



IMPOSTA DI
BOLLO
€ 40,00
IDENTIFICATIVO
B0871639320110725

**RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO DEL
MINISTERO DELLA DIFESA**

Scrittura Privata
n. 11 del 22/07/2025

SCRITTURA PRIVATA n. 11 del 11/07/2025

CIG: B7402C225B

(ai sensi art. 18, c. 1 del D.lgs. 36/2023)

Per l'appalto per ROMA - PALAZZO ESERCITO - INTERVENTI DI
MANUTENZIONE A SALVAGUARDIA DEI LUOGHI DI LAVORO,
COME DA D.LGS. 81/08, TESI ALLA SOSTITUZIONE DEI CORPI
ILLUMINANTI E RISANAMENTO DEI LOCALI INSALUBRI DEL 1°
REPARTO DI SME SITI AL 5° E 6° PIANO. **CIG: B7402C225B**

TRA

Il Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa (RAMDIFE) –
C.F. 80400350585 – con sede in Via Napoli 41/A 00184 Roma,
rappresentato dal Capo del Servizio Amministrativo, Ten. Col. com.
Massimiliano CASELLA, nato a Roma il 06/12/1973, (C.F.
CSLMSM73T06H501C) domiciliato per l'incarico ricoperto in Roma, Via
Napoli 41/A che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse di RAMDIFE;

E

l'operatore economico S.E.M.A.L. SRL con sede legale a Roma (RM) in
Via Castino 8 CAP 00166 Codice Fiscale/Partita IVA 11492581001,
rappresentato dal Sig. VICOVARO Aldo - Cod. Fisc.
VCVLDA62A10G274J nato a Palestrina (RM) il 10/01/1962 e residente in
Roma (RM) Via Castino, 8 in qualità di Legale Rappresentante, come risulta
dalla documentazione custodita agli atti di questo Servizio Amministrativo,

che agisce in forma singola;

PREMESSO CHE

- la prestazione, autorizzata dal Comandante di RAMDIFE, con Decisione di Contrarre n. 363 del 12/06/2025 è da effettuarsi ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236, dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- tale esigenza è stata affidata con Atto Dispositivo n. 365 del 12/06/2025 a seguito di RdO (Confronti di preventivi) n. 5392779 del 26/05/2025 sulla piattaforma MEPA dal Servizio Amministrativo di RAMDIFE, all’operatore economico S.E.M.A.L. SRL con sede legale a Roma (RM) in via Castino, 8 CAP 00166 Codice Fiscale/Partita IVA 11492581001;

- che il possesso dei requisiti dell’operatore economico è stato verificato positivamente attraverso il “*Fascicolo virtuale dell’operatore economico – FVOE*” con la conseguente efficacia definitiva dell’aggiudicazione sopra indicata;

**IN MANIERA TELEMATICA E MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE
DIGITALE DISGIUNTA SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO
SEGUE**

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto, eventuali dichiarazioni sono rese dalle parti in regime di dichiarazione sostitutiva;

Art. 2 – OGGETTO

La Società contraente, come sopra rappresentata si obbliga con il presente atto, nella più ampia e valida forma legale per l'appalto per ROMA - PALAZZO ESERCITO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE A SALVAGUARDIA DEI LUOGHI DI LAVORO, COME DA D.LGS. 81/08, TESI ALLA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI E RISANAMENTO DEI LOCALI INSALUBRI DEL 1° REPARTO DI SME SITI AL 5° E 6° PIANO secondo le modalità di cui al capitolato tecnico in allegato "A" alla presente scrittura privata.

Il servizio dovrà essere eseguito, a perfetta regola d'arte, nei luoghi, secondo le modalità e tempistiche dettate dal citato capitolato tecnico.

Art. 3 – PREZZO

L'importo della commessa, a seguito dell'offerta di ribasso presentata in sede di RdO del 5,0% (cinque virgola zero per cento) è pari ad € 64.552,47

(sessantaquattromilacinquecentocinquantadue/47) e così specificato:

<u>Descrizione</u>	<u>Um</u>	<u>Quantità</u>	<u>Totale</u>
Interventi di manutenzione tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri.....	Nr.	1,00	13.631,21
Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara....	Nr.	1,00	34.034,70
Oneri per la sicurezza	Nr.	1,00	175,60
Oneri per le interferenze	Nr.	1,00	270,35
Somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti	Nr.	1,00	4.800,00
			Imponibile: 52.911,86
			IVA 22%: 11.640,61
			Totale: 64.552,47

da porsi a carico del capitolo di bilancio 1412/12, così suddiviso:

E.F. 2025 € 64.552,47 (di cui € 11.640,61 di IVA).

L'IVA sarà versata direttamente alla Sezione di Tesoreria Provinciale di

ROMA in regime di *split payment*.

Art. 4 – CAUZIONE E GARANZIE

La Società, a garanzia degli obblighi assunti con la presente obbligazione, ha presentato in favore di RAMDIFE, quale deposito cauzionale definitivo, la polizza fideiussoria n. 560032354 in data 11/07/2025, di importo pari ad € 2.645,59, rilasciata da ALLIANZ Assicurazioni S.p.A. che seppur non allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante.

La società contraente si obbliga a presentare almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori apposita polizza assicurativa (CAR) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché contro la responsabilità civile per danni causati a terzi il cui massimale sia pari ad almeno € 500.000,00. Tale copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 5 - PENALITA'

In caso di ritardo nell'esecuzione dell'opera imputabile a fatto dell'appaltatore, la penale sarà dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per lavori per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% dello stesso importo netto.

Le penali sono applicate dal responsabile del procedimento per la fase di esecuzione in sede di conto liquidazione finale ai fini della relativa verifica da parte dell'organo di collaudo o in sede di conferma, da parte del predttoresponsabile, del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Art. 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO

La Società aggiudicataria emetterà in formato elettronico, attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) dell'Agenzia delle Entrate la fattura nelle quali, per quanto concerne l'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) ed in aderenza alle disposizioni di dettaglio emanate dall'Agenzia delle Entrate con la circolare nr. 1/E in data 9 febbraio 2015, dovrà essere indicata esplicitamente l'annotazione "scissione dei pagamenti". Il pagamento verrà effettuato previo rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) a cura dell'Amministrazione Difesa, al termine dei lavori documentato dall'operatore economico e dovrà riportare il codice C.I.G. indicato in oggetto, con espresso riferimento al presente contratto. Al pagamento si procederà, prelieve verifiche di rito disposte per legge, a mezzo di bonifico postale entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla verifica della regolarità della prestazione ai sensi della normativa vigente, ovvero, se successivo, dal ricevimento della fattura.

In applicazione del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, questa Amministrazione, non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A

“Formato della fattura elettronica” del citato D.M. n. 55/2013.

Per le finalità di cui sopra, l’articolo 3 comma 1 del citato D.M. n. 55/2013 prevede che l’Amministrazione individui i propri Uffici deputati alla ricezione delle fatture elettroniche inserendoli nell’Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) che provvede a rilasciare per ognuno di essi un Codice Univoco Ufficio secondo le modalità di cui all’allegato D “Codici Ufficio”. Quanto sopra premesso, la contraente prende atto che il **Codice Univoco Ufficio**, relativo alla contabilità ordinaria della stazione appaltante, che dovrà essere obbligatoriamente indicato nelle fatture elettroniche è il seguente: **X94NUK**.

Art. 7 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla. L’Appaltatore ha dichiarato in sede di RdO sul MEPA che **non** intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti previsti dalla legge ai sensi dell’art. 119 del Codice.

Art. 8 – TUTELA LAVORATORI

L’Appaltatore ha dichiarato che il CCNL applicato è: Edile/Industria.
La Società aggiudicataria è obbligata al rispetto integrale delle disposizioni di parte economica e normativa contenute nei contratti collettivi nazionali di settore e si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro, alla tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie ecc..) ed a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratto collettivo e prevedono a favore dei lavoratori diritti derivanti dal pagamento di contributi da parte dei datori di

lavoro, per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc..

La Società aggiudicataria è obbligata ad eseguire tutte le attività ad essa devolute dal Decreto Ministeriale n. 143 del 25 giugno 2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali inerenti la congruità della incidenza della mano d'opera con riferimento ai lavori affidati dalla presente scrittura privata, consapevole che il pagamento di quanto pattuito potrà avvenire solamente ad esito positivo delle verifiche effettuate presso la Cassa edile competente per territorio.

**Art. 9 – OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO RELATIVI
ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai fini di quanto previsto dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal Decreto Legge n. 187 in data 12.11.2010, concernente "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la parte contraente assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria al presente contratto. Dichiaro a tal fine che il conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, e ad essa intestato sono:

- C/C n. 00 0001 0978 13 intrattenuto presso Banca Centro Lazio – Agenzia di Palestrina 1 ed intestato alla società S.E.M.A.L. SRL, C.F./P.IVA 11492581001
Codice IBAN: IT49M0871639320000001097813;

Le persone delegate ad operare sul citato conto sono: il Sig. **VICOVARO Aldo** - Cod. Fisc. **VCVLDA62A10G274J** nato a **Palestrina (RM)** il **10/01/1962** e residente a **Roma (RM) Via Castino, 8**. In particolare, in applicazione delle disposizioni recate dal succitato art. 3 tutti i movimenti

finanziari posti in essere dalla Società riferiti alla presente commessa devono essere effettuati tramite bonifici bancari o postali ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e contenere il seguente C.I.G.: **B7402C225B**.

Ogni modifica relativa ai dati trasmessi a norma del presente articolo dovrà, in ogni caso, essere comunicato entro sette giorni dall'avvenuta variazione. Resta inteso, in ottemperanza al citato dettato legislativo, che la violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari potrà determinare la risoluzione di diritto del presente contratto con la conseguenziale informazione alla competente Prefettura. I futuri aggiornamenti ovvero modifiche al citato dispositivo normativo saranno ex se recepiti nel presente contratto senza obbligo di atto aggiuntivo.

**Art. 10 – OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO IN
MATERIA DI CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI**

PUBBLICI

La parte contraente, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dello stesso D.P.R.. A riguardo, si dà atto che l'Amministrazione consegna al contraente, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013, copia del Decreto stesso, per promuovere l'integrale conoscenza. La parte contraente (qualora si tratti di impresa fornitrice) si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 e sopra richiamati, in relazione alla propria gravità ed alla compatibilità degli stessi con le circostanze concrete, potrà produrre le seguenti conseguenze (multa per i casi più lievi o possibile causa di risoluzione o decadenza del rapporto, per i casi più gravi). Qualora riscontri l'eventuale violazione, l'Amministrazione contesterà per iscritto al contraente il fatto, assegnando un congruo termine per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Ove queste non siano presentate o risultino non accoglibili, l'Amministrazione darà applicazione alle sopra menzionate disposizioni sanzionatorie.

Art. 11 - OBBLIGO DI SICUREZZA E RISERVATEZZA

La società si obbliga a non divulgare a terzi prima, durante e dopo l'esecuzione del contratto, notizie, dati ed informazioni riguardanti la presente prestazione e ad adottare tutte le misure per evitare che essi siano oggetto di utilizzazione o divulgazione da parte di propri dipendenti. Detto divieto è da estendersi ad ogni dato, notizia e/o informazione relativo a tutte le prestazioni necessarie all'esecuzione delle prestazioni, cui la contraente sia venuta comunque a conoscenza.

Art. 12 - PATTO DI INTEGRITA'

La Società contraente si impegna al rispetto del patto di integrità previsto dalla Legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" sottoscritto in sede di gara e, seppur non allegato, facente parte integrante del presente atto.

Art. 14 – DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DI

CANTIERE

Il Direttore dei Lavori incaricato dall'Amministrazione della Difesa al coordinamento, alla direzione, al controllo dell'esecuzione dei lavori e ad assicurare in toto la regolare esecuzione, verificando che le attività e le prestazioni siano espletate in conformità dei documenti contrattuali, è il **Ten. Col. Rocco RUSSO**. Lo stesso tra l'altro, anche coadiuvato da personale alle proprie dipendenze provvederà a verificare: la qualità della prestazione, l'adeguatezza della stessa; il rispetto dei tempi di esecuzione; il rispetto dei luoghi di esecuzione; l'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte. Il Direttore dei Lavori è altresì deputato al rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori al fine di consentire il saldo delle prestazioni. Il Direttore Tecnico di Cantiere designato dalla società contraente per i lavori oggetto del presente atto è il Sig. **VICOVARO Aldo**.

Art. 15 - MODIFICHE DEI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal Responsabile del procedimento e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'art. 120 del Codice.

Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la rimessa in pristino, a carico dell'appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del direttore dei lavori.

L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune

dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.

Sono previste le clausole di revisione dei prezzi così come stabilito dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 25 del 28 marzo 2022.

Art. 16 – RISOLUZIONE E RECESSO

DELL'AMMINISTRAZIONE

La Stazione Appaltante ha il diritto di risolvere o di recedere in qualunque tempo dal contratto ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 122 e 123 del Codice.

Art. 17 – VINCOLO DELL'ATTO NEGOZIALE

Il sottoscritto, Sig. VICOVARO Aldo, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati e di accettarli integralmente; ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice civile. Dichiaro, inoltre, di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole.

Il presente Atto viene numerato alla data di sottoscrizione del Rappresentante dell'A. D..

ALLEGATI

Allegato "A" Capitolato Tecnico comprensivo di:

- **Relazione Generale;**
- **Condizioni tecniche;**
- **Computo metrico estimativo;**
- **Stima dei costi per la sicurezza;**

- Documento Unico Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. con Massimiliano CASELLA (firmato digitalmente)

Per la ditta S.E.M.A.L. SRL

Sig VICOVARO Aldo (firmato digitalmente)

MINISTERO DELLA DIFESA
RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO DEL MINISTERO DELLA DIFESA
 S.M. - Ufficio Manutenzione Infrastrutture --

QUADRO ECONOMICO

Interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da D.Lgs. 81/08, tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito - Roma.

Importo dei lavori da sottoporre a ribasso di gara	14.348,64 €
Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	34.034,70 €
Oneri per la sicurezza determinati analiticamente	175,60 €
Oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI	270,35 €
Importo manodopera e costi per la sic. non soggetto a ribasso di gara	34.480,65 €
Imponibile	48.829,29 €
Oneri per incentivi alle funzioni tecniche (2% dell'imponibile)	976,59 €
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per imprevisti	4.800,00 €
Imponibile comprese somme a disposizione ed esclusi oneri per incentivi alle funzioni tecniche	53.629,29 €
IVA 22% su imponibile e somme a disposizione	11.798,44 €
Totale imponibile con IVA ed oneri per incentivi alle funzioni tecniche	66.404,32 €

IL CAPITOLATO TECNICO E' COMPOSTO DA:

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) Capitolato Speciale d'appalto;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Elenco prezzi unitari;
- 5) Stima degli oneri per la sicurezza;
- 6) Elaborati grafici *Omissis*;
- 7) Condizioni tecniche.

Il Capo Sezione Tecnica e Direttore di Lavori:
 Ten. Col. G.A.r.s. I.I. Rocco RUSSO

L'Assistente ai Lavori:
 Serg. Magg. Alessandro RUVOLO

Il Progettista:
 Serg. Magg. Alessandro RUVOLO

Il collaboratore amministrativo del R.P.P.E.:
 Graduato Aiutante Gennaro GRAVANTE

Il Capo Ufficio e R.P.P.E.
 Ten. Col. f. (Iag.) *Massimiliano TULLI*

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) PREMESSA:

La presente relazione, è redatta al fine di fornire chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello quantitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

2) ESIGENZA:

Con la lettera nn.0153914 del 11/09/2024, 0157272 del 16/09/2024,0012852 del 23/01/2025, 0012853 del 23/01/2025, 0036766 del 28/02/2025, 0009427 del 17-01-2025 del I Reparto dello Stato Maggiore dell'Esercito sono state rappresentate le seguenti esigenze di interventi infrastrutturali volti al miglioramento dei locali in uso al sesto e quinto piano di Palazzo Esercito:

- insalubrità di alcune pareti;
- scarsa illuminazione di tutti i locali.

3) DESCRIZIONE:

Il personale tecnico dell'Ufficio Manutenzione Infrastrutture ha eseguito i necessari sopralluoghi necessari alla corretta identificazione della problematica e in fase di sopralluogo si è riscontrato che l'intervento è del tipo risolutivo.

4) DETTAGLIO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE:

Per quanto sopra, gli interventi da porre in essere saranno quelli previsti nella categoria merceologica prevalente OS7.

Al fine di risolvere la problematica rappresentata, si necessita un urgente intervento infrastrutturale consistente in:

- Tinteggiatura dei soffitti e delle pareti;
- Fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti.

Si ribadisce che i materiali da utilizzare devono essere preventivamente scelti ed approvati dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta.

5) QUADRO ECONOMICO:

RIEPILOGO			
	Importo dei lavori da sottoporre a ribasso di gara	€	14.348,64
	Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	34.034,70	
	oneri per la sicurezza determinati analiticamente	175,60	
	oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI	270,35	
	Importo manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€	34.480,65
	Imponibile lavori	€	48.829,29
AA	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per imprevisti		
		a consuntivo finale	4.800,00
		Imponibile compreso somme a disposizione	€ 53.629,29
		IVA 22%	11.798,44
		Totale imponibile, compreso somme a disposizione e IVA	€ 65.427,73
N.B.	Si specifica che l'importo di € 4800,00 + IVA di cui all'articolo "AA" non è soggetto a ribasso d'asta. Si specifica inoltre che la copertura totale di tale importo, non è vincolante da parte della Stazione Appaltante e di conseguenza la ditta appaltatrice alla scadenza contrattuale non potrà avanzare alcuna pretesa, qualora l'ammontare dei lavori non avesse raggiunto l'importo sopra indicato. Si precisa che l'importo degli imprevisti sarà soggetto allo sconto di gara in corso d'opera se trattasi di interventi già previsti negli articoli presenti nel suo elenco Computo Metrico Estimativo.		
	Oneri per incentivi alle funzioni tecniche al 2%	€	976,59

Il Capo Ufficio è R.P.P.E.
Ten. Col. f. (Iag.)  Massimo TULLI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1) GENERALITA'

Le prestazioni di cui trattasi saranno eseguite in osservanza delle seguenti norme:

- a. D.P.R. n°236 del 15 novembre 2012 Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture.
- b. D.Lgs. n° 36/23 entrato in vigore il 1° Luglio 2023, nuovo Codice dei Contratti pubblici in materia di lavori, servizi e forniture;
- c. D.Lgs. n. 81/08 norme sulla prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e successive modifiche.
- d. Decreto Ministeriale n.37 del 22/01/2008.

Nonché di tutte le norme di Legge attualmente in vigore specifiche e relative alle lavorazioni edili ed impiantistiche di che trattasi.

2) INTERPRETAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE E DEGLI ELABORATI

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto dell'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti che, fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Nel caso di contrasto tra gli elaborati tecnici e/o amministrativi, compreso il presente Capitolato Speciale prevalgono le disposizioni impartite dal Direttore Lavori (eventualmente con opportuno ordine di servizio) in rapporto alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato in base a criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva nonché all'interesse della Stazione Appaltante

In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere generale.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'appalto, è fatta sempre tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

3) ESSENZIALITA' DELLE CLAUSOLE – Conoscenza delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori – Responsabilità dell'Esecutore

L'esecutore con la partecipazione alla gara, dichiara espressamente che tutte le clausole e condizioni previste nel contratto, nel presente capitolato e in tutti gli altri documenti che del contratto fanno parte integrante, hanno carattere di essenzialità

La sottoscrizione del contratto d'appalto e dei suoi allegati da parte dell'esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione

L'esecutore dà altresì atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento delle lavorazioni, della disponibilità dei siti, della conformità dello stato dei luoghi alle previsioni progettuali dello stato di fatto, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, ipotesi queste che, (come desumibile anche dall'apposito verbale sottoscritto unitamente al

Responsabile Unico del Procedimento), consentono, permanendone le condizioni, l'immediata esecuzione dei lavori

L'esecutore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria dei fatti non conoscibili con la normale diligenza o alle cause di forza maggiore. L'esecutore è responsabile della perfetta esecuzione a regola d'arte delle opere e del buon funzionamento degli impianti installati in conformità alle regole della tecnica e nel rispetto di tutte le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto

La presenza sul luogo del Direttore dei Lavori o del personale di sorveglianza designato dalla Stazione Appaltante, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei materiali e delle lavorazioni e qualunque intervento di controllo e di indirizzo si intendono esclusivamente connessi con la miglior tutela della Stazione Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'esecutore, che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo definitivo, fatto salvo i maggiori termini di tutela e garanzia di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile

4) DIRETTORE DEL CANTIERE – Requisiti e competenze

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato ed idoneo in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante specifica delega conferita dall'impresa appaltatrice e da tutte le imprese operanti nel cantiere (subappaltatrici, cottimisti ecc.), con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere

L'esecutore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere, anche senza motivazione espressa, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'esecutore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'esecutore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali

Ogni variazione del soggetto preposto alla direzione di cantiere secondo le previsioni di cui al presente articolo, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante corredata dal nuovo atto di mandato, senza il quale la variazione non esperirà alcun effetto (se dannoso per la Stazione Appaltante).

5) NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la natura intrinseca, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

L'esecutore, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è tenuto, senza riserve (ed anche nel caso di risoluzione in danno del contratto d'appalto), a consegnare al Direttore Lavori tutte le certificazioni sulla qualità e provenienza dei materiali necessarie per il collaudo e/o l'utilizzo dell'opera oggetto di appalto.

6) INADEMPIMENTI – Provvedimenti e sanzioni

Costituirà giusta causa di risoluzione contrattuale l'accertamento di gravi irregolarità o disapplicazioni delle norme relative alla tutela delle maestranze sotto il profilo della sicurezza previdenziale o retributivo (a titolo esemplificativo e non esaustivo manodopera presente in cantiere senza alcun titolo, violazione delle norme sulla sicurezza nei cantieri), fatte salve le comunicazioni e il regime sanzionatorio previsto per legge/o contrattuale per la fattispecie riscontrata.

Verrà concesso un termine perentorio per la regolarizzazione allorquando si riscontrino irregolarità lievi a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) Mancata comunicazione nei termini previsti dal capitolato in materia di subappalto, orario di lavoro, responsabilità ed adempimenti esecutore prescritti dal presente articolo;
- b) Parziale evasione contributiva assistenziale e previdenziale immediatamente sanata;
- c) Disapplicazioni non rilevante delle normative contrattuali, collettive, nazionali, provinciali e/o aziendali.

Successive e reiterazioni delle irregolarità di cui al comma precedente costituiscono grave inadempimento contrattuale.

7) CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Ai sensi del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del contratto e l'inizio dei lavori potrà avvenire solo dopo che il contratto d'appalto è divenuto efficace, salvo che, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata dopo la stipula formale del contratto. La stessa avverrà in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore

Il giorno previsto per l'inizio dei lavori verrà comunicato all'esecutore, a cura del Direttore Lavori con un preavviso di almeno cinque giorni. La comunicazione potrà avvenire anche a mezzo elettronico o fax

L'esecutore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, i dati necessari per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo alla propria impresa (e a quelle dei subappaltatori già autorizzati) ed al cantiere specifico.

Se nel giorno fissato e comunicato l'esecutore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore Lavori redige uno specifico verbale sottoscritto da due testimoni e fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici); i termini contrattuali per l'esecuzione dell'appalto decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata. In alternativa alla risoluzione si potrà procedere ugualmente alla consegna dei lavori e, in questo caso, il verbale di consegna dovrà essere sottoscritto da due testimoni.

La Stazione appaltante, ai sensi del D.lgs. 36/2023 potrà procedere all'esecuzione d'urgenza esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata

della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari. In tal caso il Direttore dei Lavori, nel verbale di consegna in via d'urgenza, indica a quali materiali l'esecutore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare. Il Direttore Lavori, in questo caso, dovrà contabilizzare quanto predisposto o somministrato dall'esecutore per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto. Ad intervenuta stipula del contratto il Direttore Lavori revoca le eventuali limitazioni impartite.

8) TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato nelle condizioni tecniche, in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di consegna parziale il termine per ultimare i lavori decorrerà dall'ultimo dei verbali di consegna (quello definitivo). Nel caso di consegne frazionate ciascuna consegna frazionata sarà contraddistinta da uno specifico autonomo termine contrattuale desunto dal cronoprogramma dei lavori

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali, delle normali condizioni meteorologiche, delle ordinanze e regolamenti comunali relativi alla limitazione dei cantieri e delle attività rumorose e di ogni altra condizione ambientale ed amministrativa che normalmente caratterizza il luogo (ed il periodo) in cui si svolgono i lavori.

L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impegnato.

9) SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI, tipologie, effetti e modalità

Qualora si verificano avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente e/o a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'esecutore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Sono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dal D.Lgs.n. 36/2023

La sospensione dei lavori si protrarrà sino alla cessazione della causa che l'ha determinata. Il verbale di ripresa dei lavori, da redigere a cura del Direttore dei Lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'esecutore ed inviati al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione. Nel verbale di ripresa il Direttore Lavori dovrà indicare il nuovo termine contrattuale

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'esecutore, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

10) PROROGHE DEI TERMINI CONTRATTUALI

L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine previsto.

11) ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

La Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, erogherà all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sull'importo stimato dell'appalto (importo a base d'asta) nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento).

12) VARIAZIONI AL PROGETTO APPALTATO

Indipendentemente dalla natura a corpo o a misura del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre relativamente alle opere oggetto dell'appalto quelle varianti progettuali che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'esecutore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dal D.Lgs. n. 36 del 2023

L'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato purchè non mutino sostanzialmente la natura dei lavori oggetto di appalto

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023

Gli ordini di variazione devono fare espresso riferimento all'intervenuta approvazione salvo il caso delle disposizioni di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori in fase esecutiva

Il mancato rispetto di quanto stabilito non dà titolo all'esecutore per il pagamento dei lavori non autorizzati e, se richiesto dal Direttore Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, comporta l'obbligo per l'esecutore alla rimessa in pristino a proprio carico dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del Direttore Lavori

Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere compreso lavorazioni in economia, eseguite senza preventivo ordine scritto del Direttore dei Lavori

13) DIMINUIZIONE DEI LAVORI

La Stazione Appaltante ha sempre la facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore a quanto previsto nel contratto d'appalto originario nel limite di un quinto in meno senza che nulla spetti all'a esecutore a titolo di indennizzo

L'intenzione di avvalersi della facoltà diminutiva, prevista deve essere sottoscritta dall'esecutore.

14) NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

In linea generale tutti gli interventi sono contabilizzati e liquidati "a misura".

La valutazione delle varie opere nonché delle somministrazioni e prestazioni oggetto dell'appalto sarà sempre effettuata con misure geometriche, o a peso, o a numero, od a tempo, in relazione anche a quanto indicato dalle "norme tecniche per la misurazione delle opere" contenute nella parte di "introduzione al prezzario", e dai prezzi indicati nel "prezzario ufficiale di riferimento", edito dalla DEI, tipografia del Genio Civile, normalmente riportato nei seguenti Volumi: "RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE", "IMPIANTI TECNOLOGICI", "IMPIANTI ELETTRICI" (prioritariamente, in alternativa, verrà utilizzato come riferimento anche il *Tariffario Regione Lazio Anno 2023 attualmente in vigore*, che la Ditta dichiara di ben conoscere (entrambe i prezzari), nonché dalle prescrizioni particolari stabilite in appresso; inoltre in mancanza di riscontro sui predetti tariffari, si procederà con elaborazione di nuovi prezzi desunti da apposite indagini di mercato, tenendo in debito conto delle spese generali e utile di impresa (pari al 28,70%).

Il rilevamento delle misure e delle quantità dovranno sempre essere eseguite sul luogo dei lavori in contraddittorio fra gli incaricati della Direzione Lavori (Assistenti o Sorvegliante Lavori) e della Ditta Appaltatrice, entro dieci giorni successivi dall'ultimazione degli stessi; l'Impresa sarà tenuta a richiedere, tempestivamente, la misura di quelle opere e delle somministrazioni che in

proseguito di lavoro non potessero più essere compiutamente accertate; in mancanza di tempestive misurazioni in contraddittorio, la *Ditta* sarà tenuta ad accettare la valutazione insindacabile che sarà fatta dalla Direzione Lavori e quindi quelle desunte dall'estimativo redatto ed allegato al capitolato.

Tutte le opere eseguite dovranno corrispondere esattamente alle misure ed alle quantità in merito prescritte dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo; qualora vengano rilevate differenze in più od in meno nelle misure o delle quantità relative ad un'opera, la Direzione Lavori stessa potrà rifiutare tali opere, richiedendone anche il completo rifacimento a carico della *Ditta*; se invece la Direzione Lavori riterrà possibile l'accettazione dell'opera in questione, saranno computate effettive misure e quantità.

15) AVVALIMENTO DEI REQUISITI SOA – Controlli sull'impresa avvalente e sull'impresa ausiliaria

Nel caso in cui l'esecutore, in sede di gara, abbia surrogato i requisiti relativi all'attestazione della certificazione SOA mediante l'istituto dell'avvalimento previsto dal nuovo Codice dei Contratti e s.m.i., la Stazione Appaltante, per il tramite del Direttore Lavori, dei Direttori Operativi o degli Ispettori di Cantiere, ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo l'effettiva disponibilità ed utilizzo dell'impresa avvalente di tutte le risorse necessarie di cui è carente, appartenenti all'impresa ausiliaria.

In particolare l'impresa ausiliaria dovrà avere la possibilità, per l'intera durata dell'appalto, di disporre immediatamente e senza ritardi di mezzi, strumenti, attrezzature e quant'altro, in disponibilità dell'impresa ausiliaria, necessario per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte e nei tempi previsti.

L'accertamento da parte dell'Ufficio della Direzione dei Lavori di opere non eseguite a regola d'arte da parte dell'esecutore avvalente oppure di ritardi sul cronoprogramma dovuti al mancato utilizzo di mezzi idonei o la semplice constatazione della mancata disponibilità da parte dell'impresa avvalente di tutte le risorse dell'impresa ausiliaria darà facoltà alla Stazione Appaltante, senza obbligo di ulteriore motivazione, di procedere alla risoluzione del contratto in danno per grave inadempimento (in forza di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023).

La *Ditta* dovrà avere categoria merceologica **OS7**.

Nel caso di lavori appartenenti alle categorie: OG1-OG2-OG3- OG4-OG5-OG6-OG7-OG8-OG9-OG10-OG12-OG13, è previsto dalla normativa in vigore (D.L. n. 19/2024. Art. 29, comma 4, convertito con modifiche dalla Legge n. 56/2024 e D.L. n.60/2024) che l'Operatore Economico., prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, richieda il rilascio del DURC DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA, tramite iscrizione al portale EDILCONNECT (<http://www.congruitanazionale.it/Home/EdilConnect>), da sottoporre successivamente al Responsabile di Procedimento in Fase di Esecuzione per la verifica della congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva, da eseguirsi nei casi e secondo le modalità di cui al D.M. Lavoro n. 143/2021, per procedere poi al saldo finale dei lavori.

16) RICHIAMI NORMATIVI IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE

L'esecutore è obbligato, prima dell'inizio del cantiere aver acquisito la c.d. "patente a crediti" (Regolamento attuativo D.M. N. 132 DEL 18/09/2024) che, partendo da un punteggio iniziale di 30 punti, legato alla sussistenza di alcuni requisiti di fondo (Iscrizione alla CCIAA, DURC, DURF, formazione, DVR, RSPP), potrà essere progressivamente decurtato in relazione alle violazioni commesse e adottate con provvedimento definitivo.

Si ricorda che il possesso della patente a crediti è obbligatorio per le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), TUSL, ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale.

Sono inoltre escluse dalla disciplina le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Inoltre l'esecutore è tenuto ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII dello stesso decreto. Più in generale le lavorazioni oggetto di appalto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro per tutta la durata del cantiere. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano le seguenti disposizioni normative:

- Legge 27 marzo 1992, n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257 "Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro";
- Decreto Ministeriale 37/2008 "Norme per la sicurezza degli impianti";
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.Lgs n° 36/2023. Nuova disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D. Legge n. 19 del 02/03/2024 convertito in legge n. 56 del 29/04/2024; obbligo, a partire dal 1° ottobre 2024, della patente a crediti per le imprese e lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili e di quelle imprese che, a qualunque titolo, operano all'interno degli stessi
- D. MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI N. 132 DEL 18/09/2024. Regolamento relativo all'individuazione delle modalita' di presentazione della domanda per il conseguimento della patente per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili.

17) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC)

L'esecutore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza alcuna riserva il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) predisposto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante durante la fase di scelta del contraente (gara).

L'esecutore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento, nei seguenti casi: a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza; b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

L'esecutore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente sulle proposte di modificazione od integrazione del PSC, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere; sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.

Qualora il Coordinatore per la sicurezza non si pronunci entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, nei casi di cui al comma 2, lettera a), le proposte si intendono tacitamente accolte.

Qualora il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione non si sia pronunciato entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'esecutore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi nei casi di cui al comma 2, lettera b), le proposte si intendono rigettate.

Nei casi di cui al comma 2, lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Nei casi di cui al comma 2, lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti in corso d'opera.

18) PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS)

L'esecutore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al coordinatore per la sicurezza per la fase di esecuzione, un Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il Piano Operativo di Sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28, commi 1, 2, e gli adempimenti di cui all'articolo 26, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 6 aprile 2008, n. 81 e contiene inoltre le notizie di cui all'articolo 28, dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il Piano Operativo di Sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'allegato XV, previsto dall'articolo 91, comma 1, lettera a) e dall'articolo 100, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

19) PIANO DI SICUREZZA SOSTITUTIVO (PSS)

Qualora non si rendesse necessaria la nomina dei coordinatori per la sicurezza (a norma dell'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008) l'esecutore è tenuto a redigere il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) di cui all'allegato XIV del D.Lgs. n. 81/2008, e a consegnarne copia al Committente o al Responsabile dei Lavori prima della "consegna lavori".

20) OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

Il Piano di Sicurezza di Coordinamento (PSC) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) formano parte integrante e sostanziale del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'esecutore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in danno della Stazione Appaltante per grave inadempimento ai sensi dell'art. 72 (D.Lgs. n. 36/2023). Potrà peraltro trovare autonoma e diretta applicazione la risoluzione del contratto d'appalto per gravi violazioni in materia di sicurezza, in forza dell'art. 92, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 81/2008.

L'esecutore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore della sicurezza in base di esecuzione, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza rispetto al proprio, lo trasmette al coordinatore per l'esecuzione. I lavori hanno inizio dopo l'esito positivo delle suddette verifiche che sono effettuate tempestivamente e comunque non oltre 15 giorni dall'avvenuta ricezione (art. 101 c. 3 D.Lgs. n. 81/2008). In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo.

Il datore di lavoro dell'impresa affidataria è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'esecutore dovrà pertanto comunicare al Direttore Lavori e al Responsabile dei lavori prima dell'inizio dei lavori: – il nominativo e il luogo di reperibilità del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale e del Medico Competente, designati ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; – il nominativo del Direttore Tecnico di cantiere, unitamente al suo curriculum professionale; – ove designato o nominato, il nominativo e il luogo di reperibilità del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza.

Tenuto conto che, in ogni caso, il PSC costituisce parte integrante del contratto di appalto, l'esecutore ha facoltà, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, di presentare al Coordinatore per l'Esecuzione eventuali proposte integrative del PSC. È comunque facoltà di tutte le imprese esecutrici, anche durante la realizzazione dell'opera, presentare al Coordinatore per l'Esecuzione, tramite l'impresa affidataria, che provvede alla verifica della congruenza al Piano di Sicurezza e Coordinamento proprio, proposte di modificazioni o integrazioni al PSC per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso, sia per meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza.

L'esecutore deve consegnare il proprio Piano Operativo di Sicurezza, al Coordinatore per l'Esecuzione prima dell'inizio dei rispettivi lavori e depositare in cantiere copia per i lavoratori dipendenti dello stesso. Il contenuto del POS dovrà essere debitamente portato a conoscenza di tutti i lavoratori presenti nelle diverse sedi lavorative. 8. I piani verranno valutati per verificarne la coerenza con il PSC (ove esistente) e per verificarne i contenuti minimi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri.

21) DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) – Controlli e sanzioni correlate

1. L'esecutore è tenuto a garantire alla Stazione Appaltante che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), da richiedersi a norma di legge, sia emesso dagli organi competenti con esito positivo in occasione dei seguenti stadi del procedimento di esecuzione delle opere oggetto di appalto: a) per la verifica della dichiarazione sostitutiva resa a dimostrazione del possesso dell'art. 80, comma 4, lettera i) D.Lgs. n. 36/2023) per l'aggiudicazione del contratto; c) per la stipula del contratto; d) per il pagamento dei SAL e) per il certificato di collaudo (o certificato di regolare esecuzione) e pagamento del saldo finale

IL D.U.R.C. viene richiesto d'ufficio attraverso strumenti informatici ed ha validità di centoventi giorni dalla data del rilascio. La Stazione Appaltante utilizza il D.U.R.C. acquisito per l'ipotesi di cui al punto a) anche per le ipotesi di cui ai precedenti punti b) e c). Dopo la stipula del contratto la Stazione Appaltante acquisirà il D.U.R.C. ogni centoventi giorni e lo utilizzerà per le finalità di cui alle precedenti lettere d) ed e) fatta eccezione per il pagamento del saldo finale per il quale è in ogni caso necessaria l'acquisizione di un DURC nuovo e specifico.

L'inosservanza da parte dell'esecutore delle disposizioni in materia di assicurazioni sociali, di contribuzione previdenziale e di rispetto dei minimi contrattuali nelle retribuzioni delle maestranze, costituisce un grave inadempimento contrattuale dell'Esecutore; pertanto qualora emergessero irregolarità ed inadempienze da parte dell'esecutore e dei Subappaltatori in relazione agli obblighi sopra indicati e non venissero sanate, tale fatto può determinare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 72, con rivalsa da parte della Stazione appaltante per i danni che ne potranno derivare alla regolare esecuzione dell'opera, fermo restando, in linea generale, la facoltà della Stazione Appaltante di sospendere i pagamenti, come già specificato all'art. 12 del presente CSA e di rivalersi sulla polizza fidejussoria e le altre cauzioni rilasciate a garanzia dei debiti contrattuali. 3. In particolare si individuano i seguenti casi di irregolarità accertata e conseguenti sanzioni:

a) posizione di non regolarità contributiva emersa a carico dell'esecutore riferita al momento dell'affidamento e prima della stipula del contratto: si procederà alla revoca dell'aggiudicazione;

- b) situazione di non correttezza contributiva dell'esecutore che si determinino nel corso dell'esecuzione del contratto: si procederà come previsto dall'art. 12.6 del presente CSA;
- c) posizione di non regolarità contributiva emersa a carico del subappaltatore riferita al momento dell'autorizzazione al subappalto: si procederà al diniego dell'autorizzazione al sub-appalto;
- d) situazione di non correttezza contributiva del subappaltatore che si determinino nel corso dell'esecuzione del contratto: si procederà come previsto dal presente CSA;

22) OBBLIGHI SPECIFICI SULLE LAVORAZIONE

La ditta appaltatrice dovrà:

- a) eseguire l'appalto conformemente al progetto e agli ordini impartiti dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti eseguiti a perfetta regola d'arte, esattamente conformi al progetto e, quindi, collaudabili;
- b) richiedere al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero, o non risultassero chiare, da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. Tali richieste dovranno essere avanzate nei tempi necessari per evitare rallentamenti o interruzioni delle lavorazioni. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di opere aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 106, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- c) curare il coordinamento tra le diverse necessità di approvvigionamento di materiali, manodopera o noli intendendosi sollevata la Stazione Appaltante da ritardi nella fornitura di qualsiasi risorsa che compete all'organizzazione imprenditoriale dell'appaltatore;
- d) predisporre ed esporre in sito un numero di almeno 2 esemplari del cartello di cantiere, con le dimensioni previste;
- e) recintare e presidiare il cantiere con idonee segnalazioni in modo da garantire il mantenimento del traffico veicolare e pedonale in condizioni di sicurezza secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori;
- f) provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla predisposizione, in concerto con la Stazione Appaltante, di appositi cartellini di identificazione per tutto il personale impiegato. L'esecutore dovrà altresì tempestivamente comunicare per iscritto ogni variazione del suo personale e del personale in subappalto. Dovrà inoltre provvedere affinché tutto il personale sia provvisto di documenti di riconoscimento. Al personale sprovvisto di documenti e/o di cartellino non sarà consentito l'ingresso e se già in cantiere verrà allontanato. La ditta appaltatrice dovrà consentire l'accesso al cantiere solo alle persone autorizzate. A tal fine dovrà predisporre un sistema di controllo degli accessi da concordare con la Direzione Lavori;
- g) conservare le vie, strade, accessi ed i passaggi, carrabili e pedonali, che venissero intersecati con la costruzione dell'opera provvedendo, a sua cura e spese, anche, se necessario, con opere provvisoriale;
- h) realizzare le opere provvisoriale necessarie per garantire la continuità di passaggio, di scolo, per il mantenimento delle opere e delle condutture del sottosuolo ed in genere per il rispetto di tutto ciò che interessa proprietà e diritti di terze persone, nonché il ripristino a perfetta regola d'arte di quanto alterato o rimosso, non appena compatibile con la buona esecuzione dei lavori;
- i) eseguire i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;
- l) assumere in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, ogni responsabilità risarcitoria e ogni obbligazione ad essa relativa comunque connesse direttamente od indirettamente all'esecuzione delle prestazioni contrattuali compreso il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori. A tal fine, se richiesto dalla Direzione Lavori in rapporto alla natura delle lavorazioni

previste (palancole, uso di aghi di prosciugamento ecc.), l'esecutore è tenuto a proprie spese, a far redigere una perizia giurata da parte di un tecnico abilitato, finalizzata ad accertare lo stato degli immobili vicini al cantiere prima dell'inizio delle lavorazioni potenzialmente lesive;

m) eseguire, presso Istituti autorizzati e riconosciuti ufficialmente, tutte le prove che si renderanno necessarie e che verranno ordinate dalla Direzione Lavori sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa Direzione Lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché le prove di tenuta per le tubazioni. Salvo diverse disposizioni del Direttore dei Lavori l'esecutore dovrà effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato, controfirmato dal personale addetto al controllo per conto della Stazione Appaltante e conservato;

n) demolire e ricostruire senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante le lavorazioni eseguite in difformità rispetto alle previsioni progettuali o previste dal capitolato senza diritto di proroghe dei termini contrattuali. Qualora l'esecutore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi, addebitandone i costi all'appaltatore nel primo SAL o con altro strumento contabile e/o giuridico ritenuto idoneo;

o) adottare ogni precauzione possibile, disposta dalla Direzione Lavori, finalizzata alla salvaguardia e mantenimento delle piante esistenti (rami, tronchi, apparati radicali, approvvigionamento idrico) che, in base al progetto o alle indicazioni della Stazione Appaltante non devono essere abbattute o rimosse;

p) mantenere, fino all'emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione la continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;

q) ricevere, scaricare e trasportare nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della Direzione Lavori, comunque all'interno del cantiere, i materiali e i manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione Appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'esecutore le assistenze alla posa in opera. I danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere sostenuti a carico dello stesso appaltatore;

r) smaltire, a propria cura ed onere, in siti autorizzati tutti i materiali di risulta delle lavorazioni, compresi quelli già presenti in cantiere all'inizio dei lavori, di scarico inerti, pericolosi o speciali di qualsiasi natura non aventi alcuna utilità per il prosieguo delle lavorazioni;

s) consentire il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, al personale della Stazione Appaltante o da questa autorizzato ed a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante od Enti (ENEL, Telecom, ecc.....) nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'esecutore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;

t) pulire il cantiere e le vie di transito interne e sgomberare i materiali di rifiuto anche se lasciati da altre ditte;

u) garantire la pulizia delle ruote dei mezzi per il trasporto dei materiali di risulta anche con apposita attrezzatura installata in prossimità dell'accesso al cantiere. In ogni caso dovrà essere assicurata la perfetta e tempestiva pulizia delle strade pubbliche che dovessero sporcarsi a causa del fango, terreno e gomme di automezzi che fuoriescono dal cantiere. Eventuali inadempienze comporteranno, oltre al risarcimento delle spese per la pulizia delle strade, la comminatoria di una penale pari a € 300 per ogni giorno di inadempienza;

v) sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei

predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

z) provvedere all'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto espressamente dalla Direzione dei Lavori, per verificarne l'effetto estetico in loco od ottenere il relativo nulla osta alla realizzazione delle opere simili. Le richieste della Direzione Lavori, tuttavia, dovranno essere motivate e non eccedere quanto concretamente utile e/o necessario;

aa) garantire l'esecuzione di tutte le opere provvisoriale, dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, l'illuminazione notturna del cantiere e le spese di guardiania che si rendano necessarie per garantire l'incolumità pubblica, con particolare riguardo ai tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico;

bb) assicurare la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un congruo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal capitolato speciale o precisato da parte della Direzione Lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;

cc) assicurare la guardiania e la sorveglianza notturna e diurna, con il personale necessario, del

dd) garantire l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione Lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;

ee) adottare, nel compimento di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'esecutore, restandone sollevati la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;

23) EVENTI DANNOSI E DANNI DOVUTI A CAUSA DI FORZA MAGGIORE

Sono a carico dell'esecutore tutte le misure, compreso le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'esecutore.

Nel caso in cui si verificano danni alle opere causati da forza maggiore l'esecutore ne deve fare denuncia al Direttore Lavori nel termine di tre giorni lavorativi dalla data dell'evento a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia il Direttore Lavori procederà alla redazione di specifico processo verbale di accertamento.

L'esecutore non potrà sospendere o rallentare i lavori, rimanendo inalterata la sola zona interessata dal danno e fino al sopralluogo del Direttore Lavori.

L'eventuale compenso per la riparazione dei danni sarà limitato all'importo dei lavori necessari, contabilizzati ai prezzi, e condizioni di contratto, con esclusione di danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponteggi e attrezzature dell'esecutore.

Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso anche solo come concausa la colpa o le scelte organizzative di cantiere dell'esecutore.

Non saranno comunque considerati danni di forza maggiore gli scoscendimenti o gli assestamenti di terreno, l'interramento delle cunette e l'allagamento degli scavi di fondazione.

24) FALLIMENTO DELL'ESECUTORE

Nel caso di fallimento dell'esecutore la Stazione Appaltante si avvarrà, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura di risoluzione prevista dall'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023. In questo caso tuttavia la semplice constatazione del fallimento costituisce motivo sufficiente per procedere alla risoluzione senza la necessità di ulteriori motivazioni.

L'appalto, dopo la risoluzione di cui sopra, verrà immediatamente affidato ad altra ditta con i procedimenti previsti dal medesimo D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea (ATI), in caso di fallimento dell'Impresa mandataria o di una impresa mandante trova applicazione del D.Lgs. 36/2023.

25) ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dopo la conclusione effettiva dell'opera la ditta appaltatrice ne deve dare comunicazione formale scritta a mezzo posta elettronica o raccomandata A/R.

Entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della comunicazione, il Direttore Lavori, previo sopralluogo, deve redigere il certificato di ultimazione dei lavori effettuando i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore.

Il certificato di ultimazione dei lavori dovrà essere rilasciato in doppio esemplare seguendo le stesse disposizioni previste per la redazione del verbale di consegna dei lavori.

26) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora nel corso dei lavori insorgano delle contestazioni tra il Direttore Lavori e l'esecutore circa aspetti tecnici che possono influire sulla loro regolare esecuzione, ne deve essere data immediata comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha l'obbligo di convocare le parti entro quindici giorni dalla comunicazione al fine di promuovere in contraddittorio tra di loro l'esame della questione tecnica e la risoluzione della contrapposizione. La decisione del Responsabile Unico del Procedimento è comunicata al Direttore Lavori e all'esecutore i quali hanno l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto dell'esecutore di iscrivere riserva nel registro di contabilità nei modi e nei termini di legge.

Se le contestazioni riguardano fatti o situazioni, il Direttore Lavori deve redigere un processo verbale delle circostanze contestate. Il verbale deve essere compilato in contraddittorio con l'esecutore o, mancando questi sia pure invitato, in presenza di due testimoni. In questo secondo caso copia del verbale è comunicata all'appaltatore per le sue osservazioni, da presentarsi al Direttore Lavori nel termine di 8 giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine stabilito, le risultanze deducibili dal verbale si intendono definitivamente accettate anche da parte dell'esecutore. Il processo verbale, con le eventuali osservazioni dell'esecutore, deve essere inviato al Responsabile Unico del Procedimento

Il Capo Ufficio R.P.P.E.
Ten. Col. f. (lag.)  Massimo TULLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
Art. est.	Indicazioni dei lavori	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €	% incidenza costo manodopera	costo manodopera €
	Interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da (D.Lgs. 81/08), tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito - Roma.						
	PALAZZO ESERCITO						
A	PIANO QUINTO STANZA 215						
A/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
A/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464-42 W, 300 x 1.200 mm, 4.000 lumen, 4.000 K, IP 43; comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a sospensione);	n	6	58,56	351,36	0,00	0,00
A/3	fornitura di cornice per pannello LED da 120*30; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	20,00	120,00	0,00	0,00
A/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenepropilena ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3. : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	6	0,98	5,88	0,00	0,00
A/5	fornitura di fune acciaio zincato con diametro 3 mm, portata 50 kg, comprese spese generali ed utili d'impresa;	m	12	0,50	6,00	0,00	0,00
A/6	manodopera n. 2 installatori 4ª categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
A/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	119,47	4,85	579,43	76,00	440,37
A/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	119,47	2,76	329,74	64,00	211,03
A/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne: vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	119,47	9,74	1.163,64	86,00	1.000,73
B	PIANO QUINTO STANZA 217						
B/1	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	90,05	4,85	436,74	76,00	331,92
B/2	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	90,05	2,76	248,54	64,00	159,07
B/3	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne: vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	90,05	9,74	877,09	86,00	754,30

C	PIANO QUINTO STANZA 219						
C/1	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (soffitto e pareti);	mq	78,48	4,85	380,63	76,00	289,28
C/2	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (soffitto e pareti);	mq	78,48	2,76	216,60	64,00	138,62
C/3	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta. (soffitto e pareti);	mq	78,48	9,74	764,40	86,00	657,38
D	PIANO QUINTO STANZA 221						
D/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere. 2*36 W.	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
D/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <= 19 secondo la UNI-EN 12464- 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55	148,65	0,00	0,00
D/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa.	n	3	14,00	42,00	0,00	0,00
D/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV; sezione 1,5 mm ² ;	m	10	0,98	9,80	0,00	0,00
D/5	impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa: con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a doppio interruttore;	n	2,00	60,38	120,76	66,00	79,70
D/6	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m: senza parete divisoria. (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	10	2,28	22,80	0,00	0,00
D/7	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	orc	6,00	27,82	166,92	100,00	166,92
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	orc	6,00	7,98	47,88	0,00	0,00
D/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (soffitto e pareti);	mq	80,89	4,85	392,32	76,00	298,16
D/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (soffitto e pareti);	mq	80,89	2,76	223,26	64,00	142,89
D/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta. (soffitto e pareti);	mq	80,89	9,74	787,87	86,00	677,57
E	PIANO QUINTO STANZA 223						
E/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere. 2*36 W.	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36

II	PIANO QUINTO STANZA 229						
II/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
II/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00
II/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
II/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 105/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FGI6OR16-0,6/1 kV; sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00
II/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
II/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
II/7	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	orc	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	orc	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
II/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq	110,03	4,85	533,65	76,00	405,57
II/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq	110,03	2,76	303,68	64,00	194,36
II/10	integgiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq	110,03	9,74	1.071,69	86,00	921,65
I	PIANO QUINTO STANZA 231						
I/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
I/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00
I/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
I/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FGI6OR16-0,6/1 kV; sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00
I/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00

I/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici, comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
I/7	manodopera n. 2 installatori 4ª categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
I/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (soffitto e pareti);	mq	108,40	4,85	525,74	76,00	399,56
I/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (soffitto e pareti);	mq	108,40	2,76	299,18	64,00	191,48
I/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinitlacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta. (soffitto e pareti);	mq	108,40	9,74	1.055,82	86,00	908,01
1.	PIANO QUINTO STANZA 233						
L/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
L/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt; 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00
L/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
L/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEI. 35318, classe Cca-s3,d1,u3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00
L/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m senza parete divisoria. (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
L/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici, comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
L/7	manodopera n. 2 installatori 4ª categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
L/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (soffitto e pareti);	mq	105,05	4,85	509,49	76,00	387,21
L/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (soffitto e pareti);	mq	105,05	2,76	289,94	64,00	185,56
L/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinitlacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta. (soffitto e pareti);	mq	105,05	9,74	1.023,19	86,00	879,94
M	PIANO QUINTO STANZA 235						
M/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
M/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt; 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00

M/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa:	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
M/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3.d1.a3, : tripolare (con messa a terra) FGI6OR16-0,6/1 kV; sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00
M/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
M/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa:	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
M/7	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa:	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
M/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq	111,18	4,85	539,22	76,00	409,81
M/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq	111,18	2,76	306,86	64,00	196,39
M/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq	111,18	9,74	1.082,89	86,00	931,29
N	PIANO QUINTO STANZA 137						
N/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere:2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
N/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00
N/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa:	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
N/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3.d1.a3, : tripolare (con messa a terra) FGI6OR16-0,6/1 kV; sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00
N/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
N/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa:	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
N/7	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa:	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
N/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq	105,55	4,85	511,92	76,00	389,06
N/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq	105,55	2,76	291,32	64,00	186,44
N/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq	105,55	9,74	1.028,06	86,00	884,13
O	PIANO QUINTO STANZA N. 27						
O/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere:2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36

O/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <it:19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00
O/3	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m.senza parete divisoria. (base x altezza); 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
O/4	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
O/5	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
O/6	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenepropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEI. 35318, classe Cca-s3,d1,a3. : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00
O/7	manodopera n. 2 installatori 4° categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
O/8	stuccatura saluaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (pareti e soffitto);	mq.	144,69	4,85	701,75	76,00	533,33
O/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (pareti e soffitto);	mq.	144,69	2,76	399,34	64,00	255,58
O/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta.(pareti e soffitto);	mq.	144,69	9,74	1.409,28	86,00	1.211,93
P	PIANO QUINTO STANZA 19						
P/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
P/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <it:19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55	297,30	0,00	0,00
P/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00	84,00	0,00	0,00
P/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenepropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEI. 35318, classe Cca-s3,d1,a3. : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	12	0,98	11,76	0,00	0,00

P/5	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con piastra di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a doppio interruttore;	n.	2,00	60,38	120,76	66,00	79,70
P/6	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
P/7	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
P/8	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%.	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
P/9	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	122,62	4,85	594,71	76,00	451,98
P/10	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	122,62	2,76	338,43	64,00	216,60
P/11	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinitacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	122,62	9,74	1.194,32	86,00	1.027,12
Q	PIANO QUINTO STANZA 25						
Q/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere:2*36 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
Q/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55	148,65	0,00	0,00
Q/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00	42,00	0,00	0,00
Q/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	8	0,98	7,84	0,00	0,00
Q/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	8	2,28	18,24	0,00	0,00
Q/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	1	8,55	8,55	0,00	0,00
Q/7	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82	166,92	100,00	166,92
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%.	ore	6,00	7,98	47,88	0,00	0,00
Q/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	109,09	4,85	529,09	76,00	402,11
Q/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	109,09	2,76	301,09	64,00	192,70
Q/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinitacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	109,09	9,74	1.062,54	86,00	913,78

S/6	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	12	2,28	27,36	0,00	0,00
S/7	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55	17,10	0,00	0,00
S/8	manodopera n. 2 installatori 4° categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82	333,84	100,00	333,84
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98	95,76	0,00	0,00
S/9	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq	108,56	4,85	526,52	76,00	400,16
S/10	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq	108,56	2,76	299,63	64,00	191,76
S/11	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq	108,56	9,74	1.057,37	86,00	909,34
T	PIANO SESTO STANZA II						
T/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi neri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere:2*35 W;	n	4,00	14,34	57,36	100,00	57,36
T/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt; 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	4	49,55	198,20	0,00	0,00
T/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60:comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	4	14,00	56,00	0,00	0,00
T/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	8	0,98	7,84	0,00	0,00
T/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	8	2,28	18,24	0,00	0,00
T/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	1	8,55	8,55	0,00	0,00
T/7	manodopera n. 2 installatori 4° categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	8,00	27,82	222,56	100,00	222,56
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	8,00	7,98	63,84	0,00	0,00
T/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq	97,42	4,85	472,49	76,00	359,09
T/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq	97,42	2,76	268,88	64,00	172,08
T/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq	97,42	9,74	948,87	86,00	816,03

PIANO SESTO STANZA 5A ATRIO							
U/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	1,00	14,34	14,34	100,00	14,34
U/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	2	49,55	99,10	0,00	0,00
U/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	14,00	28,00	0,00	0,00
U/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	10	0,98	9,80	0,00	0,00
U/5	tracce nella muratura , eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, della sezione fino a 100 cmq;	m	10,00	20,63	206,30	91,00	187,73
U/6	manodopera n. 2 installatori 4° categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa.	ore	4,00	27,82	111,28	100,00	111,28
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	4,00	7,98	31,92	0,00	0,00
U/7	stuccatura saltaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	46,40	4,85	225,04	76,00	171,03
U/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	46,40	2,76	128,06	64,00	81,96
U/9	integgiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante..colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	46,40	9,74	451,94	86,00	388,67
PIANO SESTO STANZA 5B DESTRO							
V/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	3,00	14,34	43,02	100,00	43,02
V/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	4	49,55	198,20	0,00	0,00
V/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	4	14,00	56,00	0,00	0,00
V/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	10	0,98	9,80	0,00	0,00
V/5	tracce nella muratura , eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, della sezione fino a 100 cmq;	m	15,00	20,63	309,45	91,00	281,60
V/6	manodopera n. 2 installatori 4° categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	8,00	27,82	222,56	100,00	222,56
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	8,00	7,98	63,84	0,00	0,00

V77	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (soffitto e pareti);	mq.	85,61	4,85	415,21	76,00	315,56	
V78	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (soffitto e pareti);	mq.	85,61	2,76	236,28	64,00	151,22	
V79	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta. (soffitto e pareti);	mq.	85,61	9,74	833,84	86,00	717,10	
Z	PIANO SESTO STANZA 5B SINISTRO							
Z/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	3,00	14,34	43,02	100,00	43,02	
Z/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55	148,65	0,00	0,00	
Z/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00	42,00	0,00	0,00	
Z/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilene-propilene ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3.d1.a3. : tripolare (con messa a terra) FG16CR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm²;	m	10	0,98	9,80	0,00	0,00	
Z/5	tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, della sezione fino a 100 cmq;	m	10,00	20,63	206,30	91,00	187,73	
Z/6	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82	166,92	100,00	166,92	
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	6,00	7,98	47,88	0,00	0,00	
Z/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. (soffitto e pareti);	mq.	64,77	4,85	314,13	76,00	238,74	
Z/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pannelle con applicazione di isolante acrilico all'acqua. (soffitto e pareti);	mq.	64,77	2,76	178,77	64,00	114,41	
Z/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta. (soffitto e pareti);	mq.	64,77	9,74	630,86	86,00	542,54	
					Totale lavori	€ 48.383,34	Totale manodopera	€ 34.034,70
					Totale senza manodopera	€ 14.348,64		

RIEPILOGO

		Importo dei lavori da sottoporre a ribasso di gara	€ 14.348,64
		Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	34.034,70
		oneri per la sicurezza determinati analiticamente	175,60
		oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI	270,35
		Importo manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€ 34.480,65
		imponibile lavori	€ 48.829,29
AA	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per imprevisti		
		a consuntivo finale	4.800,00
		imponibile compreso somme a disposizione	€ 53.629,29
		IVA 22%	11.798,44
		Totale imponibile, compreso somme a disposizione e IVA	€ 65.427,73
N.B.	Si specifica che l'importo di € 4800,00 + IVA di cui all'articolo "AA" non è soggetto a ribasso d'asta. Si specifica inoltre che la copertura totale di tale importo, non è vincolante da parte della Stazione Appaltante e di conseguenza la ditta appaltatrice alla scadenza contrattuale non potrà avanzare alcuna pretesa, qualora l'ammontare dei lavori non avesse raggiunto l'importo sopra indicato. Si precisa che l'importo degli imprevisti sarà soggetto allo sconto di gara in corso d'opera se trattasi di interventi già previsti negli articoli presenti nel suo elencato Computo Metrico Estimativo.		
		Oneri per incentivi alle funzioni tecniche al 2% dell'imponibile (escluse somme a disposizione per imprevisti ed IVA)	€ 976,59
Il Capo Ufficio R.P.P.E. Ten.Col. I. (lag.) RS Massimiliano TULLI			

ELENCO PREZZI UNITATI

Art. est.	Indicazioni dei lavori	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €
	Interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da (D.Lgs. 81/08), tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito - Roma.			
	PALAZZO ESERCITO			
A	PIANO QUINTO STANZA 215			
A/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34
A/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464:42 W, 300 × 1.200 mm, 4.000 lumen, 4.000 K, IP 43;comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a sospensione);	n	6	58,56
A/3	fornitura di cornice per pannello LED da 120*30;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	20,00
A/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	6	0,98
A/5	fornitura di fune acciaio zincato con diamentro 2 mm.portata 50 kg;comprese spese generali ed utili d'impresa;	m	12	0,50
A/6	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
		ore	12,00	7,98
A/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	119,47	4,85
A/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	119,47	2,76

A/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	119,47	9,74
B	PIANO QUINTO STANZA 217			
B/1	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	90,05	4,85
B/2	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	90,05	2,76
B/3	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	90,05	9,74

C	PIANO QUINTO STANZA 219			
C/1	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	78,48	4,85
C/2	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	78,48	2,76
C/3	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	78,48	9,74
D	PIANO QUINTO STANZA 221			
D/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34
D/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55
D/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00
D/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	10	0,98
D/5	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a doppio interruttore;	n.	2,00	60,38
D/6	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m: senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	10	2,28
D/7	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82

	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	6,00	7,98
D/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	80,89	4,85
D/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	80,89	2,76
D/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	80,89	9,74
E	PIANO QUINTO STANZA 223			
E/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34
E/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55
E/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00
E/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	10	0,98
E/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m: senza parete divisoria, (base x altezza): 30 x 10 mm;	m	10	2,28
E/6	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	6,00	7,98
E/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	80,26	4,85
E/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	80,26	2,76

E/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante; colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	80,26	9,74
F	PIANO QUINTO STANZA 225			
F/1	rimozione di plafoniera per lampada led, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;	n	1,00	10,00
F/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 x 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	1	49,55
F/3	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	2,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	2,00	7,98
F/4	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	85,17	4,85
F/5	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	85,17	2,76
F/6	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante; colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	85,17	9,74
G	PIANO QUINTO STANZA 227			
G/1	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	76,64	4,85
G/2	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	76,64	2,76
G/3	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante; colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	76,64	9,74
H	PIANO QUINTO STANZA 229			
H/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34

H/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
H/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
H/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
H/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
H/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
H/7	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
		ore	12,00	7,98
H/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	110,03	4,85
H/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	110,03	2,76
H/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,;colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	110,03	9,74
I	PIANO QUINTO STANZA 231			
I/I	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34

I/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
I/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
I/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
I/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
I/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
I/7	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82

	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98
I/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	108,40	4,85
I/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	108,40	2,76
I/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	108,40	9,74
L	PIANO QUINTO STANZA 233			
L/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34
L/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR < 19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
L/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
L/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
L/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m: senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
L/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici, comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
L/7	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98
L/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	105,05	4,85
L/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	105,05	2,76

L/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	105,05	9,74
M	PIANO QUINTO STANZA 235			
M/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere; 2*36 W;	n	4,00	14,34
M/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43, comprese spese generali ed utili d'impresa, il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
M/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60; comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
M/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
M/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m: senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
M/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici, comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
M/7	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98
M/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	111,18	4,85
M/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	111,18	2,76
M/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello, a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	111,18	9,74
N	PIANO QUINTO STANZA 237			

N/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34
N/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
N/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
N/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
N/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
N/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
N/7	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98
N/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	105,55	4,85
N/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	105,55	2,76
N/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	105,55	9,74
O	PIANO QUINTO STANZA N. 27			
O/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34

O/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
O/3	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
O/4	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
O/5	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
O/6	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
O/7	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00	7,98
O/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (pareti e soffitto);	mq.	144,69	4,85
O/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (pareti e soffitto);	mq.	144,69	2,76
O/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta,(pareti e soffitto);	mq.	144,69	9,74
P	PIANO QUINTO STANZA 19			
P/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34

P/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
P/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
P/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16ORI6-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
P/5	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a doppio interruttore:	n.	2,00	60,38
P/6	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
P/7	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
P/8	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
		spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00
P/9	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	122,62	4,85
P/10	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	122,62	2,76
P/11	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante, colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	122,62	9,74
Q	PIANO QUINTO STANZA 25			
Q/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34

Q/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55
Q/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00
Q/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	8	0,98
Q/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	8	2,28
Q/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	1	8,55
Q/7	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	6,00	7,98
Q/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	109,09	4,85
Q/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	109,09	2,76
Q/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,:colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	109,09	9,74

R	PIANO SESTO STANZA 15			
R/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34
R/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55
R/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00
R/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	8	0,98
R/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	8	2,28
R/6	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82
		spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	6,00
R/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	78,08	4,85
R/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	78,08	2,76
R/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,;colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	78,08	9,74
S	PIANO SESTO STANZA 13			
S/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34

S/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	6	49,55
S/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	6	14,00
S/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	12	0,98
S/5	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a doppio interruttore;	n.	2,00	60,38
S/6	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	12	2,28
S/7	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	8,55
S/8	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	12,00	27,82
		spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	12,00
S/9	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	108,56	4,85
S/10	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	108,56	2,76
S/11	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,;colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	108,56	9,74
T	PIANO SESTO STANZA II			
T/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	4,00	14,34

T/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	4	49,55
T/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	4	14,00
T/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	8	0,98
T/5	minicanale in pvc rigido per la distribuzione di cavi e porta apparecchi, completo di coperchio, in barre da 2 m:senza parete divisoria, (base × altezza): 30 × 10 mm;	m	8	2,28
T/6	scatola di derivazione per canalina in PVC per pareti e cornici,comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	1	8,55
T/7	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	8,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	8,00	7,98
T/8	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	97,42	4,85
T/9	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	97,42	2,76
T/10	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,:colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	97,42	9,74

U	PIANO SESTO STANZA 5B ATRIO			
U/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	1,00	14,34
U/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	2	49,55
U/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	2	14,00
U/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	10	0,98
U/5	tracce nella muratura , eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, della sezione fino a 100 cmq;	m	10,00	20,63
U/6	manodopera n. 2 installatori 4^ categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	4,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	4,00	7,98
U/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	46,40	4,85
U/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	46,40	2,76
U/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,;colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	46,40	9,74
V	PIANO SESTO STANZA 5B DESTRO			
V/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	3,00	14,34

V/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	4	49,55
V/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	4	14,00
V/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	10	0,98
V/5	tracce nella muratura , eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, della sezione fino a 100 cmq;	m	15,00	20,63
V/6	manodopera n. 2 installatori 4 ^a categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	8,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	8,00	7,98
V/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	85,61	4,85
V/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	85,61	2,76
V/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,:colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti);	mq.	85,61	9,74
Z	PIANO SESTO STANZA 5B SINISTRO			
Z/1	rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;2*36 W;	n	3,00	14,34
Z/2	apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, completo di sorgente luminosa led non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile pari a 50.000 ore, livello abbagliamento UGR <lt;19 secondo la UNI-EN 12464: 42 W, 600 × 600 mm, 4000 lumen, 4.000 K, IP 43,comprese spese generali ed utili d'impresa,il tutto preventivamente scelto ed approvato dal committente da cataloghi/campionari portati in visione dalla Ditta (installazione a soffitto);	n	3	49,55

Z/3	fornitura di cornice per pannello LED da 60*60;comprese spese generali ed utili d'impresa;	n	3	14,00
Z/4	cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare (con messa a terra) FG16OR16-0,6/1 kV: sezione 1,5 mm ² ;	m	10	0,98
Z/5	tracce nella muratura , eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, della sezione fino a 100 cmq;	m	10,00	20,63
Z/6	manodopera n. 2 installatori 4 [^] categoria costo non comprensivo di spese generali ed utili d'impresa;	ore	6,00	27,82
	spese generali ed utili impresa pari al 28,70%;	ore	6,00	7,98
Z/7	stuccatura saltuaria e parziale di superfici delle pareti compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie, (soffitto e pareti);	mq.	64,77	4,85
Z/8	preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua, (soffitto e pareti);	mq.	64,77	2,76
Z/9	tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pannello,a rullo o a spruzzo su superficie interne vinilacrilica traspirante,:colore da scegliere in corso d'opera su campionatura portata in visione dalla ditta, (soffitto e pareti).	mq.	64,77	9,74
Il Capo Ufficio R.P.P.E. Ten.Col. f. (ag. 1 RS) Massimiliano TULLI				

STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

Art. est.	Indicazione dei lavori.	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Tempo (in mesi)	Importo €
	Interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da (D.Lgs. 81/08), tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito - Roma.					
S	PALAZZO ESERCITO					
S/1	cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: dim.270 x 370 mm;	cad.	2	1,31	2,00	5,24
S/2	cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm;	cad.	1	3,88	2,00	7,76
S/3	estintore a polvere, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile da 6 kg, classe 34A-233BC;	cad.	1	2,16	2,00	4,32
S/4	trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m.	cad.	1	79,14	2,00	158,28
					Totale	175,60

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio
Ten. Col. f. (lag.) *Massimiliano TULLI*

ELABORATI GRAFICI :

omissis

Il Capo Ufficio R.P.P.E.
Ten. Col. f. (lag.)  Massimiliano TULLI

CONDIZIONI TECNICHE

1) GENERALITA'

Le prestazioni di cui trattasi saranno eseguite in osservanza delle seguenti norme:

- a. D.P.R. n°236 del 15 novembre 2012 Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture.
- b. D.Lgs n° 36/2023. Nuova disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
- c. D.Lgs. 81/08 norme sulla prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e successive modifiche.
- d. Decreto Ministeriale n.37 del 22/01/2008.

Nonché di tutte le norme di legge attualmente in vigore specifiche relative alle lavorazioni edili ed impiantistiche di che trattasi.

2) DURATA DEI LAVORI

L'impegno dell'Impresa decorrerà dall'affidamento dei lavori per **60 (sessanta)** giorni solari e consecutivi.

3) NORME PER L'ESECUZIONE CONTRATTUALE

a) Accesso ai locali

L'A.D. svolgerà gli atti necessari per il rilascio al personale dell'impresa, degli appositi permessi di accesso alle aree interessate dai lavori previa acquisizione della documentazione prodotta dall'impresa in tempo utile (domande di accesso e documenti di riconoscimento validi del personale e dei mezzi interessati al servizio).

b) Capacità delle maestranze della ditta

Per le prestazioni precedentemente indicate, l'Impresa impiegherà personale assunto alle proprie dipendenze, nel rispetto dei relativi contratti di lavoro, di provata capacità, altamente specializzato nello specifico campo di impiego - dimostrata con idonea autocertificazione (da allegare alla documentazione presentata per la gara), attestante che nell'ultimo biennio l'impresa abbia eseguito lavori simili a quelli in oggetto ed a ciò autorizzato secondo la normativa vigente.

L'Impresa dovrà provvedere direttamente ed a proprio carico alla fornitura dei DPI e DPC necessari, sostituire le persone che venissero ritenute non idonee dall'Ente Appaltante, indesiderabili dagli Organi di Sicurezza o dichiarate di non gradimento dall'A.D.

c) Direttore Tecnico

L'Impresa è tenuta a designare, a suo carico, in sede di stipula dell'atto negoziale, un proprio "Direttore Tecnico" il quale oltre a dirigere e organizzare il lavoro, dovrà vigilare sulle condizioni di sicurezza e assumere le competenze per le responsabilità di natura civile e penale nei confronti della A.D. e di terzi.

d) Strumenti ed attrezzature

Fa carico all'Impresa, la dotazione ai propri tecnici, della strumentazione e dell'attrezzatura per eseguire tutti i lavori, i controlli e le misure necessarie.

c) Condizioni particolari, materiali, attrezzi.

- a) Nei prezzi indicati in estimativo sono compresi gli oneri relativi:
- a tutte le forniture, opere, magisteri, oneri e quant'altro necessario a dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte;
 - ai ponteggi mobili necessari al raggiungimento delle quote di lavoro;
 - alla rimozione ed il riposizionamento di tende e canaline varie ove necessario;
 - alla delimitazione delle zone di lavoro allo scopo di eliminare qualsiasi contatto rischioso da interferenza con il personale della A.D.;
- b) l'Impresa dovrà essere dotata di tutti gli attrezzi e mezzi, necessari per la perfetta riuscita del lavoro;
- c) dovrà impiegare personale di provata capacità e specializzato nei diversi campi di impiego;
- d) dovrà sottoporre all'approvazione del committente i materiali occorrenti alle lavorazioni ed effettuare campioni in parete per la scelta del colore della tinteggiatura.

f) Danni, inadempienze e relative penali

1. I danni economici dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione, omessa segnalazione di necessità di interventi straordinari necessari per l'affidabilità e la sicurezza in generale saranno a totale carico dell'Impresa Appaltatrice. I costi di tali danni saranno stimati dalla A.D. e trattenuti sui pagamenti in relazione alle inadempienze accertate.
2. Per ogni inadempimento, che verrà constatato ad ognuno degli obblighi contrattuali ed alla mancata osservanza dei giorni e dei tempi di intervento verrà applicata una penalità aggiuntiva per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per la esecuzione del contratto pari al due per cento dell'importo del contratto, considerando ultimato il periodo cominciato. Le penalità cumulativamente non possono superare il dieci per cento dell'importo contrattuale netto.

Al termine dei lavori, prima di procedere alle operazioni di liquidazione delle spettanze dell'Impresa, sarà accertata la regolare esecuzione dello stesso e l'eventuale decurtazione di penali applicate per inadempienze e/o mancata esecuzione d'interventi.

g) Smaltimento inquinanti

Qualora nel corso delle operazioni si renda necessario smaltire rifiuti catalogati tossici o nocivi, gli stessi saranno allontanati ed avviati alla rottamazione secondo quanto previsto dal DPR n.34 del 25 gennaio 2000, a cura e spese dell'Impresa Appaltatrice.

L'impresa è tenuta, a suo carico, di provvedere a smaltire tutto il materiale di risulta proveniente dalle lavorazioni di qualunque natura sia, e di conferirlo nella Pubblica discarica, secondo le norme vigenti.

4) OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

- a. L'impresa si obbliga ad effettuare un sopralluogo tecnico per constatare la consistenza dei lavori e lo stato dei luoghi;
- b. L'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme contenute sia nel contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente che negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si svolgono i lavori. In caso di non ottemperanza a tali impegni accertati, l'A.D. sospenderà i pagamenti all'Impresa fino a quando la stessa non vi abbia integralmente adempiuto;
- c. L'Impresa garantisce altresì i propri requisiti tecnici inerenti la provata capacità e l'utilizzo di personale altamente specializzato nello specifico campo di impiego, con l'esibizione di idonea documentazione (da allegare ai documenti di gara), attestante che nell'ultimo biennio l'impresa abbia eseguito lavori simili a quelli in oggetto;
- d. L'Impresa si obbliga a fornire il DURC con data non anteriore a 60 gg. dall'inizio lavori;

- e. L'Impresa all'atto dell'aggiudicazione, si obbliga a fornire il POS (Piano Operativo di Sicurezza) / PSS (Piano Sostitutivo di Sicurezza) in relazione alla presenza o meno del PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) entro 5 giorni dalla firma del contratto e/o scrittura privata;
- f. L'Impresa rimarrà l'unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro;
- g. L'Impresa è tenuta a rispettare il divieto di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni video e/o fotografiche o di qualsiasi altro genere, altresì si impegna a non divulgare notizie e/o dati di cui sia venuta a conoscenza;
- h. L'Impresa è tenuta durante l'esecuzione dei lavori all'osservanza della normativa di legge sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e successive integrazioni) ed alla normativa sulla sicurezza degli impianti (D.M. 37/08 e normative UNI).
- i. L'Impresa è responsabile di ogni infortunio o danno a terzi o a cose di terzi derivanti da fatti, negligenze e colpe dei suoi dipendenti, e pertanto, deve provvedere ad assicurarsi contro tali rischi, con primaria compagnia, e presentare a richiesta della A.D. i documenti attestanti l'avvenuto adempimento di tali obblighi. L'Amministrazione della Difesa è indenne e sollevata da ogni responsabilità.
- j. L'Impresa è obbligata alla delimitazione di tutte le aree interessate ai lavori allo scopo di evitare qualsiasi interferenza con il personale della A.D. e terzi.
- k. L'impresa dovrà sottoporre all'approvazione del committente mediante cataloghi/campionari, i materiali occorrenti alle lavorazioni, entro 5 giorni dall'inizio dei lavori.

5) **SUBAPPALTI**

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è consentito il subappalto alle condizioni e nei limiti previsti dalla normativa in vigore.

6) **ACCERTAMENTO DI BUONA ESECUZIONE**

L'Amministrazione della Difesa attraverso i suoi rappresentanti ed alla presenza di un responsabile dell'impresa, eseguirà sia in corso d'opera che a lavori ultimati controlli ed accertamenti della corretta esecuzione degli stessi

7) **GARANZIE**

L'Impresa rimarrà l'unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e dovrà rispondere per un periodo di **anni uno**, a qualsiasi deterioramento o difetto imputabile a carenze di esecuzione e/o a difetti di materiali che dovessero verificarsi e non riscontrabili immediatamente in sede di accertamento di regolare esecuzione.

Il Capo Ufficio R.P.P.E.
Ten. Col. f. (lag.)  RS Massimiliano TULLI



MINISTERO DELLA DIFESA
RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO
 Servizio di Prevenzione e Protezione



**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE
 PRELIMINARE (D.U.V.R.I. REV.0 STANDARD)**

(ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008, art. 256 d.P.R. 15 marzo 2010, n. 90)

OGGETTO APPALTO:	Interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da (D.Lgs. 81/08), tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito - Roma (Procedimento 51/2025)
PROGRESSIVO SPP	N° 51/2025
UFFICIO RICHIEDENTE	UFFICIO MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE
IMPEGNO DI SPESA	N. 39 del 06/03/2025

LAVORI:	<input checked="" type="checkbox"/>
FORNITURE:	<input type="checkbox"/>
SERVIZI:	<input type="checkbox"/>

Sommaro

1.	PREMESSA	3
2.	DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO	3
3.	METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELL'ENTITÀ DEL RISCHIO	3
4.	DESCRIZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	4
a.	RISCHI INTERFERENZIALI PREVISTI	4
(1)	Percorsi di transito e aree comuni e mezzi di trasporto	4
(2)	Ambienti di lavoro (inciampi, scivolamenti, urti, schiacciamenti, contusioni, lesioni) presunti/standard	5
(3)	Attrezzature presunti/standard	5
(4)	Scale, trabattelli, piattaforme, scale aeree e apparecchi di sollevamento	5
(5)	Deposito temporaneo di materiali presunti/standard	6
(6)	Movimentazione manuale di oggetti/carichi e sollevamento/trasporto di materiali/attrezzature	6
(7)	Impianti elettrici (cavi elettrici a vista e non a vista – aerei/interrati) impianti a GAS, impianto idrico.	7
(8)	Protezioni fisse/mobili	7
(9)	Rischio incendio ed esplosione.	7
(10)	Rumore	8
(11)	Rischio chimico - Esposizione ad agenti chimici	8
(12)	Rischio Biologico	9
(13)	Caduta di materiali dall'alto	9
(14)	Scarti di lavorazioni, sostanze in deposito e/o lavorazione e formazione di polveri	10
b.	RISCHI DI TIPO TRASVERSALE	10
(1)	Organizzazione del lavoro, controllo processi lavorativi, formazione, informazione, dispositivi di protezione individuale, emergenza e soccorso.	10
5.	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA	12
6.	CONCLUSIONI	13

1. PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire all'impresa appaltatrice o ai lavoratori autonomi dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e art. 256 d.P.R.15 marzo 2010, n. 90.

Si parla di "interferenza" nella circostanza in cui si verifica un «contatto rischioso» tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti. In linea di principio, occorre mettere in relazione i rischi presenti nei luoghi in cui verrà espletato il servizio o la fornitura con i rischi derivanti dall'esecuzione del contratto.

Sono rischi interferenti:

- rischi derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte ad opera di appaltatori diversi;
- rischi immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- rischi già esistenti nel luogo di lavoro del committente ove è previsto che debba operare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria di quest'ultimo;
- rischi derivanti da modalità di esecuzione particolari (che comportano rischi ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata) richieste esplicitamente dal committente.

Nei casi in cui il datore di lavoro non coincide con il committente, il soggetto che affida il contratto redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali (art. 26 comma 3-ter D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

2. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

Interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da (D.Lgs. 81/08), tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito – Roma

3. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELL'ENTITÀ DEL RISCHIO

La significatività dei rischi da interferenze è valutata secondo la formula:

$$RI = gR \times pI$$

RI = rischio da interferenza

gR= gravità del rischio introdotto da uno o più soggetti coinvolti nella interferenza e/o nella sovrapposizione

pI = probabilità che si verifichi una interferenza e/o sovrapposizione tra uno o più soggetti

		pI			
		Improbabile	Poco Probabile	Probabile	Molto Probabile
gR	Lieve	1	2	3	4
	Medio	2	4	6	8
	Grave	3	6	9	12
	Molto grave	4	8	12	16

La significatività del rischio da interferenze RI dovrà essere classificata:

1 – 3 NON RILEVANTE – Trascurabile

Rischi potenziali sufficientemente sotto controllo

Possibili azioni migliorative da valutare in fase di programmazione

4 – 6 RILEVANTE - Lieve

Verificare che i rischi potenziali siano sotto controllo

Promuovere azioni migliorative e/o correttive da programmare nel tempo

8 – 9 RILEVANTE - Alto

Effettuare miglioramenti su gR o su pI

Promuovere azioni migliorative e/o correttive da programmare nel medio termine in funzione della durata delle attività.

12 – 16 RILEVANTE - Molto alto

Effettuare miglioramenti immediati su gR o su pI

Promuovere azioni correttive immediate

• Indice di probabilità di interferenza (pI)		
Valore	Livello	Definizione
1	Improbabile	L'evento potrebbe in teoria accadere, ma probabilmente non accadrà mai
2	Poco probabile	L'evento potrebbe accadere, ma solo in circostanze ed in concomitanza con altre condizioni sfavorevoli
3	Probabile	L'evento potrebbe effettivamente accadere, anche se non automaticamente. Si sono verificati infortuni in analoghe circostanze di lavoro
4	Molto probabile	L'evento si verifica nella maggior parte dei casi. Gli infortuni si sono verificati in altri luoghi in analoghe condizioni di lavoro
• Indice di gravità del rischio (gR)		
Valore	Livello	Definizione
1	Lieve	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica rapidamente reversibile che non richiede alcun trattamento
2	Medio	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con inabilità reversibile e che può richiedere un trattamento di primo soccorso
3	Grave	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti irreversibili o di invalidità parziale e che richiede trattamenti medici
4	Molto grave	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti letali o di invalidità permanente

4. DESCRIZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

a. RISCHI INTERFERENZIALI PREVISTI

(1) Percorsi di transito e aree comuni e mezzi di trasporto

(a) Specifiche delle attività dell'A.D.:

Il compendio di Palazzo Esercito dispone di una viabilità stradale, pertanto, è necessario porre in essere opportune misure di prevenzione e protezione al fine di eliminare il rischio da investimenti o da incidenti stradali.

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Utilizzo di automezzo per il trasporto di personale e materiale all'interno del Compendio di Palazzo Esercito.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pI	RI	Significatività del rischio
3	2	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- Osservare il rispetto della segnaletica orizzontale e verticale esistente.
- Attenersi alle indicazioni fornite dagli Operatori alla Sicurezza/personale dell'Arma dei Carabinieri/personale civile in servizio presso gli ingressi per la sosta ed il transito.
- Procedere ad una velocità a passo d'uomo (5 Km/h) e prestare comunque la massima attenzione a eventuale presenza di personale in transito;
- Mantenere un comportamento tale da non insidiare l'incolumità del personale ivi presente;
- Attraversare la carreggiata esclusivamente sugli attraversamenti pedonali, camminare lungo il marciapiede o il percorso pedonale ove presente.
- Prestare sempre la massima attenzione quando l'automezzo/attrezzatura è in movimento, evitare distrazioni accidentali, non fumare o parlare al telefono e rimanere concentrati sulla manovra da compiersi, spegnere le macchine nel caso di richiesta di interruzione, ultimata la manovra di parcheggio spegnere il motore e assicurarsi di aver tirato il freno a mano.
- L'area di carico e scarico dovrà essere segnalata con coni in gomma o similari (vds oneri da interferenza), durante le fasi di carico e scarico l'appaltatore dovrà garantire la presenza di un operatore a terra che dovrà indossare il gilet ad alta visibilità (vds oneri da interferenza), che durante le operazioni di manovra renda sicuro il transito del personale dell'A.D..

(2) Ambienti di lavoro (inciampi, scivolamenti, urti, schiacciamenti, contusioni, lesioni) presunti/standard**(a) Specifiche delle attività dell'A.D.**

L'infrastruttura presenta possibili rischi da inciampo, scivolamenti a causa della particolarità di parte del manto stradale costituito da blocchetti di leucite ("sanpietrini"), dalla presenza di fotocopiatrici, mobili, macchine distributrici, potabilizzatori d'acqua, suppellettili lungo i corridoi e gradini fissi.

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Materiale ed attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	2	4	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- Esporre la segnaletica di sicurezza (vds costi per la sicurezza).
- Precludere l'accesso al personale dell'A.D. all'area interessata dagli interventi ricorrendo all'utilizzo di cartelli di divieto di colore rosso (vds costi per la sicurezza).
- L'Appaltatore ha l'obbligo di utilizzare materiale/attrezzature solo nell'area interessata, dagli interventi, il cui accesso deve essere precluso ed opportunamente segnalato al personale dell'A.D..

(3) Attrezzature presunti/standard**(a) Specifiche delle attività dell'A.D.**

Le normali attività del personale dell'A.D. prevedono l'utilizzo di attrezzature da ufficio fanno eccezione quelle utilizzate per il minuto mantenimento (interventi minimali).

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Utilizzo di attrezzature per la specifica attività.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	2	4	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- L'Appaltatore dovrà esporre la prevista segnaletica di sicurezza (vds costi per la sicurezza).
- Le attrezzature di lavoro devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 69, e seguenti del D.lgs. 81/08. Tali attrezzature saranno ad uso e in disponibilità esclusiva al proprio personale.
- E' fatto obbligo all'appaltatore di garantire la manutenzione di tutti i dispositivi di sicurezza delle attrezzature il cui mancato funzionamento potrebbe rappresentare un pericolo per i lavoratori. Si obbliga altresì a fermare immediatamente attrezzature e impianti al verificarsi di malfunzionamenti/inefficienze che possano compromettere la sicurezza degli utenti.
- Comunque per qualsiasi lavorazione che comporti l'uso di attrezzature e/o macchinari la cui manutenzione va eseguita e registrata a scadenze disposte dalla vigente normativa, l'Appaltatore si impegna su richiesta a produrre al Committente, ovvero all'Organo di Vigilanza, copia della documentazione relativa all'esito della citata verifica.
- Le attrezzature manuali e gli attrezzi elettrici portatili dovranno essere utilizzati all'interno dell'area oggetto dei lavori opportunamente delimitata.
- In particolare, durante l'utilizzo delle attrezzature manuali e degli attrezzi elettrici portatili, è necessario interdire per tutta la durata dell'intervento l'accesso all'area di intervento al personale dell'A.D., in modo che non interferisca in nessun modo con le lavorazioni in atto.
- L'appaltatore dovrà adempiere a tutti gli obblighi che derivano dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro per quanto attiene ai rischi specifici dell'attività con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle attrezzature di lavoro, ai dispositivi di protezione individuale (ove necessari), ed inclusi gli obblighi di formazione ed informazione verso i propri lavoratori.

(4) Scale, trabattelli, piattaforme, scale aeree e apparecchi di sollevamento**(a) Specifiche delle attività dell'A.D.**

Gli Uffici dell'A.D. dispongono di scale portatili e sgabelli pieghevoli che vengono utilizzate esclusivamente nell'ambito delle normali attività di ufficio, degli archivi/magazzini.

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Utilizzo di scale, trabattelli-ponteggi mobili.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
3	2	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

- (d) **Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni**
- La Ditta appaltatrice dovrà esporre la prevista segnaletica di sicurezza.
 - Le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alla vigente normativa.
 - Per il trabattello-ponteggio mobile l'appaltatore verificherà la stabilità al ribaltamento e, in caso di utilizzo degli stabilizzatori, seguirà tutte le prescrizioni previste per i ponteggi fissi.
 - E' vietato all'appaltatore utilizzare attrezzature di proprietà dell'A.D.
 - Le scale e i trabattelli-ponteggi mobili possono essere utilizzati solo dopo aver messo in atto tutte le misure di sicurezza necessarie per impedire al personale dell'A.D di transitare/stazionare nelle immediate vicinanze di essi ricorrendo all'utilizzo di cartelli di divieto di colore rosso (vds costi per la sicurezza), in modo tale che il personale non addetto ai lavori non interferisca in nessun modo con le lavorazioni in atto, l'appaltatore garantirà la presenza a terra di un operatore dedicato al coordinamento.
 - Per tutta la durata dei lavori in quota l'appaltatore assicura:
 - l'interdizione all'area oggetto di possibili cadute di materiale dall'alto al personale non addetto ai lavori ricorrendo alla delimitazione dell'area sottostante e garantendo la presenza a terra di un operatore con i previsti DPI;
 - l'uso di appositi DPI;
 - la corretta sistemazione dei materiali/attrezzature al fine di evitare perdite di stabilità;
 - l'eventuale utilizzo di lacci di sicurezza e/o dispositivi di arresto.
- (5) **Deposito temporaneo di materiali presunti/standard**
- (a) **Specifiche delle attività dell'A.D.**
Rischio non presente nel normale svolgimento delle attività dell'A.D..
- (b) **Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore**
Deposito temporaneo di materiale.
- (c) **Matrice di valutazione del rischio interferenziale**
- | gR | pl | RI | Significatività del rischio |
|----|----|----|------------------------------|
| 2 | 2 | 4 | RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6) |
- (d) **Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni**
Tutti i materiali e le attrezzature impiegate dovranno essere stoccati in prossimità dell'area di intervento ovvero nell'area che verrà individuata e assegnata in sede di riunione di cooperazione e coordinamento, tale area dovrà comunque essere opportunamente segnalata ed interdetta al personale non addetto ai lavori attraverso l'utilizzo di cartelli di divieto di colore rosso (vds costi per la sicurezza).
- (6) **Movimentazione manuale di oggetti/carichi e sollevamento/trasporto di materiali/attrezzature**
- (a) **Specifiche delle attività dell'A.D.**
Rischio non presente nel normale svolgimento delle attività dell'A.D..
- (b) **Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore**
Utilizzo di carrelli manuali e movimentazione di materiali/attrezzature.
- (c) **Matrice di valutazione del rischio interferenziale**
- | gR | pl | RI | Significatività del rischio |
|----|----|----|------------------------------|
| 2 | 3 | 6 | RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6) |
- (d) **Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni**
- L'Appaltatore assicura che l'attività verrà svolta in osservanza delle seguenti misure comportamentali:
 - utilizzare solo carrelli a norma;
 - controllare la stabilità ed il posizionamento del carico in modo che durante gli spostamenti non possa sbilanciarsi, rotolare o scivolare;
 - non sovraccaricare il carrello oltre la portata massima indicata;
 - assicurare il carico con appositi sistemi di ritenuta;
 - non muovere il carico quando il carrello è in movimento;
 - non utilizzare i carrelli per usi impropri (trasporto di persone, etc);
 - procedere a velocità ridotta, rallentando ulteriormente in corrispondenza di pavimentazione sconnessa;
 - Nel caso di trasporto a braccia il personale dell'assuntore avrà cura di tenere il carico in modo da non coprirsi la visuale, darà comunque la precedenza alle persone presenti nella struttura.

- Per il trasporto dei materiali/attrezzature al piano dovrà essere utilizzato esclusivamente il montacarichi presso la scala "F", dovrà essere rispettato il limite di carico dell'impianto.
- Qualora fossero in atto lavori/servizi/forniture di qualsiasi natura che possano interferire con i lavori oggetto del contratto, l'assuntore sospenderà l'attività interessando il DL/DEC/ e/o il Servizio Prevenzione e Protezione.
- Nel caso il personale dell'assuntore ravvisi lui stesso una potenziale situazione di pericolo sospenderà tutte le operazioni dandone comunicazione al DL/DEC e/o al Servizio Prevenzione e Protezione.
- Nel caso si verifichi una situazione di emergenza che comporti l'evacuazione dell'edificio il personale dell'assuntore sospenderà immediatamente l'attività seguendo le istruzioni del personale designato alla gestione delle emergenze.

(7) Impianti elettrici (cavi elettrici a vista e non a vista – aerei/interrati) impianti a GAS, impianto idrico.

(a) Specifiche delle attività dell'A.D.

Nell'infrastruttura sono presenti impianti elettrici nonché altri impianti per l'erogazione di fluidi energetici (acqua, gas, acqua calda). La responsabilità di tutti gli impianti nell'infrastruttura rientra nelle competenze di RAMDIFE e solo al personale a tal uopo preposto è consentito intervenire sugli impianti.

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Utilizzo non corretto dell'impianto elettrico ed idrico.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pI	RI	Significatività del rischio
3	2	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- L'Appaltatore informa i propri dipendenti che l'accesso agli impianti in argomento è autorizzato dal personale dell'Ufficio Manutenzione Infrastrutture di RAMDIFE a tal uopo preposto. Qualora sia necessario, per lo svolgimento dell'attività prevista dall'appalto, operare sugli impianti o in prossimità degli stessi, è fatto obbligo l'intervento del personale preposto di RAMDIFE.
- L'alimentazione alle attrezzature/macchinari necessari alle lavorazioni deve essere fornita tramite quadro elettrico collegato a terra e munito dei dispositivi di protezione. I cavi devono essere a norma CEI di tipo per posa mobile;
- In nessun caso manovrare/toccare/disalimentare quadri e armadi elettrici presenti nelle aree interessate dalle attività; per ogni necessità contattare il DL/DEC/Ufficio Manutenzione Infrastrutture di RAMDIFE che a sua volta, provvederà ad interessare il personale preposto;
- Non usare acqua/liquidi in prossimità di apparecchiature elettriche;
- L'Appaltatore dovrà assicurarsi di riposizionare in chiusura tutte le valvole di arresto e/o punti di utilizzo sanitari dell'impianto idrico, al termine delle eventuali operazioni che ne richiedessero l'impiego, al fine di evitare perdite, infiltrazioni o allagamenti.

(8) Protezioni fisse/mobili

(a) Specifiche delle attività dell'A.D.

Rischio non presente nel normale svolgimento delle attività dell'A.D..

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Svolgimento di attività/utilizzo di attrezzature che prevedono l'adozione di protezioni fisse e mobili.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pI	RI	Significatività del rischio
3	2	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

Le attività e le attrezzature che prevedono l'utilizzo delle protezioni fisse e mobili non possono essere effettuate in assenza di tali protezioni, in particolare:

- le attrezzature da lavoro devono essere sempre dotate delle previste protezioni fisse;
- al personale non addetto ai lavori deve essere sempre interdetto l'accesso nelle aree dove sono in corso di svolgimento le attività lavorative da parte dell'impresa appaltatrice.

(9) Rischio incendio ed esplosione.

(a) Specifiche delle attività dell'A.D.

- Nell'ambito dei locali utilizzati dal personale dell'A.D. non sono presenti attività che prevedano l'utilizzo di sostanze infiammabili o con pericolo di esplosione. I locali dove potrebbero crearsi

potenziali atmosfere esplosive sono le centrali termiche, la falegnameria ed il locali gruppi elettrogeni.

- Sono presenti archivi/magazzini che, per il notevole quantitativo di carta/materiale in essi conservato, devono essere considerati "critici" per quanto attiene al rischio incendio.

(b) **Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore**

Utilizzo di attrezzature che possono innescare incendi.

(c) **Matrice di valutazione del rischio interferenziale**

gR	pl	RI	Significatività del rischio
3	2	6	RILEVANTE - Lieve (da 4 a 6)

(d) **Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni**

- L'Appaltatore dovrà esporre la prevista segnaletica di sicurezza (vds costi per la sicurezza).
- È fatto divieto di utilizzare fiamme libere se non preventivamente ed espressamente autorizzati dal DL/DEC.
- L'Appaltatore ha l'obbligo di:
 - nel caso di utilizzo di attrezzature che possono innescare incendi, porre in essere tali attività secondo le norme di buona tecnica predisponendo, in ogni caso, le necessarie misure atte ad estinguere immediatamente eventuali principi d'incendio. In particolare, tra l'altro:
 - allontanare tutte le sostanze infiammabili;
 - controllare l'efficienza dell'attrezzatura;
 - disporre di idonei mezzi estinguenti.
 - Informare i propri dipendenti sulle procedure da porre in essere in caso di incendio o di emergenza che saranno rese note in sede di Riunione di Cooperazione e Coordinamento.

(10) **Rumore**

(a) **Specifiche delle attività dell'A.D.**

Rischio non presente nel normale svolgimento delle attività dell'A.D..

(a) **Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore**

Utilizzo di attrezzature e svolgimento di attività con livelli di esposizione al rumore maggiori al limite previsto dall'art. 189 del D.lgs. 81/08.

(b) **Matrice di valutazione del rischio interferenziale**

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	3	6	RILEVANTE - Lieve (da 4 a 6)

(c) **Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni**

Qualora dovessero essere impiegate attrezzature e/o svolgere attività che implicino una esposizione al rumore di picco maggiore al limite previsto dalla vigente normativa (art. 189 D.lgs. 81/08) dovranno essere adottate misure tecniche e organizzative per riportare l'esposizione al disotto dei valori limite, quali:

- chiusura delle porte/finestre degli uffici circostanti a cura del Direttore dei Lavori in coordinazione con l'Utente presso il quale viene eseguito il contratto;
- lo svolgimento delle attività in parola al di fuori del normale orario di lavoro del personale dell'A.D. (lo sfasamento temporale delle lavorazioni non è da considerarsi onere da interferenza), ovvero in giornate non lavorative;
- effettuazione di pause frequenti;
- utilizzo di attrezzature alternative meno rumorose, le attrezzature devono essere correttamente mantenute e utilizzate in conformità alle indicazioni del fabbricante;
- durante il funzionamento gli schermi e le paratie delle attrezzature devono essere mantenute chiuse e dovranno essere evitati rumori inutili.

(11) **Rischio chimico - Esposizione ad agenti chimici**

(a) **Specifiche delle attività dell'A.D.**

Rischio non presente nell'ambito delle normali attività di lavoro dell'A.D..

(b) **Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore**

Manipolazione di sostanze e prodotti chimici comunemente utilizzati nell'esecuzione di interventi di manutenzione di falegnameria (utilizzo di pitture/solventi/stucchi/colle ecc.).

(c) **Matrice di valutazione del rischio interferenziale**

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	2	4	RILEVANTE - Lieve (da 4 a 6)

(d) **Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni**

- Prima della manipolazione di sostanze/miscele il personale dell'assuntore deve consultare le relative schede di sicurezza (schede che devono essere presente in loco ed essere esibite su richiesta del Committente, ovvero degli Organi di Vigilanza) e attenersi alle indicazioni riportate.
- Alcune sostanze normalmente utilizzate possono causare reazioni di tipo allergico. Devono essere evitati/ridotti i seguenti fattori che favoriscono l'azione allergizzante:
 - brusche variazioni di temperatura;
 - azione disidratante e lipolitica dei solventi e dei leganti;
 - presenza di sostanze vasoattive.
- Dovranno sempre essere utilizzati i DPI qualora previsti.
- L'Appaltatore dovrà utilizzare sostanze chimiche e loro miscele classificate, etichettate e imballate secondo il Regolamento Europeo 1272/2008 (CLP) e registrate in ottemperanza al Regolamento Europeo 1907/2006 (REACH) e comunque previa autorizzazione del Direttore dei Lavori che dovrà recepire il parere dell'Utente presso il quale viene eseguito l'intervento e/o il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'Utente stesso.
- L'impiego delle miscele/sostanze da parte dell'Impresa deve avvenire secondo specifiche modalità operative indicate sulla scheda tecnica del prodotto. L'impiego di tali prodotti, sarà programmato dal Direttore dei Lavori con l'Utente presso il quale vengono in modo tale da non esporre persone terze al pericolo derivante dal loro utilizzo, e comunque sempre attenendosi scrupolosamente a quanto previsto dalle istruzioni contenute nelle apposite "Schede di Sicurezza".
- L'impresa operante non deve lasciare sostanze/miscele e loro contenitori, anche se vuoti, incustoditi. I recipienti, esaurite le quantità contenute, dovranno essere smaltiti, a cura dell'appaltatore, secondo le norme vigenti. Al termine del lavoro, in nessun caso dovranno essere abbandonati in loco rifiuti provenienti dagli interventi effettuati.

(12) Rischio Biologico**(a) Specifiche delle attività dell'A.D.**

Esposizione ad allergeni comuni di origine animale, vegetale, funghi e batteri, il quale possono originare reazioni allergiche e disturbi delle vie respiratorie (asma, riniti, dermatiti, congiuntiviti, shock anafilattico, ecc.). Relativamente agli uffici, archivi, magazzini e comunque tutti gli ambienti di lavoro presidiati, vengono individuati quali fonti di pericolo biologico il materiale documentale, arredi, tendaggi, polvere, impianti di climatizzazione/aerulici e gli impianti idrici. Vie di esposizione a tali agenti biologici sono l'inalazione di bioaerosol, il contatto con superfici od oggetti contaminati e l'ingestione di acqua nel caso di contaminazione dell'impianto idrico.

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Materiali di risulta delle lavorazioni.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
3	2	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- Formazione ed informazione agli operatori sui rischi biologici e sull'uso di DPI
- Ove sia necessaria la presenza di personale dell'A.D. per la sorveglianza delle lavorazioni, questi dovranno attenersi alle disposizioni impartite dal personale tecnico dell'impresa appaltatrice.
- Dotazione al personale di DPI idonei
- L'Appaltatore dovrà garantire che, in riferimento alle operazioni di carico, trasporto e scarico, adotterà tutte le necessarie precauzioni e accorgimenti per evitare qualsiasi contaminazione o dispersione nell'ambiente naturale e attraverso adeguati materiali assorbenti da utilizzare in caso di sversamento accidentale a terra.

(13) Caduta di materiali dall'alto**(a) Specifiche delle attività dell'A.D.**

Rischio non presente negli ambienti di lavoro dell'A.D..

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Lavori in quota.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	2	4	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- Durante l'esecuzione dei lavori in quota, l'appaltatore dovrà porre particolare attenzione ad interdire, al personale non addetto ai lavori, la zona di transito sottostante a quella di lavoro in misura tale da garantire una zona di sgombero che consenta lo svolgimento delle operazioni in sicurezza.
- Dovrà essere esposta la prevista segnaletica di sicurezza. Le operazioni di delimitazione dovranno essere concordate con il Direttore dei lavori, il Servizio Prevenzione e Protezione.
- Prevedere l'utilizzo di dispositivi rigidi o elastici di arresto per le attrezzature e materiali.

(14) Scarti di lavorazioni, sostanze in deposito e/o lavorazione e formazione di polveri

(a) Specifiche delle attività dell'A.D.

Rischio non presente nel normale svolgimento delle attività dell'A.D..

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Materiale di risulta provenienti dagli interventi.

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	3	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

- L'Appaltatore dovrà accertarsi di aver rimosso polvere, detriti o materiale di risulta in genere che si fosse prodotto nel corso delle lavorazioni.
- I materiali di risulta dovranno essere stoccati nell'area interessata dagli interventi ovvero nell'area assegnata in sede di Riunione di Cooperazione e Coordinamento, opportunamente segnalata.
- Per il trasporto dei materiali di risulta al piano terra dovrà essere utilizzato esclusivamente il montacarichi rispettando tassativamente i limiti di carico dell'impianto.

b. RISCHI DI TIPO TRASVERSALE

(1) Organizzazione del lavoro, controllo processi lavorativi, formazione, informazione, dispositivi di protezione individuale, emergenza e soccorso.

(a) Specifiche delle attività dell'A.D.

Eventuali attività di manutenzione, da parte di società per conto di RAMDIFE/UFAULAV, ovvero attività di minuto mantenimento attraverso il ricorso a manodopera dipendente, in corso d'opera, che possano originare interferenza, saranno rese note dal Servizio Prevenzione e Protezione di RAMDIFE e comunque disciplinate a seguito di una ulteriore riunione di coordinamento.

(b) Rischi introdotti dall'attività dell'appaltatore

Rischi intrinseci della/e lavorazione/i

(c) Matrice di valutazione del rischio interferenziale

gR	pl	RI	Significatività del rischio
2	3	6	RILEVANTE – Lieve (da 4 a 6)

(d) Disposizioni di coordinamento, misure di prevenzione e protezione comuni

In considerazione della tipologia di intervento, assume particolare importanza, al fine di evitare rischi interferenziali, il coordinamento per i rischi di tipo trasversale. In particolare è necessario attuare quanto segue:

- L'Appaltatore impiegherà solo personale adeguatamente informato, formato ed addestrato secondo quanto stabilito dagli artt. 36, 37 del D.lgs. 81/08.
- Il personale dell'Appaltatore dovrà avere particolare cura nell'effettuare i lavori adottando preventivamente tutte le misure di sicurezza precedentemente descritte, in particolare la costante delimitazione delle aree di intervento ed il rispetto delle distanze minime di sicurezza necessarie ad evitare le interferenze da parte del personale non addetto ai lavori eventualmente in transito nelle aree oggetto dell'appalto.
- In caso di modifiche al processo lavorativo implicanti nuovi rischi interferenziali, l'impresa dovrà preventivamente interessare il DL/DEC.
- Il personale dell'impresa dovrà essere munito dei DPI qualora previsti.

Nell'esecuzione delle attività, il Datore di Lavoro dell'Impresa appaltatrice deve osservare le seguenti disposizioni:

- concordare/coordinare le tempistiche e modalità di intervento con il Committente; fornire indicazioni al proprio personale circa le regole di comportamento e di rispetto delle attività svolte nell'ambito delle strutture oggetto del contratto, nonché delle procedure gestionali generali e specifiche applicabili alle singole attività eventualmente interferenti.

- è vietato fumare al di fuori dell'area consentita ubicata presso il cortile n.5; è vietato gettare mozziconi e lasciare incustodito materiale infiammabile nel sedime;
- è vietato a qualsiasi lavoratore della azienda appaltatrice, assumere alcool in qualsiasi quantità durante l'orario di lavoro, nonché sostanze stupefacenti;

Nell'ambiente di lavoro sono inoltre adottate le seguenti misure di prevenzione e protezione in caso di emergenza:

- sono stati individuati i percorsi di esodo illustrati nelle planimetrie esposte in tutti i settori del Compendio;
- gli estintori installati sono segnalati dalla prevista segnaletica;
- utilizzare l'impianto elettrico secondo quanto imposto dalla buona tecnica e dalla regola dell'arte; non fare uso di cavi giuntati o che presentino lesioni o abrasioni;
- non devono essere rimosse le delimitazioni o la segnaletica di sicurezza posta in essere nel Compendio;

Nel rispetto di quanto precedentemente indicato, l'impresa dovrà:

- svolgere le attività contrattuali senza alterare le caratteristiche di sicurezza degli impianti e delle attrezzature presenti nei luoghi di lavoro;
- comunicare tempestivamente ogni variazione del personale impiegato nel servizio osservando le prassi per il rilascio dell'autorizzazione di accesso;
- prendere visione delle condizioni e delle prescrizioni elencate nel seguito e dichiarare di attenersi alle stesse assumendosene i relativi oneri e responsabilità;
- fornire i necessari D.P.I. ai propri dipendenti;
- in aderenza a quanto disposto all'art.13 della recente Legge n.215/2021 di conversione del D.L.n.146/2021 ha introdotto all'interno dell'art.26 c.8 del D.Lgs.81/08 il nuovo comma 8-bis, il quale prevede che, "nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, i datori di lavoro appaltatori o subappaltatori devono indicare espressamente al datore di lavoro committente il personale che svolge la funzione di preposto.

Assicurare che il personale dipendente:

- mantenga l'assoluto riserbo e segreto su quanto eventualmente dovesse venire a sua conoscenza e non attinente al lavoro svolto;
- abbia esposto apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro;
- indossi obbligatoriamente i dispositivi di protezione individuale, ove prescritti;
- non abbandoni materiali o attrezzature che ingombrino le vie di passaggio (vie di emergenza, scale, ballatoi, corridoi, porte, passaggi carrabili e pedonali esterni ecc.) o che occultino i presidi e la segnaletica di sicurezza;
- smaltisca gli scarti generati dalle lavorazioni nel rispetto della normativa vigente;
- segnali immediatamente qualunque tipo di anomalia riscontrata, fermo restando l'obbligo di adoperarsi, per quanto consentito dai mezzi disponibili e dalle proprie competenze, per la prevenzione dei rischi e la riduzione al minimo dei danni.

L'impresa è comunque responsabile di ogni infortunio o danni a terzi o a cose derivanti da fatti, negligenze e colpe dei propri dipendenti; pertanto deve provvedere ad assicurarsi contro tali rischi e deve presentare su richiesta della A.D. i documenti attestanti l'avvenuto adempimento di tali obblighi. L'A.D. è indenne e sollevata al riguardo da ogni responsabilità.

5. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA

Nel DUVRI non vengono riportate le misure volte ad eliminare i rischi propri derivanti dall'attività delle singole imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi, ma solo i rischi da interferenze tra le attività dell'amministrazione Difesa e quelle delle imprese appaltatrici (ex art. 256 D.P.R. 90/2010).

Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, devono essere specificamente indicati, a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del Codice Civile, i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni. I costi di cui al primo periodo non sono soggetti a ribasso. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

L'amministrazione è tenuta a computare solo i rischi interferenziali, a conteggiare gli stessi e a sottrarli a confronto concorrenziale.

Misura preventiva e protettiva/procedure	Descrizione dell'utilizzo in fase lavorativa	Cod tariffa	Q.tà	Prezzo	Mese o fraz.	Tot
Gilet alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente con bande rifrangenti, ignifugo. Fornitura.	Dovrà essere garantita la presenza di un operatore a terra durante l'operazione di manovra, di carico e scarico dei materiali e delle attrezzature allo scopo di rendere sicuro il transito del personale appartenente all'A.D., il quale dovrà indossare indumento/dispositivo ad alta visibilità.	S 1.02.2.63	2	€ 18,66	fornitura	€ 37,32
Coni in gomma con rifrangenza di classe II (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 396). Nolo per ogni mese o frazione comprese eventuali perdite e/o danneggiamenti. Altezza del cono pari a 75 cm, con 3 fasce rifrangenti.	Delimitare le aree interessate durante la fase di carico e scarico del materiale.	S 1.04.2.20 S 1.04.2.20.c	4	€ 1,77	2	€ 7,08
Posizionamento e successiva rimozione di ogni cono, compresi eventuali riposizionamenti a seguito di spostamenti provocati da mezzi in marcia.	Rimozione dei coni dalle aree interessate durante la fase di carico e scarico materiale	S 1.04.2.21	4	€ 1,57	2	€ 6,28
Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	Garantire la cooperazione e il coordinamento relativi all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto.	S.1.05.8	1	€ 206,31	1	€ 206,31
Totale						€ 270,35

I costi sono desunti dalla "Tariffa dei prezzi aggiornata ad Aprile 2023" emanata dalla Regione Lazio e/o da indagini di mercato.

Il DUVRI deve essere redatto o aggiornato ogni qualvolta siano posti in essere dei contratti d'appalto, d'opera o di somministrazione, anche non formalizzati, che implicano la presenza di imprese operanti all'interno del luogo oggetto di Lavori/Servizi/Forniture, anche se non si ravvisano particolari rischi da interferenza; in questo caso nel documento sarà evidenziato l'assenza del rischio.

Il DUVRI è il documento dinamico, e quindi sarà aggiornato laddove si ravvisassero dalla stazione appaltante nuovi rischi da interferenza.

6. CONCLUSIONI

La valutazione dei rischi di cui al presente documento è stata effettuata come previsto dall'art. 26, comma 1 let. b), del D.lgs. 81/08. È soggetta ad aggiornamento periodico ove si verificano significativi mutamenti che potrebbero averla resa superata.

All'Appaltatore, è consentito proporre aggiornamenti, modifiche, implementazioni e/o integrazioni al presente DUVRI nell'eventualità si manifestassero situazioni di incompletezza del presente documento.

Il presente DUVRI costituisce parte integrante del contratto di appalto ed ha validità immediata a partire dalla data di sottoscrizione. In caso di modifica significativa delle condizioni dell'appalto il DUVRI dovrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera. Le misure indicate per la gestione dei rischi interferenziali, potranno essere integrate e/o aggiornate immediatamente prima dell'esecuzione della manutenzione oggetto del Contratto d'Appalto, o durante il corso delle opere a seguito di eventuali mutamenti delle condizioni generali e particolari delle attività oggetto dell'Appalto. Indicazioni specifiche per la Sede circa modalità di accesso e circolazione, itinerari da seguire, modalità di stazionamento e procedure di emergenza saranno rese note dal soggetto presso il quale viene eseguito il contratto.

Roma, 11/03/2025

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PREVENZIONE E
PROTEZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO
Magg. g. (gua) RS Daniele CESARI

IL COMANDANTE
Gen. D. Giuseppe Di GIOVANNI

RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO DEL MINISTERO DELLA DIFESA

SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

Indirizzo postale: Via Napoli 41/A – 00184 ROMA

PEI: ramdife@smd.difesa.it PEC: ramdife@postacert.difesa.it

All.:2 (due).

00184 Roma,
Pdc: Magg. Daniele CESARI
Tel.:25793
e-mail: ramdife.rspp@smd.difesa.it

OGGETTO: interventi di manutenzione a salvaguardia dei luoghi di lavoro, come da (D.Lgs. 81/08), tesi alla sostituzione dei corpi illuminanti e risanamento dei locali insalubri del I Reparto di SME siti al 5° e 6° piano di Palazzo Esercito - Roma. (Procedimento 51/2025)

A STATO MAGGIORE DELL' ESERCITO

Ufficio del Sottocapo

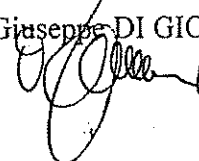
ROMA

^^ ^^

1. Questo Comando ha redatto, con finalità ricognitiva dei rischi standard che possono originare interferenze nell'esecuzione del servizio in argomento, il documento in allegato "A".
2. In tale contesto, si sarà grati se Codesto Stato Maggiore, in qualità di soggetto presso il quale viene eseguito il contratto, vorrà integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, ai sensi dell'art. 26 comma 3-ter del D.lgs. 81/08. Tale valutazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.
3. Indicazioni dei lavori in allegato "B".
4. La tempestiva esecuzione del contratto è legata ai tempi di acquisizione degli adempimenti di cui sopra.
5. Ad aggiudicazione avvenuta, prima dell'inizio dell'esecuzione e comunque in corso d'opera qualora si verificassero significativi mutamenti che potrebbero rendere tale integrazione superata, questo Comando favorirà, a richiesta dell'utente, la presentazione dell'assuntore per una riunione di coordinamento e di perfezionamento/aggiornamento di detta valutazione.
6. Si rimane a disposizione per ogni forma di collaborazione e chiarimenti ritenuti utili al riguardo.

IL COMANDANTE

Gen. D. Giuseppe DI GIOVANNI



DISTRIBUZIONE INTERNA

Ufficio Manutenzione Infrastrutture

Quietanza stampata da INBANK
 Nr. Dist-Nr. Disp: 1819 - 1
 Data esito: 15/07/2025
 Stato delega: Pagata
 Conto addebito: 000001097813

QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento
 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

ESITO DEL VERSAMENTO

PROTOCOLLO TELEMATICO B0871639320110725 YA00011 Saldo delega 40,00

DATA DEL VERSAMENTO 11/07/2025 **ABI** 08716 **CAB** 39320

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 11492581001

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI S.E.M.A.L. SRL

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare 80400350585

codice identificativo 40

DETAGLIO DEI TRIBUTI

CODICE UFFICIO		CODICE ATTO		IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI-LOCALI			
sezione	codice	tributo consolare	estremi identificativi	periodo di versamento	importo a debito	importo a credito	
ERARIO ED A.	R	1573	B7402C225B	2025	40,00	0,00	

Riepilogo

NR. DIST:	TIPOLOGIA:	DATA PAGAMENTO:	NR. DISP:	CONTO ORDINANTE:	ORDINANTE:	IMPORTO TOT:
1819	Deleghe F24	11/07/2025	1	M0871639320000001097813	S.E.M.A.L. SRL	40,00 €

Dettaglio Delega Nr.1

DATI ORDINANTE

Conto di addebito M0871639320000001097813
Ordinante S.E.M.A.L. SRL
Cod.fiscale / P.IVA 11492581001
Titolare C/C pagamento Attestazione da inviarsi al titolare del conto corrente dove avviene l'addebito

DATI RIEPILOGO F24

Nr. Distinta 1819
Nr. Delega 1
Saldo Delega - 40,00 €
Data creazione 11/07/2025
Stato Delega Pagata