

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE ARMAMENTI TERRESTRI DI TORINO
Servizio Amministrativo

ATTO DISPOSITIVO № 217 IN DATA 29 ottobre 2025

OGGETTO: Procedura in economia № E/112/2025 – Servizio di pulizia di uffici, locali, cortili, marciapiedi presso la Caserma Carlo Amione, sede dell’U.T.T.A.T. di Torino, per il periodo dal 1° novembre 2025 al 31 gennaio 2026.
Capitolo **1913/14** – Esercizio Finanziario **2025**.

- VISTI: i RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827;
l’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488;
il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ed il D.lgs. 07/03/2005, n. 82;
il D.lgs. 15/03/2010, n. 66;
il D.P.R. 15/03/2010, n. 90;
il D.P.R. 15/11/2012, n. 236;
il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
il D.lgs. 31/12/2024, n. 209;
il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per la parte non abrogata dal D.lgs. n. 50/2016;
il D.lgs. 09/04/2008, n. 81;
- VISTO l’atto autorizzativo n. 203 in data 23/10/2025;
- CONSIDERATO che la precedente Convenzione di cui all’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, denominata “Pulizia caserme e servizi aggiuntivi” - Lotto n. 1 (Provincia di Torino), stipulata tra la CONSIP S.p.A. e il R.T.I. C.M. Service S.r.l. - Gestione Servizi Integrati S.r.l. - Impresa Piemonte S.r.l. - Smeraldo S.r.l. - Interservice S.r.l. (denominato R.T.I. “PENTA GREEN SERVICE”), è in scadenza, e che, al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia, si rende necessario rinnovare le procedure di scelta del Contraente;
- CONSIDERATO che il programma di razionalizzazione degli acquisti CONSIP prevede una nuova iniziativa per l’affidamento dei servizi di Facility Management per le Forze di Difesa e di Sicurezza, tra cui la pulizia e l’igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle forze armate, e che il lotto in cui è compresa la Regione Piemonte è in fase di aggiudicazione, con presunta data della fine del procedimento gara il 30/11/2025;
- CONSIDERATO che, pertanto, questa Amministrazione deve sviluppare un processo autonomo di acquisizione;
- CONSIDERATO che – ai sensi dell’art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 modificato dall’art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018, n. 145 – le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- VISTO l’ordine diretto di acquisto Consip n. 6992739 in data 25/10/2022 stipulato tra l’Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino e la Ditta mandataria C.M. SERVICE S.r.l. (in R.T.I. “PENTA GREEN SERVICE”) di Cascinette d’Ivrea (TO), con il quale era stato affidato, per 36 mesi nel periodo

dal 1° novembre 2022 al 31 ottobre 2025, il servizio di pulizia a canone di uffici, locali, cortili, marciapiedi presso l'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino;

- PRESO ATTO che il R.T.I. "PENTA GREEN SERVICE" aveva disposto che l'Impresa esecutrice del servizio da svolgere presso l'U.T.T.A.T. di Torino fosse la Soc. SMERALDO S.r.l. con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 220;
- TENUTO CONTO che, presumibilmente, nel corso del I o II trimestre dell'anno 2026 è previsto il trasferimento dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri (U.T.T.A.T.) di Torino dalla Caserma "Carlo Amione" alla Caserma "Vittorio Emanuele Dabormida";
- RITENUTO che non appare opportuno affidare il nuovo appalto a un'Impresa differente prima dell'effettivo trasferimento di sede dell'Ente, a causa di oggettive difficoltà di natura logistica, gestionale ed organizzativa;
- RITENUTO pertanto, appropriato proseguire il servizio in argomento, per tutta la durata della permanenza dell'U.T.T.A.T. di Torino nella Caserma "Carlo Amione", con la stessa Società esecutrice già individuata nella Convenzione CONSIP;
- VISTA la documentazione relativa alla pubblicazione, in data 24/10/2025, della Trattativa Diretta con la Soc. SMERALDO S.r.l. sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), n. 5724809;
- ESAMINATA l'offerta presentata dall'Impresa indicata che, per l'esecuzione della commessa, prevede un ribasso unico – sul prezzo netto presunto mensile di € 5.100,42 – pari allo 0,25%;
- TENUTO CONTO che il canone netto mensile scontato è pari ad € 5.087,67 e che l'importo complessivo netto per tutta la durata dell'appalto è pari ad € 15.263,01;
- CONSIDERATO che l'Impresa ha dichiarato che l'importo complessivo sopra indicato è comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 13.712,25 e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 120,00;
- CONSIDERATO quindi, che l'offerta presentata dall'Impresa SMERALDO S.r.l. è risultata essere rispondente alle esigenze che questa Amministrazione intende perseguire;
- TENUTO CONTO della serietà e competenza dell'Impresa nonché dell'elevato grado di soddisfazione derivante dalle prestazioni eseguite precedentemente, con particolare riferimento all'esecuzione delle commesse alla regola dell'arte;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'U.T.T.A.T. deve operare una ritenuta dello 0,50% sull'importo progressivo netto delle prestazioni che potrà essere svincolata soltanto in sede di liquidazione finale;
- TENUTO CONTO che l'U.T.T.A.T. ha chiesto alla Società esecutrice di emettere le fatture periodiche sottraendo direttamente la succitata ritenuta dall'importo contrattuale pattuito;
- TENUTO CONTO che l'U.T.T.A.T., al termine definitivo del servizio, dovrà pagare tutte le somme delle ritenute dello 0,50% non liquidate;
- TENUTO CONTO che la sopra citata Ditta ha dichiarato che non sussistono motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli Appalti Pubblici di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché l'assenza di ogni delitto da cui derivi l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- CONSTATATO che l'Operatore Economico SMERALDO S.r.l. è iscritto dal 03/10/1985 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma nel settore di attività concernente la prestazione in oggetto e vista l'attestazione

	della non iscrizione, nel Registro delle Imprese, di alcuna procedura concorsuale, in corso o pregressa;
VERIFICATO	il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS_47604373 del 27/09/2025 attestante che il soggetto SMERALDO S.r.l. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
VERIFICATO	sul Portale dell'ANAC, nella Sezione "Annotazioni Riservate", il documento per la verifica dei requisiti di ordine generale del citato Operatore Economico, da cui non risultano violazioni definitivamente accertate;
PRESO ATTO	che la Ditta ha dichiarato di aver avuto documentate esperienze pregresse nell'ultimo triennio, concluse con buon esito, idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento, svolte presso Committenti pubblici e/o privati;
PRECISATO	che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica con documento generato automaticamente dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (MePA);
CONSIDERATO	che la spesa di cui trattasi può essere soddisfatta con i fondi del capitolo 1913/14 del corrente Esercizio Finanziario;
ACCERTATA	la disponibilità di fondi sul suddetto capitolo;

DISPONGO

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e per le motivazioni esposte in premessa, all'Impresa SMERALDO S.r.l. con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 220 Codice Fiscale 07156940582 e Partita I.V.A. 01703681005, la seguente prestazione:

Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
Servizio di pulizia di uffici, locali, cortili, marciapiedi presso la Caserma Carlo Amione, sede dell'U.T.T.A.T. di Torino:				
- servizio di pulizia a canone nel periodo dal 1° novembre 2025 al 31 gennaio 2026;	n.	3	5.087,67	15.263,01
- ritenuta 0,50% art. 11, comma 6, D.lgs. 31/03/2023, n. 36 nel periodo dal 1° novembre 2025 al 31 gennaio 2026;	n.	3	-25,44	-76,32
- restituzione, a fine servizio, della ritenuta 0,50% art. 11, comma 6, D.lgs. 31/03/2023, n. 36 relativa a tutti i tre mesi di durata della commessa	n.	3	25,44	76,32

IMPONIBILE SERVIZIO DI PULIZIA € 15.263,01

I.V.A. (22%) € 3.357,86

TOTALE € 18.620,87

(diconsi Euro diciottomilaseicentoventi/87).

L'importo complessivo impegnato, pari ad € 18.620,87 I.V.A. al 22% inclusa, sarà imputato sul capitolo 1913/14 del bilancio del corrente Esercizio Finanziario.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Col. com. (aus) Antonio CIMINO
(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 12/02/1993, n. 39)

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
(si identifica con il Capo del Servizio Amministrativo)

L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio