

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE – NETTUNO

1. OGGETTO

Oggetto delle presenti Condizioni Particolari Tecniche sono i lavori di manutenzione del Fabbricato 33 “Reparto Artiglieria M. M.” presso l’U.T.T. di Nettuno.

2. GENERALITA’

I lavori dovranno essere eseguiti in modo preciso e razionale, con l’impiego di idonei mezzi ed attrezzature rispondenti alle vigenti norme di sicurezza. Durante i lavori dovranno essere rispettate tutte le norme antinfortunistiche applicabili al caso specifico, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni di legge in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81. Tutti i materiali di risulta, dovranno essere smaltiti secondo le normative vigenti a cura e spese della ditta assuntrice dei lavori presso discariche autorizzate. Sono inoltre a carico della Ditta assuntrice dei lavori gli oneri per le opere provvisorie, per le misure di igiene e di sicurezza. Eventuali danni arrecati alla struttura, agli impianti ed alle apparecchiature di proprietà dell’Amministrazione Difesa, durante i lavori, per imperizia, negligenza o dolo dovranno essere riparati a cura e spese della Ditta assuntrice dei lavori. Alla fine dei lavori la Ditta assuntrice dovrà riconsegnare all’U.T.T. l’area di cantiere sgombrata da ogni residuo di lavorazione e materiale di ogni genere.

3. CARATTERISTICHE TECNICHE

Al fine di ottenere il lavoro finito a perfetta regola d’arte, dovranno essere previsti almeno i seguenti lavori di seguito elencati:

➤ **COPERTURA**

- Rimozione e smaltimento di tutto lo strato impermeabilizzante della copertura, per una superficie di circa 580 mq;
- Fornitura e posa in opera di primer di adesione a base bituminosa per la corretta installazione della nuova membrana per una superficie di circa 580 mq;
- Fornitura e posa in opera di nuovo manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata armata di “non tessuto” di poliestere puro a filo continuo per uno spessore di almeno 4 mm e una superficie di circa 580 mq;
- Trasporto in discarica e smaltimento dei materiali di risulta.

➤ **GRONDE**

- Ripristino dei frontalini in calcestruzzo lungo il perimetro del fabbricato (circa 125 ml), tramite:
 - Verifica di stabilità degli intonaci tramite battitura e delimitazione delle zone da rimuovere;
 - Rimozione di tutte le parti non perfettamente aderenti o poco resistenti;
 - Rimozione totale della ruggine presente nelle armature esposte tramite sabbiatura e/o spazzolatura;

- Trattamento delle armature esposte con prodotti bicomponenti a base cementizio-polimerica, quale inibitore di corrosione;
- Ripristino localizzato a spessore centimetrico degli elementi di struttura in calcestruzzo degradato tramite applicazione di malta cementizia fibrorinforzata per uno spessore di 3 cm ed altezza dei frontalini di circa 25 cm. Compresa la rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta;
- Trasporto in discarica e smaltimento dei materiali di risulta.

➤ **FACCIAE**

- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, per almeno 3 cm, delle parti più ammalorate del rivestimento laterale, almeno 280 mq;
- Fornitura e posa in opera di intonaco pronto premiscelato in leganti speciali costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine e lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, su tutte le facciate, per una superficie totale di circa 280 mq;
- Fornitura e posa in opera, mediante applicazione dei leganti necessari al fine di garantire un lavoro a regola d'arte, di rete in fibra di vetro per intonaci sottili per un totale di circa 700 mq;
- Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano con spessore non inferiore a 3 mm per una superficie totale di circa 700 mq;
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) a tre mani a coprire l'intera superficie di circa 800 mq (facciata e gronda), inclusa la preparazione delle stesse con rasatura, stuccatura e imprimitura.
- Sverniciatura delle opere in metallo e degli infissi, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di smerigliatrice meccanica (14 finestre);
- Stuccatura e rifiniture degli infissi e sostituzione dei vetri rotti (14 finestre);
- Verniciatura con almeno 2 mani a coprire in colori correnti chiari, e applicazione di smalto sintetico satinato per opere in metallo e per gli infissi (14 finestre).

➤ **PORTONE DI ACCESSO (LATO BAR)**

- Rimozione e smaltimento della vecchia porta;
- Fornitura e posa in opera di una guida a terra per lo scorrimento della nuova porta;
- Fornitura e posa in opera di una guida in alto per sorreggere la nuova porta scorrevole;
- Fornitura e posa in opera di una scossalina in acciaio zincato per proteggere la guida in alto e la porta stessa;
- Fornitura e posa in opera di una nuova porta scorrevole delle dimensioni di quella da sostituire (circa 3,5 x (h) 4 m), a due ante scorrevoli apribili dai due lati destro e sinistro, con intelaiatura analoga a quella esistente dall'altro lato del fabbricato, con rivestimento con pannelli sandwich in lamierino zincato e poliuretano di spessore 40 mm e munita di porta pedonale integrata con maniglia e serratura;

- Fornitura e posa in opera di un sistema di bloccaggio della porta dall'interno verso le murature dai due lati;
- Montaggio della nuova porta, regolazione, prove di funzionamento e messa in servizio;
- Ripristino dei muri e tinteggiatura ove necessario;
- Trasporto in discarica e smaltimento della vecchia porta e di tutti i materiali di risulta.

Sono inclusi nel lavoro tutte le ulteriori opere in muratura, i ponteggi, la fornitura e messa in opera di tutti gli ulteriori materiali sopra non menzionati necessari alla realizzazione dell'opera finita a regola d'arte.

4. OBBLIGHI PARTICOLARI

Pena la non validità dell'offerta la ditta concorrente, dovrà effettuare un sopralluogo presso l'U.T.T. per la rilevazione in loco di ulteriori caratteristiche tecniche del lavoro, nonché la presa visione delle caratteristiche dell'ambiente di lavoro al fine di preventivare le idonee misure di sicurezza. Il sopralluogo dovrà essere effettuato in data antecedente a quella di scadenza per la presentazione dell'offerta (data ed orario previsto nella lettera di invito). L'Ufficio Coordinamento Tecnico coordinerà l'esecuzione del sopralluogo.

5. DOCUMENTAZIONE

Dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- Rilascio della documentazione attestante che il lavoro è stato eseguito a regola d'arte, secondo la normativa vigente;
- Copia del formulario di identificazione dei rifiuti, sia in fase di trasporto, inteso come uscita del mezzo di carico dall'U.T.T. di Nettuno, sia all'avvenuta consegna presso una discarica autorizzata (4° copia), ovvero di dichiarazione attestante la mancata produzione di rifiuti.

6. OBBLIGHI PARTICOLARI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

Dovranno essere previste almeno le seguenti opere provvisorie di sicurezza:

- riunione di coordinamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'effettuazione di prestazioni straordinarie alle medesime condizioni economiche di aggiudicazione.

Per quanto attiene agli obblighi sanciti dal D.lgs. 81/08, l'U.T.T., quale Committente, procederà alla valutazione dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa assuntrice dei lavori ai sensi dell'articolo 26 e dell'Allegato XVII al citato D.lgs. 81/08, mediante richiesta di acquisizione preventiva della prevista documentazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Per quanto sopra la Ditta, contestualmente alla presentazione del preventivo di offerta, dovrà inviare all'U.T.T. la "Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.lgs. n. 81/2008" opportunamente compilata per le parti inerenti le lavorazioni da eseguire. Per l'assolvimento dei predetti adempimenti potranno essere effettuati sopralluoghi preventivi da parte della Ditta assuntrice dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'autorizzazione all'accesso del proprio personale, la Ditta dovrà completare tale dichiarazione inviando con le modalità indicate al successivo punto 7. gli attestati ivi indicati unitamente al piano operativo di sicurezza ai sensi dell'articolo 89 – comma 1 – lettera h, del D.lgs. 09.04.2008, n 81, con i contenuti riportati nell'allegato XV al citato decreto. Per quanto attiene ai lavori di cui alle presenti Condizioni Particolari Tecniche, l'U.T.T., in applicazione del primo comma dell'articolo 26 lettera "b" del D.lgs. 81/08, fornisce, con il "Documento informativo per le ditte appaltatrici, lavoratori autonomi, enti operanti all'interno dell'Ufficio Tecnico

Territoriale di Nettuno e Distaccamento di Santa Severa”, dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui la Ditta appaltatrice opererà e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alle proprie attività. Tale documento costituisce versione preliminare del “Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza” DUVRI, la cui versione definitiva sarà sottoscritta dal rappresentante della Ditta esecutrice dei predetti lavori.

Successivamente alla stipula del contratto e prima dell’inizio dei lavori, la Ditta dovrà richiedere e compilare le schede Mod. “S01”, per l’autorizzazione all’accesso del proprio personale, e fornire l’elenco dei mezzi completo di targhe con le modalità indicate al successivo punto 7.

Il lavoro/servizio oggetto delle presenti CPT dovrà essere eseguito durante l’orario di lavoro (Lun./Ven. 07.50/15.32). Qualora la Ditta avesse l’esigenza di proseguire la propria attività oltre l’orario sopra indicato, la stessa dovrà formalizzare, con le modalità indicate al successivo punto 7., apposita richiesta, garantendo che sia assicurata la presenza di Suo personale incaricato e formato per Antincendio e Primo Soccorso, con relative attrezzature (estintori, cassetta di primo soccorso, ecc.).

Il personale sarà sottoposto all’esame per gli aspetti di sicurezza, a seguito del quale l’Amministrazione si riserva di chiedere la sostituzione di quello non gradito. La Ditta dovrà inoltre sottostare alle disposizioni di sicurezza e riservatezza vigenti nei reparti militari. L’inizio delle attività sarà consentita solo dopo che l’U.T.T., acquisito il parere favorevole dell’Ufficio del Direttore, avrà concesso l’autorizzazione.

Si precisa, altresì, che potrà essere nominato, prima dell’esecuzione delle attività, un “Ispettore di Sito” con i compiti di cui all’O.d.S. n. 18 permanente generale del 13 marzo 2012.

7. COMUNICAZIONI

Ogni e qualsivoglia comunicazione nei confronti dell’U.T.T. successiva alla sottoscrizione del contratto dovrà essere effettuata a mezzo mail all’indirizzo uttat.nettuno@postacert.difesa.it. Il messaggio dovrà contenere una lettera di accompagnamento sottoscritta e redatta su carta intestata della ditta e dovrà avere quale oggetto i lavori o la fornitura per come individuati nelle presenti CPT e l’eventuale numero di riferimento del contratto stipulato. Nel messaggio e nella lettera di accompagnamento dovranno, inoltre, essere indicati i dati completi della ditta e il nome, cognome e carica del rappresentante che ha firmato il documento. Tutti i files allegati alle comunicazioni dovranno essere indicati nella lettera di accompagnamento e nominati in modo che siano facilmente comprensibile il contenuto e la funzione del documento.

8. VERIFICA DI CONFORMITA’

La verifica verrà effettuata da apposita commissione tecnica nominata dal Direttore dell’U.T.T. di Nettuno. L’esito favorevole del lavoro è subordinato al risultato positivo dei controlli eseguiti a discrezione della commissione, nonché alla regolarità della documentazione consegnata.

Nel caso di rifiuto del lavoro, la ditta dovrà ripresentare a verifica il lavoro con i difetti eliminati accompagnata da una relazione tecnica che specifichi il modo con il quale sono stati effettuati gli interventi correttivi. Il lavoro sarà sottoposto nuovamente a verifica di conformità.