



CENTRO ALTI STUDI DIFESA

ATTO DISPOSITIVO n. 998 in data 08/07/2025

Cap. 1412/24 – E.F. 2025

OGGETTO: lavori di tinteggiatura della sala “Capone” e di ammodernamento dalla sala “Leonardo”.
RICHIEDENTE: Quartier Generale.
COPERTURA FINANZIARIA: fondi programmati € 37.146,00 iva inclusa, sul capitolo di spesa 1412/24 – E.F. 2025.
PRAT. 187-188/2025

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTI i RR.DD. 18.11.1923 n. 2440 e 23.05.1924 n. 827;
l’art. 26 della L. 23.12.1999 n. 488;
l’art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27.12.2006 n. 296;
il D. Lgs. del 09.04.2008 n. 81;
il “Codice dell’ordinamento militare”, di cui al D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66;
il “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’art.14 della Legge 28.11.2005, n. 246, di cui 15 marzo 2010 n. 90;
il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 nelle parti vigenti;
il D. Lgs. 15.11.2011 n. 208;
il D.P.R. 15.11.2012 n. 236 per quanto applicabile fino all’adozione del regolamento di cui all’articolo 136, comma 4 in quanto compatibile con le disposizioni di cui all’allegato II.20 del d.lgs. 36/2023;
il D.P.R. 13.03.2013 n. 49;
il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n.36;

VISTA la Legge n. 197 del 29/12/2022 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

VISTO il D.Lgs. 31.12.2024 n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), entrato in vigore il 31.12.2024, che ha apportato nuove modifiche al D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la richiesta n. M_D A349694 REG2025 0004443 in data 20/06/2025 con la quale il Quartier Generale ha chiesto di avviare le attività amministrative per l’acquisizione della prestazione descritta in oggetto;

DATO ATTO che la suddetta esigenza è funzionale a garantire i lavori *de quibus*, necessari all’ordinario minuto mantenimento della sala “Capone” ed all’ammodernamento della sala “Leonardo”;

VISTA la decisione a contrarre n. 891 in data 08/07/2025 con la quale il Presidente del CASD, ai sensi dell’art. 15, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, ha nominato il Ten.Col. Lorenzo MORGANELLA quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, ha individuato gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché la procedura da avviare, tra cui l’O.E. CM RESTAURI SRL, con sede legale a Viterbo (VT), Piazza Papa Giovanni XXI N. 23, P. IVA 14152021003;

VISTO l’atto del RUP n. 892 in data 08/07/2025;

PRESO ATTO che con verbale n. 74 in data 31/07/2025 il Responsabile per l’Affidamento ha proposto l’aggiudicazione provvisoria della Trattativa Diretta (TD) n. 5498726 pubblicata in data 08/07/2025, con base d’asta pari ad Euro 14.829,00, in favore dell’Operatore Economico sopra indicato, che ha formulato l’offerta finale di Euro 25.525,97, al netto dello sconto dell’1,00 per il mancato deposito cauzionale;

VALUTATA la proposta di aggiudicazione, che viene ritenuta legittima e conforme all’interesse pubblico;

PRESO ATTO che, l’Operatore Economico, ai sensi dell’art. 52, comma 1, del Codice, ha prodotto autocertificazione circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- RILEVATO** che si rende necessario dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs n. 36/2023;
- VISTA** la richiesta dell'Operatore Economico, di esonero dalla prestazione della garanzia definitiva a fronte del miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- VERIFICATO** che la spesa complessiva rientra nei limiti della somma che questo Servizio, in esecuzione dell'Atto di cui sopra, ha già posto a carico dei fondi assegnati in Contabilità Ordinaria in favore del Funzionario Delegato di UG CRA sul capitolo di spesa 7441/01 – E.F. 2025;

DISPONE

- che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- l'approvazione della proposta di aggiudicazione, determinandone l'immediata efficacia in favore della soc. CM RESTAURI SRL, con sede legale a Viterbo (VT), Piazza Papa Giovanni XXI N. 23, P. IVA 14152021003;
- come indicato dall'ANAC con il parere 354/2023, di ritenere congrua ed accettabile la richiesta dell'O.E. di miglioramento del prezzo di aggiudicazione, quantomeno, di un ulteriore 1,00 %, sul prezzo posto a base d'asta;
- che il valore della fornitura/prestazione di seguito riportata, ammonta:

Descrizione della fornitura	U.M.	Q.ta	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €	IVA %
Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici spicconatura parti	Mq	18	12,00	216,00	22 %
Risanamento delle murature soggette ad umidità da risalita capillare mediante dispositivo non invasivo ecologico, basato sull'utilizzo della gravomagnetocinesi, tecnologia che va ... e murature dall'umidità per risalita capillare e garanzia sul funzionamento del dispositivo, per superfici sino a: 50 mq	Mq	18	90,00	1.620,00	22 %
Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione de ... ente struttura porosa (percentuali di vuoti non inferiore al 27% del volume) atta a favorire l'evaporazione dell'umidità nuovo intonaco	Mq	18	30,00	540,00	22 %
Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua preparazione delle pareti prima della tinteggiatura	Mq	130	2,00	260,00	22 %
Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie stuccatura delle pareti	Mq	130	5,00	650,00	22 %
Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione rasatura delle pareti	Mq	130	10,00	1.300,00	22 %
Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante tinteggiatura finale	Mq	7,00	130	910,00	22 %
Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previs ... i di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m trabattello mobile per altezza pari a 4m	ca- dauno	1	80,00	80,00	22 %
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W rimozione vecchie plafoniere	ca- dauno	30	10,00	300,00	22%

Apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, ottica dark light, grado di protezione IP ... tica 80, vita utile L80B50 pari a 50.000 ore, potenza di sistema: 31 W, dimensioni 30 x 120 cm, compatibile sistema DALI fornitura e posa in opera nuove plafoniere a led 30x120cm	ca- dauno	30	210,00	6.300,00	22%
Smontaggio e rimontaggio poltrone/arredi per smontaggio e rimontaggio moquette	A corpo	1	2.000,00	2.000,00	22%
Rimozione di pavimento in moquette incollato su sottofondo di qualsiasi natura, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico rimozione della vecchia moquet e trasposto in discarica autorizzata	Mq	50	5,00	250,00	22%
Moquette modello granito floor covering, classificazione al fuoco Bfl s1, resistenza termica DIN 52612<=0,0062 fornitura e posa in opera nuova moque	Mq	50	75,00	3.750,00	22%
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore e ... alta: potenza frigorifera 6,0 kW, potenza termica 7,0 kW, assorbimento elettrico 2,09-2,12 kW, pressione sonora 45-36-33 fornitura e posa in opera condizionatore monosplit da 24.000 Btu	Ca- dauno	2	2.300,00	4.600,00	22%
Smaltimento vecchia macchina CDZ e tubazioni annesse mediatente l'utilizzo di mezzo meccanico	A corpo	1	3.000,00	3.000,00	22%
Totale offerto				25.776,00	//
Oneri per la sicurezza al 3% rispetto al prezzo offerta economica non soggetti a ribasso				773,28	//
Totale offerto al netto degli oneri per la sicurezza				25.002,72	
Sconto per esonero deposito cauzionale 1%				250,03	
Totale offerto al netto dello sconto per mancato deposito cauzionale				24.752,69	//
Totale imponibile				25.525,97	
IVA				5.615,71	22 %
TOTALE				31.141,68	//

- che il contratto venga concluso tra le parti con la formalizzazione dell'atto di stipula sulla Piattaforma Elettronica del MEPA, per l'importo massimo sopra indicato e secondo i termini e le modalità di cui agli atti di gara;
- che, ultimata la procedura di affidamento, venga inviata copia della documentazione contrattuale al Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, il quale ultimata la procedura di esecuzione dovrà rilasciare il Certificato di Regolare Esecuzione;

Il presente atto viene redatto in unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

**IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO E
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**
Ten.Col. com. RN Lorenzo MORGANELLA

P.P.V.

IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Cap. Andrea TRASFORINI POTENZA

ORIGINALE CUSTODITO AGLI ATTI