

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

1° REPARTO – 3^a Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17 dove si prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e l'art. 35 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 – “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture” (Regolamento Difesa);
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207, sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;
- VISTI** i regolamenti e provvedimenti attuativi del D.lgs. n. 36/2023 pubblicati dall'ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023;
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *“Nel primo atto dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti ... nominano ... un responsabile unico del progetto (RUP) per le*

fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

- VISTO** l'allegato I.2 “Attività del RUP” del D.lgs. n. 36/2023;
- VISTI** gli articoli 14, 71 e 108 del D.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** l'art. 25 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, 36 - “Codice dei contratti pubblici” inerente alle Piattaforme di approvvigionamento digitale;
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013 e ss. mm. e ii., recante “Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa”;
- VISTO** l'articolo 225, comma 1, del D.lgs. 36/2023 in merito alle disposizioni transitorie inerenti alla pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione;
- CONSIDERATO** l'art. 27 del D.lgs. 36/2023 che abroga l'art. 29 comma 1, art 58, gli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, nonché 213 comma 8 del D.lgs. 50/2016, che definisce le modalità di pubblicità legale degli atti come specificato al provvedimento attuativo “Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023”;
- VISTI** i fogli M_D A0D32CC REG2023 0259366 30-11-2023 e M_D A0D32CC REG2023 0248712 17-11-2023 di SMD UGPPB per cui, nelle more della definizione delle disposizioni applicative per l'art. 45 co.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, considerato che la norma stessa indica che gli oneri per il sostegno degli incentivi alle funzioni tecniche sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture
- è stato precisato che le dotazioni finanziarie riportate nelle singole lettere di mandato finora emanate dagli Organi Programmatori sono da intendersi a copertura anche dagli incentivi in oggetto
 - è stato specificato che per le attività riconducibili alla “Programmazione Infrastrutturale Scorrevole” (PIS), gli oneri per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 dovranno essere programmati nell'ambito del perimetro finanziario complessivamente delineato per singola progettualità sia dalla PIS 2023-2026, già approvata dallo Stato Maggiore della Difesa, nonché, per la redigenda PIS 2024-2027 e successive.
- CONSIDERATO** l'art. 23 del D.lgs. 36/2023, che abroga l'art. 81 e 213 comma 8 del D.lgs. 50/2016, che definisce le modalità con cui si individuano le informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca

dati nazionale dei contratti pubblici come specificato al provvedimento attuativo “Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023”;

- VISTA** la documentazione Tecnica redatta dalla Brigata Marina San Marco, con particolare riferimento al Requisito Tecnico Operativo trasmesso con foglio in data 24/10/2024 (M_D MSTAT prot. nr. 0093246), come integrata dalla 3^a Divisione Lavori Marina;
- VISTO** il foglio prot. n. 0093246 in data 24/10/2024 dello Stato Maggiore Marina IV Reparto Infrastrutture e Logistica (MARISTAT IV Rep.) con il quale è stato richiesto a GENIODIFE di pervenire alla redazione di un Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (giusta art. 2, Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023) assicurando al riguardo la copertura finanziaria per l'affidamento del servizio a professionalità esterne all'A.D.;
- VISTA** il Documento di Programmazione Infrastrutturale relativo al capitolo 7120 P.G. 31 quota SMM 2025-2027;
- VISTO** l'art. 37, comma 2, e l'Allegato I.7, Sezione I, art. 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO** che per la realizzazione degli interventi prioritari di ampliamento del comprensorio “Caserma Carlotto” di Brindisi, in uso alla Brigata Marina San Marco, l'importo dei lavori stimato risulta stimato in € 78.919.262,61 (Euro settantottomilioninovecentodiciannovemiladuecentosessantadue/61) oltre IVA 22%, e pertanto occorre procedere all'affidamento a professionalità esterne del **“Servizio di redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi prioritari di ampliamento del comprensorio “Caserma Carlotto” di Brindisi – Brigata Marina San Marco” – CUP D85I25000180001 – ID 7037 – CC.EE. 084225 - 084325 / Cap. 7120-31 S.M.M. / EE.FF. 2025 - 2026**, con procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per un importo stimato del servizio a base di gara di € **794.504,79** (Euro settecentonovantaquattromilacinquecentoquattro/79), oltre inarcassa 4%, pari a € 31.780,19 (Euro trentunmilasettecentottanta/19), IVA 22% pari a € 181.782,69 (Euro centoottantunomilasettecentoottantadue/69), per un importo della spesa complessivo massimo stimato di € 1.008.067,68 (Euro unmilioneottomilasessantasette/68);
- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera “b” del D.lgs. 36/2023, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative relative all'affidamento in questione;

CONSIDERATA la qualificazione ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 della Stazione Appaltante "GENIODIFE";

VISTO il foglio prot. n. M_D GSGDNA REG2019 0050157 in data 02/07/2019 di SEGREDIFESA che estende il documento diramato dal MEF-DAG prot. n. 65103/2019 in data 06/06/2019 con cui questa Amministrazione è autorizzata ad utilizzare in "modalità ASP" il sistema informatico di negoziazione di CONSIP S.p.A., per la gestione delle procedure di appalto;

D I S P O N E

- l'espletamento a cura del **1° Reparto – 3ª Divisione** – della procedura di gara aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del citato decreto legislativo, da eseguirsi in modalità Application Service Provider (ASP), ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del **"Servizio di redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi prioritari di ampliamento del comprensorio "Caserma Carlotto" di Brindisi – Brigata Marina San Marco" – CUP D85I25000180001 – ID 7037 – CC.EE. 084225 - 084325 / Cap. 7120-31 S.M.M. / EE.FF. 2025 - 2026**, con i termini e le condizioni di seguito indicate;
- di autorizzare la spesa complessiva massima stimata finanziata sul capitolo 7120 P.G. 20 quota SMM per un importo totale della spesa complessiva massima stimata di € 1.022.619,76 (Euro unmilioneventiduemila seicentodiciannove/76);
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108, comma 10 del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC e di autorizzare la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC pari ad € 410,00 (quattrocentodieci/00), di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025";
- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il **C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI**, in servizio presso il 1° Reparto 3ª Divisione;
- di nominare, quale Responsabile del trattamento dei dati, il **C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI**, in servizio presso il 1° Reparto 3ª Divisione;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di procedere all'espletamento di ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di adempiere gli obblighi di pubblicità;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2025-2026), consistente nell'affidamento della prestazione del servizio di redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, supportato dallo sviluppo di modelli informativi e GIS a scala urbana, ai sensi degli art. 37 e All. I.7, art. 2 del D.lgs. n. 36/2023, ai fini della successiva redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, per l'affidamento dei successivi livelli progettuali.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi di architettura e di ingegneria, ex art. 66 del D.lgs. 36/2023, da affidare mediante procedura aperta, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP S.p.A.

3. SERVIZIO REDAZIONE DEL DOCFAP

Il presente servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico prestazionale del servizio a base di gara e costituente parte integrante del contratto.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del Codice, poiché si ritiene il lotto unico necessario per la compiuta definizione della redazione del DOCFAP dell'unico corpo d'opera, anche ai fini del successivo avvio della progettazione di fattibilità tecnico-economica e di quella esecutiva, dell'ottenimento delle approvazioni, dell'esito positivo dell'approvazione, validazione progettuale nonché di esecuzione dei lavori.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. "b", del D.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

DESCRIZIONE		IMPORTO
A	Oneri per il servizio di redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali ai sensi dell'All. I.7, art. 2, del D.lgs. n. 36/2023 del Codice (compreso incremento BIM 10%)	€ 722.277,08
B	Spese ed oneri accessori (10%)	€ 72.227,71
C	IMPORTO A BASE DI GARA (A+B)	€ 794.504,79
D	Inarcassa 4% (su C)	€ 31.780,19
C	TOTALE IMPONIBILE (C+D)	€ 826.284,98
D	IVA 22%	€ 181.782,69
E	Totale (C+D)	€1.008.067,68
F	Spese per incentivi alle funzioni tecniche (su C):	€ 14.142, 08
G	Contributo ANAC S.A.	€ 410,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1.022.619,76

7. CATEGORIE DELLE OPERE E PRESTAZIONE PROFESSIONALE (DM 17/06/2016 e Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023)

Si riporta, nella tabella seguente, l'elenco dettagliato delle prestazioni e corrispettivi.

Categoria e ID delle opere	L. 143/49	G	Importo delle opere incl. Sicurezza	Specificità della prestazione	Importo compenso CP comprensivo del compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10%	Spese generali ed Oneri accessori S (10%)	Corrispettivo CP+S
	(Corrisp.)	(grado di complessità)					
EDILIZIA – E.01	I/a I/b	0,65	2.872.535,70 €	QaI.02	10.370,55 €	1.037,06 €	11.407,61 €
				QaI.03	2.304,57 €	230,46 €	2.535,03 €
				QaII.02	9.218,26 €	921,83 €	10.140,09 €
EDILIZIA – E.02	I/c	0,95	848.117,09 €	QaI.02	5.784,78 €	578,48 €	6.363,26 €
				QaI.03	1.285,51 €	128,55 €	1.414,06 €
				QaII.02	5.142,03 €	514,20 €	5.656,23 €
EDILIZIA – E.05	I/a I/b	0,65	2.662.124,40 €	QaI.02	9.749,07 €	974,91 €	10.723,98 €
				QaI.03	2.166,46 €	216,65 €	2.383,11 €
				QaII.02	8.665,84 €	866,58 €	9.532,42 €
EDILIZIA – E.08	I/c	0,95	148.157,10 €	QaI.02	1.608,70 €	160,87 €	1.769,57 €
				QaI.03	357,49 €	35,75 €	393,24 €
				QaII.02	1.429,95 €	143,00 €	1.572,95 €
EDILIZIA – E.11	I/c	0,95	331.697,52 €	QaI.02	2.866,98 €	286,70 €	3.153,68 €
				QaI.03	637,11 €	63,71 €	700,82 €
				QaII.02	2.548,43 €	254,84 €	2.803,27 €
EDILIZIA – E.12	I/d	1,15	2.010.938,67 €	QaI.02	13.760,79 €	1.376,08 €	15.136,87 €
				QaI.03	3.057,95 €	305,80 €	3.363,75 €
				QaII.02	12.231,81 €	1.223,18 €	13.454,99 €
EDILIZIA – E.15	I/c	0,95	19.483.984,22 €	QaI.02	77.215,63 €	7.721,56 €	84.937,19 €
				QaI.03	17.159,03 €	1.715,90 €	18.874,93 €
				QaII.02	68.636,12 €	6.863,61 €	75.499,73 €
EDILIZIA – E.18	I/c	0,95	34.805,16 €	QaI.02	597,48 €	59,75 €	657,23 €
				QaI.03	132,77 €	13,28 €	146,05 €
				QaII.02	531,10 €	53,11 €	584,21 €
STRUTTURE – S.02	IX/a	0,50	73.874,74 €	QaI.02	522,47 €	52,25 €	574,72 €
				QaI.03	116,10 €	11,61 €	127,71 €
				QaII.02	464,42 €	46,44 €	510,86 €
STRUTTURE – S.03	I/g	0,95	23.342.997,72 €	QaI.02	90.650,91 €	9.065,09 €	99.716,00 €
				QaI.03	20.144,65 €	2.014,47 €	22.159,12 €
				QaII.02	80.578,59 €	8.057,86 €	88.636,45 €
STRUTTURE – S.04	IX/b	0,90	18.468,68 €	QaI.02	335,88 €	33,59 €	369,47 €
				QaI.03	74,64 €	7,46 €	82,10 €
				QaII.02	298,56 €	29,86 €	328,42 €
IMPIANTI – IA.01	III/a	0,75	3.149.043,62 €	QaI.02	12.897,56 €	1.289,76 €	14.187,32 €
				QaI.03	2.866,12 €	286,61 €	3.152,73 €
				QaII.02	11.464,50 €	1.146,45 €	12.610,95 €
IMPIANTI – IA.02	III/b	0,85	5.563.497,69 €	QaI.02	23.426,35 €	2.342,64 €	25.768,98 €
				QaI.03	5.205,85 €	520,59 €	5.726,44 €
				QaII.02	20.823,42 €	2.082,34 €	22.905,76 €

Categoria e ID delle opere	L. 143/49	G	Importo delle opere incl. Sicurezza	Specificità della prestazione	Importo compenso CP comprensivo del compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10%	Spese generali ed Oneri accessori S (10%)	Corrispettivo CP+S
	(Corrisp.)	(grado di complessità)					
IMPIANTI – IA.03	III/c	1,15	9.870.290,50 €	QaI.02	51.615,19 €	5.161,52 €	56.776,71 €
				QaI.03	11.470,04 €	1.147,00 €	12.617,04 €
				QaII.02	45.880,17 €	4.588,02 €	50.468,19 €
IMPIANTI – IA.04	III/c	1,30	3.097.944,06 €	QaI.02	22.058,87 €	2.205,89 €	24.264,76 €
				QaI.03	4.901,97 €	490,20 €	5.392,17 €
				QaII.02	19.607,88 €	1.960,79 €	21.568,67 €
INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'– V.02	VI/a	0,45	2.812.413,00 €	QaI.02	6.273,00 €	627,30 €	6.900,30 €
				QaI.03	1.568,25 €	156,83 €	1.725,08 €
				QaII.02	6.273,00 €	627,30 €	6.900,30 €
INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'– V.03	VI/b	0,75	64.567,23 €	QaI.02	635,48 €	63,55 €	699,03 €
				QaI.03	158,87 €	15,89 €	174,76 €
				QaII.02	635,48 €	63,55 €	699,03 €
IDRAULICA– D.04	VIII	0,65	1.639.001,84 €	QaI.02	5.141,07 €	514,11 €	5.655,18 €
				QaI.03	1.468,88 €	146,89 €	1.615,77 €
				QaII.02	5.875,50 €	587,55 €	6.463,05 €
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA’, FORESTE – P.02		0,85	894.803,67 €	QaI.02	4.793,66 €	479,37 €	5.273,03 €
				QaI.03	1.198,42 €	119,84 €	1.318,26 €
				QaII.02	5.392,87 €	539,29 €	5.932,16 €
TOTALE			78.919.262,61 €		722.277,08 €	72.227,71 €	794.504,79 €

L'importo a base di gara è pari € € 794.504,79, escluso contributi ed IVA.

La **prestazione principale** è quella relativa alla categoria ID delle opere **STRUTTURE – S.03**.

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

8. SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

9. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso nei limiti dell'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti.

10. TEMPISTICA

La durata dell'appalto è prevista in complessivi **90 (novanta)** giorni solari e consecutivi.

Sono esclusi dal computo i giorni, per la redazione dei verbali di inizio e ultimazione del servizio, per l'acquisizione di pareri di legge e verifiche sulla documentazione presentata.

11. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell'offerta l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili oggetto dei lavori **non è obbligatorio**.

12. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

a. Garanzia provvisoria:

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di servizio avente ad oggetto la redazione della progettazione, **non** si richiede la garanzia provvisoria di cui al medesimo articolo.

b. Garanzia definitiva:

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, calcolata secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

c. Polizza rischi di natura professionale

L'affidatario del servizio di redazione della progettazione, presenta la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale "All Risks" rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, che copra tutti i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che copre le spese derivanti da errori od omissioni nello svolgimento dell'incarico di progettazione. Detta polizza dovrà essere presentata con le modalità ed in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 7 dello schema di contratto a base di gara.

La mancata presentazione delle polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

13. PENALI

Le penalità per ritardata esecuzione della prestazione verranno applicate ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023, calcolate in misura giornaliera pari all'**1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale** e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

14. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato in un'unica rata di saldo all'atto dell'approvazione del DOCFAP da parte del committente e rilascio con esito positivo del certificato di verifica di conformità (art. 37 dell'Allegato II.14 del Codice).

Sulla base di quanto disposto all'articolo 33 dell'Allegato II.14 del Codice, NON è previsto il pagamento dell'anticipazione.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n.36/2023, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi.

- 1) A partire dalla seconda annualità contrattuale gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza motivata dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 5 (cinque) per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento viene effettuato, a cura del Direttore dell'esecuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto ed opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.
- 2) Per le variazioni in diminuzione superiori al suddetto 5 (cinque) per cento, la stazione appaltante procede d'ufficio alla detrazione sul corrispettivo d'appalto.
- 3) Sulla richiesta dell'affidatario la stazione appaltante si pronuncia entro **60** (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento della richiesta dell'affidatario il provvedimento determina l'importo della revisione al medesimo riconosciuto.
- 4) L'ammontare della revisione prezzi riconosciuto è corrisposto in forma definitiva su ogni rata pagata o nei successivi **60** (sessanta) giorni e non è congruabile con gli altri pagamenti.
- 5) Per le variazioni in diminuzione dell'importo contrattuale, si procederà con la medesima procedura di cui sopra alla relativa detrazione.
- 6) In ogni caso, per le finalità del presente articolo, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

16. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 verrà redatta la verifica di conformità. Per i contratti di servizi e forniture la verifica di conformità è effettuata dal RUP o, se nominato, dal direttore dell'esecuzione. Per servizi e forniture caratterizzati da elevato contenuto tecnologico oppure da elevata complessità o innovazione, le stazioni appaltanti possono prevedere la nomina di uno o più verificatori della conformità diversi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione del contratto. Per la nomina e il compenso dei verificatori si applica il comma 4. Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14.

17. INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 sono accantonate le somme riportate nello Schema Economico, al punto 6 voce F. Inoltre, ai sensi del comma 7, si prevede che la parte delle risorse di cui al comma 5 del medesimo articolo sia destinata alla copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Disciplinare Tecnico del servizio e relativi allegati (Requisito Tecnico Operativo; Stima economica dei lavori da eseguire; Parcella professionale del servizio a base di gara);
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Cauzione definitiva;
- Polizza RC professionale.

19. DOCUMENTI DA RENDERE DISPONIBILI IN FASE DI AFFIDAMENTO

Si elencano i documenti che saranno resi disponibili in fase di affidamento e che costituiscono la documentazione a base di gara:

- Decisione a contrarre;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara (con modulistica allegata);
- Schema di contratto;
- Disciplinare Tecnico del servizio con allegati:
 - Requisito Tecnico Operativo;
 - Stima economica dei lavori da eseguire;
 - Parcella professionale;
- Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE

Gen. Isp. Mario SCIANDRA