



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLA DIFESA

COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE

QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione

Codice Fiscale 97249580586

N. 18 in data 30-04-2025 Valore presunto: € 51.480,00 (I.V.A. inclusa)

Capitolo di Bilancio: 1192/6 – E.F. 2025

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: B684CC1A63

SCRITTURA PRIVATA

Servizio alberghiero per il personale in supporto all'HICON del JOC per l'esercitazione Joint Stars 2025 presso il COVI dal 05 maggio 2025 al 29 maggio 2025 – esigenza richiesta dal Reparto Pianificazione ed Esercitazioni del COVI Difesa.

PREMESSE:

- con Determina a contrarre n. 312 in data 03/04/2025, rilasciata dal Comandante del Quartier Generale COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE (C.O.V.I.) ai sensi e per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del “Codice dell’Ordinamento Militare” e del “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare”, si è determinato di affidare la Commessa di cui trattasi;
- in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo dell’Ufficio Amministrazione del Quartier Generale del C.O.V.I., nominato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ha scelto di individuare la Società contraente, nell’ambito delle possibilità previste dalla vigente normativa, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) giusto quanto contemplato dal D.Lgs. 31.03.2023 n.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

36 e s.m.i. con specifica Trattativa diretta n. 5243829 in data 04/04/2025;

- ai sensi e per gli effetti del citato “Codice dei Contratti”, in relazione a quanto specificatamente indicato nella documentazione del procedimento, l’affidamento della Commessa è avvenuto in favore della GESTAL S.r.l. (Cod. Fisc. e Partita IVA 08043781007), corrente in Via Siderno,37 –ROMA, avendo la stessa presentato un’offerta pari a € 46.800,00 IVA esclusa;
- tenuto conto del *verbale di congruità dell’offerta economica* prodotto da un’apposita commissione;

SI CONVENGONO TRA:

- l’Ufficio Amministrazione del COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE (di seguito indicato per brevità anche “Amministrazione Militare” ovvero “Comando”), rappresentato dal Capo Ufficio Amministrazione e Capo Servizio Amministrativo del citato Ufficio, nella persona del **Ten. Col. Ciro URSELLI**;
- la Gestal S.r.l. (di seguito denominata per brevità “Impresa” ovvero “Società contraente”) rappresentata dal **Sig. Luigi BUSIELLO** (Cod. Fisc. BSL LGU 54M29 G482Y, nato a Napoli il 29-08-1954, nella sua qualità di Legale Rappresentante,

LE PATTUZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.

ARTICOLO 1

La Società contraente si impegna nei confronti dell’Amministrazione Militare ad eseguire le prestazioni di cui al presente Atto e la relativa fornitura di servizi alberghieri per le esigenze alloggiative del personale ***in supporto all’HICON del JOC per l’esercitazione Joint Stars 2025 presso il COVI dal 05 maggio 2025 al 29 maggio 2025.***

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

Il prezzo della camera doppia uso doppia o camera doppia uso singola è € 130,00

iva esclusa (importo da intendersi per camera, per notte comprensiva di prima colazione) - taxa di soggiorno esente per il personale militare in servizio.

Descrizione	Q.tà stanze doppie uso doppio/uso singolo	Numero Notti	Importo stanza Iva esclusa	Importo Unitario P.p. Iva inclusa	Totale
Servizi alberghieri per le esigenze alloggiative del personale in supporto all'HICON del JOC per l'esercitazione Joint Stars 2025 presso il COVI dal 05 maggio 2025 al 29 maggio 2025.	15	24	130,00	€ 143,00	€ 46.800,00
				Imponibile	€ 46.800,00
				Iva 10%	€ 4.680,00
				Totale Ivato	€ 51.480,00

Il valore della presente obbligazione è da intendersi massimo presunto in quanto saranno effettivamente liquidate/corrisposte le prestazioni/stanze realmente utilizzate.

ARTICOLO 2

La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

– D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;

– D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;

– D.Lgs. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

– D.L. 17 marzo 2020, n. 18 “Misure di potenziamento del Servizio sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese” (c.d. “Cura Italia”), convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27;

– D.L. 19 maggio 2020, n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” (c.d. “Decreto Rilancio”), convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77;

– D.L. del 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (c.d. “Decreto Semplificazioni”), convertito con modificazioni della L. 11 settembre 2020, n. 120;

– Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con particolare riguardo ai pronunciamenti in materia di Servizi e Forniture.

Tali provvedimenti, sebbene non allegati al presente Atto, sono applicabili per espressa accettazione delle Parti ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

ARTICOLO 3

Il presente atto è risolto di diritto nel caso in cui l’Amministrazione Militare, accerti successivamente alla sottoscrizione, il mancato possesso, da parte dell’Impresa

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

contraente dei requisiti di partecipazione dichiarati in fase di gara. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento esclusivamente del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni effettivamente eseguite e nei limiti dell'utilità conseguita e comunque fino ad aggiudicazione di nuova gara con altro operatore economico da parte dello Stato Maggiore Difesa – Ufficio Generale - Centro di Responsabilità Amministrativa.

ARTICOLO 4

La fattura in regime di *scissione dei pagamenti* (c.d. *Split Payment* – come disciplinato dal Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dalle circolari RGS, n. 37 del 4 novembre 2013 e MEF n. 1 del 31 marzo 2014), detratte le eventuali penalità di cui l'Impresa si sia resa passibile – sarà liquidata dall'Amministrazione Militare entro 30 giorni dall'accertamento della conformità della Commessa, previo riscontro d'ufficio della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa (DURC), nonché fiscale (EQUITALIA) dell'Impresa e previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente Atto. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico *on-line* sul codice IBAN riportato dall'Impresa nel documento di “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”:

IBAN: : IT 21 N 08425 03200 000031735020, - Banca Cambiano 1884 Spa, Agenzia di Roma, Via Giovanni Vitelleschi, 32.

In relazione alla Commessa di cui al presente Atto, l'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per tema “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”. In caso di inosservanza degli obblighi di cui all'art. 3 di tale provvedimento legislativo, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Impresa sarà tenuta ad emettere *fattura elettronica*

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

in funzione del *Codice Identificativo di Gara* innanzi indicato. **L'Impresa**
Contraente potrà procedere all'emissione della fatturazione elettronica solo a
seguito di specifica richiesta da parte dell'Ufficio Amministrazione poiché
subordinata alla preventiva acquisizione agli atti della *dichiarazione di regolare*
esecuzione di cui si dirà successivamente.

Si evidenzia che il Codice Univoco di fatturazione è il seguente: **E4G052**.

La fattura dovrà essere emessa solo dopo aver ricevuto comunicazione/autorizzazione
da parte del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale.

ARTICOLO 5

Ad eccezione dell'I.V.A., che sarà a totale carico dell'Amministrazione Militare, è
fatto obbligo all'Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto
Negoziale, compresa l'imposta di registro eventualmente dovuta in caso d'uso.

ARTICOLO 6

Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale **NON** sarà soggetto a revisione. Ai
sensi e per gli effetti dell'art. 1469 (*Contratto aleatorio*) del Codice Civile, il
presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano
espressamente all'applicazione degli artt. 1467 (*Contratto con prestazioni*
corrispettive) e 1664 (*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*) del Codice Civile
medesimo.

ARTICOLO 7

Per le prestazioni in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art.
117 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti
– la Società contraente si impegna a presentare cauzione definitiva pari ad euro
2.340,00 (pari al 05% dell'importo imponibile della prestazione di euro 46.800,00).
La predetta cauzione sarà custodita da questo Servizio Amministrativo del Quartier

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

Generale e sarà svincolata una volta accertata l'esatta e completa esecuzione della Commessa oggetto del presente Atto Negoziale.

ARTICOLO 8

Per l'esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l'Impresa potrà essere contattata ai seguenti recapiti: Telefono 06.98.37.98.67 e-mail: sales@romanhotels.it P.E.C.: gestalsrl@legalmail.it.

Inoltre, l'Impresa elegge il proprio domicilio legale in Via Siderno, 37, Roma Cap 00178, ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura derivanti dal presente rapporto contrattuale. L'Impresa sarà tenuta a comunicare all'Amministrazione Militare ogni variazione riferita alle informazioni riepilogate nel presente Atto. In mancanza di tali segnalazioni saranno a carico dell'Impresa tutte le conseguenze che possano derivare dall'omesso recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

ARTICOLO 9

La verifica sull'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la direzione ed il controllo sarà eseguita dal Direttore dell'esecuzione contrattuale (DEC) - **il Primo Lgt. Daniele SABATINO** del Reparto Pianificazione ed Esercitazioni del COVI Difesa (cel: **328-8377641**). Tale Responsabile assicurerà la regolare esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, verificando che le medesime siano eseguite in conformità a quanto contrattualmente previsto. A lui faranno capo tutte le attività relative allo svolgimento della Commessa, ivi compresa la competenza ad intrattenere rapporti formali con l'Impresa. Provvederà a rendere edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall'Amministrazione Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

sede di redazione di “dichiarazione di regolare esecuzione”. In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall’Impresa, l’Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà superare, in ogni caso, il 10% dell’importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena la facoltà riservata all’Amministrazione Militare di risolvere il rapporto contrattuale.

ARTICOLO 10

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto – anche per quanto non espressamente contemplato – sull’interpretazione, l’esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in via bonaria ai sensi dell’articolo 206 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà definita in sede giudiziale con esclusione del ricorso all’arbitrato.

In caso di ricorso all’Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal senso, attribuisce all’indicato Foro carattere di esclusività (*cf.* articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l’esecuzione della Commessa, l’Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni, le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà all’applicazione delle previste penali.

ARTICOLO 11

Al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le tecnologie oggetto del presente Atto

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei limiti contrattualmente convenuti.

ARTICOLO 12

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

ARTICOLO 13

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

ARTICOLO 14

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

ARTICOLO 15

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine – viene stipulato in forma *telematica* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il “*Codice dell'amministrazione*

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

digitale” e sarà registrato presso il competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate solo in caso d’uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature temporali delle rispettive *firme digitali*.

PER GESTAL SRL (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
(Sig. Luigi BUSIELLO)

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

IL COMANDANTE

VISTE: le pattuizioni innanzi indicate;

TENUTO CONTO: della necessità di provvedere ad assicurare la concessione del servizio di cui trattasi.

APPROVO

la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero **18 del 30/04/2025** del “**Registro delle Scritture Private**”

*IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE.
Gen. B. Giuseppe MEGA
(FIRMATO DIGITALMENTE)*

Originale firmato agli atti

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER GESTAL S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Sig. Luigi BUSIELLO)