

COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

n. 10/2025 di Reg.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE

del 29/04/2025

Via Stresa 31/b – 00135 ROMA

OBBLIGAZIONE COMMERCIALE

Per: GARA 30 – Manutenzione preventiva impianti antincendio attivi e passivi cas Cuomo e pertinente magazzino Castro Pretorio CUP

D86F25000060001-CIG B5EBD84404 – Capitolo 1412/12. EF. 2025 – RDO

5158206. L'anno duemilaventicinque addi 29 del mese di aprile,

PREMESSO CHE

il Comandante del Comando per le Operazioni in Rete con Determina a Contrarre

nr. 127 in data 26/02/2025 ha autorizzato il Capo del Servizio

Amministrativo/Responsabile Unico del Progetto in Fase Affidamento ad

effettuare la procedura in economia; che tramite Mercato Elettronico della

Pubblica Amministrazione con R.D.O. n. 5158206 in data 12/03/2025, il Capo del

Servizio Amministrativo ha indetto un'indagine di mercato; che con il verbale di

congruità n. 14 datato 09/04/2025 l'offerta presentata dalla **Società BLITZ**

ANTINCENDIO S.r.l -via di Torre Spaccata, 224/a – 00169 Roma, è stata

valutata congrua e vantaggiosa per l'A.D. da apposita Commissione all'uopo

nominata; si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 (le parti)

La Società BLITZ ANTINCENDIO S.r.l, nella persona della **Sig.ra. Patrizia**

GIULIANI nata Velletri (Roma) il 21/01/1952, in qualità di Amministratore e

Rappresentante Legale della Ditta predetta, come si evince dalla documentazione

custodita in copia agli atti, che nel seguito della presente obbligazione sarà

denominata semplicemente "la Ditta", si impegna con l'A.D. e per essa con il

Comando per le Operazioni in Rete nella persona del Col. com. Maurizio LAMBIASE, Capo del Servizio Amministrativo che nel seguito della presente obbligazione sarà denominata "l'Amministrazione", ad effettuare la fornitura in oggetto, come da requisito tecnico operativo in allegato, che costituisce parte integrante della presente scrittura. =====

ART. 2 (condizioni)

La presenta commessa, per tutto quanto non previsto nella presente, si svolgerà sotto l'osservanza del Codice dei contratti di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36. Tale provvedimento, seppur non allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 99 del R.D. 23/05/1924, n° 827. =====

ART. 3 (durata della prestazione)

La fornitura/prestazione ha efficacia a decorrere dalla data di accettazione della presente obbligazione commerciale e della discendente lettera di ordinazione e dovrà essere conclusa **entro il 31/12/2025**. La verifica di conformità sarà eseguita da apposita Commissione nominata dal Comandante del Comando per le Operazioni in Rete, la quale dovrà verificare accuratamente che la fornitura sia stata eseguita conformemente a quanto richiesto e provvederà a redigere il relativo verbale di verifica di conformità. =====

ART. 4 (importo aggiudicato e garanzia fidejussoria)

Per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente obbligazione alla Ditta sarà corrisposto l'importo **€. 100.568,42 IVA COMPRESA** comprensivo dei costi per la sicurezza. La Ditta a garanzia degli obblighi assunti con la presente scrittura, presenta **polizza fideiussoria nr. 06/01/21/3226666 datata 24/04/2025** rilasciata dalla Società Finanziaria Romana per un valore di **€. 4.122,00** ai

sensi della Legge 10.06.1982 n. 348. La garanzia prestata con la predetta polizza sarà valida dalla data della stipula fino a quella di cessazione della presente obbligazione. L'importo suddetto si intende fisso e invariabile e la Ditta si impegna a non avanzare richieste di revisione di prezzo. =====

ART. 5 (modalità di pagamento)

Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Ditta si sia resa passibile, sarà effettuato a cura della Tesoreria Provinciale dello Stato, a mezzo di bonifico online sul conto corrente bancario/postale dedicato, entro il termine massimo di gg. 60 (sessanta) dalla data di avvenuta verifica di conformità/data fattura qualora quest'ultima sia emessa successivamente dalla data di avvenuta verifica di conformità. =====

Si precisa che la fattura elettronica dovrà essere obbligatoriamente emessa in data successiva all'ultimazione della fornitura/servizio e, comunque, successivamente agli esiti positivi delle procedure previste ai fini dell'accertamento della conformità della fornitura/servizio (verbale di verifica conformità ove previsto); dovranno essere compilate in maniera analitica nelle modalità richieste, come da riepilogo in allegato, e dovranno indicare il numero di protocollo della lettera di ordinazione, il numero di CIG, la causale come da oggetto presente Obbligazione e l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI" (qualora in presenza di IVA da versare allo Stato). La stessa dovrà essere intestata ed inviata a: **COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE – SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Via Stresa, n. 31/b – 00135 ROMA Codice Fiscale 96451060584. Codice Ufficio ai sensi dell'articolo 3, del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica 2SR075.** Il presente affidamento trova copertura finanziaria con risorse

attestate sul capitolo di bilancio 1412/12 degli **Esercizio Finanziario 2025 (IDV SIFAD 1790912 – 1790922 - 1920168)** mediante apertura di credito a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa (UGCRA). =====

ART. 6 (flussi finanziari)

La società assicura e garantisce che il c/c “dedicato” e le persone delegate ad operare su di esso, sono come da dichiarazione presentata dalla ditta in fase di offerta ai sensi dell’art. 3 della L.136 del 13.8.2010. **Tale dichiarazione viene allegata alla presente scrittura e ne costituisce parte integrante.** Ogni variazione negli estremi del predetto conto o delle persone delegate ad operare su di esso deve essere immediatamente comunicata all’Ente Militare a mezzo lettera raccomandata A/R, in assenza di detta comunicazione, nessuna responsabilità può essere attribuita all’Ente Militare per pagamenti fatti in conformità a quanto sopra dichiarato. La Ditta inoltre assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta L.136/2010, impegnandosi a regolare tutti i pagamenti relativi al presente ordinativo esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, altrimenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo dei suindicati strumenti comporta la risoluzione di diritto del presente atto negoziale. L’obbligo di tracciabilità si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle attività oggetto del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente dichiarazione, si applicano le disposizioni della L. 136/2010 e successive modifiche. =====

ART. 7 (affidamento a terzi)

Ove si verificassero i seguenti eventi: =====

- Frode, grave negligenza, contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali; =====
- Cessione dell'azienda, cessazione dell'attività, oppure di concordato preventivo di fallimento, di stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o pignoramento a carico della Ditta; =====
- Morte dell'imprenditore, quanto la considerazione della sua persona sia motivo determinante della garanzia; =====
- Inizio delle prestazioni non nel termine prefissato; =====
- Interruzione, anche momentanea, del servizio per qualsiasi motivo non autorizzata da questo Comando; =====

l'Amministrazione potrà affidare a terzi, sempre con l'applicazione delle procedure di sicurezza, il servizio o la parte rimanente di esso in danno della Ditta, nei limiti del valore della presente obbligazione commerciale. =====

L'addebito a carico della Ditta inadempiente sarà effettuato secondo le previsioni normative vigenti. =====

ART. 8 (patti di integrità)

La Ditta si obbliga al rispetto dei "Patti di integrità" sottoscritti in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 1 comma 17 Legge 190/2012. Tali provvedimenti, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante, sostanziale, e pattizia ed il mancato rispetto degli stessi determinerà la risoluzione del presente Atto Negoziale. =====

ART. 9 (penalità)

In caso di inadempimento ai patti e agli obblighi contrattuali l'A.D., fatto salvo quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R. 236/2012 in ordine all'esecuzione in danno e alla risoluzione del rapporto contrattuale, applicherà una penalità del 1 ‰ (uno

per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto. Le condizioni stesse, per quanto non allegate alla presente obbligazione, ne fanno parte integrante a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 99 del R.C.G.S., approvato con R.D. 23/5/1925, n. 827. Inoltre, la presente scrittura sarà soggetta a risoluzione automatica, qualora, la Ditta non adegui le condizioni economiche del presente atto negoziale alle condizioni più favorevoli previste in una eventuale convenzione CONSIP stipulata successivamente al presente atto negoziale ed avente lo stesso contenuto negoziale ("clausola di recesso" ai sensi del D.L. 95/2012 – cd. spending review), senza che la Ditta abbia nulla a che pretendere per la parte del servizio non svolta. =====

ART. 10 (infortuni e danni)

La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone ed alle cose tanto dell'Amministrazione che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni. =====

ART. 11 (variazioni)

Per l'esecuzione della presente obbligazione la Ditta elegge il suo domicilio legale **in via di Torre Spaccata, 224/a – 00169 Roma**, ove si conviene dovranno essere notificati tutti gli atti di qualsiasi natura che potessero o dovessero derivare dal presente rapporto. Qualora nel corso di svolgimento della presente obbligazione si verificassero variazioni nella denominazione della Ditta o nelle persone della Ditta stessa autorizzate ad esigere o quietanzare in nome e per conto di essa, dette variazioni dovranno essere debitamente ed immediatamente notificate all'Amministrazione. Non potranno, invece, essere disposte, senza la

preventiva conoscenza dell'Amministrazione, variazioni che comportino mutamento dell'assetto sociale o altra forma di cessione, incorporazione o fusione. In tal caso, l'Amministrazione si riserverà la volontà di proseguire il rapporto contrattuale, qualora il nuovo assetto non sia di gradimento. Nel caso in cui la Ditta contraente dia corso ad atti del tipo di quelli indicati, senza darne preventiva comunicazione all'Amministrazione, la presente obbligazione si intenderà automaticamente risolta. =====

ART. 12 (tutela dei lavoratori)

La Ditta si obbliga a dimostrare in ogni tempo che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi al lavoro ed alla tutela dei lavoratori riguardanti: ===

- le assicurazioni sociali , previdenziali e contributive derivanti da legge e da accordi salariali di lavoro (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattia, ecc.); =====
- quei rapporti in materia di lavoro che trovano la loro origine in accordi salariali, e prevedono, a favore dei lavoratori, assegni familiari, indennità ai richiami alle armi, contributi ex Ges.ca.l., ecc.; l'Amministrazione si riserva di operare una ritenuta sugli averi della ditta fino al 20% (ventipercento) dell'importo totale della prestazione, qualora l'ufficio competente denunci che la Società non ha adempiuto agli obblighi di cui sopra. =====

La somma trattenuta sarà corrisposta soltanto quando l'ufficio denunciante avrà dichiarato di essersi la Società posta in regola, né la Società potrà prendere, per il ritardato pagamento del saldo, somma alcuna a qualsiasi titolo. L'Amministrazione si riserva, in presenza di un Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) che evidenzi delle irregolarità nei versamenti dovuti agli Istituti e/o Casse Edili, di sostituirsi alla Ditta versando – in tutto o in parte – la somma dovuta in forza della

presente obbligazione commerciale direttamente ai predetti Istituti e Casse in applicazione dell'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010. La Società si obbliga, inoltre, a praticare verso i dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Il mancato versamento dei contributi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli operai impiegati potrà comportare a giudizio insindacabile dell'Amministrazione la sospensione dei pagamenti (art. 5 legge 25.01.94 n. 82) nonché la risoluzione dell'atto negoziale. =====

ART. 13 (clausola risolutiva)

La presente obbligazione, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere o mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, sulla base delle autocertificazioni rese, secondo quanto richiesto dall'articolo 99 del D.LGS 36 del 31 marzo 2023, è da intendersi unilateralmente nulla e senza che la Ditta abbia nulla a pretendere. La Committente, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore tramite pec, nei casi previsti dagli art. 94 e 95 del D.Lgl. 36/2023, nell'ipotesi di irrogazione a carico dell'Appaltatore di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001, che impediscano all'Appaltatore di contrarre con la Pubblica Amministrazioni. =====

ART. 14 (clausola di riservatezza)

La Ditta si impegna a mantenere a mantenere riservata, anche al termine del presente atto, qualsiasi informazione comunicata dall'Amministrazione che desidera che sia mantenuta riservata ai documenti che: (1) risultano chiaramente evidenziati in forma scritta come riservati, o (2) siano stati dichiarati verbalmente

confidenziali, con successiva conferma scritta entro 15 giorni dall'iniziale. La presente obbligazione di riservatezza non si applica alle informazioni che: (1) siano di dominio pubblico al momento della loro comunicazione; (2) siano state sviluppate autonomamente dalla Ditta; (3) siano divenute di dominio pubblico senza alcuna responsabilità da parte della Ditta, successivamente alla loro comunicazione da parte dell'Amministrazione alla Ditta; (4) siano già nella disponibilità della Ditta al momento della loro comunicazione da parte dell'Amministrazione e non siano gravate da alcun obbligo di riservatezza; (5) siano state comunicate a terzi da parte dell'Amministrazione senza alcun obbligo di riservatezza per i terzi; (6) siano state divulgate, per le quali l'Amministrazione ha espresso il suo consenso alla diffusione. In aggiunta a quanto sopra previsto, la Ditta può liberamente comunicare le suddette informazioni in caso di richieste derivanti da un'autorità giudiziaria. L'Amministrazione è a conoscenza del fatto che la Ditta svolge la propria attività commerciale nella ricerca e nell'analisi dei servizi I.T. e la presente obbligazione di riservatezza non si applicherà ad ogni informazione ottenuta dalla Ditta attraverso ricerche, analisi, consulenze provenienti da fonti che siano diverse dai dipendenti che ricevono informazioni ai sensi del presente contratto. =====

ART. 15 (clausola revisione dei prezzi)

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi). In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la ditta potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La ditta appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto. =====

ART. 16 (luogo di esecuzione fornitura e contatti)

La fornitura/prestazione deve essere realizzata a cura di codesta Ditta, secondo le modalità riportate nel requisito tecnico operativo presso il Comando per le Operazioni in Rete – Via Stresa 31/B – 00135 Roma. =====

Direttore Esecuzione Contrattuale: Funz Tecn Maria Cristina FERRARA tel. 0646914606 - e-mail: gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it.

ART. 17 (sottoscrizioni)

La presente Obbligazione Commerciale consta di n. 10 (dieci) pagine interamente scritte - allegati esclusi, e n. 6 (sei) righe scritte oltre le sottoscrizioni. =
Fatto, letto e sottoscritto alla data in epigrafe. =====

PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO IN FASE AFFIDAMENTO**

Col. com. Maurizio LAMBIASE (documento firmato digitalmente)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA

Sig.ra. Patrizia GIULIANI (documento firmato digitalmente)

VISTO: APPROVO IL COMANDANTE

Gen. Div. AAras Sandro SANASI (documento firmato digitalmente)

Rife: Lettera di Ordine n. 42 del 29/04/2025 (da citare in fattura)

Oggetto: GARA 30 – Manutenzione preventiva impianti antincendio attivi e passivi cas Cuomo e pertinente magazzino Castro Pretorio CUP D86F25000060001-CIG B5EBD84404 – Capitolo 1412/12. EF. 2025 – RDO 5158206.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Imponibile
Manutenzione preventiva impianti antincendio attivi e passivi cas Cuomo e pertinente magazzino Castro Pretorio, come da Requisito Tecnico Operativo e dettaglio prezzi in allegato.			€. 79.195,00
ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALE			€. 3.238,13
IMPONIBILE			€. 82.433,13
Iva 22%			€. 18.135,29
Totale			€. 100.568,42

COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

QUARTIER GENERALE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della Caserma CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio

1. STATO DI FATTO

La Caserma CUOMO, sede del CORDIFESA, ed il pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio sono equipaggiate con i presidi antincendio attivi e passivi descritti di seguito:

- Presso la Caserma CUOMO sono presenti:
 - N° 61 Estintori portatili a CO₂;
 - N° 54 Estintori portatili Polvere;
 - N° 5 Estintori carrellati a Polvere;
 - N° 26 Bombole Ar-N per impianti di spegnimento automatico;
 - N° 25 Manichette antincendio;
 - N° 1 Attacco VVF;
 - N° 1 Autoclave antincendio;
 - N° 108 Porte Tagliafuoco e uscite di emergenza o dotate di maniglioni antipánico.
 - N.1 Centrale Notifier AM-6000N;
 - N.2 Centrali Notifier AM-2000;
 - N.3 Centrali Notifier UDS-3N con annessi gruppi bombole.
- Presso il magazzino di Viale Castro Pretorio sono presenti:
 - N° 24 Estintori portatili a CO₂;
 - N° 16 Estintori portatili Polvere;
 - N° 1 Estintori carrellati a Polvere;
 - Un impianto di rilevazione convenzionale fuori servizio.

Di questi estintori, n° 25 necessitano di revisione e collaudi mentre n° 3 estintori portatili a CO₂ da 5kg ed un carrellato polvere da 100 Kg, presentando delle non conformità, dovranno essere sostituiti. Inoltre, presso la Caserma CUOMO sono stati rinvenuti circa 50 estintori fuori uso per cui si deve provvedere allo smaltimento. Per quanto attiene i presidi passivi della Caserma CUOMO sono da sostituire N.13 porte tagliafuoco con resistenza al fuoco REI 120 e REI 60 poiché fuori servizio in quanto non conformi all'attuale quadro normativo. Si rileva infine la non adeguatezza dei maniglioni antipánico di una porta del locale n.202 e di un'uscita di sicurezza al primo piano ala Ovest della Palazzina A. Tra i presidi attivi della caserma CUOMO si rileva inoltre il compimento del 18° anno dalla produzione di n.8 bombole da 140 litri 300 bar IG-55 asservite all'impianto di estinzione del Data Center non Classificato.

Per quanto attiene il pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio si rileva la necessità di rifare l'impianto di rilevazione incendi e la revisione di n.9 estintori portatili a CO₂ da 5kg.

2. OBIETTIVI DELL'APPALTO

Per quanto sopra, l'obiettivo dell'appalto consta nell'espletare un servizio di manutenzione comprendente tutte quelle operazioni previste dal quadro normativo vigente e da precise raccomandazioni dei costruttori dei componenti che costituiscono gli impianti in parola, al fine di assicurare la continuità di servizio, contenere al minimo il rischio e restaurare l'efficienza dei presidi antincendio dettagliati nel capitolato speciale d'appalto, mediante sostituzioni, revisioni, collaudi e nuove forniture. Tra gli obiettivi risultano di particolare rilievo il rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi del magazzino di Viale Castro Pretorio dove è richiesto un cambio di tecnologia incentrando il nuovo impianto su di una centrale analogica indirizzata in sostituzione della vecchia centrale convenzionale. L'impianto dovrà essere progettato da un professionista antincendio regolarmente iscritto al ANPA (Anagrafe Nazionale dei Professionisti Antincendio) e realizzato dalla stessa ditta. Altre finalità di particolare rilievo sono la sostituzione delle bombole 140 litri 300 bar IG-55 asservite al Data Center e la sostituzione di complessive 13 porte tagliafuoco di varie dimensioni.

3. STANDARD QUALITATIVI

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di sicurezza e dovranno garantire un'efficace contenimento del rischio e la massima continuità di servizio. Gli standard minimi richiesti sono meglio dettagliati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (artt.1, 3 e 33).

4. STANDARD DI CONTROLLO

Il CORDIFESA verificherà costantemente l'esecuzione delle lavorazioni in conformità al Codice degli Appalti, per gli aspetti formali, e in aderenza a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, per la qualità e la completezza del servizio erogato all'A.D..

5. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in **Euro 124.723,08 (IVA inclusa)**, di cui Euro 3.238,13 (IVA esclusa) quali oneri per sicurezza ed Euro 32.043,12 (IVA esclusa) quali oneri per la manodopera non soggetti a ribasso fatte salve le condizioni all'art. 41 c.14 del D.Lgs. 36/2023¹

IL COMANDANTE DEL Q.G.
(Col. c.(li.) spe RS Arturo LAZZARIS)

¹ *Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale*

COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

QUARTIER GENERALE

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della Cas. CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio

ARTICOLO 1

Oggetto dell'appalto

- a. Il presente Capitolato disciplina il contratto per il servizio di *Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della Cas. CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio (di seguito CORDIFESA o COMANDO)*.
- b. In conformità a quanto stabilito dall'art. 57 D.Lgs. 36/2023 in materia di *Green Public Procurement*, la fornitura deve rispondere ai seguenti criteri ambientali minimi (c.a.m.):
 - Conformità alle "Restrizioni dell'uso di sostanze pericolose nelle apparecchiature elettriche ed elettroniche" – RoHS;
 - Conformità alla direttiva Raee "Rifiuti di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche";
 - Conformità ai D.Lgs. 188/08 "Attuazione della direttiva 2006/66/CE concernente pile, accumulatori e relativi rifiuti e che abroga la direttiva 91/157/CEE" e successive modifiche.
- c. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, ovvero assumendosi il rischio d'impresa, fatto salvo quanto specificamente previsto nel presente capitolato.
- d. Il servizio offerto dalla ditta aggiudicataria (di seguito DITTA), sinteticamente, dovrà comprendere le seguenti attività:
 - interventi trimestrali;
 - interventi semestrali;
 - interventi annuali;
 - reperibilità 7/7 h24 per emergenze tecniche.
- e. Il contratto verrà aggiudicato mediante gara di appalto con procedura economicamente più vantaggiosa. I criteri e le modalità di valutazione delle offerte presentate sono riportati nell'Allegato "D" al presente documento.

ARTICOLO 2

Durata dell'appalto

Il presente contratto terminerà il 15 dicembre 2025.

ARTICOLO 3

Modalità di espletamento del servizio

I dettagli che regolano l'erogazione del Servizio da parte della DITTA sono riportati in Allegato "A".

ARTICOLO 4

Consegne

Omissis.

ARTICOLO 5

Importo complessivo dell'appalto

Il dettaglio delle voci che concorrono alla definizione dell'importo è disponibile in Allegato "B" – **Estimativo**.

ARTICOLO 6

Revisione prezzi

- a. I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto.
- b. In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la DITTA potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La DITTA appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili.
- c. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.

ARTICOLO 7

Direttore dell'esecuzione/direttore dei lavori

L'amministrazione, prima dell'esecuzione del contratto, provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

ARTICOLO 8

Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9

Rappresentante per l'appaltatrice sui luoghi di lavoro

La DITTA dovrà comunicare contestualmente all'inizio dei lavori il nominativo del Direttore Tecnico.

ARTICOLO 10

Personale dell'appaltatrice accreditato ad operare presso le infrastrutture militari

- a. La DITTA dovrà richiedere all'A.D. *l'autorizzazione all'accesso alle infrastrutture militari* per il proprio personale ed eventuali veicoli. A tal fine dovrà contattare, in via prioritaria all'avvio delle attività, il Nucleo Accessi del Quartier Generale del CORDIFESA (tel . 06.4691.4603) ed ottenere la modulistica da restituire al COMANDO via PEC, debitamente compilata, sottoscritta e corredata della documentazione richiesta che attesti la posizione di ciascuna risorsa che sarà presumibilmente impiegata per lo svolgimento delle lavorazioni previste.
Tale procedura dovrà essere eseguita da ciascuna altra ditta impegnata nelle lavorazioni e legata alla DITTA mediante un contratto di subappalto.
- b. L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.
L'Impresa dovrà comunicare annualmente al Direttore dell'esecuzione:
 - l'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
 - il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
 - le mansioni di ciascun addetto in servizio;
 - l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- c. L'Impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:
 - dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
 - dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
 - dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 3/12/1999 n° 68;
 - dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;
 - non potrà effettuare variazioni nell'organico, salvo per cause di forza maggiore, a partire dal sesto mese eccedente alla scadenza del contratto.
- d. L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio.
- e. Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità.

Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.

- f. Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

ARTICOLO 11

Tipologia dei locali soggetti all'appalto

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite presso i plessi indicati in art.3 e potranno avere luogo anche in ambienti ad accesso limitato purché accompagnati da personale della sede incaricato.

ARTICOLO 12

Tipologia dei servizi/lavori/forniture oggetto dell'appalto

Il Servizio in oggetto prevede e compensa le attività da effettuare con le periodicità indicate all'art.3.

ARTICOLO 13

Oneri a carico dell'Amministrazione Militare committente

Sono a carico dell'Amministrazione Difesa tutti gli oneri che concorrono al valore complessivo dell'appalto. Eventuali ulteriori oneri saranno a carico della DITTA appaltatrice.

ARTICOLO 14

Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore

Saranno a carico dell'Impresa, altresì, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b. la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c. la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti possano derivare;
- d. l'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;
- e. l'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità minima prevista in sede di offerta, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione prima dell'inizio delle prestazioni e comunque aggiornato ad ogni sostituzione e integrazione;
- f. l'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;

- g. nominare e comunicare al Committente un Referente dell'Impresa in grado di assumere decisioni rilevanti per il presente appalto, ivi compresa la possibilità di impegnare l'Impresa per le soluzioni e le decisioni afferenti l'appalto di cui trattasi, sia di carattere tecnico che gestionale ed organizzativo;
- h. al termine dell'appalto e al fine di consentire il pagamento della rata di saldo delle prestazioni svolte, la DITTA dovrà depositare alla stazione appaltante la seguente documentazione:
- dichiarazione, nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., resa da ogni dipendente (sia della DITTA appaltatrice che di eventuale subappaltatrice) che ha lavorato e risultante dai documenti contabili dell'appalto, che ha percepito regolarmente lo stipendio, avuto l'accantonamento del TFR e che nulla ha da pretendere dalla DITTA appaltatrice (e subappaltatrice) per la prestazione svolta. Alle singole dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
 - dichiarazione resa nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della DITTA appaltatrice (ed eventuale subappaltatrice) con la quale attesta e dichiara l'avvenuto pagamento degli stipendi ai dipendenti, il regolare accantonamento del TFR per gli stessi, allegando a comprova idonea documentazione. Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

ARTICOLO 15

Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il "*Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto*" (DVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.Lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

ARTICOLO 16

Raccolta e smaltimento rifiuti

La DITTA appaltatrice ha l'obbligo di rimuovere e smaltire tutti i materiali di risulta derivanti dalla lavorazione. I suddetti materiali dovranno essere conferiti a centri autorizzati allo smaltimento dei rifiuti. È assolutamente vietato l'impiego dei cassonetti interni al sedime della caserma.

ARTICOLO 17

Interventi straordinari

In caso di necessità il Comando, valutata l'esigenza e l'opportunità, può richiedere la realizzazione di interventi straordinari.

ARTICOLO 18

Materiale di consumo ed attrezzature

Tutti i materiali di consumo e le attrezzature necessarie alla perfetta lavorazione sono a carico della DITTA appaltatrice.

ARTICOLO 19

Vigilanza e controlli

La DITTA aggiudicataria dovrà svolgere il servizio nella piena rispondenza dei canoni e delle specifiche tecniche ed antinfortunistiche previste dalla normativa vigente.

ARTICOLO 20

Verifica di conformità

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

L'accertamento di conformità sarà eseguito entro 15 (quindici) giorni dal termine delle lavorazioni.

ARTICOLO 21

Inadempimenti e penalità¹

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla DITTA appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto

¹ L'art. 126, comma 1, del codice dei contratti dispone: "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale."

contrattuale (1). L'eventuale applicazione delle penali non esime la DITTA appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la DITTA avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura alla DITTA appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra DITTA, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la DITTA è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 22

Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale della fornitura verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità della fornitura, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento della fornitura. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

ARTICOLO 23

Recesso

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

ARTICOLO 24

Riserve e reclami

Tutte le riserve e i reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con motivata documentazione, per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare idonea ricevuta).

ARTICOLO 25

Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

ARTICOLO 26

Variazioni entro il 50%

L'entità della fornitura, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione ravvisasse la necessità di procedere con un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del 50% dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 27

La sospensione dell'esecuzione del contratto

Il verbale di sospensione

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione.

Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice dei contratti.

ARTICOLO 28

Garanzia ed assistenza post-vendita

La DITTA dovrà prestare servizio di garanzia in conformità al quadro normativo vigente. La garanzia decorre dal verbale di consegna e collaudo.

ARTICOLO 29

Pagamento delle fatture

Il pagamento della fornitura sarà effettuato entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla verifica di conformità della fornitura medesima.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse, tramite piattaforma SDI.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della DITTA.

I pagamenti saranno effettuati tramite tesoreria provinciale dello stato. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, *"sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9"*.

ARTICOLO 30

Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 31

Intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni CONSIP rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'Appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle ancora da eseguire.

ARTICOLO 32

Riservatezza

- a. L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.
- b. L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

ARTICOLO 33

Norme regolanti il servizio/fornitura/lavoro

1. D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
2. DPR nr. 236/2012 "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture a norma dell'art.196 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163";
3. D.Lgs nr. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art.1 della legge 3 agosto 2007 n.123 in materia della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
4. Norma Uni 994-1:2013 e s.m. – "Apparecchiature per estinzione incendi".

ARTICOLO 34

Domicilio e recapito dell'impresa

Al momento dell'affidamento delle prestazioni, l'Impresa dovrà indicare, come condizione minimale, un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

L'Impresa dovrà anche provvedere a nominare un proprio dipendente, quale Rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con il Direttore dell'esecuzione, in modo da raggiungere una migliore organizzazione del servizio.

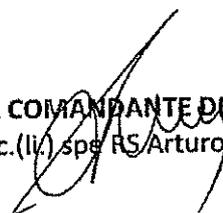
Gli estremi del recapito dell'Impresa e il nominativo del Rappresentante dell'Impresa per lo svolgimento delle prestazioni dovranno essere comunicati in forma scritta dall'Impresa stessa al Direttore dell'esecuzione. La nomina del Rappresentante dell'Impresa dovrà essere controfirmata dallo stesso per accettazione.

ARTICOLO 35

Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

IL COMANDANTE DEL Q.G.
(Col. c.(II) sps RS/Arturo LAZZARIS)



DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della Cas. CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Consistenza degli impianti

Gli impianti oggetto di manutenzione sono i presidi antincendio attivi e passivi della Caserma CUOMO e delle sedi di pertinenza dettagliate più avanti. Gli impianti oggetto di manutenzione sono:

- Estintori a polvere portatili e carrellati;
- Estintori a CO₂;
- Idranti e manichette;
- Gruppo di pompaggio;
- Impianti di rilevazione incendi;
- Impianti di estinzione automatica.

Per quanto attiene gli impianti di rilevazione incendi ed estinzione automatica si chiarisce che la loro consistenza è la seguente:

- n.1 Centrale Notifier AM-6000N;
- n.2 Centrali Notifier AM-2000;
- n.3 Centrali Notifier UDS-3N con annessi gruppi bombole;
- n.9 Alimentatori di campo;
- n.2 Sirene esterne;
- sensori, apparati di segnalazione e attuatori.

Servizio di manutenzione

In considerazione della peculiarità del servizio richiesto la ditta dovrà preferibilmente disporre di della seguente classificazioni ATECO:

- *43.22.03: installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione).*

La DITTA dovrà obbligatoriamente verificare la consistenza degli impianti, il loro stato, funzionalità e adeguatezza al quadro normativo vigente. Il servizio di manutenzione dell'impianto in parola avrà luogo presso:

- Caserma CUOMO, Via Stresa, 31B – ROMA;
- Magazzino Principale CASTRO PRETORIO, Viale Castro Pretorio, 57.

Il presente capitolato prevede e compensa (a corpo) la sostituzione, durante le revisioni degli estintori, degli elementi soggetti a usura quali pulsanti, valvolini di sovra-pressione, manometri e tubi erogatori.

Il servizio di manutenzione è articolato in interventi di periodicità:

- Trimestrale;
- Semestrale;
- Annuale;
- Quinquennale.

Inoltre, ove indicati nel seguito del presente documento, il servizio prevede e compensa le seguenti attività:

- Revisioni;
- Collaudi;
- Fornitura di nuovi estintori per sostituzione;
- Fornitura di nuovi estintori per l'adeguamento dei presidi alle esigenze del COR.

Al termine delle verifiche, le eventuali anomalie rilevate dovranno essere eliminate. Se ciò non fosse possibile, occorrerà procedere alla pianificazione di un successivo e tempestivo intervento correttivo. La ditta, in occasione della prima visita tecnica, dovrà sostituire le vecchie etichette di manutenzione con le proprie e ne dovrà curare la puntuale compilazione a ogni intervento.

La pianificazione degli interventi è di norma riportata in Allegato C dove sono espressi i requisiti di *Servizio Minimo Richiesto*. Nel caso in cui il contratto decorresse a seguito di un pianificato intervento trimestrale, semestrale o annuale, questo dovrà obbligatoriamente essere effettuato come intervento prioritario per poi attenersi alla programmazione indicata nel registro delle manutenzioni.

A seguire vengono indicate, raggruppate per periodicità, le verifiche costituenti i servizi minimi richiesti.

1. Registro della Manutenzione

È obbligo della ditta curare l'aggiornamento del registro di manutenzione o, se disponibile, del registro delle apparecchiature antincendio annotando tutti gli interventi di manutenzione eseguiti. Se il registro risulta essere terminato o assente, la ditta ha l'obbligo di fornire un nuovo registro.

2. Rapporto di intervento

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il rapporto di intervento (o buono lavoro). Il rapporto di intervento dovrà essere prodotto in duplice copia, esclusivamente ricorrendo a specifici blocchetti in carta copiativa, e dovrà riportare le seguenti informazioni:

- numero identificativo (ed univoco) del rapporto di intervento prestampato. I blocchetti con il campo numerico in bianco saranno considerati non conformi;
- ragione sociale della DITTA;
- luogo della lavorazione;
- uno spazio dedicato all'elenco del materiale impiegato;
- un ampio spazio per la descrizione dettagliata dell'intervento;
- campo data;
- campo firma del tecnico;
- campo firma per accettazione.

In alternativa sono ammessi rapporti di intervento digitali di pari caratteristiche.

3. Manutenzione Trimestrale

Gli interventi caratterizzati da cadenza trimestrale sono riferiti esclusivamente alle verifiche del gruppo autoclave antincendio e dell'impianto di rilevazione incendi.

3.1. Autoclave antincendio

Le verifiche dovranno accertare:

- assenza di trafiletti;
- integrità dei giunti di trasmissione;
- perfetto funzionamento della pompa pilota;
- perfetto funzionamento delle pompe antincendio;
- integrità delle segnalazioni luminose della quadristica dell'autoclave;
- integrità ed efficienza degli strumenti di misura;
- efficienza del rabbocco automatico cisterna antincendio;
- compilazione del cartellino di manutenzione apposto sull'apparato nel corso della prima visita.

3.2. Impianto di rilevazione incendi

Le attività di manutenzione hanno periodicità trimestrale e prevedono:

- verifica e controllo della funzionalità delle Centrali Antincendio comprensiva di test di attivazione e ripristino sensoristica a campione;
- verifica ed eventuale pulizia laddove necessario della sensoristica di campo;
- verifica ed eventuale ripristino gruppi di alimentazione e relative batterie ricaricabili;
- controllo efficienza sirene d'allarme;
- controllo funzionamento dei dispositivi collegati;
- verifica dell'integrità dei pulsanti;
- prova di funzionamento "in bianco" degli impianti di estinzione.

Con periodicità annuale, ai controlli trimestrali si aggiunge la sostituzione di tutte le batterie degli alimentatori di campo, delle centrali e delle sirene. Tale lavorazione è prevista e compensata dal presente capitolato.

3.2.1. Vita attesa dei rilevatori di fumo: normativa EN 11224

Si chiarisce che, con riferimento ai dettami della normativa EN 11224 che prevede la sostituzione dei rilevatori di fumo al compimento dei 12 anni di impiego, nel corso del 2024 sono stati sostituiti tutti i rilevatori di fumo ad eccezione di alcuni rilevatori installati nel 2019. Pertanto, per i sensori installati nel 2019 si prevede la sostituzione massiva nell'anno 2031, mentre per quelli sostituiti nel 2024 si prevede la sostituzione massiva nel 2036 fatte salve le raccomandazioni normative.

3.2.2. Scorta materiali di pronto impiego per l'impianto di rilevazione incendi

Il presente capitolato prevede e compensa l'acquisizione dei materiali indicati in Allegato B per la costituzione di una scorta di pronto impiego da consegnare alla Sezione Infrastrutture.

4. Manutenzione Semestrale

Gli interventi aventi cadenza semestrale sono caratterizzati da controlli relativi a estintori, idranti, manichette e porte tagliafuoco. In dettaglio occorrerà verificare, per tipologia di presidio:

- estintori:
 - verifica dell'integrità nella sua interezza;
 - verifica dell'integrità del supporto dell'apparato;
 - verifica carica dell'estintore tramite misurazione della stessa;
 - compilazione del cartellino di manutenzione apposto sull'apparato nel corso della prima visita.
- idranti e manichette:
 - integrità dei telai e delle cassette;
 - integrità dei vetri *safe-cash*;
 - assenza di trafilamenti;
 - stato delle guarnizioni;
 - stato del *naspo* antincendio e della data di scadenza;
 - compilazione del cartellino di manutenzione apposto sull'apparato nel corso della prima visita.
- porte taglia fuoco e uscite di emergenza:
 - integrità dell'infisso;
 - verifica stato e funzionamento parti mobili;
 - verifica completa del sistema di chiusura;
 - verifica usura, stato e funzionamento dei maniglioni antipánico;
 - stato e funzionamento dei sistemi di automazione (elettrica, meccanica, oleodinamica);
 - compilazione del cartellino di manutenzione apposto sull'apparato nel corso della prima visita.

5. Manutenzione Annuale

Gli interventi aventi cadenza annuale sono caratterizzati da controlli relativi ad idranti e manichette. In dettaglio occorrerà verificare:

- integrità dei telai e delle cassette;
- integrità dei vetri *safe-cash*;
- assenza di trafilamenti;
- assenza d'aria nell'impianto;
- verifica mediante "tappo prova pressione";
- portata della manichetta;
- stato delle guarnizioni;

- stato del naspo antincendio e della data di scadenza;
- compilazione del cartellino di manutenzione apposto sull'apparato nel corso della prima visita.

6. Manutenzione Quinquennale

Relativamente ad idranti e manichette sono previsti, in accordo al quadro normativo vigente, dei controlli da effettuare con periodicità quinquennale consistenti in:

- verifica integrità naspo;
- collaudo alla massima pressione di esercizio dei naspi;
- compilazione del cartellino di manutenzione apposto sull'apparato nel corso della prima visita.

Revisioni

1. Caserma CUOMO

Presso la Caserma CUOMO dovranno essere sottoposti a revisione complessivi n.27 estintori così distribuiti:

- n.25 estintori polvere 6 kg;
- n.2 estintori CO2 da 5kg.

Il presente capitolato prevede e compensa la sostituzione dell'estinguente necessario per il corretto espletamento dell'attività di revisione.

Gli estintori da sottoporre a revisione sono:

Matricola	Tipologia
3868	Polvere 6 kg
26618	Polvere 6 kg
12195	Polvere 6 kg
13237	Polvere 6 kg
11976	Polvere 6 kg
13604	Polvere 6 kg
10609	Polvere 6 kg
3694	Polvere 6 kg
87094	Polvere 6 kg
13726	Polvere 6 kg
3699	Polvere 6 kg
13404	Polvere 6 kg
3868	Polvere 6 kg
125243	Polvere 6 kg

Matricola	Tipologia
33342	Polvere 6 kg
17019	Polvere 6 kg
27441	Polvere 6 kg
22375	Polvere 6 kg
18350	Polvere 6 kg
34265	Polvere 6 kg
34275	Polvere 6 kg
34045	Polvere 6 kg
12982	Polvere 6 kg
24217	Polvere 6 kg
9928	Polvere 6 kg
6100	Co2 5 kg
70504	Co2 5 kg

Collaudi

a. Caserma CUOMO

Presso la Caserma CUOMO dovranno essere sottoposti a collaudo complessivi n.5 estintori così distribuiti:

- n.3 estintori polvere 6 kg;
- n.2 estintori CO2 5 kg.

Il presente capitolato prevede e compensa per le attività di collaudo le annesse attività di revisione completa di sostituzione dell'estinguente. Per tale motivo gli estintori di seguito elencati per il collaudo sono stati trascritti anche nell'elenco degli estintori da sottoporre a revisione.

Gli estintori da sottoporre a collaudo sono:

Matricola	Tipologia
11976	Polvere 6 kg
125243	Polvere 6 kg
9928	Polvere 6 kg

Matricola	Tipologia
6100	Co2 5 kg
70504	Co2 5 kg

Fornitura per sostituzione

a. Caserma CUOMO

Presso la Caserma CUOMO dovranno essere forniti complessivi n.4 estintori per sostituzione di estintori fuori uso così distribuiti:

- n.1 estintori polvere 100 kg classe 34A-233BC;
- n.3 estintori CO2 5kg classe 113B.

Gli estintori da sostituire e per cui il presente capitolato prevede e compensa il recupero e smaltimento descritti più avanti, sono:

Matricola	Tipologia
3178	Co2 5 kg
1244	Co2 5 kg
41990	Co2 5 kg
18	Polvere 100 kg

a. Magazzino Castro Pretorio

Presso il magazzino di Viale Castro Pretorio non è prevista la fornitura per adeguamento delle postazioni estintori.

Smaltimenti

a. Caserma CUOMO

La ditta dovrà provvedere al recupero e smaltimento, in aderenza al quadro normativo vigente, di complessivi n.4 estintori, di seguito indicate:

- n.1 estintori polvere 100kg da smaltire causa sostituzione;
- n.3 estintori CO2 5kg da smaltire causa sostituzione.

Gli estintori da smaltire causa sostituzione sono:

Matricola	Tipologia
3178	Co2 5 kg
1244	Co2 5 kg
41990	Co2 5 kg
18	Polvere 100 kg

b. Magazzino Castro Pretorio

Presso il magazzino di Viale Castro Pretorio non è prevista alcuna attività di smaltimento estintori.

ATTIVITÀ AD ALTA PRIORITÀ

Di seguito sono descritte ulteriori attività di adeguamento ad alta priorità.

Fornitura e posa in opera per adeguamento manichette, di porte tagliafuoco e di sicurezza.

1. Adeguamento idrico antincendio

Presso la Caserma CUOMO dovranno essere forniti e posati in opera per l'adeguamento della dotazione antincendio:

- n.3 manichette antincendio flessibile a norma UNI EN 14540, in tessuto di poliestere alta tenacità gommata, rivestimento interno in EPDM, completa di raccordo a norma UNI 804 ed attacco UNI 45. La manichetta dovrà avere lunghezza pari a 20m;

- n.3 lance antincendio a leva conformi UNI EN 15182-3, con velo protettivo completamente in lega leggera con tubo rivestito in gomma con attacco filettato femmina a norma UNI 811 in ottone per attacco UNI 45
- n.4 cassette antincendio con vetro safe-crash per idrante a muro DN45 per la sostituzione delle cassette con telaio deteriorato o telaio safe-crash non ripristinabile;

2. Sostituzione porte tagliafuoco e uscite di sicurezza

Il presente capitolato prevede e compensa per il ripristino delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza poste fuori servizio la fornitura e posa in opera, incluse le opere murarie accessorie e gli oneri di smaltimento, di:

- n.3 porte REI 120 a due battenti conformi UNI EN 1634-1 e certificata ISO 9001, da installare in sostituzione delle porte tagliafuoco poste all'atrio di ciascun piano della Palazzina A, complete di:
 - guarnizioni su tre lati
 - maniglione antipanico interno su entrambe le ante e maniglia esterna;
 - serratura di tipo commerciale;
 - chiudiporta aereo con braccio a slitta;
 - elettromagnete di tenuta con contropiastra snodata;
- n.1 porta REI 120 a due battenti conformi UNI EN 1634-1 e certificata ISO 9001, da installare in sostituzione della porta tagliafuoco tra la cucina ed il refettorio, completa di:
 - guarnizioni su tre lati
 - maniglione antipanico interno su entrambe le ante e maniglia esterna;
 - serratura di tipo commerciale;
 - chiudiporta aereo con braccio a slitta;
 - elettromagnete di tenuta con contropiastra snodata e modulo di attivazione Notifier.
- n.6 porta REI 120 ad un battente conforme UNI EN 1634-1 e certificata ISO 9001, da installare in sostituzione delle porte tagliafuoco di accesso ai cavevi variamente dislocate in Palazzina A, complete di:
 - guarnizioni su tre lati
 - serratura di tipo commerciale;
 - predisposizione per contatto magnetico.
- n.1 porta REI 120 a due battenti conformi UNI EN 1634-1 e certificata ISO 9001, da installare in sostituzione dell'uscita di emergenza della Palazzina C al piano interrato, completa di:
 - guarnizioni su tre lati
 - maniglione antipanico interno su entrambe le ante e maniglia esterna;
 - serratura di tipo commerciale;
 - chiudiporta aereo con braccio a slitta;

- o sistema di remotizzazione dell'apertura per consentire apertura da lettore bioclok ed impianto citofonico esistenti;
- o predisposizione per contatti magnetici su entrambe le ante recuperando i contatti esistenti.
- n.1 porta metallica da installare in sostituzione dell'uscita di sicurezza della Palazzina A verso il terrazzo, completa di:
 - o maniglione antipanico interno su entrambe le ante e maniglia esterna;
 - o serratura di tipo commerciale;
 - o predisposizione per contatti magnetici su entrambe le ante recuperando i contatti esistenti.

In considerazione del volume e del peso dei materiali di risulta, il presente capitolato prevede e compensa il nolo di un cassone per un periodo adeguato al completamento di tutte le suddette opere.

Inoltre si chiarisce che le dimensioni riportate in Allegato B per ciascuna porta hanno solo carattere indicativo e finalizzate a costituire una stima accurata della dell'opera. Pertanto è onere e responsabilità della ditta rilevare le misure adeguate delle porte da fornire e posare.

Le porte REI che dovranno essere fornite corredate di elettromagneti di tenuta o di predisposizione per contatti magnetici oppure sistemi di apertura remota, dovranno giungere in loco con allegata dichiarazione di conformità riferita alla configurazione finale. Per tale motivo sono escluse e non accettate lavorazioni in fase di installazione che prevedano l'alterazione delle porte.

3. Sostituzione elementi ammalorati delle uscite di sicurezza

Il presente capitolato prevede e compensa la sostituzione dei maniglioni antipanico e della maniglia esterna della:

- porta del locale 202;
- porta di sicurezza del corridoio Ovest al primo piano della Palazzina A.

Sostituzione bombole impianto di estinzione Data Center non classificato

Il Data Center non classificato è equipaggiato con due gruppi di estinzione *clean agent* costituiti da bombole da 140 litri 300 bar di IG-55 (Argon-Azoto). I gruppi bombole, seppur non adiacenti, sono di fatto un unico impianto ed ognuno è dotato di propria bobina di attivazione. Uno dei due gruppi bombole, avendo compiuto 18 anni dalla data di fabbricazione deve essere integralmente sostituito. Il presente capitolato prevede e compensa tale attività che deve essere intesa comprensiva della sostituzione di tutti i manicotti di raccordo e tutti gli elementi soggetti ad usura.

Rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi del magazzino di Viale Castro Pretorio

L'impianto di rilevazione incendi di Viale Castro Pretorio è fuori servizio per grave avaria della centrale convenzionale Bentel FC500. Il presente capitolato prevede e compensa il completo rifacimento dell'impianto comprendendo:

- **Progettazione** dell'impianto affidata ad un professionista antincendio regolarmente iscritto all'Anagrafe Nazionale Professionisti Antincendio (ANPA);
- Realizzazione di un nuovo impianto ricorrendo ad una centrale analogica AM2000CL Notifier completa di chiave di abilitazione protocolli E-SIB-S. L'esplicita richiesta del marchio è motivata dalla necessità di assicurare piena compatibilità con i software di supervisione in uso al Comando e contestualmente consentire un'efficiente gestione delle scorte per pronto impiego;
- L'impianto dovrà assicurare idonea protezione degli ambienti ricorrendo a sensori quali:
 - Rilevatori ottici di fumo anche di tipo lineare;
 - Rilevatori termovelocimentrici;
 - Rilevatori di gas.
- Le segnalazioni ottico acustiche dovranno essere realizzate mediante l'impiego di pannelli indirizzati PAN1-PLUS-ADV;
- Per consentire la corretta supervisione dell'impianto, dovrà essere fornito al DEC o ad altra persona da questo indicata, il codice di implementazione licenza per una unità entro il sistema Eureka Server già in uso presso la Caserma CUOMO;
- Consegna di tutta la documentazione di progetto comprensiva di dichiarazione di conformità, schemi, file di configurazione della centrale, manualistica e monografie dei componenti installati. La documentazione dovrà essere fornita sia in formato digitale sia in formato cartaceo.

Resta inteso che la buona esecuzione dell'opera sarà verificata mediante attività di collaudo.

Accettazione delle lavorazioni

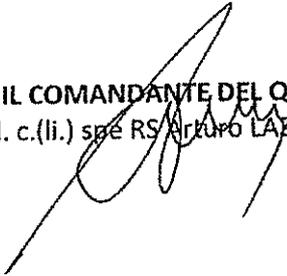
Tutte le attività descritte nel presente capitolato sono orientate all'ottenimento della massima continuità di servizio dell'impianto. In tale contesto la ditta dovrà pertanto garantire reperibilità h24 7/7 per l'intera durata contrattuale e tempi di intervento non superiori a 3 (tre) ore dalla richiesta di intervento.

Il COMANDO si riserva di non accettare lavorazioni eseguite senza i precitati requisiti tecnici e antinfortunistici. Saranno completamente a carico della DITTA gli oneri derivanti dal rifacimento/esecuzione dei lavori previsti dall'intervento. Si chiarisce che in caso il COMANDO rilevi delle non conformità del servizio, potrà:

Allegato "A"

- rifiutare la lavorazione apponendo una nota sul buono lavoro emesso dall'operatore o la sola dicitura "RIFIUTATO" facendo seguire comunicazione come ai successivi punti "2" e "3";
- presentare formale reclamo tramite email alla ditta, la quale dovrà fornire risposta entro e non oltre 3 giorni lavorativi. il reclamo potrà essere presentato anche per difformità non rilevate o non rilevabili durante la lavorazione;
- formulare atto di diffida da trasmettere con posta elettronica certificata.

IL COMANDANTE DEL Q.G.
(Col. c.(li.) spè RS Arturo LAZZARIS)

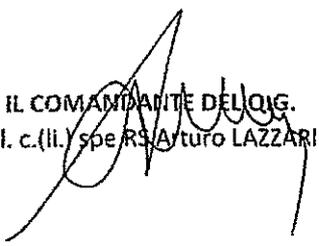


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della
Cas. CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio.

Anno 2025

IL COMANDANTE DEL QIG.
(Col. c.(il.) spe RS Arturo LAZZARIS)



RIEPILOGO
(D.lgs. 36/2023 art.41 c.14)

Manutenzione presidi antincendio attivi e passivi			
importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta			98.993,90
	<u>di cui</u>		
		<i>Manodopera</i>	32.043,12
		<i>Materiali</i>	66.950,79
oneri per la sicurezza speciali dovuti a rischi di interferenza		268,31	
oneri per la sicurezza da rischi propri del lavoro (3%)		2.969,82	
Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso			3.238,13
		imponibile	102.232,03
		IVA 22%	22.491,05
TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi			124.723,08

ESTIMATIVO

1 Controlli periodici Estintori Caserma CUOMO							
Semestre 1							
1/A	Controllo estintore, operazione con frequenza semestrale, atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio, mediante esame visivo esterno dell'estintore e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica e le bombole di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificati tramite misura del peso	cad	121	8,00 €	968,00 €		
Semestre 2							
1/B	Controllo estintore, operazione con frequenza semestrale, atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio, mediante esame visivo esterno dell'estintore e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica e le bombole di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificati tramite misura del peso	cad	121	8,00 €	968,00 €		
					Tot. Manodopera	1.742,40 €	
					Tot. Materiali	193,60 €	
					Totale Art. 1	1.936,00 €	

MO %	MO €
90%	871,20 €
90%	871,20 €

2 Revisione Estintori Caserma CUOMO							
Revisione estintori, operazione atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, esclusa la sostituzione							
2/A	polvere, 36 mesi; portatile	cad	25	8,00 €	200,00 €		
2/B	polvere, 36 mesi; carrellato	cad	0	18,50 €	0,00 €		
2/C	CO2, 60 mesi, portatile	cad	2	17,20 €	34,40 €		
Estinguente per ricarica estintori:							
2/D	polvere ABC al 40%	kg	150	3,00 €	450,00 €		
2/E	polvere ABC al 50%	kg	0	4,00 €	0,00 €		
2/F	polvere ABC al 90%	kg	0	5,00 €	0,00 €		
2/G	anidride carbonica (CO2)	kg	10	3,50 €	35,00 €		
2/H	Recupero di polvere antincendio (codice CER 160509) in saccone del tipo BIG BAG, nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, smaltimento con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	150	0,46 €	69,00 €		
					Tot. Manodopera	327,54 €	
					Tot. Materiali	460,86 €	
					Totale Art. 2	788,40 €	

MO %	MO €
60%	120,00 €
60%	- €
60%	20,64 €
30%	135,00 €
30%	- €
30%	- €
30%	10,50 €
60%	41,40 €

3 Collaudi - Estintori Caserma CUOMO							
Collaudo estintori, verifica della stabilità del serbatoio riferita alla pressione. La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione.							
3/A	Collaudo UNI 9994 estintore portatile polvere/idrico	cad	3	6,00 €	18,00 €		
3/B	Collaudo UNI 9994 estintore carrellato polvere	cad	0	10,00 €	0,00 €		
3/C	Collaudo INAIL estintore CO2	cad	2	50,00 €	100,00 €		
					Tot. Manodopera	70,80 €	
					Tot. Materiali	47,20 €	
					Totale Art. 3	118,00 €	

MO %	MO €
60%	10,80 €
60%	- €
60%	60,00 €

4 Recupero e smaltimento - Estintori Caserma CUOMO							
Smaltimento estintori							
4/A	Recupero di estintori obsoleti (codice CER 160505) nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	188	0,58 €	109,04 €		
4/B	Recupero di polvere antincendio (codice CER 160509) in saccone del tipo BIG BAG, nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, smaltimento con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	100	0,46 €	46,00 €		
					Tot. Manodopera	93,02 €	
					Tot. Materiali	62,02 €	
					Totale Art. 4	155,04 €	

MO %	MO €
60%	65,42 €
60%	27,60 €

5 Fornitura e posa nuovi estintori per sostituzione fuori uso - Estintori Caserma CUOMO							
5/A	Estintore a polvere omologata secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di S.I.C., classe 514-2338C	cad	0	83,08 €	0,00 €		
5/B	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologata secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale S.I.C., classe 11EB	cad	3	190,03 €	570,09 €		
5/C	Estintore carrellato a polvere omologata secondo la normativa vigente, ricaricabile, completo di valvola a leva, classe A-B1-C, valvola di sicurezza a molla e S.I.C.	cad	0	675,15 €	0,00 €		
5/D	Estintore a CO2	cad	1	1.109,66 €	1.109,66 €		
					Tot. Manodopera	446,92 €	
					Tot. Materiali	1.232,83 €	
					Totale Art. 5	1.679,75 €	

MO %	MO €
20%	- €
20%	114,02 €
30%	- €
30%	332,93 €

6 Fornitura e posa nuovi estintori - Estintori Caserma CUOMO					
<i>Estintore a polvere omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carico, dotato di</i>					
6/A	6 kg, classe 34A-233BC	cad	0	83,08 €	0,00 €
<i>Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale</i>					
6/B	5 kg, classe 113B	cad	0	190,03 €	0,00 €
<i>Estintore carrellato a polvere omologato secondo la normativa vigente, ricaricabile, completo di valvola a leva, classe A-B1-C, valvola di sicurezza a molla e</i>					
6/C	kg 50	cad	0	675,15 €	0,00 €
6/D	kg 100	cad	0	1.109,66 €	0,00 €
				Tot. Manodopera	0,00 €
				Tot. Materiali	0,00 €
				Totale Art. 6	0,00 €

MO %	MOC €
20%	- €
20%	- €
30%	- €
30%	- €

7 Fornitura ulteriori materiali - Caserma CUOMO					
Materiali					
7/A	Plantana porta estintore universale, per estintori portatili a polvere e CO2, completa di segnalazione a bandiera, in acciaio al carbonio verniciata rosso	cad	0	40,81 €	0,00 €
7/B	Cassetta antincendio da incasso sigillabile, completa di taglio portavetro in alluminio con lastra <<safe-crash>> (dimensioni B x H x P): 355x550x150 mm, in acciaio al carbonio verniciata, per idrante a muro DN 45	cad	4	42,29 €	169,16 €
7/C	Manichetta antincendio flessibile a norma UNI EN 14540, in tessuto di poliestere alta tenacità gommatata, rivestimento interno in EPDM, completa di raccordo a norma UNI 804. Attacco UNI 45 lunghezza 20m	cad	3	86,07 €	258,21 €
7/C	Lancia a leva a tre posizioni (intercettazione getto, getto nebulizzato, getto pieno) a norma UNI EN 15182-3, con velo protettivo completamente in lega leggera con tubo rivestito in gomma, con attacco filettato femmina a norma UNI 811 in ottone UNI EN 12165- UNI 45	cad	3	248,57 €	745,71 €
7/C	Lastra trasparente per cassette antincendio in materiale plastico preformato per la rottura <<safe-crash>> da incasso 350 x 540 mm, UNI 45	cad	0	11,13 €	0,00 €
Manodopera					
7/C	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	8	35,44 €	283,55 €
				Tot. Manodopera	283,55 €
				Tot. Materiali	889,53 €
				Totale Art. 7	1.173,08 €

MO %	MOC €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
100%	283,55 €

8 Ulteriori controlli periodici					
controlli semestrali manichette					
Semestre 1					
8/A	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	12	35,44 €	425,33 €
Semestre 2 - inclusa prova pressione dei nastri					
8/B	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	12	35,44 €	425,33 €
controlli trimestrali gruppo pompe antincendio					
Trimestre 1					
8/C	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	1	35,44 €	35,44 €
Trimestre 2					
8/D	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	1	35,44 €	35,44 €
Semestre 1					
8/E	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	1	35,44 €	35,44 €
Trimestre 2					
8/F	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	1	35,44 €	35,44 €
controlli per gruppi nastro tugliacqua e maniglioni antipanico					
Semestre 1					
8/G	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	18	35,44 €	637,99 €
Semestre 2					
8/H	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	18	35,44 €	637,99 €
				Tot. Manodopera	2.269,41 €
				Tot. Materiali	0,00 €
				Totale Art. 8	2.269,41 €

MO %	MOC €
100%	425,33 €
100%	425,33 €
100%	35,44 €
100%	35,44 €
100%	35,44 €
100%	35,44 €
100%	637,99 €
100%	637,99 €

9						MO %	MD €
Sostituzione porte tagliafuoco fuori servizio							
Parte REI scala principale Pal.A							
Materiali							
9/A	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 2.000x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato cobentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	3	776,19 €	2.328,57 €	0%	- €
9/B	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale	cad	3	106,41 €	319,23 €	0%	- €
9/B	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico per seconda ante (larghezza minima ante 400 mm), del tipo commerciale	cad	3	107,22 €	321,66 €	0%	- €
9/C	Accessori per porte tagliafuoco: chiudiporta aereo con braccio a slitta	cad	3	103,81 €	311,43 €	0%	- €
9/A	Accessori per porte tagliafuoco: elettromagnete a parete in box con controplastrina smodata	cad	3	71,49 €	214,47 €	0%	- €
Parte REI Mensa							
Materiali							
9/D	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 1.200x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato cobentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	1	611,90 €	611,90 €	0%	- €
9/E	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale	cad	1	106,41 €	106,41 €	0%	- €
9/F	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico per seconda ante (larghezza minima ante 400 mm), del tipo commerciale	cad	1	107,22 €	107,22 €	0%	- €
9/G	Accessori per porte tagliafuoco: chiudiporta aereo con braccio a slitta	cad	1	103,81 €	103,81 €	0%	- €
Opere compiute							
9/H	realizzazione automazione chiusura porte comprensiva di materiali (elettromagneti, modulo uscita, e materiali vari) manodopera e configurazione centrale incendio	a corpo	1	700,00 €	700,00 €	70%	490,00 €
Parte REI Cavedi							
Materiali							
9/I	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 800x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato cobentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	6	321,28 €	1.927,68 €	0%	- €
Parte REI Uscita Palazzina C							
Materiali							
9/J	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 1.200x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato cobentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	1	611,90 €	611,90 €	0%	- €
9/K	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale	cad	1	106,41 €	106,41 €	0%	- €
9/L	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico per seconda ante (larghezza minima ante 400 mm), del tipo commerciale	cad	1	107,22 €	107,22 €	0%	- €
9/M	Accessori per porte tagliafuoco: chiudiporta aereo con braccio a slitta	cad	1	103,81 €	103,81 €	0%	- €
9/N	ESN sistema per sistema di remotizzazione apertura elettrica per porte REI	a corpo	1	190,00 €	190,00 €	0%	- €

Porta terrazzo Pal.A - Uscita di sicurezza							
Materiali							
9/D	PORTA REI 60 ampiezza dimensioni in mm 1.300x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1534-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni porta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciolato calibrante con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato o zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	1	536,95 €	536,95 €		
9/P	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale	cad	1	105,41 €	105,41 €		
Maggiorazione per variazioni di mercato 7%							
9/R	Muratura di mattoni dello spessore di una testa con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte con mattoni semipieni doppi e malta bastarda	mq	6	56,44 €	338,64 €		
9/S	Maggiorazione per variazioni di mercato					7%	640,76 €
Noli							
9/T	Cassone scarrabile per raccolta rifiuti	RP	60	19,86 €	1.191,60 €		
Opere compiute - Smaltimenti							
9/U	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	1	89,31 €	89,31 €		
9/V	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati: cemento (EER 17 01 01)	ton	1	13,55 €	13,55 €		
Manodopera							
9/X	Operaio EDILE terzo livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 23,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ora	160	39,30 €	6.288,80 €		
					Tot. Manodopera	6.914,25 €	
					Tot. Materiali	10.463,88 €	
					Totale Art. 9	17.377,74 €	

0%	- €
0%	- €
40%	135,45 €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
100%	6.288,80 €

10 Ripristino degli elementi ammorati dell'uscita di sicurezza del locale 202 e della porta di sicurezza corridoio Ovast prima piano Palottina A						
Materiali						
10/A	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale	cad	2	105,41 €	212,82 €	
Maggiorazione per variazioni di mercato 7%						
Manodopera						
10/B	Operaio EDILE terzo livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 23,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ora	5	39,30 €	196,50 €	
					Tot. Manodopera	196,50 €
					Tot. Materiali	212,82 €
					Totale Art. 10	409,32 €

0%	- €
0%	- €
60%	196,50 €

11 Distribuzione impianti - Materiali da installare						
Materiali						
11/A	Interruttore differenziale CERTALE AM-6000, alimentatori di campo AM-2000 Palottina E	cad	22	70,00 €	1.540,00 €	
11/B	Interruttore differenziale CERTALE AM-2000	cad	2	30,00 €	60,00 €	
11/C	Interruttore differenziale CERTALE AM-2000	cad	6	30,00 €	180,00 €	
11/D	Interruttore differenziale CERTALE AM-2000	cad	2	15,40 €	30,80 €	
					Tot. Manodopera	0,00 €
					Tot. Materiali	1.810,80 €
					Totale Art. 11	1.810,80 €

0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €

12 Scorta materiali per pronto impiego					
12/A	Pannello Ottico Acustico PAN1-PLUS-W	cad	0	262,00 €	0,00 €
12/B	Modulo di uscita M701E	cad	1	137,00 €	137,00 €
12/C	Modulo di ingresso M710E	cad	0	122,00 €	0,00 €
12/D	Pulsante manuale indirizzato da interno M5A-RP025G-ND26-01	cad	1	151,00 €	151,00 €
12/E	Pulsante P700N	cad	1	176,00 €	176,00 €
12/F	Basi sensori B5Q1AP	cad	0	17,60 €	0,00 €
12/G	Sensori fumo NFXI-OPT	cad	0	170,00 €	0,00 €
Tot. Manodopera					0,00 €
Tot. Materiali					464,00 €
Totale Art. 12					464,00 €

MO %	MO €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €

13 Adeguamento dei Pannelli di segnalazione Ottico Acustici della Palazzina A					
Materiali					
13/A	Pannello Ottico Acustico PAN1-PLUS-W	cad	5	262,00 €	1.310,00 €
13/B	Modulo di uscita M701E	cad	18	137,00 €	2.466,00 €
13/C	Modulo di ingresso M710E	cad	0	122,00 €	0,00 €
13/D	Pulsante manuale indirizzato da interno M5A-RP025G-ND26-01	cad	0	151,00 €	0,00 €
13/E	Pulsante P700N	cad	0	176,00 €	0,00 €
13/F	Bobina 200m di cavo schermato resistente al fuoco per circuiti di emergenza FRHR2100	cad	2	280,00 €	560,00 €
13/G	Tubazioni, canalizzazioni e scatole comprensivi di tutti gli accessori per corretta installazione	a corpo	2	150,00 €	300,00 €
Manodopera - installazione e configurazione centrale					
13/H	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	80	30,91 €	2.473,10 €
Tot. Manodopera					2.473,10 €
Tot. Materiali					4.636,00 €
Totale Art. 13					7.109,10 €

MO %	MO €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €
0%	- €

100%	2.473,10 €
------	------------

14 Bombole					
Opere compiute					
14/A	F.O. o in sostituzione di bombola PILOTA/SLAVE 300bar da 140 litri estinguente IG-55, colore rosso RAL 3000, con ogiva verde completa di: valvola a scarica rapida per gas inerti uscita 3/4 dia valvola di sicurezza (disco di rottura ed elemento fusibile 90 C°), collo d'oca flessibile per alte pressione diametro 3/4, manichetta flessibile di attuazione bombola, carica con AZOTO 50% + ARGON 50%, comando di attuazione removibile composto da elettrovalvola solenoide 24Vcc e comando manuale a volantino, manometro, sfiatore, cappello di protezione in acciaio f.102mm FORMAT per innesto diretto sulla bombola e certificato T-Pcd. Compresa di eventuale sostituzione di bombola esistente	cad	8	2.500,00 €	20.000,00 €
Tot. Manodopera					3.000,00 €
Tot. Materiali					17.000,00 €
Totale Art. 14					20.000,00 €

MO %	MO €
15%	3.000,00 €

15 Consimio iniziale e verifica impianti Coerema CUOMO					
15/A	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	8	35,44 €	283,55 €
15/B	Installatore categoria C3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	8	33,09 €	264,71 €
Tot. Manodopera					548,26 €
Tot. Materiali					0,00 €
Totale Art. 15					548,26 €

MO %	MO €
100%	283,55 €
100%	264,71 €

16		Verifiche trimestrale - Rilevazione Incendi			
Composizione singolo intervento					
16/A	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	8	35,04 €	283,55 €
16/B	Installatore categoria C3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	8	33,09 €	264,71 €
Tot. singola Intervento					548,26 €
Verifiche trimestrali		cad.	2	548,26 €	1.096,52 €
Tot. Manodopera					1.096,52 €
Tot. Materiali					0,00 €
Totale Art. 16					1.096,52 €

MO %	MO €
100%	283,55 €
100%	264,71 €

17		Verifica annuale - Rilevazione Incendi			
Verifica trimestrale					
		cad.	1	548,26 €	548,26 €
Sostituzione batterie					
17/A	Installatore categoria C3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	8	33,09 €	264,71 €
Tot. Manodopera					812,97 €
Tot. Materiali					0,00 €
Totale Art. 17					812,97 €

MO %	MO €
100%	548,26 €
100%	264,71 €

TOTALE CASERMA CUOMO					57.880,24 €
-----------------------------	--	--	--	--	--------------------

MANUTENZIONE MAGAZZINO VIALE CASTRO PRETORIO

18 Controlli periodici Magazzino Viale Castro Pretorio						MO %	MO €
Semestre I							
18/A	Controllo estintore, operazione con frequenza semestrale, atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio, mediante esame visivo esterno dell'estintore e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica e le bomboline di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificati tramite misure del peso	cad	27	8,00 €	216,00 €	90%	194,40 €
Semestre II							
18/B	Controllo estintore, operazione con frequenza semestrale, atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio, mediante esame visivo esterno dell'estintore e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica e le bomboline di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificati tramite misura del peso	cad	27	8,00 €	216,00 €	90%	194,40 €
					Tot. Manodopera		388,80 €
					Tot. Materiali		43,20 €
					Totale Art. 18		432,00 €

19 Revisione Estintori Magazzino Viale Castro Pretorio						MO %	MO €
Revisione estintori, operazione atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, esclusa la sostituzione							
19/A	polvere, 36 mesi, portatile	cad	0	8,00 €	0,00 €	60%	- €
19/B	polvere, 36 mesi, carrellata	cad	0	18,50 €	0,00 €	60%	- €
19/C	CO2, 60 mesi, portatile	cad	9	17,20 €	154,80 €	60%	92,88 €
Estinguente per ricarica estintori:							
19/D	polvere ABC al 40%	kg	0	3,00 €	0,00 €	30%	- €
19/E	polvere ABC al 50%	kg	0	4,00 €	0,00 €	30%	- €
19/F	polvere ABC al 90%	kg	0	5,00 €	0,00 €	30%	- €
19/G	anidride carbonica (CO2)	kg	45	3,50 €	157,50 €	30%	47,25 €
19/H	Recupero di polvere antincendio (codice CER 160509) in saccone del tipo BIG BAG, nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, smaltimento con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	0	0,46 €	0,00 €	60%	- €
					Tot. Manodopera		140,13 €
					Tot. Materiali		172,17 €
					Totale Art. 19		312,30 €

20 Collaudi - Estintori Magazzino Viale Castro Pretorio						MO %	MO €
Collaudo estintori, verifica della stabilità del serbatoio riferita alla pressione. La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione.							
20/A	Collaudo UNI 9994 estintore portatile polvere/idrica	cad	0	6,00 €	0,00 €	60%	- €
20/B	Collaudo UNI 9994 estintore carrellato polvere	cad	0	10,00 €	0,00 €	60%	- €
20/C	Collaudo INAIL, estintore CO2	cad	0	50,00 €	0,00 €	60%	- €
					Tot. Manodopera		0,00 €
					Tot. Materiali		0,00 €
					Totale Art. 20		0,00 €

21 Recupero e smaltimento - Estintori Magazzino Viale Castro Pretorio						MO %	MO €
Smaltimento estintori							
21/A	Recupero di estintori obsoleti (codice CER 160305) nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	0	0,58 €	0,00 €	60%	- €
21/B	Recupero di polvere antincendio (codice CER 160509) in saccone del tipo BIG BAG, nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, smaltimento con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	0	0,46 €	0,00 €	60%	- €
					Tot. Manodopera		0,00 €
					Tot. Materiali		8,00 €
					Totale Art. 21		8,00 €

22 Fornitura e posa nuovi estintori e sostituzione fuori uso - Estintori Magazzino Viale Castro Pretorio						MO %	MO €
Estintore a polvere emolagata secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a mollo e una sonda di indicazione di carica, dotato di							
22/A	8 kg, classe 21A-232BC	cad	0	83,00 €	0,00 €	20%	- €
Estintore ad anidride carbonica CO2, emolagata secondo la normativa vigente, completa di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale							
22/B	5 kg, classe 21B	cad	0	196,03 €	0,00 €	20%	- €
22/C	8 kg, classe 21C	cad	0	675,15 €	0,00 €	30%	- €
22/D	8 kg, classe 21D	cad	0	1.109,66 €	0,00 €	30%	- €
					Tot. Manodopera		0,00 €
					Tot. Materiali		0,00 €
					Totale Art. 22		0,00 €

TOTALE CASTRO PRETORIO 744,30 €

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

ART.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	Q.tà	COSTO UNITARIO	TEMPO (in mesi)	IMPORTO
COSTI SPECIALI (già compilato dalla Stazione Appaltante)						
A/1	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il direttore dell'esecuzione, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	pro capite	1,00	206,31 €	=	206,31 €
A/2	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330X500	cad.	0,00	0,42 €	12,00	0,00 €
A/4	Pacchetto di pronto soccorso	cad.	1,00	62,00 €	=	62,00 €
A/3	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore (diam. 8mm), poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno)	m	0,00	2,77 €	12,00	0,00 €
COSTI ORDINARI (da compilare a cura dell'operatore economico)						
B/1	Aggiornamento del DVR	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/2	Formazione e informazione	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/3	Mezzi di estinzione	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/4	Attrezzature primo soccorso	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/5	Sorveglianza sanitaria	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/6	Misure preventive, protezione DPI	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/7	Misura livelli emissione sonora	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/8	Misura livelli di ossigeno	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/9	Ulteriori impianti temporanei	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/10	Apprestamenti per i lavoratori	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/11	Scale, trabattelli e ponteggi	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/12	Mezzi di sollevamento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/13	Attrezzature specifiche di lavoro	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/14	Segnalazione aree di lavoro	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/15	Protezione viabilità cantiere	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/16	Segnaletica di sicurezza	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/17	Srasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/18	Coordinamento per utilizzi comuni	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/19	Presenza alla riunione di coordinamento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/20	Noleggio di ...	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
B/21	Tesserini di riconoscimento	a. c.	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
Totale						268,31 €

TARIFFE

1 MANODOPERA						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
1.1	--	--	Installatore categoria B1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 35,44	100%
1.2	--	--	Installatore categoria C3 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 33,09	100%
1.3	--	--	Installatore categoria C2 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 30,91	100%
1.4	--	--	Installatore categoria C1 comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% - costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti	ore	€ 30,23	100%
1.5	--	M01027b	Operatore tecnico comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ore	€ 49,59	100%
1.6	--	--	Operaio EDILE terzo livello (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%) - Riferimento Ministero del Lavoro e Politiche sociali	ore	€ 39,30	100%

2 OPERE COMPIUTE						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
2.1		055107	Controllo estintore, operazione con frequenza semestrale, atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio, mediante esame visivo esterno dell'estintore e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica e le bomboline di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificati tramite misura del peso	cad	€ 8,00	90%
--		--	Revisione estintori, operazione atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, esclusa la sostituzione dell'estinguente, la revisione richiede lo smontaggio del gruppo valvola e l'ispezione interna del serbatoio, la frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estinguente:			
2.2		05109a	polvere, 36 mesi, portatile	cad	€ 8,00	60%
2.3		05109b	polvere, 36 mesi, carrellato	cad	€ 18,50	60%
2.4		05110a	CO2, 60 mesi, portatile	cad	€ 17,20	60%
--		--	Collaudo estintori, verifica della stabilità del serbatoio riferita alla pressione. La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione, gli estintori a CO2 sono sottoposti alle direttive INAIL per le bombole di gas compressi (collaudo decennale con punzonatura del serbatoio), tutti gli altri devono essere collaudati ogni 12 anni se il serbatoio è marcato CE, oppure ogni 6 anni se costruiti prima dell'obbligo della marcatura CE			
2.5		05111a	Collaudo UNI 9994 estintore portatile polvere/idrico	cad	€ 6,00	60%
2.6		05111b	Collaudo UNI 9994 estintore carrellato polvere	cad	€ 10,00	60%
2.7		05111c	Collaudo INAIL estintore CO2	cad	€ 50,00	60%
2.8		055114	Recupero di estintori obsoleti (codice CER 160505) nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	€ 0,58	60%
2.9		055115	Recupero di polvere antincendio (codice CER 160509) in saccone del tipo BIG BAG, nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, smaltimento con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti	kg	€ 0,46	60%
--		--	Estinguente per ricarica estintori:			
2.10		055112a	polvere ABC al 40%	kg	€ 5,00	30%
2.11		055112b	polvere ABC al 50%	kg	€ 4,00	30%
2.12		055112c	polvere ABC al 90%	kg	€ 5,00	30%
2.13		055112d	anidride carbonica (CO2)	kg	€ 3,50	30%
--		--	Estintore a polvere omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte:			
2.15		055001c	6 kg, classe 34A-233BC	cad	€ 83,08	20%
2.15		055001d	6 kg, classe 55A-233BC	cad	€ 113,39	20%
--		--	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte:			
2.16		055002b	5 kg, classe 113B	cad	€ 190,03	20%
--		--	Estintore carrellato a polvere omologato secondo la normativa vigente, ricaricabile, completo di valvola a leva, classe A-S1-C, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazioni di carica:			
2.17		055003b	5 kg 50	cad	€ 675,15	30%
2.17		055003c	kg 100	cad	€ 1.109,66	30%
2.19	A9.02.4 b 3		struttura di mattoni dello spessore di una testa con malta, rotta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte con mattoni semipieni doppi e malta bestarda	mq	€ 56,44	40%
2.20	A 3 23.6		Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalle D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	ton	€ 83,31	0%

2.21	A 3.03.7.a	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati: cemento (EER 17 01 01)	ton	€ 13,55	0%
2.22		F.O. o in sostituzione di bombola PILOTA/SLAVE 300bar da 140 litri estinguente IG-55, colore rosso RAL 3000, con ogiva verde completa di: valvola a scarica rapida per gas inerti uscita 3/4 dia valvola di sicurezza (disco di rottura ed elemento fusibile 90 °C), collo d'oca flessibile per alte pressione diametro 3/4, manichetta flessibile di attuazione bombola, carica con AZOTO 50% + ARGON 50%, comando di attuazione removibile composto da elettrovalvola solenoide 24Vcc e comando manuale a volantino, manometro, sfiatore, cappellotto di protezione in acciaio f 102mm FORMA T per innesto diretto sulla bombola e certificato T-Ped. Compresa di eventuale sostituzione di bombola esistente	cad	€ 2.500,00	15%

3	MATERIALI		DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
	ART.	Cod. REG				
3.1		53008a	Plantana porta estintore universale, per estintori portatili a polvere e CO2, completa di segnalazione a bandiera, in acciaio al carbonio verniciato rosso	cad	€ 40,81	0%
3.2		53009a	Cassetta antincendio da incasso sigillabile, completa di taglio portavetro in alluminio con lastra <<safe-crash>> (dimensioni B x H x P): 355x550x150 mm, in acciaio al carbonio verniciata, per idrante a muro DN 45	cad	€ 42,29	0%
3.3		053030c	Manichetta antincendio flessibile a norma UNI EN 14540, in tessuto di poliestere alta tenacità gommata, rivestimento interno in EPDM, completa di raccordo a norma UNI 804. Attacco UNI 45 lunghezza 20m	cad	€ 86,07	0%
3.4		053041a	Lancia a leva a tre posizioni (intercottazione getto, getto nebulizzato, getto pieno) a norma UNI EN 15182-3, con velo protettivo completamente in lega leggera con tubo rivestito in gomma, con attacco filettato femmina a norma UNI 811 in ottone UNI EN 12185- UNI 45	cad	€ 248,57	0%
3.5		053023j	Lastra trasparente per cassette antincendio in materiale plastico preformato per la rottura <<safe crash>> da incasso 350 x 540 mm, UNI 45	cad	€ 11,13	0%
3.6		C13079k	PORTA REI 60 ampiezza dimensioni in mm 1.300x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	€ 536,95	0%
3.7		C13078e	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 800x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	€ 321,28	0%
3.8		C13080l	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 1.200x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	€ 611,90	0%
3.9		C13080p	PORTA REI 120 ampiezza dimensioni in mm 2.000x2.150 Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta sui tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio.	cad	€ 776,19	0%
3.10		C13097b	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale	cad	€ 105,41	0%
3.11		C13097d	Accessori per porte tagliafuoco: kit composto da maniglione antipanico per seconda ante (larghezza minima ante 400 mm), del tipo commerciale	cad	€ 107,22	0%
3.12		C13097f	Accessori per porte tagliafuoco: chiudiporta aereo con braccio a slitta	cad	€ 103,81	0%
3.13		C13097h	Accessori per porte tagliafuoco: elettromagnete a parete in box con contropiatta snodata	cad	€ 71,49	0%
3.6		—	Telaio cassetta antincendio per manichetta UNI 45	cad	€ 40,00	0%
3.7		—	Sensor fumo NFD-CPT	cad	€ 170,00	0%
3.8		—	Lampade Ripetizione Evento (LRE) Indicator AC154H	cad	€ 27,60	0%
3.9		—	Basi sensori BS01AP	cad	€ 17,60	0%
3			Rivelatore lineare di fumo NFD-BEAM-40-E Kollmier	cad	€ 1.344,00	0%

3.			Sensore termovelocimetrico NFXI-TDIFF Notifier	cad	€ 123,00	0%
3.			Rilevatore gas metano VGS.DU-ME Notifier	cad	€ 726,00	
3.10		---	Pannello Ottico Acustico Indirizzato PANI-PLUS-ADV	cad	€ 357,00	0%
3.11		---	Pannello Ottico Acustico PANI-PLUS-W	cad	€ 262,00	0%
3.12		---	Pellicola policarbonato con dicitura "VIETATO ENTRARE"	cad	€ 14,10	0%
3.13		---	Modulo di uscita M701E	cad	€ 137,00	0%
3.14		---	Modulo di uscita M701-240 per carichi a 230V	cad	€ 236,00	0%
3.15		---	Modulo di ingresso M710E	cad	€ 122,00	0%
3.16		---	Pulsante manuale indirizzato da interno M5A-AP015G-N026-01	cad	€ 151,00	0%
3.17		---	Pulsante P700H	cad	€ 176,00	0%
3.18		---	Bobina 200m di cavo schermato resistente al fuoco per circuiti di emergenza FRHRA2100	cad	€ 280,00	0%
3.19		---	Tubadoni, canalizzazioni e scatole comprensivi di tutti gli accessori per corretta installazione	a corpo	€ 150,00	0%
3.20		---	Batteria 12V 17Ah per CENTRALE AM-6000, alimentatori di campo e AM-2000 Palazzina E	cad	€ 70,00	0%
3.21		---	Batterie 12V 7 Ah per CENTRALE AM-2000	cad	€ 30,00	0%
3.22		---	Batterie 12V 7 Ah per CENTRALI LUD-3	cad	€ 30,00	0%
3.23		---	Batterie 12V 2,3 Ah per sirene	cad	€ 15,40	0%
3.24		---	Centrale di rilevazione AM2000CL	cad	€ 4.300,00	0%
3.25		---	Terminale di ripetizione AM-LCD Notifier	cad	€ 1.560,00	0%
3.26		---	SCHEDA SIB-6200 INTERFACCIA SIB NOTIFIER	cad	€ 782,00	0%
3.27		---	SCHEDA SIB600-OEM	cad	€ 780,00	0%
3.28		---	Chiave di abilitazione protocolli E-SIB Notifier	cad	€ 477,00	0%
3.29		---	Chiave di abilitazione protocolli E-SIB-S Notifier	cad	€ 930,00	0%
3.30		---	EUREKA IP INTERFACE (Scheda interf 4164eth new)	cad	€ 1.020,00	0%
3.31		---	Licenza Integrativa EUREKA SERVER	cad	€ 450,00	0%

4						
NOLI						
ART.	Cod. REG	Cod. DEI	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	COSTO	MO %
4.1	A 4.01.4	---	Cassone scarrabile per raccolta rifiuti	gg	€ 19,86	0%

SERVIZIO MINIMO RICHIESTO

PRESIDI ANTINCENDIO ATTIVI E PASSIVI

ANNO 2025

MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE
PATTO DI INTEGRITA'

**OGGETTO: GARA 30 Manutenzione preventiva impianti antincendio attivi e passivi cas Cuomo e
pertinente magazzino Castro Pretorio CUP D86F25000060001 – Capitolo 1412/12. EF.
2025.**

tra

il Comando per le Operazioni in Rete - Ufficio Amministrazione

e

la Ditta ... **BLITZ ANTINCENDIO SRL** (di seguito denominata
Ditta), sede legale in ... **ROMA**, via **DI TORRE SPACCATA** n. **224A**..
codice fiscale/P.IVA **07333290588/01750131003**, rappresentata da
PATRIZIA GIULIANI.....
..... in qualità di **PRESIDENTE CDA E LEGALE RAPPRESENTANTE**

<p>Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna del presente documento, debitamente sottoscritto, comporterà l'esclusione automatica dalla gara.</p>
--

VISTO

- la legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 con il quale è stato emanato il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- il Protocollo d’intesa siglato tra il Ministero dell’Interno e l’Autorità Nazionale Anticorruzione il 15 luglio 2014;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 recante “Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari” convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- il Protocollo d’intesa siglato tra il Ministero dell’Interno e l’Autorità Nazionale Anticorruzione il 15 luglio 2014;
- il “Regolamento in materia di esercizio del potere sanzionatorio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione per l’omessa adozione dei Piani triennali di prevenzione della corruzione, dei Programmi triennali di trasparenza, dei Codici di comportamento” emanato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera del 9 settembre 2014;

- il “Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Difesa” approvato dal Ministro della Difesa il 22 marzo 2018;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) emanato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione approvato con Delibera n. 1064 del 13 novembre 2019, e relativi allegati;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2025-2027 del Ministero della Difesa;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il presente Patto d’integrità stabilisce la formale obbligazione della Ditta che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell’assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l’esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- ad assicurare che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere la concorrenza e, comunque, di non trovarsi in altre situazioni ritenute incompatibili con la partecipazione alle gare dal Codice degli Appalti, dal Codice Civile o dalle altre disposizioni normative vigenti;
- ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
- a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell’esercizio dei compiti loro assegnati;
- a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l’attività di cui all’oggetto della gara in causa.

Il legale rappresentante della Ditta, inoltre, dichiara: - di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all’art. 53, comma 16- ter, del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, così come integrato dall’art. 21 del D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e di non aver stipulato contratti di lavoro subordinato o autonomo con i medesimi soggetti; - di essere consapevole che, qualora emerga la violazione del suddetto divieto verrà disposta l’immediata esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento.

Art. 2 - La Ditta prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il presente Patto di integrità, comunque accertato dall’Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione del concorrente dalla gara;
- escussione della cauzione di validità dell’offerta;
- risoluzione del contratto;
- escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dalla stazione appaltante per 5 anni.

Art. 3 – Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli 1 e 2, in aderenza alle prescrizioni in materia di anticorruzione contenute nel d.l. 90/2014 convertito dalla l. 114/2014 e ss.mm.ii.:

- la Ditta si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto. Ne consegue, pertanto, che il relativo inadempimento darà luogo

alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora la mancata comunicazione del tentativo di concussione subito risulti da una misura cautelare o dal disposto rinvio a giudizio, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

- la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli arti. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Nei casi di cui al presente articolo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. La Stazione appaltante, pertanto, comunicherà la propria volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa al Responsabile per la prevenzione della corruzione che ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Quest'ultima potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui al d.l. 90/2014.

Art. 4 - Il contenuto del Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto. Il presente Patto dovrà essere richiamato dal contratto quale allegato allo stesso onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia.

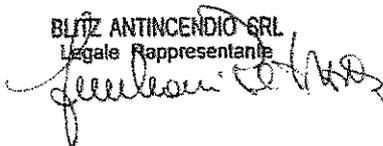
Art. 5 - Il presente Patto deve essere obbligatoriamente sottoscritto in calce ed in ogni sua pagina, dal legale rappresentante della Ditta partecipante ovvero, in caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, dal rappresentante degli stessi e deve essere presentato unitamente all'offerta. La mancata consegna di tale Patto debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 6 - Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto d'integrità fra la Stazione appaltante ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data ROMA 07/03/2025

Per la Ditta:

**Il legale rappresentante
(sottoscrizione digitale)**

BLITZ ANTINCENDIO SRL
Legale Rappresentante




Oggetto: Dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010.

La sottoscritta PATRIZIA GIULIANI nata il 21/01/1952 a Velletri (RM) e residente in Via CASILINA n. 95 - 00182 Roma, codice fiscale GLNPRZ52A61L719K, in qualità di Presidente CdA e LEGALE RAPPRESENTANTE nonché SOCIA DI MAGGIORANZA della Società BLITZ ANTINCENDIO SRL, Codice Fiscale 07333290588 Partita IVA n. 01750131003, con sede in Via DI TORRE SPACCATA 224/A – 00169 Roma, Tel. +39062382342, Fax +39062382340, e-mail info@blitzantincendio.it, PEC : blitzantincendio@pec.it, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

- Che ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, è dedicato il seguente conto corrente bancario:
 - Numero conto corrente: C/C 000500008961
 - Istituto di Credito: UNICREDIT SPA
 - Agenzia: AG. 705 VIA CASILINA, 997 ROMA
 - IBAN: IT49S0200805204000500008961
 - Intestato a: BLITZ ANTINCENDIO SRL

- Numero conto corrente: C/C 000043129320
- Istituto di Credito: CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA
- Agenzia: Ag.30 Piazza dei Consoli, 55 - 55,A, 00175 Roma
- IBAN: IT13F0623003228000043129320
- Intestato a: BLITZ ANTINCENDIO SRL

- Numero conto corrente: C/C 000000006767
- Istituto di Credito: BNL- GRUPPO BNP PARIBAS
- Agenzia: Ag. 28 via Giorgio Enrico Falck 31 Roma
- IBAN: IT59I0100503228000000006767
- Intestato a: BLITZ ANTINCENDIO SRL

Il codice univoco per la fatturazione elettronica a cui è indirizzata una fattura: **SUBM70N**

- Che i soggetti delegati ad operare su conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:
 - PATRIZIA GIULIANI nata a VELLETRI (RM) il 21/01/1952, Codice Fiscale GLNPRZ52A61L719K, residente in Via CASILINA N. 95 ROMA in qualità del presidente cda e legale rappresentante ;
 - GIORGIA MANCINI nata a ROMA il 11/07/1975 Codice Fiscale MNCGRG75L51H501D residente in Via CASILINA N. 95 ROMA in qualità della consigliera munita di legale rappresentanza;
 - ALESSANDRA PROSPERI nata a ROMA il 23/12/1967 Codice Fiscale PRSLSN67T63H501H residente in Via LUIGI STURZO 2, MENTANA (RM) in qualità della responsabile dell'ufficio contabilità
- Che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13/08/2010 il sottoscritto si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del contratto.
- Di impegnarsi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- Di impegnarsi ad indicare su ogni fattura il numero di conto (IBAN) sul quale effettuare il relativo pagamento;

Roma, li 07/03/2025

In fede
Legale rappresentante
Patrizia Giuliani

Blitz antincendio S.r.l.

Sede di Roma: Via di Torre Spaccata n. 224-A - 00169 Roma - Codice Fiscale: 07333290588 – Partita IVA: 01750131003

Tel. 062382342 / Fax 062382340 e-mail: info@blitzantincendio.it PEC: blitzantincendio@pec.it

Site: www.blitzantincendio.it

Sede di Nerviano: Via Guglielmo Marconi n. 8 - 20014 Nerviano (MI)

Tel. 03311082307 email: manutenzioninord@blitzantincendio.it - ptlomb@blitzantincendio.it

Azienda Certificata secondo la norma ISO 9001:2015 – 14001:2015 – ISO 45001:2018



BLITZ ANTINCENDIO SRL
Legale Rappresentante
[Handwritten signature]

Blitz antincendio S.r.l.

Sede di Roma: Via di Torre Spaccata n. 224-A - 00169 Roma - Codice Fiscale: 07333290588 – Partita IVA: 01750131003

Tel. 062382342 / Fax 062382340 e-mail: info@blitzantincendio.it PEC: blitzantincendio@pec.it

Site: www.blitzantincendio.it

Sede di Nerviano: Via Guglielmo Marconi n. 8 - 20014 Nerviano (MI)

Tel. 03311082307 email: manutenzioninord@blitzantincendio.it - ptiomb@blitzantincendio.it

Azienda Certificata secondo la norma ISO 9001:2015 – 14001:2015 – ISO 45001:2018



COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE



MANUTENZIONE PREVENTIVA DEI PRESIDI ANTINCENDIO ATTIVI E PASSIVI DELLA CAS. CUOMO E DEL PERTINENTE MAGAZZINO DI VIALE CASTRO PRETORIO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)

DUVRI n. 03/2025

Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della
Cas. CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio.

INDICE

1.	INTRODUZIONE	4
2.	ANAGRAFICA DEL SERVIZIO	4
3.	RIFERIMENTI NORMATIVI	4
	a. Normativa di riferimento sulla sicurezza ed igiene del lavoro ed ambientale	4
	b. Normativa di riferimento in materia di lavori pubblici e regolamenti attinenti la specifica disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture del Ministero della Difesa	5
4.	DEFINIZIONI ED ACRONIMI	5
5.	PREMESSA	6
6.	CONTESTO AMBIENTALE	7
7.	ONERI E DOVERI	7
8.	METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA	9
	a. Pericoli ordinari o “generici”	10
	b. Pericoli specifici che richiedono particolari cautele:	10
	c. L’individuazione dei rischi da interferenza passa essenzialmente attraverso due fasi:	10
9.	ATTIVITÀ PREVISTE OGGETTO DELL’APPALTO	12
10.	ELENCO DEI PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO IPOTIZZABILI PRESENTI	13
11.	NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE	14
12.	RELAZIONE SUI RISCHI	16
	a. Informazioni generali (qualora necessarie)	16
	1) Disponibilità di servizi igienici, mensa, spogliatoi:	16
	2) Disponibilità di planimetrie su rete fognaria, telefonica, distribuzione acqua, gas combustibili o tecnici:	16
	3) Locale adibito all’intervento di primo soccorso/cassetta di primo soccorso:	16
	4) Deposito dei materiali del concessionario:	16
	b. Informazioni specifiche e rischi individuati	16
	1) Rischio elettrico:	16
	2) Punti di connessione di eventuali apparecchi elettrici:	17
	3) Rischio incendio (mezzi di estinzione, planimetrie della zona con dislocazione delle attrezzature di spegnimento e delle vie di esodo):	17
	4) Piano di emergenza e/o comportamento da adottare in caso di emergenza:	17
	5) Adozione di sistemi e misure di protezione particolari:	18
13.	VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI E INTERFERENZIALI	19
	a. Rischio gestionale	19
	b. Rischio legato agli ambienti di lavoro	20
	c. Rischio legato alla Gestione delle emergenze	21
	d. Rischio legato alla presenza di altre imprese	22
	e. Rischio durante le fasi ispettive di sopralluogo	22
	f. Rischio presenza di persone durante le lavorazioni	23

14.	VALUTAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI.....	24
a.	Rischi per Infortuni vari.....	24
b.	Rischi per incendi/esplosioni.....	25
c.	Rischi per elettrocuzione (folgorazione).....	26
15.	RIUNIONI INFORMATIVE E DI COORDINAMENTO	26
16.	ONERI PER LA SICUREZZA DA RISCHI PROPRI DEL LAVORO.....	27
17.	COSTI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI D'INTERFERENZA	27
18.	VALIDITÀ E REVISIONE DEL DUVRI	28
19.	CONCLUSIONI.....	29
	ALLEGATI	31
	COMUNICAZIONE DEL PERSONALE INCARICATO DALL'APPALTATORE AD OPERARE ALL'INTERNO DELLE INFRASTRUTTURE MILITARI.....	32
	TESSERA DI RICONOSCIMENTO PERSONALE DELLA DITTA.....	33
	VERBALE DELLA RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO	34

1. INTRODUZIONE

Il presente documento è stato concepito per sintetizzare e descrivere i criteri di stima adottati per quantificare i rischi da interferenze.

2. ANAGRAFICA DEL SERVIZIO

OGGETTO DEL SERVIZIO	Manutenzione preventiva dei presidi antincendio attivi e passivi della Cas. CUOMO e del pertinente magazzino di Viale Castro Pretorio.
AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE	Comando per le Operazioni in Rete
REFERENTE A.D.	Col. com. Maurizio LAMBIASE
DIRETTORE DI ESECUZIONE	Funz. Tec. Maria Cristina FERRARA
REFERENTE TECNICO	Ass. Tec. Gennaro SORRENTINO
RESPONSABILE S.P.P.	Serg. Magg. Aiut. Leonardo CAPRI
RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA	1° Lgt. Davide PASCARELLI
	Funz. Tec. Natale MICARI
MEDICO COMPETENTE A.D.	Col. sa. Gaetano QUATTROCCHI
LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	<ul style="list-style-type: none"> • Caserma CUOMO, Via Stresa 31/b Roma; • Magazzino Principale Castro Pretorio, viale Castro Pretorio, 57 Roma.
IMPRESA AFFIDATARIA	
RAGIONE SOCIALE	
INDIRIZZO	
FORMA SOCIETARIA	
DATORE DI LAVORO	
RESPONSABILE S.P.P.	
MEDICO COMPETENTE	
RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA	

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

a. Normativa di riferimento sulla sicurezza ed igiene del lavoro ed ambientale

- D.P.R. 18 aprile 1994, n. 392, avente per tema "Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza" e s.m.i.;
- D.Lgs. 19 novembre 1999, n. 528, "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE in materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri temporanei o mobili.";
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

- D.M. 15 luglio 2003, n. 388 – Ministero della Salute – “Regolamento recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale, in attuazione dell'articolo 15, comma 3, del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni”;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.;
- D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, “Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.”.

b. Normativa di riferimento in materia di lavori pubblici e regolamenti attinenti la specifica disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture del Ministero della Difesa

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per quanto applicabile;
- Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare” e s.m.i.;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;
- D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”.

4. DEFINIZIONI ED ACRONIMI

Al fini del presente documento si intendono per:

Concessione di servizi	<i>contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi (art. 3, comma 1 let. vv), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);</i>
Comprensori militari	<i>Le infrastrutture militari facenti capo al Comando Operazioni in Rete indicate al punto 2 del DUVRI come luoghi di esecuzione della concessione;</i>
Datore di lavoro	<i>Il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto</i>

	<i>che, secondo il tipo e l'assetto dell'organizzazione nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva in quanto esercita i poteri decisionali e di spesa. Nelle P.A., per datore di lavoro si intende il dirigente al quale spettano i poteri di gestione, ovvero il funzionario non avente qualifica dirigenziale, nei soli casi in cui quest'ultimo sia preposto ad un ufficio avente autonomia gestionale, individuato dall'organo di vertice delle singole amministrazioni dotato di autonomi poteri decisionali e di spesa. In caso di omessa individuazione, o di individuazione non conforme ai criteri sopra indicati, il datore di lavoro coincide con l'organo di vertice medesimo (art. 2 del D. Lgs.81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);</i>
Azienda	<i>Il complesso della struttura organizzata dal datore di lavoro pubblico o privato (art. 2 del D. Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);</i>
DUVRI	<i>Documento che indica le misure adottate per eliminare o ridurre i rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;</i>
Rischi interferenti	<i>Tutti i rischi correlati all'affidamento di appalti o concessioni all'interno dell'Azienda o dell'unità produttiva, evidenziati nel DUVRI. Non sono rischi interferenti quelli specifici propri dell'attività del datore di lavoro committente, delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi;</i>
Stazioni appaltanti	<i>L'espressione «stazione appaltante» comprende le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri soggetti di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;</i>
Concessionario	<i>si intende l'operatore economico affidatario dei servizi in concessione;</i>
Responsabile dell'esecuzione contrattuale	<i>Relativamente a tale figura si rimanda a quanto stabilito all'art. 159 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.</i>

5. PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire alla ditta appaltatrice e ai lavoratori da essa dipendenti dettagliate informazioni sui rischi riferiti all'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate ed adottabili in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive aggiunte e modificazioni.

Si parla di "interferenza" nella circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede con contratti differenti.

I principali rischi di interferenza sono:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni del concessionario;
- già esistenti nei luoghi di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare il concessionario.

L'obbligo di cooperazione imposto al committente ed il contenuto del presente DUVRI è limitato all'attuazione di quelle misure rivolte ad eliminare i pericoli che, per effetto dell'esecuzione contrattuale, vanno ad incidere sia sui dipendenti del concedente che su quelli del concessionario, mentre per il resto ciascun datore di lavoro deve e dovrà provvedere

autonomamente alla tutela dei propri prestatori d'opera subordinati, assumendone la relativa responsabilità.

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Comandante a cui fanno capo le infrastrutture militari, anche avvalendosi degli organi preposti al Servizio di Prevenzione e Protezione, potrà ordinare la sospensione della concessione, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate integralmente le condizioni di sicurezza.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Amministrazione Militare non riconoscerà alcun compenso o indennizzo al concessionario.

L'intero processo di valutazione dei rischi da interferenza è stato preventivamente sottoposto all'esame del Rappresentante del Servizio di Prevenzione e Protezione del Comando per le Operazioni in Rete (CORDIFESA).

6. CONTESTO AMBIENTALE

L'attività oggetto di concessione si svolgerà all'interno dei comprensori militari riportati al precedente punto 2. (Luoghi di esecuzione della concessione).

Le infrastrutture oggetto del Capitolato Speciale d'Appalto si presentano come *Locali e aree comuni presso le Unità del Comando Operazioni in Rete*.

Per la circolazione interna nelle aree interne ai comprensori militari, si farà riferimento al codice della strada vigente, con l'eccezione per i limiti di velocità imposti dalla cartellonistica verticale presente.

Nei comprensori le attività svolte riguardano:

- attività di ufficio e networking;
- minuto mantenimento degli immobili in amministrazione diretta o a cottimo fiduciario;

Le infrastrutture militari potrebbero prevedere la presenza di personale esterno all'A.D. in visita per ragioni d'ufficio e per la fornitura periodica di beni e servizi.

L'orario di servizio è così articolato:

- dal lunedì al giovedì dalle ore 08:00 alle ore 16:30;
- il venerdì dalle ore 08:00 alle ore 12:00,

ed è presente, comunque, personale sia militare che civile che effettua turnazioni di 24 ore, per 7 giorni su 7, nell'intero arco annuale di 365 giorni (H.24 x 7).

7. ONERI E DOVERI

Prima dell'affidamento, la stazione appaltante provvederà a:

- verificare l'idoneità tecnico-professionale del concessionario secondo quanto definito nell'allegato XVII al D.Lgs 81/08;
- consegnare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza, costituito dal presente documento, attualizzato ed attagliato per ciascuna infrastruttura militare, integrato con le specifiche informazioni assunte in contraddittorio con il concessionario, anche in relazione alla specificità di ciascuna infrastruttura.

Rimane a carico della ditta appaltatrice:

- il recepimento di tutto quanto previsto nel presente documento;
- l'adeguata informazione di quanto previsto nel presente documento all'interno della propria struttura organizzativa e la formazione di tutto il personale dipendente;
- la segnalazione del personale accreditato ad operare praticamente presso le infrastrutture secondo il fac-simile **Allegato "A"**;
- la realizzazione dei tesserini di riconoscimento conformi al fac-simile **Allegato "B"** in armonia con quanto previsto dall'art. 5 della legge 23 agosto 2010, n. 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 contenente il "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" nella parte in cui integra le disposizioni previste dagli articolo 18 e 21 del TU Sicurezza, D.Lgs n. 81/2008;
- l'elaborazione del presente documento in coordinamento con la stazione appaltante, la sottoscrizione del medesimo e del verbale di riunione della riunione di cooperazione e coordinamento in conformità al fac-simile **Allegato "C"**
- eventuali rotture, anche accidentali, di suppellettili, attrezzature, vasellame e quant'altro, nessuno escluso, a qualsiasi titolo presente presso le infrastrutture. Degli eventuali danni a beni mobili o immobili costituenti patrimonio dell'A.D. l'Impresa Appaltatrice se ne renderà garante sotto ogni aspetto mediante risarcimento, sostituzione del materiale danneggiato o riparazione del medesimo;
- la sorveglianza sulla corretta esecuzione del servizio in armonia con le previsioni contenute nel presente documento.

In particolare, il servizio dovrà svolgersi nel rispetto di quanto stabilito dal contratto di appalto e dal presente DUVRI, con l'avvertenza che saranno a carico del concessionario eventuali oneri derivanti dall'inosservanza delle norme in essi riportate.

Non costituiscono oggetto di analisi nel presente documento le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti ed ai macchinari in genere utilizzati dal concessionario, sia quelli utilizzati come attrezzature sia quelli il cui impiego può costituire causa di rischio connesso con la specifica attività del concessionario.

Per tali attrezzature, impianti e macchinari, nonché per le relative modalità operative, l'Amministrazione Militare non è tenuta alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso ai rischi specifici propri dell'attività d'impresa (art. 26, comma 3 D. Lgs. 81/08).

Nell'esecuzione del servizio il personale designato all'attività oggetto della concessione dovrà essere consapevole che all'interno dei comprensori militari è vietato:

- accedere in aree/locali ad accesso controllato se non con apposita autorizzazione, nella quale saranno indicate le misure di prevenzione e protezione;
- intervenire in aree con lavorazioni in atto eseguite da personale dell'Amministrazione Militare e/o da terzi, su impianti e/o apparecchiature;
- rimuovere o manomettere in un alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o le protezioni installate su impianti o macchine;
- ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza anche solo temporaneamente con materiali di qualsiasi natura;
- accedere all'interno di cabine elettriche o di altri luoghi ove esistono impianti o apparecchiature elettriche in tensione;

- permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possano costituire pericolo per chi li indossa e per gli altri presenti nel luogo di lavoro;
- compiere lavori usando fiamme libere o fumare all'interno di qualsiasi ambiente e gettare mozziconi sigarette nell'interno dei comprensori militari;
- utilizzare cuffie o auricolari per l'ascolto di musica, telefonare o utilizzare smartphone, durante l'attività perché l'uso di tali dispositivi potrebbe impedire la corretta percezione dei segnali acustici di allarme per emergenze oltre che distrarre dal lavoro stesso;
- utilizzare attrezzature di proprietà della A.D. senza specifica autorizzazione;
- compiere lavori in altezza senza opportune protezioni o sbarramenti a protezione delle aree di passaggio sottostanti.

Inoltre il medesimo personale deve essere informato che nell'esecuzione dell'attività oggetto della concessione è obbligatorio:

- rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza;
- attenersi e rispettare le indicazioni riportate dall'apposita segnaletica verticale ed orizzontale oltre alla cartellonistica specifica presente sia all'esterno che all'interno delle infrastrutture della committenza;
- richiedere l'intervento del referente dell'Amministrazione Militare in caso di anomalie riscontrate nell'ambiente di lavoro e prima di procedere con interventi in luoghi con presenza di rischi specifici;
- usare tutti i mezzi/dispositivi di protezione individuali;
- impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;
- segnalare immediatamente al personale preposto dell'Amministrazione Militare eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

In maniera preventiva ed in analogia a quanto effettuerà il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC) con la stesura del *Verbale di inizio attività* il RSPP – a sua volta – redigerà specifico *Verbale di Riunione Preliminare di Coordinamento* per l'elaborazione del DUVRI.

8. METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

La conoscenza, l'individuazione ed il riconoscimento dei pericoli e dei fattori di rischio presenti nelle infrastrutture o nelle modalità di esecuzione del servizio, sono alla base di ogni valutazione, per una efficace prevenzione e per consentire l'impostazione di misure di tutela. Allo scopo di rendere chiara la trattazione successiva, si riporta, la seguente definizione estratta dagli orientamenti CEE riguardanti la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro:

PERICOLO: proprietà o qualità intrinseca di una determinata entità (per esempio: materiali o attrezzature di lavoro, metodi e pratiche di lavoro) avente il potenziale di causare danni.

Risulta metodologicamente utile, se non necessario, ai fini delle analisi successive, classificare i pericoli in categorie unitarie.

Una possibile classificazione dei pericoli per la salute e la sicurezza, all'interno dell'attività produttiva oggetto del contratto può portare ad individuare, prendendo come riferimento le sorgenti di rischio, due gruppi principali o categorie:

a. Pericoli ordinari o "generici"

Sono quei pericoli che si trovano generalmente presenti nella grande maggioranza delle attività produttive, collegati alla struttura fisica produttiva, sia come fabbricati che come impiantistica e attinenti possibilità di infortuni inerenti sia gli ambienti di lavoro, (passaggi, scale, pavimenti, illuminazione, etc.), sia macchine, attrezzature ed impianti, (accessibilità a parti in movimento, proiezioni di frammenti/schegge, mezzi di sollevamento e trasporto, elettrocuzione, etc.).

I pericoli da individuare non possono che riferirsi a situazioni comuni e frequentemente rilevabili presso gli uffici.

b. Pericoli specifici che richiedono particolari cautele:

Sono quei pericoli che risultano maggiormente imputabili e correlati allo specifico procedimento di lavorazione o ciclo tecnologico adottato e che si manifestano durante l'espletamento dei compiti assegnati ai lavoratori ma che si concatenano con le situazioni del luogo e le tipicità esistenti negli uffici/locali interessati al servizio e che possono recare danno ai lavoratori dipendenti del committente o del contraente come :

- pericoli riconducibili ad agenti chimici pericolosi utilizzati sotto qualunque stato fisico: solido, liquido, gas o vapore;
- pericoli riconducibili alla presenza di agenti fisici specifici delle lavorazioni, quali: rumore, vibrazioni, polveri inerti, microclima;
- pericoli riconducibili alle modalità esecutive della lavorazione.

c. L'individuazione dei rischi da interferenza passa essenzialmente attraverso due fasi:

- la prima è l'acquisizione delle informazioni sulle attività che dovranno essere svolte in ragione del servizio dal concessionario e nel recepimento del documento di valutazione dei rischi specifici dell'imprenditore, in modo da individuare eventuali attrezzature o sostanze pericolose impiegate ovvero particolari lavorazioni che potrebbero generare pericoli in caso di interferenza con altre lavorazioni;
- la seconda prevede la definizione delle aree interessate, l'individuazione dei soggetti interferenti e l'esplicitazione dei rischi che potrebbero essere generati dall'interferenza di più lavorazioni contemporanee.

L'analisi valutativa è stata condotta:

- individuando tutti i possibili pericoli per ogni interferenza esaminata;
- valutando i rischi relativi ad ogni pericolo individuato nella fase precedente.

Nella prima fase, sono stati individuati i rischi relativi ai pericoli presenti nel contesto ambientale delle attività lavorative che dovranno essere effettuate in loco.

Nella seconda fase, per ogni pericolo si è proceduto a:

- individuare le possibili conseguenze considerando ciò che potrebbe ragionevolmente accadere in relazione a quattro possibili magnitudini di danno:

MAGNITUDO	VALORE	DEFINIZIONE
LIEVE	1	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica rapidamente reversibile che non chiede alcun trattamento.
MODESTA	2	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con inabilità reversibile che può richiedere un trattamento di primo soccorso.
GRAVE	3	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti reversibile che può richiedere un trattamento di primo soccorso.
GRAVISSIMA	4	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti letali o di invalidità totale.

- valutare le probabilità delle conseguenze individuate scegliendo quella più attinente tra le seguenti quattro possibili soluzioni:

PROBABILITÀ	VALORE	DEFINIZIONE
IMPROBABILE	1	L'evento in teoria potrebbe accadere, ma probabilmente non accadrà mai. Non si ha notizia di infortuni in circostanza simili.
POSSIBILE	2	L'evento potrebbe accadere, ma solo in rare circostanze ed in concomitanza con altre condizioni sfavorevoli.
PROBABILE	3	L'evento potrebbe effettivamente accadere, anche se non automaticamente. Statisticamente si sono verificati infortuni in alcune analoghe circostanze di lavoro.
MOLTO PROBABILE	4	L'evento si verifica nella maggior parte dei casi e si sono verificati infortuni nelle infrastrutture militari o in enti simili per analoghe condizioni di lavoro.

Sulla base di tali principi, si è provveduto alla valutazione finale dell'entità di rischio in base alla combinazione dei due precedenti fattori e mediante la seguente matrice di valutazione ottenuta a partire dalle curve iso-rischio.

Dalla combinazione dei due fattori precedenti (*probabilità e magnitudo*) è stata ricavata, come indicato nella **matrice di valutazione** di seguito riportata, l'entità di rischio con la seguente gradualità:

MOLTO BASSO	BASSO	MEDIO	ALTO
-------------	-------	-------	------

1	M. BASSO		LIEVE	MODESTA	GRAVE	GRAVISSIMA
2	BASSO					
3	MEDIO					
4	ALTO					
		Magnitudo				
		1	2	3	4	
IMPROBABILE	Probabilità	1	1	1	2	2
POSSIBILE		2	1	2	3	3
PROBABILE		3	2	3	4	4
M.PROBABILE		4	2	3	4	4

9. ATTIVITÀ PREVISTE OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione sintetica dell'Opera	
Il servizio offerto dalla Ditta aggiudicataria, sinteticamente, dovrà comprendere le seguenti attività: <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione periodica; • Revisioni e collaudi; • Fornitura di nuovi estintori per sostituzione; • Ripristino di porte antincendio; • Progettazione e rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi del magazzino Viale Castro Pretorio. 	
TIPOLOGIA DELL'OPERA	
• LAVORI	<input checked="" type="checkbox"/>
• SERVIZI	<input checked="" type="checkbox"/>
• FORNITURE	<input checked="" type="checkbox"/>
DURATA DEL CONTRATTO	annuale

Le attività sopra elencate dovranno essere disciplinate e condotte nella massima cornice di sicurezza al fine di ridurre al minimo il rischio di incidenti a tutto personale impegnato, assicurando lo svolgimento corretto delle operazioni stesse.

10. ELENCO DEI PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO IPOTIZZABILI PRESENTI

<p>Impatto con mezzi in movimento (mezzi ruotati e cingolati, mezzi pesanti, carrelli elevatori, etc.).</p>	 
<p>Scivolamenti, cadute e inciampo.</p>	 
<p>Esposizione al rumore.</p>	
<p>Contatto ed esposizione a sostanze pericolose e nocive.</p>	 
<p>Pericolo di incendio per la presenza di sostanze infiammabili.</p>	
<p>Pericolo di caduta durante l'esecuzione di lavori in posti sovranelevati.</p>	
<p>Pericoli da rischi dovuti alla presenza di particolari attrezzature (caduta carichi, schiacciamento, organi in movimento).</p>	

	 
Rischio Biologico (Legionella).	
Rischi legati al contatto con parti elettriche in tensione.	

11. NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE

Non fumare o usare fiamme libere all'interno dei locali chiusi o nelle vicinanze di sostanze infiammabili.



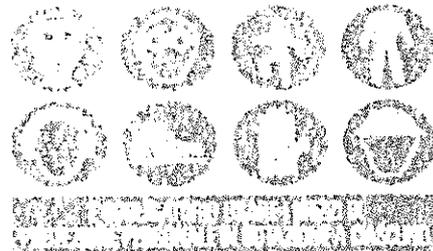
È vietato accedere a zone diverse da quelle previste per lo svolgimento delle specifiche lavorazioni o le aree destinate ai servizi comuni se non accompagnati.

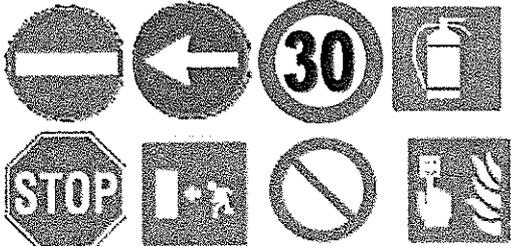


Mantenere libere le vie di fuga ed evitare di depositare materiali al di fuori delle aree previste.



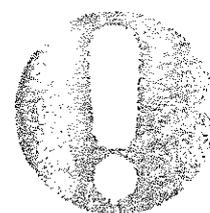
Utilizzare i Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione.



<p>Rispettare la segnaletica stradale e di sicurezza.</p>	
<p>Segnalare immediatamente eventuali guasti o malfunzionamenti di attrezzature o impianti, interrompendo lavorazioni che potrebbero risultare pericolose.</p>	
<p>Se si effettuano lavorazioni temporanee che possono comportare pericoli (caduta di oggetti dall'alto, urti con mezzi in movimento, etc.) delimitare l'area di lavoro.</p>	

Segue NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE

- L'utilizzo di apparecchiature elettriche di proprietà dell'Impresa Appaltatrice deve essere effettuato rispettando le condizioni previste dal costruttore.
- L'eventuale utilizzo di attrezzature e/o impianti di proprietà dell'A.D. deve essere preventivamente autorizzato da parte dei Comandanti dei reparti (DdL) ed effettuato rispettando le condizioni previste dal costruttore.
- Tutto il personale impiegato deve avere una adeguata formazione. La formazione del personale è a carico dell'Impresa Appaltatrice.
- I veicoli all'interno delle infrastrutture devono essere condotti esclusivamente da parte del personale autorizzato, munito di passi, seguendo il percorso che sarà appositamente indicato.
- È vietato fotografare o filmare all'interno delle infrastrutture militari.
- È vietato consumare pasti al di fuori delle apposite aree destinate alla ricreazione.
- È vietato versare liquidi non biodegradabili negli scarichi e depositare rifiuti al di fuori delle aree appositamente predisposte per tale servizio.





12. RELAZIONE SUI RISCHI

a. Informazioni generali (qualora necessarie)

1) Disponibilità di servizi igienici, mensa, spogliatoi:

Il personale del concessionario disporrà, ove disponibili e su autorizzazione del concedente, di locali spogliatoio dedicati. I servizi igienici presenti nelle infrastrutture sono dotati di WC e lavandini.

2) Disponibilità di planimetrie su rete fognaria, telefonica, distribuzione acqua, gas combustibili o tecnici:

Le informazioni/planimetrie sugli impianti tecnici saranno integrate al presente documento riferite alle singole infrastrutture solo se richieste dal concessionario che effettua il servizio.

3) Locale adibito all'intervento di primo soccorso/cassetta di primo soccorso:

Presso ciascuna sede sarà indicato il servizio di primo soccorso in atto.

Il concessionario, dal canto suo, dovrà comunque provvedere in proprio a dotare il personale dipendente di una cassetta per il primo soccorso.

4) Deposito dei materiali del concessionario:

Non sono previsti particolari depositi di materiale per le attività lavorative del concessionario.

b. Informazioni specifiche e rischi individuati

1) Rischio elettrico:

Il rischio elettrico è correlato alla eventuale presenza di apparecchiature elettriche, che non dovrebbero tuttavia presentare ipotesi di rischio. La protezione contro i contatti diretti con elementi in tensione e contatti indiretti determinati da condizioni di guasto è assicurata dalla realizzazione degli impianti a regola d'arte e con la prescritta dichiarazione di conformità.

Tuttavia, dovrà essere usata la massima prudenza nell'effettuare quanto previsto dal contratto, da eseguire in una cornice di massima sicurezza evitando il distacco di spine dalle prese di corrente con mezzi e movimenti diversi dal buon senso utilizzando componenti (cavi, spine, prese, adattatori ecc.) rispondenti alle norme CE ed in buono stato di conservazione.

E' proibito l'uso di cavi giuntati o che presentino lesioni o abrasioni, l'attivazione di linee elettriche volanti, o ancora l'utilizzo di apparecchiature la cui potenza risulti incompatibile con la sezione della conduttura che lo alimenta.

2) Puntini di connessione di eventuali apparecchi elettrici:

Al fine di evitare i rischi da sovraccarico che potrebbero determinare impasse lavorativa, con ingiusto danno nei confronti del personale militare, le lavorazioni a mezzo di apparecchiature (rispondenti alle norme di sicurezza) che assorbano un'elevata potenza elettrica dovranno essere preventivamente autorizzate.

E' vietato utilizzare nei lavori in luoghi bagnati o molto umidi, utensili elettrici portatili a tensione superiore a 50V verso terra.

Il rispetto di queste prescrizioni deve essere portato a conoscenza anche del personale designato a sostituire, se pur per breve tempo, il personale stabilmente impiegato presso le strutture interessate.

3) Rischio incendio (mezzi di estinzione, planimetrie della zona con dislocazione delle attrezzature di spegnimento e delle vie di esodo):

Il rischio incendio nei comprensori militari è da considerarsi medio. Tuttavia, poiché nelle infrastrutture può essere presente materiale infiammabile (cartaceo, tendaggi, ecc.) dovrà essere osservato il rigoroso divieto di fumo.

Nel caso infausto di sviluppo di un incendio, il personale del concessionario che giudicasse non nella propria capacità l'uso di estintore per soffocare i soli principi d'incendio, dovrà abbandonare il luogo di lavoro raggiungendo i luoghi sicuri indicati dal personale preposto e dai piani di emergenza ed evacuazione.

Almeno un preposto, appositamente istruito, dovrà curarsi di sovrintendere l'esodo del personale dipendente del concessionario, di effettuare l'appello e di informare, sul suo esito, il preposto delegato alla sicurezza dell'Amministrazione Militare.

Si fa obbligo al concessionario di disporre e verificare in maniera continuativa, che sia evitato il deposito di materiali di qualsiasi natura, anche se temporaneamente, lungo le vie di esodo, sulle scale, nei pianerottoli o davanti alle uscite.

I lavoratori del concessionario, prima di dar corso alla concessione, devono prendere cognizione delle vie di esodo, dei luoghi sicuri e delle uscite, della localizzazione dei sistemi di allarme e dei mezzi per lo spegnimento, dei comportamenti da tenere in caso di emergenza e dei soggetti deputati ad intervenire in caso di incendio.

d) Piano di emergenza e/o comportamento da adottare in caso di emergenza:

In ciascuna infrastruttura il piano di evacuazione d'emergenza è visibile in tutte le zone (edifici, corridoi, scale, ballatoi, etc.).

Esso è predisposto sotto forma di planimetria dove sono visibili le collocazioni delle vie di fuga ed i percorsi sicuri per raggiungere il luogo sicuro. Il personale della ditta appaltatrice dovrà seguire inoltre le indicazioni fornite dal personale del COR preposto alla gestione delle emergenze.

5) Adozione di sistemi e misure di protezione particolari:

Il personale del concessionario dovrà essere protetto secondo i rischi specificatamente connessi alle mansioni a cui saranno adibiti.

Nel caso di attrezzature elettriche il rumore, quale elemento rischioso, dovrà rientrare tra i rischi professionali per il personale del concessionario e le protezioni dovranno essere commisurate utilizzando non solo i dispositivi di protezione individuale adatti, ma anche metodologie e apparecchiature tecnicamente valide per la minimizzazione della problematica anche al fine di non causare ricadute sul personale dell'Amministrazione Militare.

13. VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI E INTERFERENZIALI

Sulla base dei criteri sopra esposti sono stati valutati i rischi ed individuate le misure da adottare per ridurre al minimo i rischi da interferenze dove non eliminabili.

Di seguito le tabelle di valutazione dei rischi con indicazione delle misure e comportamenti da adottare dal concedente e dal concessionario:

a. Rischio gestionale

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
Rischi legati alla mancanza di informazione e formazione dei lavoratori riguardo ai rischi che potrebbero nascere dalle possibili interferenze:		Mancata conoscenza delle reciproche attività.
Stima del Rischio	Probabilità accadimento	IMPROBABILE
	Danno Potenziale	GRAVISSIMO
Livello di rischio		BASSO
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
L'impresa informa i propri dipendenti riguardo ai rischi esistenti e sulle modalità operative da seguire per rispettare la normativa in materia di sicurezza. Essi si presentano prima dell'effettuazione del servizio con l'apposito tesserino di riconoscimento (vds. Allegato "B").		Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo le modalità operative delle proprie attività, così come riportato nello specifico paragrafo del presente documento e la tiene informata rispetto ad eventuali variazioni delle suddette modalità operative.

b. Rischio legato agli ambienti di lavoro

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
Rischi legati alla carenza del rispetto delle normative in materia di sicurezza riferiti ai rischi specifici dei luoghi di lavoro:		Possibili cause di infortuni di terzi o di dipendenti.
Stima del Rischio	Probabilità accadimento	IMPROBABILE
	Danno Potenziale	GRAVISSIMO
Livello di rischio		BASSO
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> • il personale tecnico che dovrà accedere in aree particolari (ad esempio locali tecnici) dovrà essere informato e formato sui rischi specifici presenti in tali locali, sulle misure di sicurezza e sui comportamenti da adottare in caso di emergenza; • rispettare la segnaletica di sicurezza affissa all'interno dei luoghi di lavoro; impiegare macchine, attrezzi e utensili rispondenti alle vigenti norme di legge; • usare i mezzi protettivi individuali adeguati alle lavorazioni proprie ed ai pericoli eventualmente presenti nell'area di lavoro; • obbligo di riferire circa situazioni di potenziale pericolo. 		Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo ai rischi presenti nella sede ed alla eventuale presenza di utenti esterni (altri fornitori ed assuntori, etc).

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
Rischio biologico connesso alla presenza di LEGIONELLA negli impianti idrici:		Possibile utilizzo da parte della ditta di impianti idrici.
Stima del Rischio	Probabilità accadimento	IMPROBABILE
	Danno Potenziale	GRAVISSIMO
Livello del rischio		BASSO
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> Organizzare i lavori in modo che tutti i lavoratori indossino e utilizzino sempre i DPI necessari. Coordinare con il Responsabile esecuzione lavori. 		Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo ai rischi presenti ed eventuali aggiornamenti del rischio.

c. Rischio legato alla Gestione delle emergenze

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
Rischi legati alla mancanza di conoscenza del piano di emergenza:		Possibili cause di infortuni di terzi o di dipendenti.
Stima del Rischio	Probabilità accadimento	IMPROBABILE
	Danno Potenziale	GRAVISSIMO
Livello di rischio		BASSO
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> prende preventiva visione delle sedi, delle vie di fuga, delle uscite di emergenza dei presidi di emergenza e di pronto soccorso; rendere edotto il proprio personale delle procedure di emergenza; non fumare sui luoghi di lavoro; non parcheggiare i mezzi ostruendo le uscite di emergenza; non ingombrare passaggi, corridoi, uscite di sicurezza, presidi antincendio ecc.; in caso di situazione di emergenza attivare le procedure previste nel piano di gestione delle emergenze. 		Informa l'impresa sulle procedure di emergenza previste nel sito e sulle misure di prevenzione e protezione adottate, nei casi in cui rientri nella propria disponibilità giuridica dei luoghi.

d. Rischio legato alla presenza di altre imprese

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
E' possibile che più imprese operino nello stesso luogo di lavoro (es. Impresa di Pulizie, altre Ditte di manutenzione, fornitori, etc.):		Possibile interferenza tra i lavoratori delle varie imprese.
Stima del Rischio	Probabilità accadimento	IMPROBABILE
	Danno Potenziale	GRAVISSIMO
Livello di rischio		BASSO
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
L'impresa dovrà stabilire al momento con il committente e altri datori di lavoro eventuali misure necessarie ad evitare interferenze reciproche. Tali misure dovranno essere integrate alla presente valutazione.		Organizza i lavori in maniera tale da non generare sovrapposizioni con le operazioni dell'impresa (per quando possibile). In caso di sovrapposizione di attività, promuove le necessarie riunioni di coordinamento e concorda di concerto con tutti i datori di lavoro coinvolti le misure di prevenzione e protezione necessarie. Il committente informa tutte le società riguardo ai possibili rischi e le informa della presenza di altre imprese.

e. Rischio durante le fasi ispettive di sopralluogo

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
Infortunistico: Intralci, Urti, Scivolamenti, Elettrocuzione.		Possibile presenza di altro personale; possibile presenza di impianti e attrezzature in funzione.
Stima del Rischio	Probabilità accadimento	IMPROBABILE
	Danno Potenziale	GRAVISSIMO
Livello di rischio		BASSO
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
Prestare attenzione alla presenza di altro personale e segnalare la propria presenza. Nel caso ci fossero attività di movimentazione e trasporto di materiale segnalare la propria presenza non		Informa l'impresa dell'eventuale mutamento delle attività che giornalmente vengono svolte.

<p>intralciare i passaggi. Non avvicinarsi a macchinari e attrezzature in funzione. Non accedere nei locali tecnici senza autorizzazione. Rispettare le norme di sicurezza e d'uso delle apparecchiature di controllo e di verifica, secondo le indicazioni fornite.</p>	
--	--

f. Rischio presenza di persone durante le lavorazioni

TIPOLOGIA DI RISCHIO		INTERFERENZA
<p>Infortunistico: Intralci, Urti, Scivolamenti, Elettrocuzione, cadute di oggetto dall'alto, ferite da taglio, punte e abrasioni.</p>		<p>Possibile presenza di personale della committenza; possibile presenza di impianti in funzione.</p>
<p>Stima del Rischio</p>	<p>Probabilità accadimento</p>	<p>IMPROBABILE</p>
<p>Danno Potenziale</p>		<p>GRAVISSIMO</p>
<p>Livello di rischio</p>		<p>BASSO</p>
MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE		
DELL'IMPRESA		DEL COMANDO
<ul style="list-style-type: none"> • Prima di iniziare gli interventi all'interno di qualsiasi locale, accertarsi che non siano presenti altre persone e posizionare il cartello divieto di accesso al personale non addetto ai lavori. • Delimitazione, delle zone di intervento in promiscuità con le attività del concedente, con catenelle o nastro bicolore sostenuti da apposite paline di sostegno. In caso di lavori in altezza con scale o trabattelli interdire mediante l'installazione e/o recinzione tali da impedire il passaggio di terzi nelle aree sottostanti a quelle dove vengono svolte le attività lavorative; installazione di cartellonistica di sicurezza: <i>pericolo lavori in corso</i>; negli spostamenti prestare attenzione alla presenza di altro personale e segnalare la propria presenza. 		<p>Nella programmazione delle lavorazioni, prioritariamente fa sì che non ci sia sovrapposizione temporale tra le proprie attività e quelle dell'appaltatore. Informa il proprio personale del programma delle lavorazioni. Esige dal proprio personale il rispetto della segnaletica di sicurezza. Nomina un preposto che vigilerà sull'attuazione delle misure di sicurezza. Informa l'impresa sugli eventuali mutamenti delle attività che giornalmente vengono svolte.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Nel caso ci fossero attività di movimentazione e trasporto di materiale segnalare la propria presenza e non intralciare i passaggi. • Rimuovere tempestivamente gli scarti delle lavorazioni ed eventuali polveri dai pavimenti ed evitare di disperderli negli ambienti attigui. • Non accedere nei locali tecnici senza autorizzazione. Rispettare le norme di sicurezza e d'uso delle apparecchiature di controllo e di verifica. 	
--	--

Quanto descritto nel presente documento potrà essere integrato, di comune accordo con il concessionario, al termine della procedura di gara; tale integrazione risulterà obbligatoria in caso di rischi non contemplati dal presente documento.

Il concessionario si impegna, con l'accettazione del contratto, a fornire al proprio personale le attrezzature idonee allo svolgimento del proprio compito, ad effettuare la valutazione del rischio per la propria Ditta, esperire l'eventuale valutazione congiunta del rischio con i propri collaboratori e/o subappaltatori ed a consegnarla alla stazione appaltante, nonché a mettere a conoscenza del personale addetto il presente documento con le relative prescrizioni.

14. VALUTAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI

In linea di massima si presentano rischi di ordine generale, legati ad operazioni generiche a cui fanno capo rischi di ordine fisico, chimico e meccanico, connessi agli ambienti in cui si svolgono le lavorazioni.

La valutazione è stata condotta relativamente a:

- rischi per infortuni vari;
- rischi per incendi/esplosioni;
- rischi per elettrocuzione (folgorazione);

Nello specifico:

a. Rischi per Infortuni vari

Nelle infrastrutture non si registrano infortuni gravi. Storicamente comunque, i danni riferibili alle lavorazioni per lo specifico appalto risultano prevalentemente causati da disattenzione o inesperienza e riguardano:

- cadute, con conseguenti distorsioni, fratture, ecc.. Possono essere causate da sostanze scivolose presenti sulla pavimentazione, ma possono avvenire anche per disattenzione durante l'attività lavorativa;
- folgorazioni elettriche ed incendio;

- tagli, con conseguenti ferite ed eventuali infezioni. Gli infortuni di questo genere possono essere collegati alle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di attrezzature manuali;
- movimentazione dei carichi pesanti, con conseguenti strappi muscolari, ernie, artrosi e malattie alla colonna vertebrale. E' il caso della movimentazione di prodotti generalmente stoccati in confezioni di tipo industriale e/o di attrezzature movimentate da un piano all'altro.

SOLUZIONI: prioritaria è un'azione di informazione e formazione per mettere i lavoratori in grado di conoscere ed usare correttamente i prodotti, gli strumenti ed i materiali di lavoro, nonché i dispositivi di protezione individuale. Solo un'azione del genere – rigorosa e puntuale – può evitare una sottovalutazione dei rischi e comportamenti non sicuri. Oltre a questo, le principali indicazioni preventive relative a questo genere di rischi sono:

- uso di vestiti pratici, con le maniche strette ai polsi e privi di parti che si possano impigliare facilmente;
- uso di calzature di sicurezza idonee;
- uso dei DPI, in particolare dei guanti, per evitare tagli e dermatiti o eritemi da contatto;
- uso di apparecchiature e impianti elettrici a norma CEE, seguite con regolare ed accurata manutenzione e dotate di dichiarazione di conformità. Vanno sempre evitati i cavi volanti;
- abitudine a non lasciare inseriti apparecchi elettrici per evitare il loro surriscaldamento;
- abitudine ad evitare comportamenti a rischio, come il gettare mozziconi accesi di sigarette nel cestino dei rifiuti;
- uso di cartelli indicanti il rischio specifico dei prodotti in uso;
- organizzazione del lavoro mirata alla riduzione dei rischi, che preveda cioè pause negli orari, rotazione nelle mansioni, riduca i carichi, i percorsi e la frequenza degli spostamenti;
- utilizzo di attrezzature meccaniche per lo spostamento di materiali più pesanti.

b. Rischi per incendi/esplosioni

Occorre assolutamente evitare l'insorgere d'incendi nei compressori militari in considerazione del fatto che potrebbero essere posti nelle vicinanze eventuali serbatoi di liquido infiammabile che SICURAMENTE sono segnalati e che comunque saranno mostrati in sede di ricognizione.

SOLUZIONI: le principali indicazioni preventive in questo genere di rischi sono:

- rispetto dell'ordine e della pulizia;
- rispetto del divieto di fumare in tutte le strutture;
- evitare l'accumulo di materiali combustibili o infiammabili;
- evitare l'ostruzione delle vie di esodo;
- evitare il bloccaggio delle porte resistenti al fuoco.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro)
- D.M. 02/09/2021

c. Rischi per elettrocuzione (folgorazione)

Il rischio, per chi utilizza apparecchiature elettriche da collegare a prese dell'impianto elettrico fisso, seppur basso, è connesso all'utilizzo di impianti fissi che in alcuni locali non soddisfano pienamente i requisiti previsti dalla normativa e linee guida CEI (in particolare presenza di alcune prese con alveoli non protetti e quadri elettrici obsoleti).

Gli impianti sono protetti contro i contatti indiretti da interruttore differenziale ed impianto di terra.

SOLUZIONI: relativamente ai comprensori militari:

- non effettuare ma interventi o riparazioni sugli impianti elettrici o sulle macchine se non sia in possesso di conoscenze specifiche o delle caratteristiche di professionalità previste dalla legislazione vigente;
- non utilizzare assolutamente impianti deteriorati (es: prese staccate o inadatte all'utilizzo delle apparecchiature);
- contattare gli elettricisti per la disattivazione elettrica degli impianti alimentanti i locali oggetto dell'intervento;
- in caso di demolizione, od opere che possono interessare od interferire con gli impianti, preventivamente informarsi dell'eventuale presenza di conduttori in tensione;
- porre particolare attenzione durante l'inserzione o disinserzione delle spine in prese con alveoli non protetti
- segnalare palesi situazioni di pericolo (prese staccate dal muro, quadri elettrici aperti, ecc.);
- ogni intervento di tipo elettrico dovrà essere obbligatoriamente effettuato dagli elettricisti interni o da ditte esterne qualificate su mandato dell'A.D.
- informare e formare i lavoratori sulle specifiche procedure di emergenza in caso di incidente.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro);
- D.M. 02/09/2021.

15. RIUNIONI INFORMATIVE E DI COORDINAMENTO

Il presente documento deve intendersi come "dinamico" nella misura in cui, nel corso dell'esecuzione contrattuale potrà essere integrato e completato con i verbali delle riunioni informative e di coordinamento nonché con la documentazione allegata o richiamata.

Le riunioni informative e di coordinamento consistono in:

- Riunione preventiva (obbligatoria) presso ciascuna sede individuata per l'aggiornamento e l'integrazione di quanto contenuto nel presente DUVRI. L'attività prevede la redazione di apposito verbale da compilarsi secondo il fac-simile **Allegato "C"**. Non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno delle infrastrutture militari prima dell'effettuazione di tale riunione;
- Riunioni in corso d'opera, all'occorrenza. Le riunioni in corso d'opera potranno integrare prescrizioni e procedure di sicurezza per eliminare o ridurre rischi da interferenza.

Di tutte le riunioni deve essere redatto un verbale che costituisce aggiornamento periodico

del presente documento.

Per evitare significative situazioni di interferenza, si prevedranno, di norma, differenziazioni nelle fasi e nei tempi d'intervento delle varie imprese presenti nei comprensori militari, ovvero adeguate misure tecniche (quali la separazione fisica delle aree operative) appositamente definite nella riunione preventiva.

In assenza di preventivo coordinamento, qualora nel corso di esecuzione delle attività il concedente riscontrasse la presenza di imprese terze o personale estraneo alle attività di lavoro, il medesimo è tenuto a sospendere immediatamente l'attività lasciando le infrastrutture e le aree di lavoro in sicurezza, dandone tempestiva comunicazione al personale preposto al servizio affinché essi promuovano le necessarie azioni di coordinamento per evitare possibili interferenze.

16. ONERI PER LA SICUREZZA DA RISCHI PROPRI DEL LAVORO

L'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81: "Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto".

Gli oneri di sicurezza per rischi propri del lavoro sono stimati preventivamente nella relativa Nota Preliminare per l'indizione a gara del contratto.

I costi della sicurezza faranno riferimento a quanto indicato dall'allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Nei costi per la sicurezza relativi al rischio di interferenza non sono compresi i costi per la salute e la sicurezza dei lavoratori riferiti ai rischi specifici dell'attività propria del concessionario.

17. COSTI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI D'INTERFERENZA

Nella concessione oggetto del presente documento, i rischi interferenti verranno mitigati, principalmente, tramite l'applicazione di idonee procedure di carattere gestionale/operativo. I rischi interferenti residui saranno mitigati con l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione quali ad esempio elencate di seguito:

- informazione del personale delle ditte sulle procedure di emergenza e comportamentali di cui al presente documento;
- riunioni di coordinamento periodiche;
- ove necessario adozione di idonee opere provvisorie finalizzate alla delimitazione delle aree di lavoro.

La stima dei costi della sicurezza prevede le seguenti voci:

- costi della sicurezza ordinari (o indiretti);
- costi della sicurezza speciali (o diretti).

I primi sono quelli in generale necessari, in relazione alle attività da appaltare, per l'attuazione di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e di salute che, anche se non estrinsecati, sono di fatto già contenuti nell'offerta dell'operatore economico; si tratta quindi di costi afferenti all'attività svolta da ciascuna impresa (rischi propri dell'appaltatore), strumentali all'esecuzione in sicurezza delle attività da appaltare e sono una quota parte delle spese generali afferenti l'impresa (art. 32 del d.p.r. 207/10, regolamento dei contratti pubblici)".

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile e rientrano in questa categoria.

I **secondi** sono i costi aggiuntivi a quelli ordinari per apprestamenti, DPI interferenziali, opere, procedure, disposizioni, prestazioni specificatamente previste nel DUVRI e richieste in aggiunta al fine di eliminare le interferenze o particolari situazioni di rischio; essi discendono dall'apposita stima effettuata nel presente DUVRI (o nel PSC eventuale).

Le voci da considerare in questa fase sono i costi speciali che vanno tenuti distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Non vengono computati in tale sede, come già detto, i costi ordinari, connessi con l'attività degli operatori economici.

I **costi della sicurezza diretti** per l'eliminazione dei rischi da interferenze individuati dal presente DUVRI - per tutta la durata dell'appalto (espressa in mesi) - sono riportati nella **Nota Preliminare**. In particolare, i costi che le Ditte Appaltatrici dovranno sostenere per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso a base d'asta, quantificati sulla base dell'analisi dei rischi di natura interferenziale relativamente all'appalto sopra menzionato, sono riportati nel punto "**COSTI SICUREZZA**" del documento citato in precedenza e comprendono:

- misure di coordinamento;
- misure di protezione collettiva.

La stima sarà congrua, analitica a corpo o a misura, riferita ad elenchi prezzi standard o specializzati, oppure basata su prezziari o listini ufficiali vigenti nell'area interessata, o sull'elenco prezzi delle misure di sicurezza del committente; nel caso in cui l'elenco prezzi non sia applicabile o non disponibile, si farà riferimento ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato.

Le singole voci dei costi della sicurezza vanno calcolate considerando il costo di utilizzo per la fornitura o il servizio interessato che comprende, quando applicabile, la posa in opera ed il successivo smontaggio, l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

18. VALIDITÀ E REVISIONE DEL DUVRI

Il presente Documento di Valutazione, costituisce parte integrante del contratto d'appalto ed avrà validità immediata a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto stesso.

In caso di modifica significativa delle condizioni contrattuali, il DUVRI dovrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera.

Le misure indicate per la gestione dei rischi interferenziali potranno essere integrate e/o aggiornate immediatamente prima dell'esecuzione del contratto o durante il corso dello stesso, a seguito di mutamenti delle condizioni generali o particolari delle attività che effettivamente potranno essere presenti nei comprensori militari.

19. CONCLUSIONI

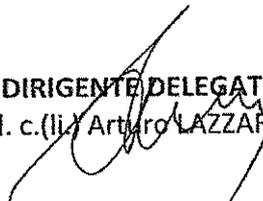
È frequente che vengano sottovalutati rischi significativi connessi in particolare alla quotidianità di gesti comuni, privi di pregio quanto a tecnicismo, ma spesso condizionati da disattenzione o dalla mancata formazione professionale dei lavoratori.

Pur rimanendo confinati in un ambito di rischiosità modesto, taluni danni, indipendentemente dalla loro intensità, possono essere scongiurati attenendosi alle prescrizioni contenute nel presente documento, ma ancor più a quelle dettate dal buon senso e dalla prudenza stimolate e vivificate dall'informazione e dalla formazione corretta e periodica.

Con l'apposizione della firma nello spazio di pagina sottostante, l'azienda appaltatrice dichiara di essere a conoscenza del contenuto del presente DUVRI e di accettarlo integralmente divenendone responsabile per la completa osservanza e per l'attuazione delle misure di prevenzione di competenza.

Roma, lì

IL DIRIGENTE DELEGATO
 Col. c.(li) Arturo LAZZARIS



PER L'ACCETTAZIONE INTEGRALE DEL DOCUMENTO:

LA SOCIETA'	NOMINATIVO del Legale rappresentante	Firma per esteso

ALLEGATI

(Timbro lineare della Ditta appaltatrice)

**COMUNICAZIONE DEL PERSONALE INCARICATO DALL'APPALTATORE AD
OPERARE ALL'INTERNO DELLE INFRASTRUTTURE MILITARI**

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
della ditta _____ iscrizione alla camera di commercio, industria
e artigianato n. _____ in data _____

che in relazione all'oggetto della fornitura del presente contratto da erogare presso il Comando per le Operazioni In Rete, relativamente al sedime della Caserma "M.O.V.E. Serg. Magg. t. Roberto CUOMO", sita in via Stresa 31/b in Roma, sono incaricati dell'esecuzione delle relative attività i dipendenti di seguito elencati:

COGNOME E NOME	NR. POSIZIONE ASSICURATIVA INAIL	NR. POSIZIONE ASSICURATIVA INPS	INFRASTRUTTURA PRESSO LA QUALE E' PREVISTO L'IMPIEGO
----------------	-------------------------------------	------------------------------------	---

In merito dichiara che:

- tutto il personale suindicato è regolarmente assunto ed è in regola con i contributi assistenziali, previdenziali e assicurativi;
- ha preso visione del Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
- ha effettuato, prima dell'inizio dell'attività, un sopralluogo presso gli ambienti di lavoro per valutare e verificare la presenza di rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori;
- tutto il personale addetto alle forniture è stato informato e formato circa i rischi generali esistenti nei luoghi in cui verrà svolta l'attività come previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. 81/08).

Località e data

Timbro e Firma

TESSERA DI RICONOSCIMENTO PERSONALE DELLA DITTA

FOTO	Cognome e Nome del lavoratore
	N. Matricola
	Impresa
	Sede
Data di assunzione:	

AVVERTENZE:

- il datore di lavoro, in caso di violazione dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs n. 81/2008, ovvero se non munisce i propri dipendenti di tesserino di riconoscimento, è punito ai sensi dell'art. 55 comma 5 lettera i) del D.Lgs. n. 81/2008 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 500 Euro per ciascun lavoratore che non è stato munito di tesserino;
- il lavoratore, in caso di violazione dell'art. 20, comma 3 del D.Lgs n. 81/2008, ovvero pur essendo stato munito dal datore di lavoro del tesserino di riconoscimento non lo ha esposto in modo visibile durante il lavoro, è punito ai sensi dell'art. 59 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 50 a 300 Euro.



COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

Via Stresa 31/b -00135- Roma

VERBALE DELLA RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO

D.U.V.R.I. N° 03 del 2025

(art. 92 D.Lgs 81/2008)

L'anno aaaa il giorno gg del mese di mese negli uffici del Comando per le Operazioni in Rete in relazione al servizio in oggetto sul DUVRI

SIA NOTO A CHI DI DOVERE

che dovendosi promuovere il coordinamento di cui all'art. 92 comma del D.Lgs. 81/2008 al fine di assicurare l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.U.V.R.I e nel piano di sicurezza e di coordinamento al fine di armonizzare tra committente e appaltatore i propri ruoli in merito alla sicurezza sono stati invitati a presiedere agli odierni lavori:

per l'impresa il _____ in qualità di titolare;

per l'Amministrazione _____ in qualità di _____.

Il _____ dopo aver fornito le informazioni riguardanti l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi che la gestione imprenditoriale del servizio può comportare, con particolare riferimento alle eventuali interferenze tra attività d'istituto e lavorazioni svolte contemporaneamente presso le infrastrutture militari, ha riassunto le scelte progettuali ed organizzative proposte dall'impresa appaltatrice e le misure di coordinamento che ne derivano come scelta di pianificazione finalizzata alla sicurezza degli apprestamenti, delle attrezzature, delle infrastrutture, dei mezzi e dei servizi di protezione collettiva.

Sono state richiamate e definite:

- le prescrizioni operative e le misure preventive e protettive da adottare in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni generalmente svolte nei comprensori come risultano delineate nella parte del D.U.V.R.I. in cui è stato analizzato il contesto ambientale;
- le modalità organizzative con cui si darà corso alla cooperazione ed al coordinamento per la reciproca costruttiva informazione tra concedente e concessionario;
- le procedure complementari e di dettaglio connesse all'esatto adempimento delle obbligazioni in un quadro generale di sicurezza che comprende tutti i lavoratori presenti nelle sedi;
- le fasi lavorative stabilite dal capitolato;
- le azioni di verifica e controllo come momento di riflessione e di valutazione per il miglioramento della sicurezza attraverso l'analisi dei procedimenti lavorativi e delle misure tecniche di prevenzione adottate o da adottare per problematiche contingenti.

Con la firma riportata in calce al presente verbale le parti si danno atto che:

- il concessionario è stato reso edotto sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui l'impresa che rappresenta è chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottarsi in relazione all'attività specifica richiesta;
- il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, risulta condiviso dalle parti;
- rimane a carico dell'imprenditore la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, della formazione dei lavoratori e del rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi;
- il DUVRI viene sottoscritto in data odierna e posto alla sottoscrizione dell'amministratore Unico in modalità di firma elettronica.
- in corso d'opera, ove si dovessero modificare le condizioni oggi esaminate, sarà cura dell'imprenditore ri-promuovere il coordinamento al fine dell'eliminazione dei rischi che tale nuova situazione potrebbe comportare.

Del che volendosi far constare e per tutti gli atti che ne conseguono si è redatto il presente verbale, fatto, letto, confermato e sottoscritto nella località ed alla data di cui sopra.

Roma, li

per l'Amministrazione Militare:

per l'Impresa:

