

COMANDO OPERAZIONI IN RETE

UFFICIO AMMINISTRAZIONE

Sezione Gestione Finanziaria e Contratti

C.F. 96451060584

Via Stresa 31/B – 00135 ROMA

Posta elettronica: cor@cor.difesa.it

Posta elettronica certificata: cor@postacert.difesa.it

Roma, 27/05/2025

Lettera di Ordinanza n. 57

(da citare in fattura)

Ditta PESCETELLI Impianti con sede legale
in VIA TRIONFALE 9214 – ROMA

Oggetto: GARA 51 – Lavori di ristrutturazione e riparazione servizi igienici Pal. A Caserma CUOMO.
CIG: B68FE6D8F9- CUP D86F25000090001 – Capitolo 1412/12. EF. 2025. RDO N. 5292499 –
2° esp.

1. Codesta Ditta, si obbliga ad eseguire la sottonotata fornitura/prestazione, comprensiva dei relativi costi per la sicurezza, pari a euro 1,00 come da citata R.D.O.:

Descrizione	Quantità	Imponibile
Lavori di ristrutturazione e riparazione servizi igienici Pal. A Caserma CUOMO, come da Requisito Tecnico Operativo in allegato.		€. 42.500,00
Oneri per la sicurezza		€. 1.702,54
Imponibile		€. 44.202,54
Iva 22		€. 9.724,55
Totale		€. 53.927,09

2. La presenta commessa, per tutto quanto non previsto nella presente, si svolgerà sotto l'osservanza del Codice dei contratti di cui al **decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36**;
3. La Ditta si impegna ad eseguire la fornitura/prestazione a sua cura, rischio e spese **a decorrere dalla data di consegna/accettazione della presente e dovrà essere conclusa entro il giorno il 30/09/2025**, osservando tutte le norme e disposizioni indicate nella presente lettera di ordinazione.
4. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi). In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la ditta potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La ditta appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.
5. In caso di inadempimento ai patti e agli obblighi contrattuali l'A.D., fatto salvo quanto previsto dal codice dei Contratti in ordine all'esecuzione in danno e alla risoluzione del rapporto contrattuale, applicherà una penalità del 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto.
6. **La fattura elettronica dovrà essere obbligatoriamente emessa in data successiva all'ultimazione della fornitura/servizio ovvero successivamente agli esiti positivi delle procedure previste ai fini dell'accertamento della conformità della fornitura/servizio (verbale di verifica conformità) e comunque, previa richiesta di autorizzazione al seguente indirizzo email: uam.sa.sca.cs@cor.difesa.it**, ogni fattura dovrà essere compilata in maniera analitica nelle modalità richieste, come sopra specificato, e dovrà indicare il numero di protocollo del presente ordinativo e il numero di CIG e CUP, la causale come da oggetto presente lettera e l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI". La stessa dovrà essere intestata ed inviata a: COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE – SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Via Stresa, n. 31/b –

7. La Ditta si obbliga al rispetto dei "Patti di integrità" sottoscritti in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 1 comma 17 Legge 190/2012. Tali provvedimenti, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante, sostanziale, e pattizia ed il mancato rispetto degli stessi determinerà la risoluzione del presente atto negoziale.
8. Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Ditta si sia resa passibile, verrà effettuato, su presentazione di regolare fattura, dalla Tesoreria Provinciale dello Stato, a mezzo di bonifico on-line sul conto corrente bancario/postale che codesta Ditta avrà cura di comunicare nell'ambito della dichiarazione di cui alla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, previa verifica di buona esecuzione/collaudato ed accettazione di quanto richiesto; Si precisa che il pagamento effettuato al netto dell'IVA ove applicabile entro il termine massimo di gg. 60 (sessanta) dalla data di presentazione della fattura. Esso è tuttavia subordinato all'esito positivo dell'accertamento effettuato sulla veridicità di quanto dichiarato in merito alla regolarità contributiva (DURC).
9. L'IVA, qualora dovuta, è a carico dell'Amministrazione Difesa e, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 190/2014, sarà trattenuta da questa Stazione Appaltante per il successivo versamento all'erario.
10. Il presente affidamento trova copertura finanziaria con risorse attestata sul **capitolo di bilancio 1412/12 dell'E.F. 2025** mediante apertura di credito a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa (UGCRA).
11. La fornitura di eventuali materiali dovrà essere effettuata a cura di codesta Ditta presso il magazzino di questo Comando sito in Viale Castro Pretorio, 57 – 00185 Roma, indicando la codifica NATO dei materiali, previo contatto telefonico con il Mar.Ca. Alfredo MILITANO al seguente numero di telefono 06-46914523 - e-mail: consegnatario2@cor.difesa.it.
12. Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (D.E.C.): Mar.Ord. Andrea MINGIONE - tel. 06469124624 - e-mail: qg.caponucleoinfra@cor.difesa.it.
13. Nell'ambito della fornitura oggetto del presente accordo/contratto, la Ditta si impegna ad operare nel rispetto delle politiche e procedure di sicurezza delle informazioni in essere presso l'Amministrazione e la sede stanziale di questa. L'Amministrazione sarà tenuta a mostrare all'operatore economico le predette politiche e procedure in caso di richiesta da parte dello stesso.
14. La Ditta si impegna a mantenere riservata, anche al termine del presente atto, qualsiasi informazione, sia essa in forma verbale, elettronica o cartacea, di cui venga a conoscenza durante o per l'erogazione del servizio/fornitura oggetto del presente contratto/ordine di acquisto.
La presente obbligazione di riservatezza non si applica alle informazioni che: (1) siano di dominio pubblico al momento della loro comunicazione; (2) siano state sviluppate autonomamente dalla Ditta; (3) siano divenute di dominio pubblico senza alcuna responsabilità da parte della Ditta, successivamente alla loro comunicazione da parte dell'Amministrazione alla Ditta; (4) siano già nella disponibilità della Ditta al momento della loro comunicazione da parte dell'Amministrazione e non siano gravate da alcun obbligo di riservatezza; (5) siano state comunicate a terzi da parte dell'Amministrazione senza alcun obbligo di riservatezza per i terzi; (6) siano state divulgate, per le quali l'Amministrazione ha espresso il suo consenso alla diffusione. In aggiunta a quanto sopra previsto, la Ditta può liberamente comunicare le suddette informazioni in caso di richieste derivanti da un'Autorità Giudiziaria. L'Amministrazione è a conoscenza del fatto che qualora la Ditta dovesse svolgere la propria attività commerciale nella ricerca e nell'analisi dei servizi I.T., la presente obbligazione di riservatezza non si applicherà ad ogni informazione ottenuta dalla Ditta attraverso ricerche, analisi, consulenze provenienti da fonti diverse dall'Amministrazione, ivi compresi i dipendenti che ricevono informazioni ai sensi del presente contratto.
15. Nella fase di accertamento delle autocertificazioni, rese secondo quanto richiesto dall'articolo 94 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, nel caso di discordanza ovvero di dichiarazioni mendaci, il presente atto negoziale si riterrà unilateralmente annullato; inoltre questa stazione appaltante procederà alla prevista segnalazione all'Autorità Competente.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Col. com. Maurizio LAMBIASE

(Documento firmato digitalmente)

FIRMA PER ACCETTAZIONE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

(Documento firmato digitalmente)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Ristrutturazione servizi igienici della Caserma CUOMO.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Premessa

In considerazione della peculiarità del servizio richiesto, la ditta dovrà preferibilmente disporre della seguente classificazione ATECO:

- 43.39.09: *Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici.*

Il servizio richiesto dal CORDIFESA dovrà essere erogato presso la Caserma CUOMO, via Stresa 31/b Roma.

Il presente documento è una descrizione di massima delle lavorazioni. In sede di offerta tecnica la ditta potrà proporre soluzioni e materiali differenti purché convergano col presente capitolato verso l'ottenimento dei medesimi obiettivi senza inficiare la qualità delle lavorazioni.

Area interessata dalle lavorazioni

Le lavorazioni descritte di seguito avranno luogo al secondo piano della Palazzina A e saranno prevalentemente eseguite presso l'ala NORTH ed in minima parte presso l'ala OVEST dello stesso piano.

Organizzazione del cantiere

Il cantiere comprenderà tutta l'area dei bagni dell'ala NORTH, una parte del terrazzo sovrastante, ed una superficie sul piano strada dove dovrà essere collocato il cassone, per tutto il tempo necessario alla raccolta delle demolizioni. Sulla copertura della Palazzina A dovranno essere assicurata la sicurezza dell'area mediante parapetti di cantiere e dovrà essere installato un idoneo dispositivo di tiro in alto del materiale che dovrà essere stoccato nell'apposito cassone.

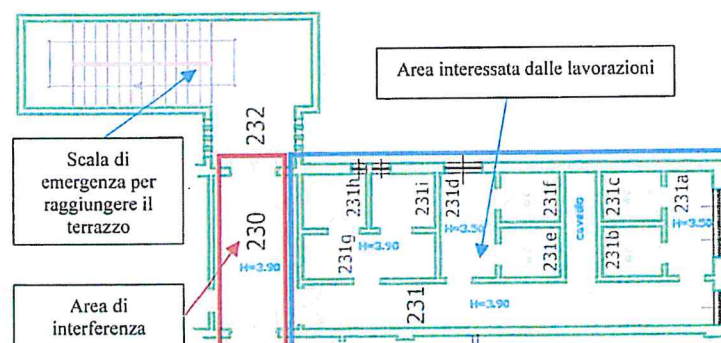


Figura 1 - Area di Cantiere Ala Nord

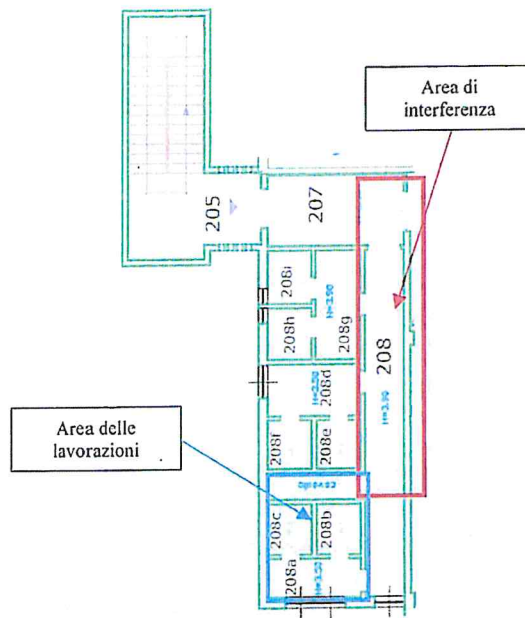


Figura 2 - Area cantiere Ala Ovest

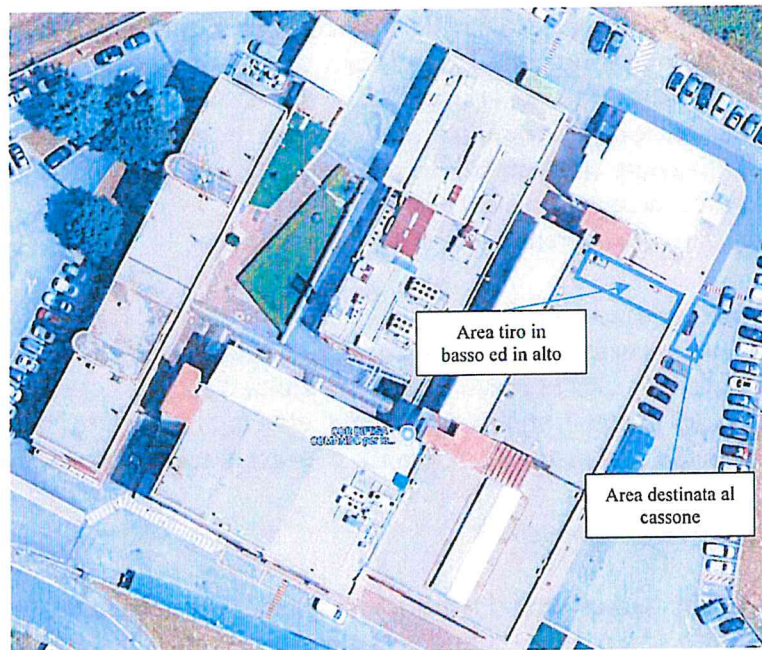


Figura 3 - Area cantiere su terrazzo e scarico materiali

Ristrutturazione bagni ala NORD

Le lavorazioni previste all'area Nord prevedono lavorazioni che spaziano dall'ambito idraulico all'ambito edile inclusi modesti interventi di ammodernamento del sistema di illuminazione e F.M..

1. Svuotamento impianto

La prima fase delle lavorazioni avrà luogo entro il cavedio dove sono presenti gli impianti idraulici sanitari e termici. La ditta provvederà ad interrompere l'erogazione del servizio ad entrambi gli impianti (termico e sanitario) della Palazzina A per procedere al loro svuotamento parziale e proseguire con le successive lavorazioni.

2. Collettori

Una volta assicurato lo svuotamento parziale degli impianti, la ditta dovrà installare entro il cavedio due collettori piani per la distribuzione di acqua calda e fredda, rispettivamente della tipologia 8+8 e 10+10, dotati di valvole di intercettazione. Una volta installati i collettori si dovrà ridare pressione all'impianto e procedere all'eliminazione dell'aria dalle colonne montanti. Un'utenza disponibile al collettore potrà essere utilizzata quale presa d'acqua di servizio per le lavorazioni.

3. Rimozioni e demolizioni

La ditta dovrà procedere alla rimozione di tutti i sanitari (lavabi, wc e bidet) e termosifoni (previo svuotamento dell'impianto e sigillatura dei tubi) che saranno portati al cassone di raccolta materiali di cantiere. Successivamente dovrà rimuovere tutti gli asciugamani elettrici, avendo cura di bonificare la linea elettrica fino alla scatola di derivazione di pertinenza. I dispositivi saranno consegnati al personale della Sezione Infrastrutture che ne valuterà il successivo reimpiego. Liberata l'area si dovrà procedere alla demolizione delle piastrelle a copertura delle pareti e del pavimento (incluso il massetto) di tutta l'area dei bagni.

Tutti i materiali di risulta dovranno essere portati al cassone.

4. Impianti sanitari e scarichi

La ditta dovrà quindi procedere alla sostituzione di tutte le tubazioni di carico (acqua calda ed acqua fredda) e di scarico per tutti i sanitari (lavabi, wc e bidet) avendo cura di allacciare ogni utenza ai collettori precedentemente installati e dotarle di valvola di intercettazione dal lato degli allacci a parete. Ogni scarico dovrà essere allacciato alla colonna di scarico presente entro il cavedio.

5. Impianto di illuminazione e F.M.

Le plafoniere a tubo fluorescente dovranno essere sostituite con plafoniere led idonee alla posa a soffitto o a parete e dovranno assicurare flusso luminoso adeguato a garantire un illuminamento di almeno 150 lux. L'attività è completata dall'installazione di un nuovo punto luce da incasso e della relativa circuitazione dalla pertinente scatola di derivazione con cavi tipo FS17-470/750V di nuova fornitura e sezione adeguata.

In prossimità di ciascun lavabo dovrà essere realizzato un punto presa da incasso con una presa UNEL 10/16A+T per consentire l'alimentazione degli asciugamani elettrici. La quota d'installazione ed il grado di protezione IP dovrà essere conforme a quanto previsto dalla normativa CEI 64-8/7 alla sezione 701 relativamente alla zona 3.

6. Rifacimento pareti e pavimenti

Una volta accertata la corretta tenuta idraulica degli impianti si dovrà procedere alla realizzazione del massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, fino al ripristino dello spessore demolito.

Trascorsi 35 giorni (tempo stimato di asciugatura di un massetto di spessore pari a 5cm) si procederà alla posa in opera della nuove piastrelle ceramiche.

Al compimento dei tempi di asciugatura della pavimentazione si dovrà procedere all'intonacatura delle pareti con malta bastarda composta da grassello di calce, cemento e sabbia su cui andranno posate le piastrelle ceramiche di rivestimento delle pareti verticali fino ad un'altezza tale da assicurare il ripristino dei rivestimenti demoliti.

7. Nuovi sanitari

L'opera sarà completata mediante l'installazione ed allaccio di nuovi sanitari che, per quanto attiene i lavabi e bidet, dovranno essere completi di rubinetterie mentre per quanto riguarda i wc dovranno essere completi di cassetta di scarico e relativo comando pneumatico, nonché di tavoletta con coperchio di materiale robusto ed inerte (che non interagisce con sostanze acide e basiche).

Contestualmente la ditta dovrà riposizionare gli asciugamani elettrici precedentemente consegnati alla Sezione Infrastrutture. Quest'ultima, valutato lo stato di conservazione del materiale smontato dalla ditta e la disponibilità di eventuali scorte di magazzino potrà fornire alla ditta modelli differenti di asciugamani elettrici.

Ristrutturazione bagno ala OVEST

Le lavorazioni previste all'ala Ovest prevedono lavorazioni simili per contenuto tecnico a quanto previsto per l'ala Nord seppure in quantità inferiori.

1. Rimozioni e demolizioni

La ditta presso i locali 208a, 208b, 208c dovrà procedere alla rimozione di tutti i sanitari (lavabi, wc e bidet) e termosifoni (previo svuotamento dell'impianto e sigillatura dei tubi) che saranno portati al cassone di raccolta materiali di cantiere. Successivamente dovrà rimuovere un asciugamani elettrico, avendo cura di bonificare la linea elettrica fino alla scatola di derivazione di pertinenza. I dispositivi saranno consegnati al personale della Sezione Infrastrutture che ne valuterà il successivo reimpiego. Liberata l'area si dovrà procedere alla demolizione delle piastrelle a copertura delle pareti e del pavimento (incluso il massetto) esclusivamente entro l'area sopra perimetrata. Tutti i materiali di risulta dovranno essere portati al cassone.

1. Collettore

Contestualmente allo svuotamento parziale degli impianti operato per l'ala Nord, la ditta dovrà installare entro il cavedio un collettore piani per la distribuzione di acqua calda e fredda 8+8, dotato di valvole di intercettazione. Una volta installato il collettore si dovrà ridare pressione all'impianto e procedere all'eliminazione dell'aria dalle colonne montanti. Un'utenza disponibile al collettore potrà essere utilizzata quale presa d'acqua di servizio per le lavorazioni.

2. Impianti sanitari e scarichi

La ditta dovrà quindi procedere alla sostituzione di tutte le tubazioni di carico (acqua calda ed acqua fredda) e di scarico per tutti i sanitari (lavabi, wc e bidet) insistenti sull'area oggetto delle lavorazioni avendo cura di allacciare ogni utenza al collettore precedentemente installato e dotarle di valvola di intercettazione dal lato degli allacci a parete. Ogni scarico dovrà essere allacciato alla colonna di scarico presente entro il cavedio.

3. Impianto di illuminazione e F.M.

Le plafoniere a tubo fluorescente dovranno essere sostituite con plafoniere led idonee alla posa a soffitto o a parete e dovranno assicurare flusso luminoso adeguato a garantire un illuminamento di almeno 150 lux. L'attività è completata dall'installazione di un nuovo punto luce da incasso e della relativa circuitazione dalla pertinente scatola di derivazione con cavi tipo FS17-470/750V di nuova fornitura e sezione adeguata.

In prossimità di ciascun lavabo dovrà essere realizzato un punto presa da incasso con una presa UNEL 10/16A+T per consentire l'alimentazione degli asciugamani elettrici. La quota d'installazione ed il grado di protezione IP dovrà essere conforme a quanto previsto dalla normativa CEI 64-8/7 alla sezione 701 relativamente alla zona 3.

4. Rifacimento pareti e pavimenti

Una volta accertata la corretta tenuta idraulica degli impianti si dovrà procedere alla realizzazione del massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, fino al ripristino dello spessore demolito.

Trascorsi 35 giorni (tempo stimato di asciugatura di un massetto di spessore pari a 5cm) si procederà alla posa in opera delle nuove piastrelle ceramiche.

Al compimento dei tempi di asciugatura della pavimentazione si dovrà procedere all'intonacatura delle pareti con malta bastarda composta da grassello di calce, cemento e sabbia su cui andranno posate le piastrelle ceramiche di rivestimento delle pareti verticali fino ad un'altezza tale da assicurare il ripristino dei rivestimenti demoliti.

5. Nuovi sanitari

L'opera sarà completata mediante l'installazione ed allaccio di nuovi sanitari che, per quanto attiene i lavabi e bidet, dovranno essere completi di rubinetterie mentre per quanto riguarda i wc dovranno essere completi di cassetta di scarico e relativo comando pneumatico, nonché di tavoletta con coperchio di materiale robusto ed inerte (che non interagisce con sostanze acide e basiche).

Contestualmente la ditta dovrà riposizionare gli asciugamani elettrici precedentemente consegnati alla Sezione Infrastrutture. Quest'ultima, valutato lo stato di conservazione del materiale smontato dalla ditta e la disponibilità di eventuali scorte di magazzino potrà fornire alla ditta modelli differenti di asciugamani elettrici.

Accettazione delle lavorazioni

Tutte le attività descritte nel presente capitolato sono orientate all'ottenimento della massima continuità di servizio dell'impianto. In tale contesto la ditta dovrà pertanto garantire reperibilità h24 7/7 per l'intera durata contrattuale e tempi di intervento non superiori a 3 (tre) ore dalla richiesta di intervento.

Il COMANDO si riserva di non accettare lavorazioni eseguite senza i precitati requisiti tecnici e antinfortunistici. Saranno completamente a carico della DITTA gli oneri derivanti dal rifacimento/esecuzione dei lavori previsti dall'intervento. Si chiarisce che in caso il COMANDO rilevi delle non conformità del servizio, potrà:

- rifiutare la lavorazione apponendo una nota sul buono lavoro emesso dall'operatore o la sola dicitura "RIFIUTATO" facendo seguire comunicazione come ai successivi punti "2" e "3";
- presentare formale reclamo tramite email alla ditta, la quale dovrà fornire risposta entro e non oltre 3 giorni lavorativi. il reclamo potrà essere presentato anche per difformità non rilevate o non rilevabili durante la lavorazione;
- formulare atto di diffida da trasmettere con posta elettronica certificata.

IL COMANDANTE DEL Q.G.
(Col. c.(li.) spe RS Arturo LAZZARIS)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Ristrutturazione servizi igienici della Caserma CUOMO

Anno 2025

IL COMANDANTE DEL Q.G.
(Col. c.(li.) spè RS Arturo LAZZARIS)



RIEPILOGO
(D.lgs. 36/2023 art.41 c.14)

Ristrutturazione bagni Palazzina A secondo piano Ala Nord			
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta			47.807,77
	di cui		
		<i>Manodopera</i>	23.072,11
		<i>Materiali</i>	24.735,66
oneri per la sicurezza speciali dovuti a rischi di interferenza		268,31	
oneri per la sicurezza da rischi propri del lavoro (3%)		1.434,23	
Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso			1.702,54
		imponibile	49.510,31
		IVA 22%	10.892,27
TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi			60.402,58

ESTIMATIVO

1 Demolizioni ALA NORD					
<i>Rimozione Sanitari</i>					
1/A	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:				
1/A.1	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad	14	16,01	224,14 €
1/A.2	vaso igienico e cassetta di scarico	cad	6	44,04	264,24 €
<i>Rimozione Termosifoni</i>					
1/B	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:				
1/B.1	svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione	cad	2	92,86 €	185,72 €
1/B.2	radiatori in ghisa e/o in alluminio:	cad	4	8,00 €	32,00 €
<i>Pavimenti</i>					
1/C	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - in cotto o grès	mq	42	15,21 €	638,82 €
<i>Pareti</i>					
1/D	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	mq	130	15,21 €	1.977,30 €
1/E	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: - piastrelle di ceramica	mq	0	9,61 €	0,00 €
<i>Smaltimento - avvicinamento all'area di stoccaggio in cantiere</i>					
1/F	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di				
1/F.1	valutazione a volume	mc	13	68,05 €	884,65 €
1/G	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:				
1/G.1	valutazione a volume	mc	13	32,02 €	416,26 €
Demolizioni ALA OVEST					
<i>Rimozione Sanitari</i>					
1/H	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:				
1/H.1	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad	5	16,01	80,05 €
1/H.2	vaso igienico e cassetta di scarico	cad	2	44,04	88,08 €
<i>Rimozione Termosifoni</i>					
1/I	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:				
1/I.1	svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione	cad	0	92,86 €	0,00 €
1/I.2	radiatori in ghisa e/o in alluminio:	cad	2	8,00 €	16,00 €
<i>Pavimenti</i>					
1/J	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - in cotto o grès	mq	9	15,21 €	136,89 €
<i>Pareti</i>					
1/K	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	mq	42	15,21 €	638,82 €
<i>Smaltimento - avvicinamento all'area di stoccaggio in cantiere</i>					
1/L	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli				
1/L.1	valutazione a volume	mc	4	68,05 €	272,20 €
1/M	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:				
1/M.1	valutazione a volume	mc	4	32,02 €	128,08 €
					Tot. Manodopera 5.341,15 €
					Tot. Materiali 642,11 €
					Totale Art. 1 5.983,25 €

MO %	MO €
100%	224,14 €
100%	264,24 €
100%	185,72 €
100%	32,00 €
100%	638,82 €
100%	1.977,30 €
100%	- €
98%	866,96 €
40%	166,50 €
100%	80,05 €
100%	88,08 €
100%	- €
20%	3,20 €
100%	136,89 €
100%	638,82 €
0%	- €
30%	38,42 €

2 Impianti sanitari ALA NORD	
<i>Centralino distribuzione e tubazioni</i>	

MO %	MO €

2/A	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassette di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 1" x 16 mm:							
2/A.1	lunghezza 280 mm, attacchi n. 8+8	cad	1	280,22 €	280,22 €	20%	56,04 €	
2/A.2	lunghezza 350 mm, attacchi n. 10+10	cad	1	329,12 €	329,12 €	20%	65,82 €	
<i>Sanitari (lavabo, vaso, bidet)</i>								
2/B	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie, per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica	cad	6	352,14 €	2.112,84 €	15%	316,93 €	
2/C	Cassetto da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC a pavimento	cad	6	353,81 €	2.122,86 €	15%	318,43 €	
2/D	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	cad	4	476,63 €	1.906,52 €	15%	285,98 €	

2/E	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm	cad	4	382,32 €	1.529,28 €	15%	229,39 €
<i>Sanitari per disabili</i>							
2/F	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica anticivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie installato a pavimento	cad	0	795,33 €	0,00 €	15%	- €
2/G	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio, interesse degli agganci a muro 405 mm	cad	0	79,35 €	0,00 €	15%	- €
<i>Allacci</i>							
2/H	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: - le valvole suddette; - le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; - il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge; - le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; - le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solatte, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie.						
2/H.1	Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	4	197,80 €	791,20 €	30%	237,36 €
2/H.2	Allaccio per bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	4	196,65 €	786,60 €	30%	235,98 €
2/H.3	Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.	cad	6	111,55 €	669,30 €	30%	200,79 €
2/H.4	Allaccio per cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2")	cad	6	129,95 €	779,70 €	30%	233,91 €
<i>Impianti sanitari ALA OVEST</i>							
<i>Centralino distribuzione e tubazioni</i>							
2/I	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassette di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 1"x 16 mm:						
2/I.1	lunghezza 280 mm, attacchi n. 8+8	cad	1	280,22 €	280,22 €	20%	56,04 €
2/I.2	lunghezza 350 mm, attacchi n. 10+10	cad	0	329,12 €	0,00 €	20%	- €
<i>Sanitari (lavabo, vaso, bidet)</i>							
2/J	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allestito con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie, per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica	cad	2	352,14 €	704,28 €	15%	105,64 €
2/K	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso cannottato di allacciamento al sanitario: per WC a pavimento	cad	2	353,81 €	707,62 €	15%	105,14 €
2/L	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	cad	1	476,63 €	476,63 €	15%	71,49 €
2/M	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm	cad	2	382,32 €	764,64 €	15%	114,70 €
<i>Sanitari per disabili</i>							
2/N	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica anticivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie installato a pavimento	cad	0	795,33 €	0,00 €	15%	- €
2/O	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio, interesse degli agganci a muro 405 mm	cad	0	79,35 €	0,00 €	15%	- €
<i>Allacci</i>							

2/P	<p>Pradisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le valvole suddette; - le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; - il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; - le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; - le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. <p>E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie.</p>						
2/P.1	Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	1	197,80 €	197,80 €	30%	59,34 €
2/P.2	Allaccio per bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	2	196,65 €	393,30 €	30%	117,99 €
2/P.3	Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.	cad	2	111,55 €	223,10 €	30%	66,93 €
2/P.4	Allaccio per cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2")	cad	2	129,95 €	259,90 €	30%	77,97 €
					Tot. Manodopera	2.956,88 €	
					Tot. Materiali	12.358,25 €	
					Totale Art. 2	15.315,13 €	

3		Ripristino pavimenti e murature							
		Ala NORD							
		Pavimenti							
3/A	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm	mq	42	29,19 €	1.225,98 €	70%	858,19 €		
3/B	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: monocottura pasta rossa 20 x 20 cm	mq	42	49,26 €	2.068,92 €	50%	1.034,46 €		
		Pareti							
3/C	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi, con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia	mq	130	58,38 €	7.589,40 €	70%	5.312,58 €		
3/D	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca a tinta unita 20x20 cm	mq	130	57,10 €	7.423,00 €	50%	3.711,50 €		
		Ala OVEST							
		Pavimenti							
3/E	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm	mq	9	29,19 €	262,71 €	70%	183,90 €		
3/F	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: monocottura pasta rossa 20 x 20 cm	mq	9	49,26 €	443,34 €	50%	221,67 €		
		Pareti							
3/G	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi, con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia	mq	42	58,38 €	2.451,96 €	70%	1.716,37 €		
3/H	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca a tinta unita 20x20 cm	mq	42	57,10 €	2.398,20 €	50%	1.199,10 €		
					Tot. Manodopera	14.237,77 €			
					Tot. Materiali	9.625,75 €			
					Totale Art. 3	23.863,51 €			

5 Illuminazione e F.M.						MO %	MO €
Ala NORD							
5/A	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in policarbonato autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente trasparente prismatico internamente, installato a parete, plafone o sospensione, apparecchio con grado di protezione IP66, lampade led temperatura di colore 4.000K, alimentazione 230Vca						
5/A.1	lunghezza 690 mm, 20 W, 3.420 lumen	cad	6	98,31 €	589,86 €	17%	100,28 €
5/A.2	lunghezza 1.300 mm, 36 W, 5.830 lumen	cad	3	119,20 €	357,60 €	17%	60,79 €
5/B	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media escluse opere murarie: - Punto luce singolo	cad	9	24,92 €	224,28 €	18%	40,37 €
5/B	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da ioncasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: - UNEL 2x10/16A+T, singola	cad	5	47,60 €	238,00 €	79%	188,02 €
Ala OVEST							
5/C	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in policarbonato autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente trasparente prismatico internamente, installato a parete, plafone o sospensione, apparecchio con grado di protezione IP66, lampade led temperatura di colore 4.000K, alimentazione 230Vca						
5/C.1	lunghezza 690 mm, 20 W, 3.420 lumen	cad	2	98,31 €	196,62 €	17%	33,43 €
5/C.2	lunghezza 1.300 mm, 36 W, 5.830 lumen	cad	1	119,20 €	119,20 €	18%	21,45 €
5/D	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media escluse opere murarie: - Punto luce singolo	cad	3	24,92 €	74,76 €	79%	59,05 €
5/E	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da ioncasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: - UNEL 2x10/16A+T, singola	cad	1	47,60 €	47,60 €	41%	19,52 €
Tot. Manodopera						522,92 €	
Tot. Materiali						1.325,00 €	
Totale Art. 5						1.847,92 €	

6 Smaltimenti							
Nola cassone							
6/A	Cassone scarrabile per raccolta rifiuti	gg	35	19,86 €	695,10 €	0%	- €
Trasporto ed oneri di discarica							
6/B	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	1	89,31 €	89,31 €	15%	13,40 €
6/C	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati: cemento (EER 17 01 01)	ton	1	13,55 €	13,55 €	0%	- €
Tot. Manodopera						13,40 €	
Tot. Materiali						784,55 €	
Totale Art. 6						797,95 €	

TOTALE MNUTENZIONE ED URGENTI ADEGUAMENTI	47.807,77 €
--	--------------------

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

ART.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	Q.tà	COSTO UNITARIO	TEMPO (in mesi)	IMPORTO
COSTI SPECIALI (già compilato dalla Stazione Appaltante)						
A/1	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il direttore dell'esecuzione, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	pro capite	1,00	206,31 €	=	206,31 €
A/2	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330X500	cad.	0,00	0,42 €	12,00	0,00 €
A/4	Pacchetto di pronto soccorso	cad.	1,00	62,00 €	=	62,00 €
A/3	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore (diam. 8mm), poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno)	m	0,00	2,77 €	12,00	0,00 €
COSTI ORDINARI (da compilare a cura dell'operatore economico)						
B/1	Aggiornamento del DVR	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/2	Formazione e informazione	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/3	Mezzi di estinzione	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/4	Attrezzature primo soccorso	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/5	Sorveglianza sanitaria	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/6	Misure preventive, protezione DPI	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/7	Misura livelli emissione sonora	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/8	Misura livelli di ossigeno	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/9	Ulteriori impianti temporanei	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/10	Apprestamenti per i lavoratori	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/11	Scale, trabattelli e ponteggi	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/12	Mezzi di sollevamento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/13	Attrezzature specifiche di lavoro	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/14	Segnalazione aree di lavoro	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/15	Protezione viabilità cantiere	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/16	Segnaletica di sicurezza	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/17	Sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/18	Coordinamento per utilizzi comuni	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/19	Presenza alla riunione di coordinamento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/20	Noleggio di ...	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/21	Tesserini di riconoscimento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
Totale						268,31 €

TARIFFE

1						
MANODOPERA						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
1.1	--	--	Installatore categoria B3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 43,80	100%
1.2	--	--	Installatore categoria B2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 39,30	100%
1.3	--	--	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 36,63	100%
1.4	--	--	Installatore categoria C3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 34,20	100%
1.5	--	--	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 31,94	100%
1.6	--	--	Installatore categoria C1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 31,25	100%
1.7	--	M01027b	Operatore tecnico comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ore	€ 49,59	100%
1.8	--	--	Operaio EDILE quarto livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ore	€ 43,28	100%
1.9	--	--	Operaio EDILE terzo livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ore	€ 41,02	100%
1.10	--	--	Operaio EDILE secondo livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ore	€ 38,04	100%
1.11	--	--	Operaio EDILE primo livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ore	€ 34,12	100%

2						
OPERE COMPIUTE						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
2.1	A 3.01.14.a	--	Demolizione di sottfondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati	mc	€ 112,07	100%

2.2	A 3.01.15.c	---	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - in cotto o grès	mq	€ 15,21	100%
2.3	A 3.01.16.a	---	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	mq	€ 15,21	100%
2.4	A 3.01.17.a	---	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: - guaina a base bituminosa monostrato	mq	€ 2,40	100%
2.5	A 3.01.18	---	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso	m	€ 7,04	100%
2.6	A 3.02.10.e	---	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stivamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: - piastrelle in grès o cotto	mq	€ 16,01	100%
2.7	A 3.02.12.d	---	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stivamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: - piastrelle di ceramica	mq	€ 9,61	100%
2.8	A 3.02.13.a	---	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: - lastre di spessore fino a 3 cm	mq	€ 25,62	100%
2.9	A 3.02.16	---	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:			
2.9.a	A 3.02.16.a	---	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad	€ 16,01	100%
2.9.b	A 3.02.16.b	---	vaso igienico e cassetta di scarico	cad	€ 44,04	100%
2.10	A 3.02.24	---	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:			
2.10.a	A 3.02.24.a	---	svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione	cad	€ 92,86	100%
2.10.b	A 3.02.24.b	---	radiatori in ghisa e/o in alluminio:	cad	€ 8,00	100%
2.11	A 3.03.1	---	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:			
2.11.a	A 3.03.1.a	---	valutazione a volume	mc	€ 32,02	40%
2.11.b	A 3.03.1.b	---	valutazione a peso	kg	€ 0,03	40%
2.12	A 3.03.2	---	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli			
2.12.a	A 3.03.2.a	---	valutazione a volume	mc	€ 68,05	98%
2.12.b	A 3.03.2.b	---	valutazione a peso	kg	€ 0,17	98%
2.13	A 3.03.5.a	---	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. -compreso il carico a mano	ton	€ 36,65	15%
2.14	A 3.03.6	---	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	€ 89,31	15%
2.15	A 3.03.7.a	---	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati: cemento (EER 17 01 01)	ton	€ 13,55	0%

2.16	A 7.03.03	---	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm	mq	€ 29,19	70%
2.17	A 14.01.20.a.1	---	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: monocottura pasta rossa 20 x 20 cm	mq	€ 49,26	50%
2.18	A 14.02.1.a.2	---	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca a tinta unita 20x20 cm	mq	€ 57,10	50%
2.19	A 12.01.2.b.	---	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi, con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32.5 e 0,90 mc di sabbia	mq	€ 58,38	70%
2.20	E01019	---	Tube in polipropilene PP-R per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente alla norma UNI EN 15874, SDR 6, colore verde, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni:	m	€ 10,81	20%
2.20.a	E01019a	---	diametro 16 x 2,7 mm	m	€ 10,66	20%
2.20.b	E01019b	---	diametro 20 x 3,4 mm	m	€ 10,66	20%
2.21	E02099	---	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassette di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 1"x 16 mm:	cad	€ 280,22	20%
2.21.a	E02099d	---	lunghezza 280 mm, attacchi n. 8+8	cad	€ 329,12	20%
2.21.b	E02099e	---	lunghezza 350 mm, attacchi n. 10+10	cad	€ 329,12	20%
2.22	E01048	---	Rete di adduzione e per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria:	cad	€ 188,57	30%
2.22.a	E01048b	---	lavabo	cad	€ 184,53	30%
2.22.b	E01048c	---	bidet	cad	€ 120,41	30%
2.22.c	E01048d	---	vaso	cad	€ 120,41	30%
2.23	E01058	---	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicata nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: - le valvole suddette; - le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; - il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge; - le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; - le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie.	cad	€ 197,80	30%
2.23.a	E01058a	---	Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	€ 196,65	30%
2.23.b	E01058i	---	Allaccio per bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	€ 111,55	30%
2.23.c	E01058m	---	Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.	cad	€ 129,95	30%
2.23.d	E01058o	---	Allaccio per cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2")	cad	€ 352,14	15%
2.24	E01065a	---	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie, per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica	cad	€ 353,81	15%
2.25	E01186	---	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC a pavimento	cad	€ 353,81	15%

2.26	E01077b	---	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	cad	€ 476,63	15%
2.27	E01080a	---	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm	cad	€ 392,32	15%
2.28	E01103a	---	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie installato a pavimento	cad	€ 795,33	15%
2.29	E01107b	---	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio, interesse degli agganci a muro 405 mm	cad	€ 79,35	15%
2.30	---	045164	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in polycarbonato autoestinguente, schermo in polycarbonato autoestinguente trasparente prismatico internamente, installato a parete, plafone o sospensione, apparecchio con grado di protezione IP66, lampade led temperatura di colore 4.000K, alimentazione 230Vca			
2.31	---	045164a	lunghezza 690 mm, 20 W, 3.420 lumen	cad	€ 98,31	17%
2.32	---	045164b	lunghezza 1.300 mm, 36 W, 5.630 lumen	cad	€ 119,20	18%
2.33	---	015001a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media escluse opere murarie: - Punto luce singolo	cad	€ 24,92	79%
2.34	---	015003r	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da ioncasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: - UNEL 2x10/16A+T, singola	cad	€ 47,60	41%

3 MATERIALI						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %

4 NOII						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
4.1	A 4.01.4	---	Cassone scarrabile per raccolta rifiuti	gg	€ 19,86	0%