



CENTRO ALTI STUDI DIFESA

Servizio Amministrativo

Piazza della Rovere, 83 – 00165 Roma

PEC: difealtistudi@postacert.difesa.it

C.F.: 97042570586

TRATTATIVA CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO

STIPULA RELATIVA A:

N. TRATTATIVA DIRETTA	5419607
DESCRIZIONE	PRAT_150_2025_lavori di minuto mantenimento di due portali d'ingressi dell'edificio 715 che ospita il Centro per la Formazione Logistica Interforze (CeFLI) presso la Caserma Rossetti complesso della Cecchignola.
TIPOLOGIA DI TRATTATIVA	AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 50 D.Lgs 36/2023)
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)	B740A9BC39

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:

NOME ENTE	CENTRO ALTI STUDI DIFESA Servizio Amministrativo
CODICE FISCALE ENTE	97042570586
INDIRIZZO UFFICIO	Piazza della Rovere, 83 - 00165 Roma (RM)
TELEFONO	+3906469123051
CODICE UNIVOCO PER FATTURAZIONE ELETTRONICA	L4CLW7
PUNTO ORDINANTE	MORGANELLA LORENZO MRGLNZ69A20D643H
SOGGETTO STIPULANTE	MORGANELLA LORENZO MRGLNZ69A20D643H

FORNITORE CONTRAENTE:

RAGIONE O DENOMINAZIONE SOCIALE	SCACCO COSTRUZIONI SRL
PARTITA IVA	09254491005
CODICE FISCALE	09254491005
SEDE LEGALE	Via del Pisciarellino s.n.c. – 00125 POLI (RM)
TELEFONO	3395770796
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA	scacco@pec.it
IBAN CONTO DEDICATO	IT68Q083273932000000003152
SOGGETTI DELEGATI AD OPERARE SUL CONTO	SCACCO PIETRO CF SCCPTR57H15G784A DIVIZIA PAOLA CF DVZPLA60B49H501A

DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA:

IDENTIFICATIVO UNIVOCO DELL'OFFERTA	OE_NG5419607_L0_NP2441048
OFFERTA SOTTOSCRITTA DA	SCACCO PIETRO
EMAIL DI CONTATTO	scaccocsrl@gmail.com
OFFERTA PRESENTATA IL	09/06/2025
L'OFFERTA ACCETTATA ERA IRREVOCABILE ED IMPEGNATIVA FINO AL	12/06/2025

CONTENUTO TECNICO DELL'OFFERTA:

LE CARATTERISTICHE TECNICHE DEI PRODOTTI/SERVIZI OFFERTI E/O EROGATI SONO DETTAGLIATI IN TUTTI I DOCUMENTI DI OFFERTA SOTTOSCRITTI DAL CONCORRENTE ED INOLTTRATI ALL'AMMINISTRAZIONE E COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO
--

CONTENUTO ECONOMICO DELL'OFFERTA:

ULTERIORI DETTAGLI ECONOMICI DELL'OFFERTA RISPETTO A QUELLI SOTTO RIPORTATI SONO DETTAGLIATI IN TUTTI I DOCUMENTI DI OFFERTA SOTTOSCRITTI DAL CONCORRENTE ED INOLTRATI ALL'AMMINISTRAZIONE E COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO

IMPORTO BASE D'ASTA	€ 10.918,00
UNITA' DI MISURA DELL'OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA € 10.712,00
ONERI DI SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO E NON COMPRESI NELL'OFFERTA	€ 268,00
UNITA' DI MISURA DELL'OFFERTA ECONOMICA AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA	OFFERTA ECONOMICA IMPORTO DA RIBASSARE € 10.400,00
VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA AL NETTO DELLO SCONTO DELL'1,00 % PER IL MANCATO DEPOSITO CAUZIONALE	€ 10.296,00
VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA, INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, IVA ESCLUSA	€ 10.564,00
VALORE DEL CONTRATTO IVA 22% INCLUSA	€ 12.888,08
COSTI DI SICUREZZA AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN TEMA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS N. 36/2023	(NON SPECIFICATO)

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

TEMPI DI ESECUZIONE	Il servizio dovrà essere eseguito entro il 31/07/2025
DATI E ALIQUOTE DI FATTURAZIONE	ALIQUOTA IVA DI FATTURAZIONE: 22% (split payment) Piazza della Rovere, 83 - 00165 Roma (RM)
TERMINI DI PAGAMENTO	30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

<ul style="list-style-type: none"> • Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI EPURAMENTO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata. • Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/i Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta. • Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti. • Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità. • Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli

effetti dell'art. 1457 C.C.

- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI EPROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO
FIRMA DIGITALE**