



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA DIFESA

COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE
QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione

Codice Fiscale 97249580586

N. 48 in data 08/09/2025

Valore complessivo: € 105.772,78.=

Capitolo di Bilancio: 1192/6 ES. FIN. 2025

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: B807265AB3

SCRITTURA PRIVATA

Opere di ripristino urgente dell'impianto idrico-sanitario dei locali posti al piano terra (infermeria) e della mensa truppa (sala lavaggio) con successivo ripristino dei luoghi esigenza a supporto delle missioni internazionali del COVI Difesa.

PREMESSE:

- la richiesta n. 43595 del 30.07.2025 dell'Ufficio Comando del COVI Difesa per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto che, tra l'altro, allega il preventivo della ditta ICEMM SRL e la dichiarazione di congruità dell'offerta nella medesima lettera;
- il Verbale di estrema urgenza del 30.07.2025 a cura di apposita commissione per le prestazioni in epigrafe di importo di euro 86.699,93.= oltre IVA;
- la Determina a contrarre n. 660 in data 30.07.2025, rilasciata dal Comandante del Quartier Generale Comando Operativo di Vertice Interforze (C.O.V.I.) ai sensi e

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del “Codice dell’Ordinamento

Militare” e del “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di

Ordinamento militare”, si è determinato di affidare la Commessa di cui trattasi;

– in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo

dell’Ufficio Amministrazione del Quartir Generale del C.O.V.I., nominato

Responsabile del Procedimento per la fase di *affidamento*, ha scelto di

individuare la Società contraente, nell’ambito delle possibilità previste dalla

vigente normativa, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione (*MEPA*), giusto quanto contemplato dal D.Lgs. 36/2023, con

specificata trattativa diretta n. 5574253 del 20/08/2025;

– ai sensi e per gli effetti del citato “Codice dei Contratti”, in relazione a quanto

specificatamente indicato nella documentazione del procedimento,

l’affidamento della Commessa è avvenuto in favore della **ICEMM S.R.L.** (Cod.

Fisc. 17478711009 e Partita IVA 17478711009), corrente in Viale Europa, 14 –

00055 Ladispoli (RM), avendo la stessa presentato un’offerta pari a €

86.699,99.= di imponibile e € 4.334,95.= per oneri non soggetti a ribasso

oltre IVA;

SI CONVENGONO TRA:

–l’Ufficio Amministrazione del Comando Operativo di Vertice Interforze (di seguito

indicato per brevità anche “Amministrazione Militare” ovvero “Comando”),

rappresentato dal Capo Ufficio Amministrazione e Capo Servizio Amministrativo

del citato Ufficio, nella persona del **Ten. Col. Ciro URSELLI;**

– la **ICEMM S.R.L.** (di seguito denominata per brevità “Impresa” ovvero “Società

contraente”) rappresentata dal **Sig. Lorenzo MANNINI** (Cod. Fisc.

MNNLNZ98M21H501U), nato a Roma il 21/08/1998, nella sua qualità di

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L’AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

Amminidtratore Unico,

LE PATTUZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.

ARTICOLO 1

La Società contraente si impegna nei confronti dell'Amministrazione Militare ad eseguire le prestazioni di cui al presente Atto presso il C.O.V.I. in Via di Centocelle n. 301, per un importo di € 105.772,78.= (centocinquemilasettecentosettantadue/78) I.V.A. compresa inclusi oneri per la gestione dei rischi da interferenza e di qualsiasi onere connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute entro 60 gg dalla data del presente atto.

ARTICOLO 2

La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 36/2023;

D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;

D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;

D.Lgs. 36/2023 “nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con particolare riguardo ai pronunciamenti in materia di Servizi e Forniture.

Tali provvedimenti, sebbene non allegati al presente Atto, sono applicabili per espressa accettazione delle Parti ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

ARTICOLO 3

Il presente atto è risolto di diritto nel caso in cui l’Amministrazione Militare, accerti successivamente alla sottoscrizione, il mancato possesso, da parte dell’Impresa contraente dei requisiti di partecipazione dichiarati in fase di gara.

ARTICOLO 4

La fattura emessa in regime di *scissione dei pagamenti* (c.d. *Split Payment* – come disciplinato dal Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dalle circolari RGS, n. 37 del 4 novembre 2013 e MEF n. 1 del 31 marzo 2014), detratte le eventuali penalità di cui l’Impresa si sia resa passibile – sarà liquidata dall’Amministrazione Militare entro 30 giorni dall’accertamento della conformità della Commessa, previo riscontro d’ufficio della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa (DURC), nonché fiscale (EQUITALIA) dell’Impresa e previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente Atto. Il pagamento sarà

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L’AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

effettuato mediante bonifico *on-line* sul codice IBAN riportato dall'Impresa nel documento di “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”: IBAN: **IT95U0306939530100000005722**, istituto: **Banca Intesa San Paolo S.p.A.** – Via Ladispoli 1 – 00055 Roma. In relazione alla Commessa di cui al presente Atto, l’Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per tema “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”. In caso di inosservanza degli obblighi di cui all’art. 3 di tale provvedimento legislativo, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L’Impresa sarà tenuta ad emettere *fattura elettronica* in funzione del *Codice Identificativo di Gara* innanzi indicato. Si evidenzia che il Codice Univoco di fatturazione è il seguente: **E4GO52**. **La fattura dovrà essere emessa solo dopo aver ricevuto comunicazione/autorizzazione da parte del Direttore dell’Esecuzione Contrattuale.**

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

ARTICOLO 5

Ad eccezione dell’I.V.A., che sarà a totale carico dell’Amministrazione Militare, è fatto obbligo all’Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto Negoziale, compresa l’imposta di registro eventualmente dovuta in caso d’uso.

ARTICOLO 6

Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale **NON** sarà soggetto a revisione. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1469 (*Contratto aleatorio*) del Codice Civile, il presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano espressamente all’applicazione degli artt. 1467 (*Contratto con prestazioni corrispettive*) e 1664 (*Onerosità o difficoltà dell’esecuzione*) del Codice Civile medesimo.

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L’AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

ARTICOLO 7

Per i lavori in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti – la Società presenta atto di fidejussione della BENE Assicurazioni SPA n. 10005410005947 del 28/08/2025 di euro 4.335,00.= corrispondente al 05% dell'imponibile dell'offerta di euro 86.699,00.=. La predetta cauzione sarà custodita da questo Servizio Amministrativo del Quartier Generale e sarà svincolata una volta accertata l'esatta e completa esecuzione della Commessa oggetto del presente Atto Negoziale.

ARTICOLO 8

Per l'esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l'Impresa potrà essere contattata ai seguenti recapiti: Telefono 3478156230/3513633081 P.E.C.: *icemmsrl@legalmail.it* . Inoltre, l'Impresa elegge il proprio domicilio legale in Viale Europa, 14 – 00055 Ladispoli (RM), ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura derivanti dal presente rapporto contrattuale. L'Impresa sarà tenuta a comunicare all'Amministrazione Militare ogni variazione riferita alle informazioni riepilogate nel presente Atto. In mancanza di tali segnalazioni saranno a carico dell'Impresa tutte le conseguenze che possano derivare dall'omesso recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute.

ARTICOLO 9

La verifica sull'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la direzione ed il controllo sarà eseguita dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione (*Ten. Col. Gianfranco DI LUCA tel. 06-46919961*). Tale Responsabile assicurerà la regolare esecuzione delle prestazioni da parte

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

dell'Impresa, verificando che le medesime siano eseguite in conformità a quanto contrattualmente previsto. A lui faranno capo tutte le attività relative allo svolgimento della Commessa, ivi compresa la competenza ad intrattenere rapporti formali con l'Impresa. Provvederà a rendere edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall'Amministrazione Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in sede di redazione di "Attestazione di Regolare Esecuzione". In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall'Impresa, l'Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà superare, in ogni caso, il 10% dell'importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena la facoltà riservata all'Amministrazione Militare di risolvere il rapporto contrattuale.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

ARTICOLO 10

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto – anche per quanto non espressamente contemplato – sull'interpretazione, l'esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in via bonaria ai sensi dell'articolo 211 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà definita in sede giudiziale con esclusione del ricorso all'arbitrato.

In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal senso, attribuisce all'indicato Foro carattere di esclusività (cfr. articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l'esecuzione della Commessa, l'Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni,

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà all'applicazione delle previste penali.

ARTICOLO 11

È fatto assoluto divieto al personale dell'Impresa contraente autorizzato ad accedere presso le sedi interessate alla Commessa, utilizzare apparecchi fotografici, telecamere, telefonini dotati di analoghe funzioni, registratori e qualunque altro strumento idoneo a provocare violazioni o compromissioni alla sicurezza, alla riservatezza e/o riconducibili al segreto militare. In tal senso l'Amministrazione Militare potrà, in qualunque momento, avvalendosi degli organi preposti, disporre e far eseguire specifici controlli. Inoltre, al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le tecnologie oggetto del presente Atto saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei limiti contrattualmente convenuti.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

ARTICOLO 12

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

ARTICOLO 13

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

ARTICOLO 14

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

ARTICOLO 15

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine viene stipulato in forma *telematica* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il “*Codice dell'amministrazione digitale*” e sarà registrato presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature temporali delle rispettive *firme digitali*.

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Sig. Lorenzo MANNINI)

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

IL COMANDANTE

VISTE: le pattuizioni innanzi indicate;

TENUTO CONTO: della necessità di provvedere ad assicurare la concessione del servizio di cui trattasi.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)

APPROVO

la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero **48 del 08.09.2025** del “**Registro delle Scritture Private**”.

*IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE.
Gen. B. Giuseppe MEGA
(FIRMATO DIGITALMENTE)*

Originale firmato agli atti

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Cirò URSELLI)

PER ICEMM S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Lorenzo MANNINI)