

COMANDO OPERAZIONI IN RETE
UFFICIO AMMINISTRAZIONE
Sezione Gestione Finanziaria e Contratti
C. F. 96451060584
Via Stresa 31/B – 00135 ROMA

Posta elettronica: cor@cor.difesa.it
Posta elettronica certificata: cor@postacert.difesa.it

Lettera di Ordinanza n. 35
(da citare in fattura)

Roma, 04/04/2025

Ditta AESSE Impianti con sede legale in VIA
Giulio Einaudi 24 – 00143 ROMA

Oggetto: Gara 19 – Contratto di manutenzione preventiva degli impianti idrici, sanitari, di condizionamento e termici della cas. Cuomo e comprensorio di castro pretorio sedi del COR DIFESA. CIG: B5AE03E434 - CUP D86F25000050001 - Capitolo 1412/12 - E.F. 2025. RDO N. 5106579.

1. Codesta Ditta, si obbliga ad eseguire la sottoannotata fornitura/prestazione, comprensiva dei relativi costi per la sicurezza, da citata R.D.O.:

Descrizione	Imponibile
Contratto di manutenzione preventiva degli impianti idrici, sanitari, di condizionamento e termici della cas. Cuomo e comprensorio di castro pretorio sedi del COR DIFESA, come da Requisito Tecnico Operativo e dettaglio prezzi in allegato.	€. 40.669,89
Oneri per la sicurezza	€. 1.609,00
Imponibile	€. 42.278,89
Iva 22	€. 9.301,36
Totale	€. 51.580,25

2. La presenta commessa, per tutto quanto non previsto nella presente, si svolgerà sotto l'osservanza del Codice dei contratti di cui al **decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36**;
3. La Ditta si impegna ad eseguire la fornitura/prestazione a sua cura, rischio e spese **a decorrere dalla data di consegna/accettazione della presente e dovrà essere conclusa entro il giorno il 31/12/2025**, osservando tutte le norme e disposizioni indicate nella presente lettera di ordinazione.
4. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi). In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la ditta potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La ditta appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.
5. In caso di inadempimento ai patti e agli obblighi contrattuali l'A.D., fatto salvo quanto previsto dal codice dei Contratti in ordine all'esecuzione in danno e alla risoluzione del rapporto contrattuale, applicherà una penalità del 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto.
6. **La fattura elettronica dovrà essere obbligatoriamente emessa in data successiva all'ultimazione della fornitura/servizio ovvero successivamente agli esiti positivi delle procedure previste ai fini dell'accertamento della conformità della fornitura/servizio (verbale di verifica conformità) e comunque, previa richiesta di autorizzazione al seguente indirizzo email: uam.sa.sca.cs@cor.difesa.it, , ogni fattura dovrà essere compilata in maniera analitica nelle modalità richieste, come sopra specificato, e dovrà indicare il numero di protocollo del presente ordinativo e il numero di CIG e CUP, la causale come da oggetto presente lettera e l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI". La stessa dovrà essere intestata ed inviata a:**

7. La Ditta si obbliga al rispetto dei “Patti di integrità” sottoscritti in sede di presentazione dell’offerta ai sensi dell’art. 1 comma 17 Legge 190/2012. Tali provvedimenti, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante, sostanziale, e pattizia ed il mancato rispetto degli stessi determinerà la risoluzione del presente atto negoziale.
8. Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Ditta si sia resa passibile, verrà effettuato, su presentazione di regolare fattura, dalla **Tesoreria Provinciale dello Stato**, a mezzo di bonifico on-line sul conto corrente bancario/postale che codesta Ditta avrà cura di comunicare nell’ambito della dichiarazione di cui alla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, previa verifica di buona esecuzione/collaudato ed accettazione di quanto richiesto; Si precisa che il pagamento effettuato al netto dell’IVA ove applicabile entro il termine massimo di gg. 60 (sessanta) dalla data di presentazione della fattura. Esso è tuttavia subordinato all’esito positivo dell’accertamento effettuato sulla veridicità di quanto dichiarato in merito alla regolarità contributiva (DURC).
9. L’IVA, qualora dovuta, è a carico dell’Amministrazione Difesa e, ai sensi dell’art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 190/2014, sarà trattenuta da questa Stazione Appaltante per il successivo versamento all’erario.
10. Il presente affidamento trova copertura finanziaria con risorse attestata sul **capitolo di bilancio 1412/12 dell’E.F. 2025** mediante apertura di credito a favore del Funzionario Delegato dell’Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa (UGCRA).
11. La fornitura di eventuali materiali dovrà essere effettuata a cura di codesta Ditta presso il magazzino di questo Comando sito in Viale Castro Pretorio, 57 – 00185 Roma, indicando la codifica NATO dei materiali, previo contatto telefonico con il Mar.Ca. Alfredo MILITANO al seguente numero di telefono 06-46914523 - e-mail: consegnatario2@cor.difesa.it.
12. Direttore dell’Esecuzione Contrattuale (D.E.C.): Funz. Tec. Maria Cristina FERRARA - tel. 0646914606 - e-mail: qg.sca.nt.cn@cor.difesa.it.
13. Nell’ambito della fornitura oggetto del presente accordo/contratto, la Ditta si impegna ad operare nel rispetto delle politiche e procedure di sicurezza delle informazioni in essere presso l’Amministrazione e la sede stanziale di questa. L’Amministrazione sarà tenuta a mostrare all’operatore economico le predette politiche e procedure in caso di richiesta da parte dello stesso.
14. La Ditta si impegna a mantenere riservata, anche al termine del presente atto, qualsiasi informazione, sia essa in forma verbale, elettronica o cartacea, di cui venga a conoscenza durante o per l’erogazione del servizio/fornitura oggetto del presente contratto/ordine di acquisto.
La presente obbligazione di riservatezza non si applica alle informazioni che: (1) siano di dominio pubblico al momento della loro comunicazione; (2) siano state sviluppate autonomamente dalla Ditta; (3) siano divenute di dominio pubblico senza alcuna responsabilità da parte della Ditta, successivamente alla loro comunicazione da parte dell’Amministrazione alla Ditta; (4) siano già nella disponibilità della Ditta al momento della loro comunicazione da parte dell’Amministrazione e non siano gravate da alcun obbligo di riservatezza; (5) siano state comunicate a terzi da parte dell’Amministrazione senza alcun obbligo di riservatezza per i terzi; (6) siano state divulgate, per le quali l’Amministrazione ha espresso il suo consenso alla diffusione. In aggiunta a quanto sopra previsto, la Ditta può liberamente comunicare le suddette informazioni in caso di richieste derivanti da un’Autorità Giudiziaria. L’Amministrazione è a conoscenza del fatto che qualora la Ditta dovesse svolgere la propria attività commerciale nella ricerca e nell’analisi dei servizi I.T., la presente obbligazione di riservatezza non si applicherà ad ogni informazione ottenuta dalla Ditta attraverso ricerche, analisi, consulenze provenienti da fonti diverse dall’Amministrazione, ivi compresi i dipendenti che ricevono informazioni ai sensi del presente contratto.
15. Nella fase di accertamento delle autocertificazioni, rese secondo quanto richiesto dall’articolo 94 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, nel caso di discordanza ovvero di dichiarazioni mendaci, il presente atto negoziale si riterrà unilateralmente annullato; inoltre questa stazione appaltante procederà alla prevista segnalazione all’Autorità Competente.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Col. com. Maurizio LAMBIASE

(Documento firmato digitalmente)

FIRMA PER ACCETTAZIONE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

(Documento firmato digitalmente)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e del Compensorio militare Castro Pretorio
Anno 2025

IL COMANDANTE DEL Q.G.
Col. c.(i.) spe RS Arturo LAZZARIS

RIEPILOGO
(D.lgs. 36/2023 art.41 c.14)

Manutenzione impianti Idrico Termici Sanitari della Caserma CUOMO e del Magazzino di Viale Castro Pretorio	
<u>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</u>	46.746,96
	<i>di cui:</i>
	<i>Manodopera</i>
	30.724,50
	<i>Materiale</i>
	16.022,46
oneri per la sicurezza speciali dovuti a rischi di interferenza	206,31
oneri per la sicurezza da rischi propri del lavoro (3%)	1.402,41
Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	1.608,72
	<i>imponibile</i>
	48.355,68
	<i>IVA 22%</i>
	10.638,25
TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi	58.993,93

ESTIMATIVO

MANUTENZIONE CASERMA CUOMO

MANUTENZIONE

ART.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	Q.tà	COSTO UNITARIO	IMPORTO
1	Sostituzione Boiler ACS Cucina con una caldaia con accumulo a gas				
	Manodopera				
	Smontaggio boiler ACS Cucina e preparazione allo smaltimento				
1/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	48	30,91 €	1.483,86 €
	Montaggio boiler ACS Cucina				
1/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	32	30,91 €	989,24 €
Tot. Manodopera					2.473,10 €
	Materiali				
1/B	Scaldacqua a gas TX 800 lt ATI Mariani 28 kW metano	cad	1	5.550,00 €	5.550,00 €
1/C	Opere Accessorie (Tubazione espulsione fumi, adattamento raccordi idraulici ed allaccio elettrico)	a corpo	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Tot. Materiali					6.750,00 €
	Opere Compilate - Smaltimenti				
1/D	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	1	89,31 €	89,31 €
1/E	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati				
1/E.1	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab 5	ton	1	180,64 €	180,64 €
Tot. Opere Compilate					269,95 €
Totale Art. 1					9.493,05 €

2	Manutenzione periodica Centrale Idrica Palazzina D Caserma CUOMO				
	Manodopera				
	Composizione singolo intervento				
2/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% -	cad	6	30,23 €	181,39 €
Tot. singolo intervento					181,39 €
2/B	Verifica periodica	cad	12	181,39 €	2.176,68 €
Tot. Manodopera					2.176,68 €
Totale Art. 2					2.176,68 €

3	Manutenzione periodica Bagni Caserma CUOMO				
	Manodopera				
	<i>Composizione singolo intervento</i>				
3/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% -	cad	6	30,23 €	181,39 €
				Tot. singolo intervento	
				181,39 €	181,39 €
3/B	Verifica periodica	cad	52	181,39 €	9.432,27 €
				Tot. Manodopera	
				181,39 €	9.432,27 €
	Materiale				
	Accessori per WC				
3/C	Sedile in plastica, con cerniere di fissaggio in nylon normale	cad	5	52,98 €	264,90 €
3/D	Sedile rialzato per WC, da appoggio con coperchio	cad	1	66,45 €	66,45 €
3/E	Valvola completa di galleggiante e braccetti per sistemi tipo CATIS	cad	18	15,00 €	270,00 €
3/F	Canotto di raccordo per alimentazione di vasi ed orinatoi completo di rosone a muro, diametro 45mm				
3/F.1	bianco	cad	5	6,64 €	33,20 €
3/F.2	cromato satinato	cad	9	22,36 €	201,24 €
	Accessori per Bidet				
3/G	Miscelatore monocomando per bidet, erogazione a doccetta orientabile				
3/H	con scarico 1" / 1/4	cad	5	65,00 €	325,00 €
3/I	Piletta in ottone cromato per bidet, diametro 1", con tappo e catenella	cad	5	7,21 €	36,05 €
3/J	Sifone a S cromato per bidet, diametro 1" 1/4, con ispezione laterale, con condotto e rosone a muro senza piletta, in materiale plastico con uscita:				
3/J.1	di diametro 32 mm	cad	10	6,81 €	68,10 €
3/J.2	di diametro 40 mm	cad	11	7,49 €	82,39 €
	Accessori per Orinatoi				
3/K	Manicotto in polietilene con due cappe cromate per orinatoio:				
3/K.1	di diametro 35 mm	cad	1	10,15 €	10,15 €
3/K.2	di diametro 65 mm	cad	1	17,03 €	17,03 €
3/L	Sifone per orinatoio in propilene bianco, con guarnizione				
3/L.1	di diametro 40 mm	cad	1	16,44 €	16,44 €
3/L.2	di diametro 50 mm	cad	1	50,84 €	50,84 €
3/M	Curva a 90° d'allacciamento per orinatoio, in polietilene bianco con guarnizione, diametro 50mm				
3/M.1	Rubinetto cromato con maniglia per orinatoio, Diametro 1/2" per tubo da 14mm	cad	1	31,85 €	31,85 €
3/N	Raccordo con scarico a bicchiere per orinatoio:				
3/N.1	con curva a parete, diametro 55mm	cad	1	9,10 €	9,10 €
3/N.2	con sifone a bottiglia diametro 1"	cad	1	18,55 €	18,55 €
	Accessori Lavabi				
3/O	Miscelatore monocomando per lavabo con scarico automatico				
3/O.1	normale	cad	10	66,30 €	663,00 €
3/P	Miscelatore a pedale esterno per grandi cucine e locali pubblici per installazione a pavimento,	cad	5	148,72 €	743,60 €
3/Q	Rubinetto sotto lavabo, diametro 1/2"				
3/Q.1	senza filtro	cad	2	11,00 €	22,00 €
3/Q.2	con filtro uscita 10	cad	0	16,90 €	- €
3/R	Piletta cromata universale, diametro 1/4", griglia di acciaio inossidabile e tappo	cad	5	4,39 €	21,95 €
3/S	Sifone ad S per lavabo con condotto e rosone a muro, senza piletta in ottone cromato con	cad	10	17,29 €	172,90 €
	Ulteriori Accessori di uso comune				
3/T	Guarnizioni (sia idrauliche sia per radiatori e fancoil) e rompigitto completi di ghiera in qualsiasi quantità e dimensione da impiegare secondo necessità	a corpo	1	100,00 €	100,00 €
				Tot. Materiali	
					3.224,74 €
	Opere Compiute				
	Elementi ceramici				
3/U	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato	cad	0	486,23 €	- €
3/V	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di	cad	0	382,32 €	- €
3/z	adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa				
3/z	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici da 50 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W	cad	1	229,57 €	229,57 €
				Tot. Opere Compiute	
					229,57 €
				Totale Art. 3	
					12.886,58 €

4	Manutenzione periodica Condizionamento Uffici Caserma CUOMO				
	<i>Manodopera</i>				
	<i>Composizione singolo intervento</i>				
4/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% -	cad	40	30,23 €	1.209,27 €
				<i>Tot. singolo intervento</i>	
				1.209,27 €	4.837,06 €
4/B	Verifica periodica	cad	4		
				<i>Tot. Manodopera</i>	
					4.837,06 €
	<i>Noli</i>				
4/C	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 100 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 295.				
4/D	Altezza massima piano di lavoro m 7.				
4/D.1	Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.	cad	12	85,89	1.030,68 €
4/D.2	Per ogni montaggio e smontaggio in opera.	cad	24	51,98	1.247,52 €
	<i>Materiale</i>				
4/E	Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:				
4/E.1	R134A	kg	0	40,75 €	- €
4/E.2	R407C	kg	0	42,38 €	- €
4/E.3	R410A	kg	30	41,00 €	1.230,00 €
4/E.4	R32	kg	0	24,50 €	- €
4/E.5	Rivalutazione costo gas in base all'andamento del mercato comprensivo di margine prudenziale per l'anno 2025	%	35%		430,50 €
	<i>Accessori impianti unità VAM Daikin</i>				
4/F	EKAFVJ65F7 - Filtro VAM-J (650) con efficienza di filtrazione F7	cad	0	248,75 €	- €
4/G	EKAFVJ100F7 - Filtro VAM-J (800 - 1000 - (x2)1500 - (x2)2000) con efficienza di filtrazione F7	cad	0	296,30 €	- €
	<i>Igienizzante per condizionatori</i>				
4/H	Sanificante battericida per climatizzatori 5Litri	cad	10	50,00 €	500,00 €
				<i>Tot. Materiali</i>	
					4.438,70 €
				Totale Art. 4	
					9.275,76 €

5	Controllo periodico Condizionamento Uffici Caserma CUOMO (presenza frigorista)				
	<i>Manodopera</i>				
	<i>Composizione singolo intervento</i>				
4/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% -	ore	6	30,91 €	185,48 €
				<i>Tot. singolo intervento</i>	
				185,48 €	8.903,16 €
4/B	Verifica periodica	cad	48		
				<i>Tot. Manodopera</i>	
					8.903,16 €
				Totale Art. 5	
					8.903,16 €

				Totale MANUTENZIONE CASERMA CUOMO	42.735,22 €
--	--	--	--	--	--------------------

MANUTENZIONE CASTRO PRETORIO

6 Manutenzione periodica Bagni Castro Pretorio					
Manodopera					
Composizione singolo intervento					
6/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	6	30,23 €	181,39 €
Tot. singolo intervento					181,39 €
6/A	Verifica periodica	cad	12	181,39 €	2.176,68 €
Tot. Manodopera					2.176,68 €
Materiale					
Accessori per WC					
6/B	Sedile in plastica, con cerniere di fissaggio in nylon normale	cad	3	52,98 €	158,94 €
6/C	Sedile rialzato per WC, da appoggio con coperchio	cad	1	66,45 €	66,45 €
6/D	Valvola completa di galleggiante e braccetti per sistemi tipo CATIS	cad	2	15,00 €	30,00 €
6/E	Canotto di raccordo per alimentazione di vasi ed orinatoi completo di rosone a muro, diametro 45mm				
6/E.1	bianco	cad	0	6,64 €	- €
6/E.2	cromato satinato	cad	0	22,36 €	- €
Accessori per Bidet					
6/F	Miscelatore monocomando per bidet, erogazione a doccia orientabile				
6/F.1	con scarico 1" / 1/4	cad	0	65,00 €	- €
6/F.2	senza scarico	cad	1	58,50 €	58,50 €
6/G	Sifone a S cromato per bidet, diametro 1" 1/4, con ispezione laterale, con condotto e rosone a muro senza piletta, in materiale plastico con uscita:				
6/G.1	di diametro 32 mm	cad	1	6,81 €	6,81 €
6/G.2	di diametro 40 mm	cad	1	7,49 €	7,49 €
Accessori Lavabi					
6/H	Miscelatore monocomando per lavabo con scarico automatico				
6/H.1	normale	cad	0	66,30 €	- €
6/I	Miscelatore a pedale esterno per grandi cucine e locali pubblici per installazione a pavimento, (sistema HACCP DLgs n.192/2007) con dispositivo di erogazione dell'acqua continua, corpo e leva in ottone fuso cromato, regolatore di portata incorporato	cad	0	148,72 €	- €
6/J	Rubinetto sotto lavabo, diametro 1/2"				
6/J.1	senza filtro	cad	1	11,00 €	11,00 €
6/J.2	con filtro uscita 10	cad	0	16,90 €	- €
6/K	Piletta cromata universale, diametro 1/4", griglia di acciaio inossidabile e tappo	cad	0	4,39 €	- €
6/L	Sifone ad S per lavabo con condotto e rosone a muro, senza piletta in ottone cromato con uscita diametro 1"1/4 (diametro nominale 32 mm)	cad	1	17,29 €	17,29 €
Tot. Materiale					356,48 €
Totale Art. 6					2.533,16 €

7	Manutenzione periodica Condizionamento Uffici Castro Pretorio				
	<i>Composizione singolo intervento</i>				
7/A	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	6	30,23 €	181,39 €
				Tot. singolo intervento	181,39 €
7/B	Verifica periodica	cad	4	181,39 €	725,56 €
				Tot. Manodopera	725,56 €
	Noli				
7/C	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 100 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 295.				
7/C.1	Altezza massima piano di lavoro m 4.				
7/C.2	Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.	cad	6	43,21 €	259,26 €
7/C.3	Per ogni montaggio e smontaggio in opera.	cad	12	18,53 €	222,36 €
	Materiale				
7/D	Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:				
7/D.1	R134A	kg	0	40,75 €	- €
7/D.2	R407C	kg	0	42,38 €	- €
7/D.3	R410A	kg	4	41,00 €	164,00 €
7/D.4	R32	kg	0	24,50 €	- €
7/D.5	Rivalutazione costo gas in base all'andamento del mercato comprensivo di margine prudenziale per l'anno 2025	%	35%		57,40 €
7/E	Sanificante battericida per climatizzatori 5Litri	cad	1	50,00 €	50,00 €
				Tot. Materiale	753,02 €
				Totale Art. 7	1.478,58 €

Totale MANUTENZIONE CASTRO PRETORIO	4.011,74 €
--	-------------------

TOTALE MANUTENZIONE CUOMO E MAGAZZINO DI VIALE CASTRO PRETORIO	46.746,96 €
---	--------------------

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

ART.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	Q.tà	COSTO UNITARIO	TEMPO (in mesi)	IMPORTO
COSTI SPECIALI (già compilato dalla Stazione Appaltante)						
A/1	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il direttore dell'esecuzione, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	pro capite	1,00	206,31 €	=	206,31 €
A/2	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330X500	cad.	0,00	0,42 €	2,00	0,00 €
A/4	Pacchetto di pronto soccorso	cad.	1,00	62,00 €	=	62,00 €
A/3	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore (diam. 8mm), poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno)	m	0,00	2,77 €	12,00	0,00 €
COSTI ORDINARI (da compilare a cura dell'operatore economico)						
B/1	Aggiornamento del DVR	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/2	Formazione e informazione	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/3	Mezzi di estinzione	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/4	Attrezzature primo soccorso	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/5	Sorveglianza sanitaria	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/6	Misure preventive, protezione DPI	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/7	Misura livelli emissione sonora	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/8	Misura livelli di ossigeno	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/9	Ulteriori impianti temporanei	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/10	Apprestamenti per i lavoratori	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/11	Scale, trabattelli e ponteggi	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/12	Mezzi di sollevamento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/13	Attrezzature specifiche di lavoro	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/14	Segnalazione aree di lavoro	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/15	Protezione viabilità cantiere	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/16	Segnaletica di sicurezza	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/17	Sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/18	Coordinamento per utilizzi comuni	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/19	Presenza alla riunione di coordinamento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/20	Noleggio di ...	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/21	Tesserini di riconoscimento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
Totale						268,31 €

TARIFFE

1						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	MANODOPERA	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO
1.1	---	---	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti		ore	€ 35,44
1.2	---	---	Installatore categoria C3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti		ore	€ 33,09
1.3	---	---	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti		ore	€ 30,91
1.4	---	---	Installatore categoria C1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti		ore	€ 30,23
1.5	---	M01027b	Operatore tecnico comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		ore	€ 49,59

2						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	MATERIALI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO
2.1	---	---	100 metri di tubo 3/4" in gomma completo di adattatori per varie sezioni prese d'acqua		ore	€ 80,00
2.2	---	---	Idropulitrice STANLEY SXPW22E		cad	€ 180,00
Accessori WC						
2.2	---	013242a	Rubinetto d'arresto per acqua da incasso diametro 1/2"			
2.3	---	---	Canotto di raccordo per alimentazione di vasi ed orinatoi completo di rosone a muro, diametro 45mm			
2.3.1	---	013275a	bianco		cad	€ 6,64
2.3.2	---	013275b	cromato satinato		cad	€ 22,36
2.4	---	013262a	Sedile in plastica, con cerniere di fissaggio in nylon normale		cad	€ 52,98
2.5	---	013263	Sedile in legno con rivestimento piastifato per vasi standard, con cerniere cromate		cad	€ 61,60
2.6	---	013464	Sedile rialzato per WC, da appoggio con coperchio		cad	€ 66,45
2.7	---	---	Valvola completa di galleggiante e braccetti per sistemi tipo CATIS		cad	€ 15,00
Accessori Bidet						
2.8	---	---	Miscelatore monocomando per bidet, erogazione a doccetta orientabile			
2.8.1	---	013299a	con scarico 1" / 1/4		cad	€ 65,00
2.8.2	---	013299b	senza scarico		cad	€ 58,50
2.9	---	013306	Piletta in ottone cromato per bidet, diametro 1", con tappo e catenella		cad	€ 7,21
2.10	---	---	Sifone a S cromato per bidet, diametro 1" 1/4, con ispezione laterale, con condotto e rosone a muro senza piletta, in materiale plastico con uscita:			
2.10.1	---	013308a	di diametro 32 mm		cad	€ 6,81
2.10.2	---	013308a	di diametro 40 mm		cad	€ 7,49
Accessori Orinatoi						
2.11	---	---	Manicotto in polietilene con due cappe cromate per orinatoio:			
2.11.1	---	013286a	di diametro 35 mm		cad	€ 10,15
2.11.2	---	013286b	di diametro 65 mm		cad	€ 17,03
2.12	---	---	Sifone per orinatoio in propilene bianco, con guarnizione			
2.12.1	---	013287a	di diametro 40 mm		cad	€ 16,44
2.12.2	---	013287b	di diametro 50 mm		cad	€ 50,84
2.13	---	013288	Curva a 90° d'allacciamento per orinatoio, in polietilene bianco con guarnizione, diametro 50mm		cad	€ 12,03
2.14	---	013292	Rubinetto cromato con maniglia per orinatoio, Diametro 1/2" per tubo da 14mm		cad	€ 31,85
2.15	---	---	Raccordo con scarico a bicchiere per orinatoio:			
2.15.1	---	013296a	con curva a parete, diametro 55mm		cad	€ 9,10
2.15.2	---	013296b	con sifone a bottiglia diametro 1"		cad	€ 18,55
Accessori Lavabi						
2.16	---	---	Miscelatore monocomando per lavabo con scarico automatico			
2.16.1	---	013374a	normale		cad	€ 66,30
2.17	---	013432	Miscelatore a pedale esterno per grandi cucine e locali pubblici per installazione a pavimento, (sistema HACCP DLgs n.192/2007) con dispositivo di erogazione dell'acqua continua, corpo e leva in ottone fuso cromato, regolatore di portata incorporato		cad	€ 148,72
2.18	---	---	Rubinetto sotto lavabo, diametro 1/2"			
2.18.1	---	013381a	senza filtro		cad	€ 11,00
2.18.2	---	013381a	con filtro uscita 10		cad	€ 16,90
2.19	---	013382	Piletta cromata universale, diametro 1/4", griglia di acciaio inossidabile e tappo		cad	€ 4,39
2.20	---	013385	Sifone ad S per lavabo con condotto e rosone a muro, senza piletta in ottone cromato con uscita diametro 1"1/4 (diametro nominale 32 mm)		cad	€ 17,29
Ulteriori Accessori di uso comune						
2.16	---	---	Guarnizioni (sia idrauliche sia per radiatori e fancoil) e rompigitto completi di ghiera in qualsiasi quantità e dimensione da impiegare secondo necessità		a corpo	€ 100,00

			Accessori Radiatori			
2.21	---		Valvola a regolazione semplice, in ottone cromata del tipo a squadra:			
2.21.1	---	023542a	Diametro 3/8"	cad	€	8,68
2.21.2	---	023542b	Diametro 1/2"	cad	€	9,70
2.21.3	---	023542c	Diametro 3/4"	cad	€	18,04
2.22	---		Detentore in ottone cromato, con cappuccio, campo di temperatura 5-110°C del tipo a squadra:			
2.22.1	---	023540a	Diametro 3/8"	cad	€	8,33
2.22.2	---	023540b	Diametro 1/2"	cad	€	9,31
2.22.3	---	023540c	Diametro 3/4"	cad	€	17,08
			Accessori Impianti di Condizionamento			
2.23	---		Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:			
2.23.1	---	033446a	R134A	kg	€	40,75
2.23.2	---	033446b	R407C	kg	€	42,38
2.23.3	---	033446c	R410A	kg	€	41,00
2.23.4	---	033446d	R32	kg	€	24,50
			Accessori Impianti unità VAM Daikin			
2.24	---	---	EKAPVJ65F7 - Filtro VAM-J (650) con efficienza di filtrazione F7	cad	€	248,75
2.25	---	---	EKAFVJ100F7 - Filtro VAM-J (800 - 1000 - (x2)1500 - (x2)2000) con efficienza di filtrazione F7	cad	€	296,30
			Igienizzante per condizionatori			
2.26	---	---	Sanificante battericida per climatizzatori 5 litri	cad	€	50,00
			Valvole GAS			
2.27	---	013619d	Valvola a sfera in ghisa sferoidale, omologata gas flangiata, PN16 Diametro 40mm (1"1/2)	cad	€	103,20
			Generatore a GAS di acqua calda sanitaria a tiraggio naturale			
2.28	---	---	Scaldacqua a gas TX 800 lt ATI Mariani 28 kW metano	cad	€	5.550,00
2.29	---	---	Scaldacqua a gas TX 600 lt ATI Mariani 27 kW metano	cad	€	5.000,00
2.30	---	---	Scaldacqua a gas TX 400 lt ATI Mariani 27 kW metano	cad	€	4.050,00

3	Cod. REG	Cod. DEI	OPERE COMPIUTE			
ART.				DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO

			Accessori Centrali Termiche Idriche			
3.1			Valvola d'intercettazione/regolazione, corpo e volantino in ghisa EN-GJL-250, PN16 a flusso avviato:			
3.1.1	---	025131a	diametro 15 mm	cad	€	179,59
3.1.2	---	025131b	diametro 20 mm	cad	€	195,80
3.1.3	---	025131c	diametro 25 mm	cad	€	228,26
3.1.4	---	025131d	diametro 32 mm	cad	€	268,40
3.1.5	---	025131e	diametro 40 mm	cad	€	328,38
3.1.6	---	025131f	diametro 50 mm	cad	€	390,06
3.1.7	---	025131g	diametro 65 mm	cad	€	515,96
3.1.8	---	025131h	diametro 80 mm	cad	€	598,45
3.1.9	---	025131i	diametro 100 mm	cad	€	747,60
3.1.10	---	025131j	diametro 125 mm	cad	€	968,27
3.1.11	---	025131k	diametro 150 mm	cad	€	1.318,46
3.1.12	---	025131l	diametro 200 mm	cad	€	2.252,21
3.2			Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard:			
3.2.1	---	025147a	Diametro 1/4"	cad	€	10,65
3.2.2	---	025147b	Diametro 3/8"	cad	€	11,90
3.2.3	---	025147c	Diametro 1/2"	cad	€	12,83
3.2.4	---	025147d	Diametro 3/4"	cad	€	16,20
3.2.5	---	025147e	Diametro 1"	cad	€	21,43
3.2.6	---	025147f	Diametro 1"1/4	cad	€	27,44
3.2.7	---	025147g	Diametro 1"1/2	cad	€	37,26
3.2.8	---	025147h	Diametro 2"	cad	€	52,91
3.2.9	---	025147i	Diametro 2"1/2	cad	€	117,23
3.2.10	---	025147j	Diametro 3"	cad	€	159,16
3.2.11	---	025147k	Diametro 4"	cad	€	283,81
3.3			Valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione. corpo in ottone, galleggiante in polietilene, pressione massima di esercizio 12bar, temperatura massima di esercizio 115°C senza rubinetto di intercettazione			
3.3.1	---	025162a	Diametro 3/8"	cad	€	35,30
3.3.2	---	025162b	Diametro 1/2"	cad	€	38,01
3.4	E02059	---	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL:			
3.4.1	E02059a	---	diametro 1/2" x 3/4"	cad	€	170,91

3.4.2	E02059b	---	di diametro 3/4" x 1"	cad	€	225,89
3.4.3	E02059c	---	di diametro 1" x 1"1/4	cad	€	368,50
3.5	E02060	---	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,5 - 3,5 - 4 - 6 - 7 - 8 bar con attacco MF, diametro 1/2" x 1/2"	cad	€	97,91
3.6	E02061	---	Imbuto per scarico a vista con curva orientabile:			
3.6.1	E02061a	---	di diametro 1/2"	cad	€	61,81
3.6.2	E02061b	---	di diametro 3/4"	cad	€	64,65
3.6.3	E02061c	---	di diametro 1"	cad	€	103,54
3.7	E02062	---	Valvola di scarico termico ad azione positiva, a riarmo manuale per blocco bruciatore o allarme, qualificata e tarata INAIL, pressione d'esercizio 0,3 - 10 bar			
3.7.1	E02062b	---	di diametro 1"1/2 M x 1"1/4 F portate di calore senza reintegro 419 kW	cad	€	875,58
			<u>Controlli Centrali Termiche</u>			
3.8	---	025288	Compilazione del libretto di impianto per climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	€	91,25
3.9	---	025289c	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo efficienza energetica per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	€	266,56
			<u>Elementi ceramici</u>			
3.10	E01077a	---	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie delle dimensioni di circa 70 x 55 cm	cad	€	486,23
3.11	E01080a	---	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm	cad	€	382,32
			<u>Scaldacqua elettrico</u>			
3.10	E01181b	---	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici da 50 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W	cad	€	229,57
			<u>Smaltimenti</u>			
3.12	A 3.03.6	---	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	€	89,31
3.13	A 3.03.7	---	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo dei trasporti. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati			
3.13.1	A 3.03.7.f.1	---	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab 5	ton	€	180,64

5	Cod. REG	Cod. DEI	NOLI			
ART.				DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO
5.1	S1.01.4.4	---		Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 100 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 295.		
5.1.1	S1.01.4.4.2	---		Altezza massima piano di lavoro m 4.		
5.1.1.a	S1.01.4.4.2.a	---		Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.	cad	€ 43,21
5.1.1.b	S1.01.4.4.2.b	---		Per ogni montaggio e smontaggio in opera.	cad	€ 18,53
5.1.2	S1.01.4.5.4	---		Altezza massima piano di lavoro m 7.		
5.1.2.a	S1.01.4.5.4.a	---		Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.	cad	€ 85,89
5.1.2.b	S1.01.4.5.4.b	---		Per ogni montaggio e smontaggio in opera.	cad	€ 51,98

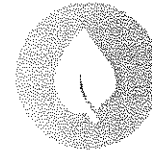
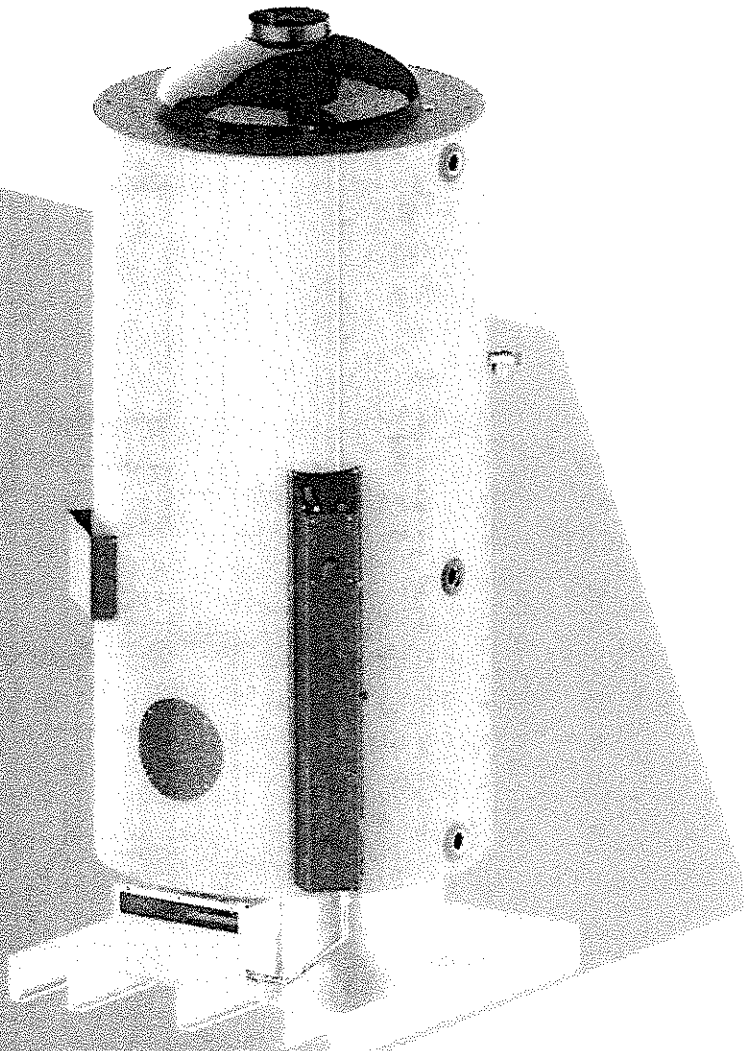
GENERATORI

Generatore a gas di acqua calda
sanitaria a tiraggio naturale

TX800



Scheda
prodotto



ErP
Ready



Basse
Emissioni

Metano

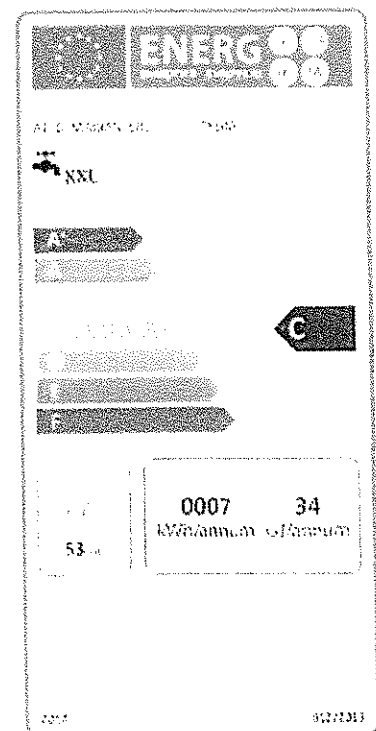
Codice **TX800**

Prezzo € **5.550,00**

Propano

Codice **TX800P**

Prezzo € **5.570,00**

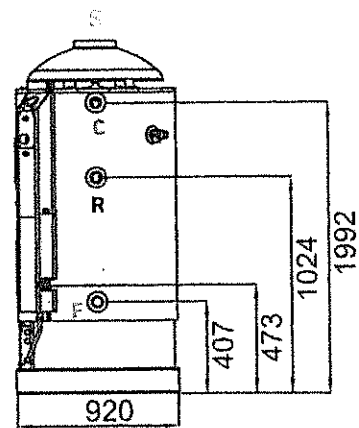
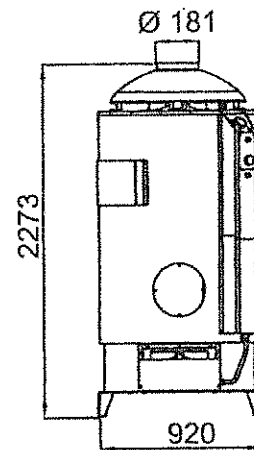


Principali Caratteristiche

- Smaltatura interna
- Isolamento in poliuretano espanso a cellule chiuse
- Accensione elettronica
- Protezione da corrosione con anodo di magnesio
- Termostati di regolazione temperatura e sicurezza acqua
- Bruciatore multigas in acciaio inox predisposto metano o propano
- Termostato di sicurezza fumi
- Valvola di sicurezza da sovrappressione
- Flangia di ispezione e pulizia

Dati tecnici

Capacità	L	740
Potenza termica	kW	28,00
Potenza utile	kW	25,20
Tempo di riscald. ($\Delta T = 45^{\circ}\text{C}$)	min	92
Acqua in continuo a 40°C	l/h	867
Quantità di acqua in unico prelievo*	L	1480
Consumo metano (G20)**	m ³ /h	2,90
Consumo propano (G31)**	kg/h	2,20
Pressione max d'esercizio	bar	6
Peso netto	kg	301
Conessioni		
Entrata acqua fredda	F	G 1" 1/4
Uscita acqua calda	C	G 1" 1/4
Ricircolo	R	G 1" 1/4
Ingresso gas	G	G 1/2"
Scarico fumi - coassiale	S	/
Scarico fumi		Ø186
Imballo		
colli	n.	2
cassa in legno (l x p x h) - (peso)	cm - (kg)	98x98x210 - (320)
scatola (l x p x h) - (peso)	cm - (kg)	68x68x250 - (6)



*In condizioni standard: T in 15°C , T out 40°C , T acc 35°C

** In condizioni standard: T in 15°C , 1013 mbar

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e Compensorio Militare Castro Pretorio.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Premessa

In considerazione della peculiarità del servizio richiesto, la DITTA dovrà preferibilmente disporre della seguente classificazione ATECO:

- 33.12.04: *riparazione e manutenzione di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione.*

La DITTA dovrà obbligatoriamente verificare la consistenza degli impianti, il loro stato, funzionalità e adeguatezza al quadro normativo vigente. Il servizio di manutenzione dell'impianto in parola avrà luogo presso:

- Caserma CUOMO, Via Stresa, 31B – ROMA;
- Magazzino Principale CASTRO PRETORIO, Viale Castro Pretorio, 57 – ROMA.

Consistenza impianti Caserma CUOMO

Presso la Caserma CUOMO l'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti:

- Impianti di condizionamento uffici;
- N.1 Centrali Termica Principale presso la Cas. Cuomo:
 - n.3 elettropompe di circolazione principale;
 - n.7 gruppi elettropompe gemellari per circolazione secondaria (distribuzione);
 - n.2 gruppi elettropompe gemellari per circolazione acqua sanitaria;
 - n.2 boiler da 1000 l;
 - n.2 valvole a 3 vie telecontrollate;
 - n.1 gruppo di riempimento;
- N.1 Centrale Termica per Palazzina B-C della Cas. Cuomo:
 - n.2 elettropompe di circolazione;
 - n.1 gruppo di riempimento;
 - n.1 vasi di espansione da 80;
- N.1 Centrale Idrica della Cas. Cuomo:
 - n.4 cisterne da 1000 l;
 - n.1 autoclave costituito da n.2 pompe gemellari con relative schede di controllo varia-frequenza HYDROVAR;
 - n.3 circolatori principali;
 - n.6 gruppi pompe gemellari per distribuzione;
 - n.8 valvole per inversione stagionale della configurazione estate-inverno;
 - n.1 valvola a 3 vie telecontrollata;
 - n.1 gruppo di riempimento;
 - n.1 vaso di espansione 100 l;
- Impianto idraulico, incluse le condotte di scarico.

Si intendono parte integrante dell'impianto in manutenzione tutti gli elementi idraulici, raccordi, tubazioni, valvole, rubinetterie ed ogni componente atto a garantire il perfetto funzionamento degli impianti in parola.

Per quanto attiene gli impianti di condizionamento, essi sono così strutturati:

1. UTA – UNITÀ TRATTAMENTO ARIA

La Caserma CUOMO è dotata di impianti con funzione di Unità Trattamento Aria (in seguito UTA) atte a garantire idonea qualità dell'aria regolandone temperatura e umidità e garantendo, al contempo, un continuo ricambio d'aria. Alcuni ambienti di lavoro, di più recente realizzazione, sono asserviti da un sistema analogo non telecontrollato. Gli impianti da mantenere sono:

DISLOCAZIONE	STANZA	QUANTITÀ	TIPO
Palazzina "A" Lastrico solare	---	2	Daikyn VRV-IV Inverter
Palazzina "A" Piano 2	202	1	VAM Daikyn
Palazzina "A" Piano 2	206	1	VAM Daikyn
Palazzina "A" Piano 2	236	1	VAM Daikyn
Palazzina "A" Piano 2	238	1	VAM Daikyn
Palazzina "A" Piano 1	119	1	Recuperatore di calore HAIER
Palazzina "A" Piano 1	119a	1	Recuperatore di calore HAIER

2. FAN COIL e CONDIZIONATORI

L'originario impianto di climatizzazione della Palazzina A era strutturato su un sistema di fan coil uniformemente distribuiti tra i piani. Gli impianti Fan Coil sono attualmente in esercizio e possono funzionare sia in configurazione estiva sia invernale in relazione allo stato di otto valvole presenti in Centrale Idrica. L'inversione stagionale su questi impianti viene quindi ottenuta agendo sulle otto valvole presenti in Centrale Idrica. Gli impianti sono termoregolati e telecontrollati da un sistema di supervisione e controllo Schneider Electric. Successivamente, per far fronte al progressivo incremento del fabbisogno termico degli ambienti di lavoro, il comando ha progressivamente fatto ricorso all'impiego localizzato di condizionatori monosplit, dual split o centralizzati di tipo VRV.

I condizionatori ed i fan coil da sottoporre a manutenzione ammontano a:

DISLOCAZIONE	STANZA	QUANTITÀ	TIPO
Uffici Pal. A-B-C-D	---	78	Unità interne a parete di tipo Split
Uffici Pal. A-B-C-D	---	69	Unità interne a Cassetta
Uffici Pal. A	---	75	Fan Coil
Uffici Pal. E	---	42	Unità interne a parete di tipo Split

Consistenza impianti comprensorio militare Castro Pretorio

Presso il comprensorio militare di Viale Castro Pretorio, l'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti:

- impianti di condizionamento uffici;
- impianto idraulico, incluse le condotte di scarico.

Per quanto attiene gli impianti di condizionamento, essi sono così strutturati:

DISLOCAZIONE	STANZA	QUANTITÀ	TIPO
Piano Terra	---	2	Climatizzatore inverter SANYO-SAP
Piano Terra	---	1	Climatizzatore inverter FUJI-ELECTRIC
Piano Terra	---	1	Climatizzatore inverter VAILLANT
Piano Terra	---	1	Climatizzatore portatile RIELLO Montebianco

Servizio di Manutenzione

Il servizio di manutenzione prevede che per ogni impianto siano eseguite azioni:

- preventive: atte al mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti;
- ispettive: orientate alla ricerca di guasti o anomalie di funzionamento;
- diagnostiche: orientate alla ricerca delle cause che hanno cagionato il guasto;
- correttive: orientate al ripristino della funzionalità e sicurezza dell'impianto anche attraverso la produzione di un'offerta economica se le lavorazioni esulano da quanto previsto dal presente capitolato.

Le azioni preventive, ispettive e diagnostiche confluiscono nel *servizio minimo richiesto* che è dettagliato in *Allegato "C"* e sono soggette alla pianificazione d'interventi periodici differenziati per

contenuto tecnico e frequenza. In considerazione del servizio minimo richiesto, gli interventi di manutenzione si distinguono in:

- interventi Settimanali;
- interventi Mensili;
- interventi Trimestrali;
- interventi Semestrali;
- interventi Annuali;
- reperibilità 7/7 h24 per emergenze tecniche.

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il DEC o persona da questo delegata. La programmazione degli interventi avrà carattere vincolante pur restando modificabile per motivate esigenze della DITTA o del CORDIFESA.

Per quanto attiene le azioni correttive, il presente capitolato prevede e compensa, nella misura indicata in *Allegato "B"*, i seguenti materiali di consumo:

- tavolette WC;
- valvole a galleggiante per cassette di risciacquo;
- canotti di raccordo per wc ed orinatoi;
- miscelatori per bidet;
- pilette per bidet;
- sifoni per bidet;
- sifoni per orinatoi;
- miscelatori monocomando per lavabi;
- miscelatori a pedaliera per lavabi;
- rubinetti sotto lavabo;
- guarnizioni di qualsiasi sezione;
- pilette per lavabi;
- sifone per lavabi;
- gas refrigerante R410A;
- prodotti battericidi per la sanificazione dei filtri dei condizionatori.

Questi materiali dovranno essere impiegati dalla DITTA che dovrà dare evidenza delle quantità e tipologie impiegate indicandole nel buono lavoro. Per quanto attiene il gas refrigerante, la misura del gas impiegato dovrà essere eseguita in presenza del DEC o dell'Assistente ai lavori o altro dipendente della stazione appaltante delegato dal DEC mediante pesatura della bombola di gas prima e dopo l'intervento di ricarica impianto. Si chiarisce sin da ora che le quantità di gas refrigerante indicate in Allegato "B" si riferiscono esclusivamente a gas di nuova fornitura. Pertanto, al termine di interventi di ricarica gas preceduti da recupero gas, dovrà essere indicata in maniera inequivocabile esclusivamente la quantità di gas di nuova fornitura.

1. Manutenzione Settimanali

La manutenzione settimanale prevede la presenza in sede per 6 ore (sei ore) di due operatori con competenze in:

- idraulica;
- condizionamento.

L'idraulico dovrà prioritariamente ispezionare tutti i bagni della Caserma CUOMO e dovrà essere equipaggiato con i materiali idraulici di consumo previsti dal presente capitolato e provvedere alla immediata risoluzione dei problemi rilevati, se risolvibili con l'impiego del summenzionato materiale.

Il termotecnico dovrà prioritariamente ispezionare tutti gli impianti di condizionamento della Caserma CUOMO e dovrà essere equipaggiato per l'ispezione delle macchine (dovrà quindi avere con sé almeno un manometro, un prodotto schiumogeno per eventuale rilevazione di fughe) e provvedere all'immediato ripristino degli stessi. Qualora ciò non fosse possibile, si dovrà procedere con offerta economica come regolamentato al successivo paragrafo **"Offerte per attività straordinarie"**.

Ciascun tecnico resta, per l'intera durata del turno di 6 ore, a disposizione del CORDIFESA per verificare e risolvere eventuali problemi che possano emergere nel corso della giornata. Resta inteso che eventuali riparazioni non daranno luogo a computazione di ulteriori oneri per manodopera.

Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento indicando in dettaglio la quantità e tipologia di materiale impiegato.

Si chiarisce sin da ora che le due mansioni debbono necessariamente prevedere l'impiego di figure professionali distinte. Pertanto le due attività dovranno essere pianificate in giorni distinti dedicando ad ognuna di essa risorse umane differenti.

2. Manutenzione mensile

La manutenzione mensile prevede il controllo delle centrali termiche e delle centrali idriche ed è orientato alla verifica dello stato di conservazione e funzionalità di tutte le componenti degli impianti, con particolare attenzione a caldaie, valvole ed elettro-pompe. In caso di avarie o malfunzionanti, la DITTA dovrà prioritariamente assicurarsi che gli impianti assicurino condizioni di sicurezza e, se necessario, procedere alla messa in sicurezza. La DITTA dovrà tempestivamente comunicare al DEC ed all'Assistente ai Lavori la natura del guasto e solo se impossibilitato all'immediato ripristino, proporre un'offerta economica come regolamentato al successivo paragrafo **"Offerte per attività straordinarie"**. Il DEC ha facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale prevista per la manutenzione settimanale con altro di pari valore necessario per l'intervento di riparazione.

Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

3. Manutenzione trimestrale

La manutenzione trimestrale è orientata al contenimento del rischio batteriologico di contaminazione da legionella. Pertanto, durante la manutenzione trimestrale, la DITTA dovrà prelevare i filtri di tutti i condizionatori e fan-coil del comando e lavarli con acqua ed appropriati prodotti sanificanti, per i quali il presente capitolato ne prevede e compensa l'impiego. I filtri dovranno essere successivamente riposti nelle sedi di provenienza e, contestualmente, dovranno essere rimossi eventuali depositi di polveri e grassi dalla scocca delle unità interne. Il tecnico, inoltre, dovrà procedere all'azzeramento, ove presenti (ad es.

gli impianti VRF Daikin), dei conta ore di pulizia filtro. Esclusivamente per i filtri HEPA, i recuperatori di calore delle unità VAM Daikin e i recuperatori di calore Haier, è prevista l'aspirazione meccanica delle polveri e, per i soli filtri, il lavaggio ad acqua.

4. Manutenzione semestrale

La manutenzione semestrale è orientata al ripristino delle condizioni di lavoro ottimali delle unità di condizionamento, al fine di assicurarne l'efficienza energetica ed evitare pressioni di lavoro eccessive a garanzia dell'integrità delle macchine. L'operazione prevede il lavaggio con idropulitrice (con eventuale additivazione di sgrassanti, secondo necessità) delle batterie di scambio delle unità esterne di condizionamento, avendo cura di non piegare i pacchi lamellari. La pulizia ad aria compressa è ammessa esclusivamente se avallata dal DEC, in quanto produce una pulizia non efficace nella rimozione della patina di smog che si deposita sulle lamelle. In tale occasione, il tecnico dovrà riportare sul rapporto di intervento eventuali anomalie riscontrate. Qualora il tecnico rilevi mancanza di gas refrigerante, la DITTA, procedendo alla ricerca ed eliminazione delle fughe, dovrà procedere al ripristino della carica di gas refrigerante. Il presente capitolato prevede e compensa fino a 30 kg di R410A per la Caserma CUOMO e 4 kg di R410A per il comprensorio militare di Viale Castro Pretorio. In considerazione delle mutevoli condizioni climatiche e dello stato delle unità esterne, il DEC ha facoltà di concordare con la DITTA una diversa collocazione temporale tra i due interventi di lavaggio. Inoltre, il DEC ha la facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale prevista per la manutenzione settimanale con altro di pari valore necessario per l'intervento di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

5. Reperibilità 7/7 h24

La DITTA è tenuta ad assicurare reperibilità 7/7 h24 per esigenze di particolare urgenza. La DITTA, intervenendo nei tempi indicati alla successiva sezione "Generalità", dovrà procedere alla messa in sicurezza dell'impianto. La DITTA dovrà tempestivamente comunicare al DEC ed all'Assistente ai Lavori la natura del guasto e al contempo proporre un'offerta economica. Il DEC ha la facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale prevista per la manutenzione quindicinale con altro di pari valore necessario per l'intervento di riparazione.

6. Ulteriori attività

La DITTA, nel corso del primo mese di manutenzione, dovrà procedere alla rimozione e smaltimento del boiler ACS asservito alla cucina e sostituirlo con un generatore a gas di acqua calda sanitaria a tiraggio naturale ATI Mariani TX800, completo di tutte le opere accessorie per la corretta messa in esercizio (inclusi gli allacci elettrici).
Altresì la DITTA dovrà provvedere alla sostituzione di uno scaldabagno elettrico presso il locale n.542 in Palazzina C.

7. Offerte per attività straordinarie

Qualora non fosse possibile provvede al ripristino immediato degli impianti impiegando i materiali previsti, la ditta dovrà sottoporre al DEC un'offerta per il ripristino. In via del tutto generale l'offerta non dovrà prevedere né oneri per manodopera né oneri per la sicurezza in quanto l'attività straordinaria può essere espletata entro il normale orario di manutenzione con rischi pari a quelli della manutenzione. Dovranno pertanto essere quotati esclusivamente i materiali e quantificate le ore uomo per consentire al DEC di eseguire le proprie valutazioni.

8. Registro delle manutenzioni

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il registro delle manutenzioni, annotando data, tipo di intervento ed estremi del rapporto di intervento.

9. Rapporto di intervento

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il rapporto di intervento (o buono lavoro). Il rapporto di intervento dovrà essere prodotto in duplice copia, esclusivamente ricorrendo a specifici blocchetti in carta copiativa, e dovrà riportare le seguenti informazioni:

- numero identificativo (ed univoco) del rapporto di intervento prestampato. I blocchetti con il campo numerico in bianco saranno considerati non conformi;
- ragione sociale della DITTA;
- luogo della lavorazione;
- uno spazio dedicato all'elenco del materiale impiegato;
- un ampio spazio per la descrizione dettagliata dell'intervento;
- campo data;
- campo firma del tecnico;
- campo firma per accettazione.

In alternativa sono ammessi rapporti di intervento digitali di pari caratteristiche.

10. Noli

Il presente capitolato prevede e compensa il noleggio, per tutta la durata del contratto, di un trabattello di altezza adeguata per operare in sicurezza la pulizia delle unità esterne di condizionamento e le eventuali attività ispettive, diagnostiche e correttive. La DITTA sarà responsabile della sicurezza del trabattello, in quanto strumento di lavoro, e, su richiesta del DEC, dovrà rendere disponibile in visione il relativo registro di manutenzione.

12. Dotazione tecnica della DITTA

Si ritiene interamente a carico della DITTA la dotazione tecnica. In particolare, tra la dotazione tecnica della DITTA, si intendono inclusi:

- dotazione individuale di sicurezza dei tecnici;
- scale telescopiche;
- prolunghe elettriche di qualsiasi lunghezza;
- idropulitrice;
- tubi di gomma da ½" di qualsiasi lunghezza;
- riduzioni in materiale plastico per l'innesto dei tubi di gomma per l'idropulitrice;
- o-ring di qualsiasi sezione;
- fibra di canapa per termo idraulica;
- mastice per filettature da assicurare con canapa;
- nastro di teflon;
- aspirapolvere (da impiegare per la pulizia dei filtri dei recuperatori di calore);
- aspira liquidi;
- compressore;
- strumentazione tecnica.

Tutte le attività dovranno essere condotte in accordo al vigente quadro normativo, con particolare riferimento al DL.81/2008 e in aderenza alle indicazioni fornite dai costruttori dei singoli apparati.

Tutte le attività descritte nel presente capitolato sono orientate all'ottenimento della massima continuità di servizio dell'impianto. In tale contesto, la DITTA dovrà pertanto garantire reperibilità h24 7/7 per l'intera durata contrattuale e tempi di intervento non superiori a 3 (tre) ore dalla richiesta di intervento.

Il COMANDO si riserva di non accettare lavorazioni eseguite senza i precitati requisiti tecnici e antinfortunistici. Saranno completamente a carico della DITTA gli oneri derivanti dal rifacimento/esecuzione dei lavori previsti dall'intervento. Si chiarisce che, in caso il COMANDO rilevi delle non conformità del servizio, potrà:

- rifiutare la lavorazione apponendo una nota sul buono lavoro emesso dall'operatore o la sola dicitura "RIFIUTATO" facendo seguire comunicazione come ai successivi punti "2" e "3";
- presentare formale reclamo tramite email alla DITTA, la quale dovrà fornire risposta entro e non oltre 3 giorni lavorativi. Il reclamo potrà essere presentato anche per difformità non rilevate o non rilevabili durante la lavorazione;
- formulare atto di diffida da trasmettere con posta elettronica certificata.

IL COMANDANTE DEL Q.G.
Col. c.(li.) spe. RS-Arturo LAZZARIS

COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

QUARTIER GENERALE

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e Compensorio Militare Castro Pretorio.

ARTICOLO 1

Oggetto dell'appalto

- a. Il presente Capitolato disciplina il contratto per il servizio di *manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e Compensorio Militare Castro Pretorio*.
- b. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, ovvero assumendosi il rischio d'impresa, fatto salvo quanto specificamente previsto nel presente capitolato.
- c. Il servizio offerto dalla ditta aggiudicataria (di seguito DITTA), sinteticamente, dovrà comprendere le attività di ripristino degli impianti di climatizzazione di alcuni locali della Palazzina A;
- d. Il contratto verrà aggiudicato mediante gara di appalto con procedura economicamente più vantaggiosa. I criteri e le modalità di valutazione delle offerte presentate sono riportati nell'Allegato "D" al presente documento

ARTICOLO 2

Durata dell'appalto

Il presente contratto terminerà il 15 dicembre 2025.

ARTICOLO 3

Modalità di espletamento del servizio

I dettagli che regolano l'erogazione del Servizio da parte della DITTA sono riportati in Allegato "A".

ARTICOLO 4

Consegne

Omissis.

ARTICOLO 5

Importo complessivo dell'appalto

Il dettaglio delle voci che concorrono alla definizione dell'importo è disponibile in Allegato "B" – Estimativo.

ARTICOLO 6

Revisione prezzi

- a. I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto.
- b. In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la DITTA potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La DITTA appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili.
- c. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.

ARTICOLO 7

Direttore dell'esecuzione/direttore dei lavori

L'amministrazione, prima dell'esecuzione del contratto, provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

ARTICOLO 8

Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9

Rappresentante per l'appaltatrice sui luoghi di lavoro

La DITTA dovrà comunicare contestualmente all'inizio dei lavori il nominativo del Direttore Tecnico.

ARTICOLO 10

Personale dell'appaltatrice accreditato ad operare presso le infrastrutture militari

- a. La DITTA dovrà richiedere all'A.D. l'autorizzazione all'accesso alle infrastrutture militari per il proprio personale ed eventuali veicoli. A tal fine dovrà contattare, in via prioritaria all'avvio delle attività, il Nucleo Accessi del Quartier Generale del CORDIFESA (tel . 06.4691.4603) ed ottenere la modulistica da restituire al COMANDO via PEC, debitamente compilata, sottoscritta e corredata della documentazione richiesta che attesti la posizione di ciascuna risorsa che sarà presumibilmente impiegata per lo svolgimento delle lavorazioni previste.
- Tale procedura dovrà essere eseguita da ciascuna altra ditta impegnata nelle lavorazioni e legata alla DITTA mediante un contratto di subappalto.
- b. L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.
- L'impresa dovrà comunicare annualmente al Direttore dell'esecuzione:
- l'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
 - il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
 - le mansioni di ciascun addetto in servizio;
 - l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- c. L'impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:
- dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
 - dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
 - dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 3/12/1999 n° 68;
 - dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;
 - non potrà effettuare variazioni nell'organico, salvo per cause di forza maggiore, a partire dal sesto mese eccedente alla scadenza del contratto.
- d. L'impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio.
- e. Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità.
- Ove un dipendente dell'impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.
- f. Il personale dell'impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

ARTICOLO 11

Tipologia dei locali soggetti all'appalto

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite presso i plessi indicati in art.3 e potranno avere luogo anche in ambienti ad accesso limitato purché accompagnati da personale della sede incaricato.

ARTICOLO 12

Tipologia dei servizi/lavori/forniture oggetto dell'appalto

Il Servizio in oggetto prevede e compensa le attività da effettuare con le periodicità indicate all'art.3.

ARTICOLO 13

Oneri a carico dell'Amministrazione Militare committente

Sono a carico dell'Amministrazione Difesa tutti gli oneri che concorrono al valore complessivo dell'appalto. Eventuali ulteriori oneri saranno a carico della DITTA appaltatrice.

ARTICOLO 14

Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore

Saranno a carico dell'Impresa, altresì, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b. la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c. la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti possano derivare;
- d. l'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;
- e. l'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità minima prevista in sede di offerta, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione prima dell'inizio delle prestazioni e comunque aggiornato ad ogni sostituzione e integrazione;
- f. l'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;
- g. nominare e comunicare al Committente un Referente dell'Impresa in grado di assumere decisioni rilevanti per il presente appalto, ivi compresa la possibilità di impegnare l'Impresa per le soluzioni e le decisioni afferenti l'appalto di cui trattasi, sia di carattere tecnico che gestionale ed organizzativo;
- h. al termine dell'appalto e al fine di consentire il pagamento della rata di saldo delle prestazioni svolte, la DITTA dovrà depositare alla stazione appaltante la seguente documentazione:
 - dichiarazione, nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., resa da ogni dipendente (sia della DITTA appaltatrice che di eventuale subappaltatrice) che ha lavorato e risultante dai documenti contabili dell'appalto, che ha percepito regolarmente lo stipendio, avuto l'accantonamento del TFR e che nulla ha da pretendere dalla DITTA appaltatrice (e subappaltatrice) per la prestazione svolta. Alle singole dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

- dichiarazione resa nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della DITTA appaltatrice (ed eventuale subappaltatrice) con la quale attesta e dichiara l'avvenuto pagamento degli stipendi ai dipendenti, il regolare accantonamento del TFR per gli stessi, allegando a comprova idonea documentazione. Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

ARTICOLO 15

Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il "*Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto*" (DVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.Lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

ARTICOLO 16

Raccolta e smaltimento rifiuti

La DITTA appaltatrice ha l'obbligo di rimuovere e smaltire tutti i materiali di risulta derivanti dalla lavorazione. I suddetti materiali dovranno essere conferiti a centri autorizzati allo smaltimento dei rifiuti. È assolutamente vietato l'impiego dei cassonetti interni al sedime della caserma.

ARTICOLO 17

Interventi straordinari

In caso di necessità il Comando, valutata l'esigenza e l'opportunità, può richiedere la realizzazione di interventi straordinari.

ARTICOLO 18

Materiale di consumo ed attrezzature

Tutti i materiali di consumo e le attrezzature necessarie alla perfetta lavorazione sono a carico della DITTA appaltatrice.

ARTICOLO 19

Vigilanza e controlli

La DITTA aggiudicataria dovrà svolgere il servizio nella piena rispondenza dei canoni e delle specifiche tecniche ed antinfortunistiche previste dalla normativa vigente.

ARTICOLO 20

Verifica di conformità

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

L'accertamento di conformità sarà eseguito entro 15 (quindici) giorni dal termine delle lavorazioni.

ARTICOLO 21

Inadempimenti e penalità¹

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla DITTA appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale (1). L'eventuale applicazione delle penali non esime la DITTA appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la DITTA avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura alla DITTA appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra DITTA, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

¹ L'art. 126, comma 1, del codice dei contratti dispone: "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale."

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la DITTA è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 22

Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale della fornitura verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità della fornitura, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento della fornitura. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

ARTICOLO 23

Recesso

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già

eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

ARTICOLO 24

Riserve e reclami

Tutte le riserve e i reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con motivata documentazione, per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare idonea ricevuta).

ARTICOLO 25

Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

ARTICOLO 26

Variazioni entro il 50%

L'entità della fornitura, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione ravvisasse la necessità di procedere con un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del 50% dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 27

La sospensione dell'esecuzione del contratto

Il verbale di sospensione

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;

b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione.

Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice dei contratti.

ARTICOLO 28

Garanzia ed assistenza post-vendita

La DITTA dovrà prestare servizio di garanzia in conformità al quadro normativo vigente. La garanzia decorre dal verbale di consegna e collaudo.

ARTICOLO 29

Pagamento delle fatture

Il pagamento della fornitura sarà effettuato entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla verifica di conformità della fornitura medesima.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse, tramite piattaforma SDI.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della DITTA.

I pagamenti saranno effettuati tramite tesoreria provinciale dello stato. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, *“sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9”*.

ARTICOLO 30

Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 31

Intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni CONSIP rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'Appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle ancora da eseguire.

ARTICOLO 32

Riservatezza

- a. L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.
- b. L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

ARTICOLO 33

Norme regolanti il servizio/fornitura/lavoro

1. D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
2. DPR nr. 236/2012 "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture a norma dell'art.196 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163";
3. D.Lgs nr. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art.1 della legge 3 agosto 2007 n.123 in materia della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

ARTICOLO 34

Domicilio e recapito dell'impresa

Al momento dell'affidamento delle prestazioni, l'Impresa dovrà indicare, come condizione minimale, un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

L'Impresa dovrà anche provvedere a nominare un proprio dipendente, quale Rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con il Direttore dell'esecuzione, in modo da raggiungere una migliore organizzazione del servizio.

Gli estremi del recapito dell'Impresa e il nominativo del Rappresentante dell'Impresa per lo svolgimento delle prestazioni dovranno essere comunicati in forma scritta dall'Impresa stessa al Direttore dell'esecuzione. La nomina del Rappresentante dell'Impresa dovrà essere controfirmata dallo stesso per accettazione.

ARTICOLO 35

Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

IL COMANDANTE DEL Q.G.
(Col. c.(II.) sp. RS Arturo LAZZARIS)

