



**REPUBBLICA ITALIANA**

**MINISTERO DELLA DIFESA**

**COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE**

**QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione**

**Codice Fiscale 97249580586**

N. **15** in data **17/03/2025** Valore: € **95.816,18.=** (I.V.A. inclusa)

esigibilità anno 2025 (aprile 2025-novembre 2025) per euro 63.877,45.=

ed esigibilità anno 2026 (dicembre 2025-marzo 2026) per euro 31.938,73.=

Capitolo di Bilancio: **1412/24 ES. FIN. 2025/2026**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: **B5B9EB94B4**

## **SCRITTURA PRIVATA**

**per manutenzione annuale impianto antincendio e EVAC periodo aprile**

**2025 - marzo 2026 del COVI Difesa E.F. 2025.**

### **PREMESSE:**

– la richiesta n. 7523 del 10.02.2025 dell’Ufficio Comando del Q.G. del COVI

Difesa nel quale si allega il relativo capitolato tecnico;

– con Determina a contrarre n. 156 in data 20.02.2025, rilasciata dal Comandante

del Quartier Generale COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE

(C.O.V.I.) ai sensi e per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del “Codice

dell’Ordinamento Militare” e del “Testo Unico delle disposizioni regolamentari

in materia di Ordinamento militare”, si è determinato di affidare la Commessa

di cui trattasi;

– in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo

dell’Ufficio Amministrazione del Quartier Generale del C.O.V.I., nominato

Responsabile del Procedimento per la fase di *affidamento*, ha scelto di

individuare la Società contraente, nell’ambito delle possibilità previste dalla

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

vigente normativa, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), giusto quanto contemplato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con specifica RDO n. 5118721 del 21.02.2025 finalizzata con il Verbale di Aggiudicazione definitivo n. 06 del 11.03.2025 a favore della ditta CIERRE 3000 S.R.L.;

- ai sensi e per gli effetti del citato “Codice dei Contratti”, in relazione a quanto specificatamente indicato nella documentazione del procedimento, l’affidamento della Commessa è avvenuto in favore della **CIERRE 3000 S.r.l.** (Cod. Fisc. e Partita IVA: 10248541004), corrente in Via G. Matteotti n. 25 – 00044 Frascati (RM), avendo la stessa presentato un’offerta pari a € **75.537,85.=** oltre IVA e oneri della sicurezza per euro **3.500,00.=** ;

**SI CONVENGONO TRA:**

- l’Ufficio Amministrazione del **COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE** (di seguito indicato per brevità anche “Amministrazione Militare” ovvero “Comando”), rappresentato dal Capo Ufficio Amministrazione e Capo Servizio Amministrativo del citato Ufficio, nella persona del **Ten. Col. Ciro URSELLI;**

- la **CIERRE 3000 S.R.L.** (di seguito denominata per brevità “Impresa” ovvero “Società contraente”) rappresentata dal **Sig.ra Antonella FABIANO** (Cod. Fisc. FBNNNL62A57H501I), nata a Roma il 17/01/1962, nella sua qualità di Amministratrice Unica della ditta,

**LE PATTUZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.**

**ARTICOLO 1**

La Società contraente si impegna nei confronti dell’Amministrazione Militare ad eseguire le prestazioni di cui al presente Atto e al relativo dettaglio degli interventi

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

in allegato a far data dal mese di aprile 2025 fino al mese di marzo 2026, presso l'Aeroporto Baracca Via di Centocelle, 301, per un importo complessivo pari ad € **95.816,18.= (novantacinquemilaottocentesedici/18) IVA compresa**, comprensivi degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la gestione dei rischi da interferenza e di qualsiasi onere connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute:

LOTTO	Importo di aggiudicazione	Oneri della sicurezza	I.V.A. al 22%	TOTALE
1	75.037,85	3.500,00	17.278,33	95.816,18

## ARTICOLO 2

**La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.**

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 36/2023;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;

– D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;

– D.Lgs. 36/2023 “nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

– Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con particolare riguardo ai pronunciamenti in materia di Servizi e Forniture.

Tali provvedimenti, sebbene non allegati al presente Atto, sono applicabili per espressa accettazione delle Parti ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

### **ARTICOLO 3**

Il presente atto è risolto di diritto nel caso in cui l’Amministrazione Militare, accerti successivamente alla sottoscrizione, il mancato possesso, da parte dell’Impresa contraente dei requisiti di partecipazione dichiarati in fase di gara. Alla risoluzione del contratto consegue l’incameramento della garanzia definitiva di cui all’art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 prevista al successivo articolo 07. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento esclusivamente del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità conseguita.

### **ARTICOLO 4**

Le fatture bimestrali posticipate – emesse in regime di *scissione dei pagamenti* (c.d. *Split Payment* – come disciplinato dal Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dalle circolari RGS, n. 37 del 4 novembre 2013 e MEF n. 1 del 31 marzo 2014), detratte le eventuali penalità di cui l’Impresa si sia resa passibile – saranno liquidate dall’Amministrazione Militare entro 30 giorni dall’accertamento della conformità della Commessa, previo riscontro d’ufficio della regolarità contributiva,

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

previdenziale ed assicurativa (DURC), nonché fiscale (EQUITALIA) dell'Impresa e previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente Atto. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico *on-line* sul codice IBAN riportato dall'Impresa nel documento di “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”: IBAN: **IT 24 E 02008 05073 000401083295**, istituto: **UNICREDIT**, Ag. Via Casilina n. 1330 - Roma, persone delegate ad operare: il **Sig.ra Antonella FABIANO** prima identificata e **Emanuel CENERINI (C.F.: CNRMNL87M22H501K)**. In relazione alla Commessa di cui al presente Atto, l'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per tema “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”. In caso di inosservanza degli obblighi di cui all'art. 3 di tale provvedimento legislativo, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Impresa sarà tenuta ad emettere *fattura elettronica* in funzione del *Codice Identificativo di Gara* innanzi indicato. Si evidenzia che il Codice Univoco di fatturazione è il seguente: **E4GO52**.

#### **ARTICOLO 5**

Ad eccezione dell'I.V.A., che sarà a totale carico dell'Amministrazione Militare, è fatto obbligo all'Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto Negoziale, compresa l'imposta di registro eventualmente dovuta in caso d'uso.

#### **ARTICOLO 6**

Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale **NON** sarà soggetto a revisione. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469 (*Contratto aleatorio*) del Codice Civile, il presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano espressamente all'applicazione degli artt. 1467 (*Contratto con prestazioni corrispettive*) e 1664 (*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*) del Codice Civile

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

medesimo.

#### **ARTICOLO 7**

Per le prestazioni in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti – la Società presenta atto di fideiussione della Groupama Assicurazioni n. N00307/115530290 del 13.03.2025 di euro 3.926,89.= corrispondente al al 05% dell'imponibile dell'offerta di euro 78.537,85.=. La predetta cauzione sarà custodita da questo Servizio Amministrativo del Quartier Generale e sarà svincolata una volta accertata l'esatta e completa esecuzione della Commessa oggetto del presente Atto Negoziale.

#### **ARTICOLO 8**

Per l'esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l'Impresa potrà essere contattata ai seguenti recapiti: P.E.C.: [cierre3000@aziendaoc.it](mailto:cierre3000@aziendaoc.it). Inoltre, l'Impresa elegge il proprio domicilio legale in Via Giacomo Matteotti n. 25 – C/O Studio Dott. Mauro MORELLI cap. 00044 Frascati (RM), ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura derivanti dal presente rapporto contrattuale. L'Impresa sarà tenuta a comunicare all'Amministrazione Militare ogni variazione riferita alle informazioni riepilogate nel presente Atto. In mancanza di tali segnalazioni saranno a carico dell'Impresa tutte le conseguenze che possano derivare dall'omesso recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute.

#### **ARTICOLO 9**

La verifica sull'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la direzione ed il controllo sarà eseguita dal Responsabile del procedimento per la fase

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

di esecuzione (Ten. Col. Gianfranco DI LUCA). Tale Responsabile assicurerà la regolare esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, verificando che le medesime siano eseguite in conformità a quanto contrattualmente previsto. A lui faranno capo tutte le attività relative allo svolgimento della Commessa, ivi compresa la competenza ad intrattenere rapporti formali con l'Impresa. Provvederà a rendere edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall'Amministrazione Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in sede di redazione di "Attestazione di Regolare Esecuzione". In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall'Impresa, l'Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà superare, in ogni caso, il 10% dell'importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena la facoltà riservata all'Amministrazione Militare di risolvere il rapporto contrattuale.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

#### **ARTICOLO 10**

La Società si assume la responsabilità della prevenzione, verifica e controllo della sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione Militare da qualsiasi responsabilità. In relazione alle attività che ne deriveranno, sarà predisposto il **D.U.V.R.I.**

**Per quanto precede, PRIMA DI DARE CORSO ALL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI, l'Impresa contraente sarà tenuta a contattare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) del COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE allo scopo di condurre la prevista riunione di coordinamento e procedere alla sottoscrizione della versione**

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

**definitiva del Documento in parola.**

**ARTICOLO 11**

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto – anche per quanto non espressamente contemplato – sull’interpretazione, l’esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in via bonaria ai sensi dell’articolo 211 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà definita in sede giudiziale con esclusione del ricorso all’arbitrato.

In caso di ricorso all’Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal senso, attribuisce all’indicato Foro carattere di esclusività (*cf.* articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l’esecuzione della Commessa, l’Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni, le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà all’applicazione delle previste penali.

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

**ARTICOLO 12**

È fatto assoluto divieto al personale dell’Impresa contraente autorizzato ad accedere presso le sedi interessate alla Commessa, utilizzare apparecchi fotografici, telecamere, telefonini dotati di analoghe funzioni, registratori e qualunque altro strumento idoneo a provocare violazioni o compromissioni alla sicurezza, alla riservatezza e/o riconducibili al segreto militare. In tal senso l’Amministrazione Militare potrà, in qualunque momento, avvalendosi degli organi preposti, disporre e far eseguire specifici controlli. Inoltre, al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le tecnologie oggetto del presente Atto saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)



limiti contrattualmente convenuti.

### **ARTICOLO 13**

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

### **ARTICOLO 14**

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

### **ARTICOLO 15**

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

### **ARTICOLO 16**

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine – a cui si aggiungono quelle del dettaglio degli interventi da eseguire in **Allegato**, che, in quanto allegato, ne costituisce parte

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

integrante – viene stipulato in forma *telematica* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7

marzo 2005, n. 82, recante il “*Codice dell’amministrazione digitale*” e sarà registrato

presso il competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate solo in caso d’uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature

temporali delle rispettive *firme digitali*.

**PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)**

L’AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)

**PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)**

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

**IL COMANDANTE**

**VISTE:** le pattuizioni innanzi indicate;

**TENUTO CONTO:** della necessità di provvedere ad assicurare la concessione  
del servizio di cui trattasi.

**APPROVO**

la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero **15 del**

**17.03.2025 del “Registro delle Scritture Private”**

*IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE.*

*Gen. B. Giuseppe MEGA*  
(*FIRMATO DIGITALMENTE*)

Originale firmato agli atti

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER CIERRE 3000 S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
AMMINISTRATRICE UNICA  
(Sig.ra Antonella FABIANO)