

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

I Reparto – 2[^] Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024 n. 207, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" e, in particolare, l'art. 13 e l'annessa Tabella n. 12 riferiti al Min. della Difesa;
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, recante "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2025 - 2027;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento Difesa);
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da

realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

VISTO l'Allegato I.2, art. 7, del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";

VISTO l'Allegato I.2, art. 8, del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'esecuzione", e in particolare in comma 3 il quale prevede che "Il RUP svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto";

VISTO il foglio prot. n. M_D A7504A9 REG2025 0009877 in data 02/04/2025 con cui il Col. G (fv) Luigi CAFORIO veniva designato collaudatore in corso d'opera e finale dei "Lavori di urbanizzazione primaria e di costruzione di n.150 alloggi AST - 1° LOTTO D'APPALTO" presso l'Area Ex Poligono Monumentale di ROMA Cecchignola, prevedendo l'affidamento a professionisti esterni del collaudo degli impianti elettrici e speciali;

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante ha pertanto l'esigenza di affidare il Servizio di Architettura e Ingegneria denominato **"ROMA Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale. Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per il collaudo degli impianti elettrici e speciali dei lavori di urbanizzazione primaria e di costruzione di n.150 alloggi AST - 1° LOTTO D'APPALTO"**, per una spesa calcolata secondo le modalità stabilite dall'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 pari a € 120.257,74 (Euro centoventimiladuecentocinquantesette/74), oltre Inarcassa 4% per € 4.810,31 ed I.V.A. 22% per € 27.514,97 per un importo complessivo di € 152.583,02 (Euro centocinquantaduemilacinquecentoottantatre/02);

CONSIDERATO che l'importo del servizio di cui trattasi, essendo inferiore a € 140.000, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023: affidamento diretto di servizi;

CONSIDERATA la particolare importanza del servizio (Allegato II.14, art. 32, del D. Lgs. 36/2023) derivante dalla qualità e complessità dell'intervento e della prestazione richiesta, che implica l'apporto di una pluralità di competenze;

VISTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre

individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che per l'espletamento del servizio in questione è stato individuato, nel rispetto del principio di rotazione previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico GI.G.A. S.R.L., che possiede le competenze necessarie per eseguire la prestazione professionale di cui al presente affidamento ed ha offerto di eseguire il servizio sopraccitato per un importo di € 143.885,79 comprensivo di Inarcassa 4% e IVA al 22%, da ritenersi congruo in esito all'indagine di mercato svolta ed inferiore alla parcella determinata di una percentuale pari al 5,70 %;

TENUTO CONTO che l'Operatore economico individuato è iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO che l'importo complessivo di € 143.885,79 offerto dall'operatore economico individuato trova copertura con i fondi a disposizione previsti per la Programmazione Infrastrutturale Scorrevole per il triennio 2025-2027 con i CC.EE. 173325 (E.F. 2025) - 173425 (E.F. 2026);

DISPONE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla società GI.G.A. S.R.L. con sede in Piazzale Clodio, 12 - 00195 - ROMA - Codice Fiscale e Partita IVA n. 11889861008, del Servizio di Architettura e Ingegneria denominato "ROMA Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale. Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per il collaudo degli impianti elettrici e speciali dei lavori di urbanizzazione primaria e di costruzione di n.150 alloggi AST - 1° LOTTO D'APPALTO". Il suddetto operatore economico non risulta essere stato destinatario di affidamenti diretti da parte della Stazione appaltante Geniodife nell'ultimo quinquennio e non è il contraente uscente nel medesimo settore;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 146.325,94 (Euro centoquarantaseimilatrecentoventicinque/94), comprensiva di oneri INARCASSA al 4%, I.V.A. con aliquota al 22 %, incentivi alle funzioni tecniche, contributo ANAC, da finanziare sul Capitolo 7120-20 di SMD IV;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile unico del Progetto (RUP) e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della 2^ Divisione Esercito del I Reparto di GENIODIFE, Col. Giacomo SANTALUCIA;
- di nominare, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Cap. ing. Valerio COVUCCI;

- di dare mandato al suddetto RUP di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica sul MEPA, sulla base dei seguenti:

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza inserita nell'ambito della Programmazione Infrastrutturale Scorrevole 2025-2027 – Cap. 7120-20 Area SMD IV, con lo scopo di acquisire il collaudo degli impianti elettrici e speciali dei lavori di urbanizzazione primaria e di costruzione di n.150 alloggi AST - 1° LOTTO D'APPALTO presso l'Area Ex Poligono Monumentale di ROMA Cecchignola.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi, per il quale l'operatore economico è individuato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

3. DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

Il presente servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico a base di gara, costituente parte integrante del contratto.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti funzionali in quanto il servizio costituisce un unicum non suddivisibile.

5. SCHEDE ECONOMICA

Voce	DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
A	Corrispettivo professionale (allegato I.13 D. Lgs. 36/2023)	€ 120.257,74
B	Riduzione percentuale offerta (art. 41 comma 15-quater)	5,70 %
C	Importo Servizio (A-B)	€ 113.403,05
D	INARCASSA 4% (su C)	€ 4.536,12
E	Imponibile (C+D)	€ 117.939,17
F	IVA al 22% (su E)	€ 25.946,62
G	TOTALE SERVIZIO (E+F)	€ 143.885,79
H	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I	Spese per Incentivi alle Funzioni Tecniche 2% (su A)	€ 2.405,15
L	Contributo ANAC S.A.	€ 35,00
M	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (I+L)	€ 2.440,15
N	AMMONTARE COMPLESSIVO DI SPESA (G+M)	€ 146.325,94

6. CATEGORIE DELLE OPERE E PRESTAZIONE PROFESSIONALE (DM 17/06/2016 e Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023)

CATEGORIA	ID	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO LAVORI INCLUSO SICUREZZA (€)	ALIQUOTE PRESTAZIONE	COMPENSO PROFESSIONALE AL NETTO DI SPESE ED ONERI (€)	COMPENSO PROFESSIONALE SPESE INCLUSE (€)
IMPIANTI	IA.04	1,30	9.252.137,00	QdI.04	100.346,56	120.257,74
TOTALE						120.257,74

7. GARANZIE A CARICO DELL’AFFIDATARIO

a. Garanzia provvisoria:

Per la presentazione dell’offerta, non viene richiesta alcuna garanzia provvisoria, ai sensi dell’art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

b. Garanzia definitiva:

Ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall’articolo 106, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

In alternativa, ai sensi dell’art. 117 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità, potrà prevedersi l'esonero dalla prestazione della garanzia qualora l’operatore economico garantirà un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

La mancata presentazione delle garanzie da parte dell’affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

8. TEMPISTICA

Il termine previsto per l’espletamento della prestazione da parte dell’Affidatario (incaricato del servizio) è pari alla durata dell’esecuzione dei lavori e termina con la redazione degli atti di propria spettanza.

9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell’art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

10. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato in unica soluzione con l’emanazione del certificato di buona esecuzione/regolare esecuzione servizio.

11. VERIFICA’ DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell’art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 verrà emesso il Certificato

di Regolare Esecuzione al termine della prestazione di cui al presente contratto (entro 3 mesi dalla data di ultimazione del servizio).

12. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Disciplinare Tecnico prestazionale del servizio;
- Offerta dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità.

13. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE IN FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre ai fini della formulazione dell'offerta, pur non costituendo parte integrante del contratto, saranno posti in visione, per le valutazioni dell'affidatario, i precedenti verbali di visita per il collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico e il progetto esecutivo delle opere.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Mario SCIANDRA