l'attività impiantistica secondo il D.M. n. 37/2008;
- CONSTATATO che la Ditta è in possesso del certificato n. FGAS-3492/19 emesso il 24/05/2019, con scadenza il 23/05/2029, attività 2015/2067 (attività di installazione, riparazione, manutenzione, assistenza o smantellamento di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra – art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 146/2018), relativo al Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra, ai sensi del Regolamento di Esecuzione (UE) n. 2015/2067;
- TENUTO CONTO che alla Ditta MT IMPIANTI S.n.c. di Marretta R. e Tribastone G. sarà chiesto di dichiarare che non sussistono motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli Appalti Pubblici di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l'assenza di ogni delitto da cui derivi l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che, in caso contrario, l'aggiudicazione sarà revocata;
- VERIFICATO il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS_48386381 del 20/11/2025 attestante che la citata Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- VERIFICATO sul Portale dell'ANAC, nella Sezione "Annotazioni Riservate", il documento per la verifica dei requisiti di ordine generale del citato Operatore Economico, da cui non risultano violazioni definitivamente accertate;
- PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 18, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO che la spesa di cui trattasi può essere soddisfatta con i fondi del capitolo 1913/12 del corrente Esercizio Finanziario;
- ACCERTATA la disponibilità di fondi sul suddetto capitolo;

DISPONGO

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, il servizio per la manutenzione programmata di n. 2 cancelli carrai e n. 1 porta pedonale della Caserma "Carlo Amione", sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino, e verifica dei relativi dispositivi di sicurezza, all'Impresa MT IMPIANTI S.n.c. di Marretta R. e Tribastone G. – Via Sergio Allegri n. 6 – 10093 Collegno (TO) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 11701450014 – come di seguito specificato:

Descrizione	Importo
<p>Servizio di manutenzione di n. 2 cancelli carrai elettrici e di n. 1 porta esterna di ingresso pedonale della Caserma "Carlo Amione", sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino, sita in Via Brione n. 1 a Torino, e verifica dei relativi dispositivi di sicurezza, comprendente, qualora applicabili alla tipologia del singolo cancello/porta, le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none">- pulizia di staffe, pistoni e dei vari apparati;- lubrificazione di tutti i meccanismi e le parti in movimento;- lubrificazione dei cardini e verifica della loro stabilità;- verifica/rabbocco del livello olio;- controllo generale sui cancelli per verificare l'agilità di movimento in fase di apertura e chiusura;- verifica di tutti i meccanismi che movimentano i cancelli;- eventuale sostituzione dei perni di bloccaggio usurati;- pulizia delle fotocellule con un pennello, per rimuovere sporcizia, foglie e insetti che potrebbero ridurre la sensibilità;- pulizia della superficie del vetrino della fotocellula con un panno;- controlli riguardanti il corretto funzionamento dei dispositivi di sicurezza e relativi supporti;- verifica dei tempi di lavoro dell'apparecchiatura elettronica;- verifica dei dispositivi di comando, pulsanti e sistema radio;- verifica di tutti i dispositivi di sicurezza e/o rilevamento ostacoli;- verifica dei dispositivi di segnalazione;- controllo e taratura del circuito antischiacciamento;- ripristino bordi sensibili (coste) di sicurezza utilizzati per l'eliminazione del rischio di schiacciamento;- prove di ripresa del funzionamento in sicurezza dopo interruzione di alimentazione o guasto, oltre alla verifica di coerenza dei comandi e spazi di sicurezza;- verifica presenza linea elettrica dedicata e relativo intervento riparatore qualora assente;- segnalazione di eventuali problematiche riscontrate. <p>Attività generali:</p> <ul style="list-style-type: none">- redazione e presentazione del D.U.V.R.I. secondo le istruzioni del R.S.P.P. dell'U.T.T.A.T. di Torino;- redazione di un documento riassuntivo di tutti gli interventi/manutenzioni effettuati sugli impianti e sui cancelli/porta per l'aggiornamento del registro di manutenzione;- posizionamento di transenne mobili e/o nastro bianco rosso per la messa in sicurezza e la delimitazione delle aree interessate ai lavori;- verifica sui lavori svolti, in contraddittorio con il rappresentante dell'Amministrazione per il controllo della prestazione.	

Descrizione	Importo
<p>Il servizio sarà effettuato sui seguenti cancelli carrai e porta pedonale della Caserma:</p> <p>a. cancello esterno a due ante ubicato in Via Brione n. 1 - Torino;</p> <p>b. cancello interno a due ante ubicato in Via Brione n. 1 - Torino;</p> <p>c. porta di accesso pedonale esterna ubicata in Via Brione n. 1 - Torino.</p> <p>Il servizio dovrà essere eseguito esclusivamente da personale qualificato, in possesso dei requisiti tecnico-professionali di abilitazione per gli impianti previsti dal D.M. n. 37/2008, che includono titoli di studio e/o esperienza professionale specifica per operare nel settore.</p>	
Costi della manodopera	€ 400,00
Costi degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€ 50,00
Importo relativo al servizio (utile aziendale, costo complessivo delle attrezzature, dei macchinari, degli eventuali noli, dei materiali, costi di progettazione e documentazione, spese varie ad es. oneri amministrativi, gestione contratto, trasporti, assicurazioni, collaudi, D.U.V.R.I. ecc.)	€ 150,00

IMPONIBILE € 600,00
I.V.A. (22%) € 132,00
TOTALE € 732,00
(Euro settecentotrentadue/00).

La spesa complessiva di € **732,00** (Euro settecentotrentadue/00) sarà imputata al capitolo 1913/12 del bilancio del corrente Esercizio Finanziario.

L'Affidatario sarà esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 140.000 affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del medesimo D.lgs., in quanto, vista la natura e la durata del servizio da affidare, non si ravvisano rischi di un inadempimento dell'Appaltatore, anche in considerazione della previsione che il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione a prestazione ultimata.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Col. com. (aus) Antonio CIMINO
(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 12/02/1993, n. 39)

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
(si identifica con il Capo del Servizio Amministrativo)

L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio