

### **Oggetto del servizio**

Il servizio richiesto è la conduzione, manutenzione ordinaria e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici a servizio della caserma "Carlo Amione", sede dell'Ente.

I servizi richiesti sono:

#### Assunzione di Ruolo di Terzo Responsabile

#### Conduzione e Manutenzione Ordinaria programmata degli impianti termici

Il servizio consiste nella effettuazione di tutte le operazioni preventive programmate necessarie al mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti termici. La manutenzione preventiva programmata raggiungerà lo scopo di conservare le installazioni nella migliore funzionalità tecnica possibile, prevenendo l'usura delle macchine ed il loro naturale degrado.

#### Reperibilità e pronto intervento

Riguardano le attività che si esplicano in: reperibilità h24 di personale specializzato, manutenzione di pronto intervento, primo intervento di tamponamento.

### **Descrizione del servizio**

Le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, sono quelle già descritte nell'Allegato "A" (Capitolato Tecnico e relative appendici) della Convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni del 20 novembre 2014 stipulata da Consip S.p.A. e ANTAS S.r.l. (ora GETEC ITALIA S.p.A.) - Codice fiscale e Partita I.V.A. 02126260062 - Lotto 1 – CIG 42275214B0.

L'Ente e il Fornitore potranno concordare le opportune modifiche o esclusioni di parti dei citati documenti sul presupposto di un equo contemperamento dei rispettivi interessi.

### **Attività escluse dal servizio**

Le attività escluse dal servizio sono la fornitura del combustibile e tutte le attività inerenti alla Manutenzione Straordinaria ossia:

- Manutenzione di adeguamento: attività/interventi per adeguamento a modifiche normative e legislative;
- Manutenzione sostitutiva: attività/interventi di sostituzione parziale o totale di Unità tecnologiche o elementi tecnici per fine ciclo di vita, rottura o per obsolescenza (ad esempio le perdite nelle linee di distribuzione);
- Manutenzione a richiesta: attività/interventi a richiesta aventi ad oggetto modifiche ed integrazioni degli impianti esistenti (ad esempio la sostituzione dei terminali di emissione).

Le attività/interventi di cui sopra saranno computate utilizzando il listino di riferimento della Regione Piemonte e/o il Listino DEI, alle cui voci sarà applicato un ribasso del 15%. Qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di Manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci saranno determinati in contraddittorio tra le parti.

Per poter essere effettuate, tutte le attività o gli interventi di Manutenzione Straordinaria dovranno essere preventivate e successivamente autorizzate dall'Ente.

### **Durata del servizio**

Il servizio decorre dal 15 ottobre 2025 e terminerà il 15 gennaio 2026.

### **Luogo di esecuzione del servizio**

Il luogo dell'esecuzione è la caserma "Carlo Amione" (Via Brione, 1- TORINO).

### **Subappalto**

L'eventuale subappalto dovrà essere previsto secondo le modalità e le prescrizioni riportate all'art. 119 del citato D.lgs. n. 36/2023.

Il soggetto affidatario dei lavori potrà affidare in subappalto parte delle attività, **previa autorizzazione della Stazione Appaltante**, purché:

- a) il Subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) siano stati indicati, con congruo anticipo rispetto all'inizio delle attività, i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

**In mancanza di tali indicazioni il subappalto non potrà essere autorizzato.**

Secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 119 del D.lgs. n. 30/2023, anche nel caso di sub-contratto non assimilabile a subappalto deve essere fatta la comunicazione alla Stazione Appaltante di: nome sub contraente, importo del contratto, oggetto del lavoro, servizio o fornitura

### **DUVRI**

**Prima dell'inizio dell'esecuzione**, la Ditta dovrà prendere contatto con il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'Ente (Ten. Col. Ruggero BERGAGLIO – tel. 011/5603.3040 [uttat.to.uaqs0@terrarm.difesa.it](mailto:uttat.to.uaqs0@terrarm.difesa.it)) per l'eventuale sottoscrizione del documento di valutazione dei rischi interferenziali ("D.U.V.R.I."), redatto dall'Ente e riferito a rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui sarà espletato l'appalto. Esso integra gli atti contrattuali.

### **Verifica della prestazione**

Il contratto sarà soggetto a verifica di conformità al fine di accertare la regolare esecuzione, rispetto alla condizioni e ai termini stabiliti.

### **Penalità**

Per la disciplina specifica delle penali, si rinvia a quanto riportato al paragrafo 13 del Capitolato Tecnico della Convenzione citata in precedenza.

L'amministrazione si riserva di provvedere all'esecuzione dell'atto a spese della Ditta e di procedere alla risoluzione del rapporto negoziale mediante semplice denuncia, nei casi in cui la Ditta stessa venga meno alle obbligazioni assunte.