

RISPOSTE CHIARIMENTI BAR GAETA 2025 – PROCEDURA NR. 5325557

1) *Nel Capitolato Speciale a pag.1 si legge: “Oltre ai predetti servizi, su richiesta, potranno essere effettuate attività di supporto logistico ad eventi di rappresentanza e/o promozionali che potranno comportare estensioni temporanee degli orari di apertura, pertanto, sempre con finalità coerenti alle funzioni di detto O.P.S. ed alle peculiari finalità di costruire una comunità sociale con prevalente presenza di personale in servizio, stimolando e rafforzando attraverso attività sociali ricreative, culturali, sportive e di assistenza, lo spirito di partecipazione alla funzione istituzionale delle Forze Armate”*

Si chiede cosa si intenda specificamente per attività di supporto, ovvero se esse debbano essere considerate le medesime attività svolte quotidianamente o se invece esse possano differire ed in che termini.

RISPOSTA

Qualora dovesse essere richiesto da parte dell’A.D. l’attività avverrà esclusivamente presso lo Stabilimento Balneare Militare di Serapo.

Oltre alla medesima attività da svolgere quotidianamente, potranno differire i tempi (prolungamento dell’orario e l’organizzazione (buffet, addobbi e personale).

2) *Nel Capitolato Speciale a pag.3, punto 7 lettera f) si legge: “La Ditta è tenuta a costituire, in favore dell’Amministrazione, a garanzia dell’esercizio dell’attività in affidamento e degli eventuali danni arrecati a tutti i materiali di proprietà dell’A.D., un deposito cauzionale, nelle forme previste delle norme vigenti, pari a 5% del valore di inventario dei materiali stessi”.*

Si chiede dunque la pubblicazione dell’inventario dei materiali e delle attrezzature onde poter individuare il valore del deposito cauzionale, nonché per avere contezza precisa, in disparte il sopralluogo obbligatorio, di quanto in effetti già nella disponibilità dell’Amministrazione.

Tale inventario viene in effetti citato a pag. 8, punto 16, lettera b) quale ALLEGATO B) non presente.

RISPOSTA

In allegato quanto richiesto.

3) *Nel Capitolato Speciale a pag.3, punto 8 si legge: “La somministrazione di eventuali altri prodotti non inseriti nel listino ed il loro prezzo dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante (...)”.*

Considerato il breve lasso di tempo della durata della gestione del servizio, si chiede di voler disciplinare le tempistiche per l’evasione di eventuali richieste di autorizzazione all’inserimento o eliminazione di eventuali prodotti.

RISPOSTA

Le risposte saranno evase in 10 giorni.

4) *Nel Capitolato Speciale a pag.9*

Lettera h) si legge: “Realizzazione di un’area, circa 252 mq, con pavimentazione amovibile calpestabile e copertura amovibile con vele ombreggianti”.

Si chiede se tale pavimentazione e copertura debbano essere cedute all’amministrazione o se il gestore potrà riappropriarsene a fine servizio.

RISPOSTA

lett. h) la copertura e la pavimentazione rimangono di proprietà del concessionario

Lettera j) si legge: “Fornitura e messa in opera di linea internet, con velocità minima di 300 MB/s, con predisposizione 4 punti con cavo ethernet e wifi gratuito per gli utenti e wifi dedicato gratuito per il personale presso la struttura.”

Si chiede per quanto tempo la linea internet debba essere garantita, ovvero se debba essenzialmente replicare la durata della gestione del servizio.

RISPOSTA

lett. j) la fornitura dovrà essere garantita almeno fino al 30.09.2025.

Lettera k) si legge: “Al fine di garantire la corretta funzionalità del servizio di buvette/bar-caffetteria, la Ditta dovrà fornire box prefabbricato, da adibire a locale di stoccaggio (Container/box) dotato di impianto elettrico certificato e condizionatore o split a pavimento da 9.000 BTU con dichiarazione F-GAS da posizionare all'interno dello stabilimento balneare in apposita area dedicata”.

Si chiede se il container dovrà rimanere in proprietà dell'amministrazione e se l'energia elettrica sarà di competenza di quest'ultima.

RISPOSTA

lett. k) il container resta di proprietà del concessionario, l'energia elettrica sarà di competenza del concessionario.

5) Si chiede di voler indicare l'attuale prodotto in uso per le “carte ricaricabili”.

RISPOSTA

Attualmente non sussiste modalità di sistema con carte ricaricabili. Pertanto rimane una organizzazione del concessionario secondo quanto previsto da capitolato.

6) In ordine a quanto previsto nel Capitolato Speciale a pag.9

Lettera h): “Realizzazione di un'area, circa 252 mq, con pavimentazione amovibile calpestabile e copertura amovibile con vele ombreggianti”,

si chiede la possibilità per l'O.E. in caso di aggiudicazione di poter utilizzare una porzione di tale area da poter adibire a “area privata e riservata”, allestendo la stessa con quanto di occorrenza (copertura, tavoli, sedie, tovagliato, utensileria etc.) per potere erogare un servizio al dettaglio di elevata qualità con maggiorazione dei costi del 20%.

RISPOSTA

Rimanendo a quanto stabilito dal capitolato tecnico, in linea con le Direttive interne in materia di OPS, è facoltà della ditta aggiudicataria, in fase di esecuzione, presentare al RUP istanza per l'inserimento di ulteriori prodotti fuori listino, la cui accettazione discrezionale da parte del RUP, sarà subordinata alla previa valutazione di una commissione nominata ad hoc.

7) In ordine a quanto previsto nel Capitolato Speciale a pag.9

Lettera k): “Al fine di garantire la corretta funzionalità del servizio di buvette/bar-caffetteria, la Ditta dovrà fornire box prefabbricato, da adibire a locale di stoccaggio (Container/box)”,

si chiede, nel caso di disponibilità dell'O.E. di proprio deposito a pochi km di distanza dallo stabilimento balneare, già in possesso di “locale di stoccaggio (Container/box) di prodotti confezionati di pronto uso del servizio buvette, di dimensioni maggiori di quelle richieste, con pavimento e superfici lavabili e sanificabili, dotato di impianto elettrico certificato e condizionatore o split a pavimento da 9.000 BTU con dichiarazione F-GAS” nonché di ogni autorizzazione prevista dalla norma di poter utilizzare lo stesso in luogo del container.

RISPOSTA

Nel caso di disponibilità di proprio deposito, dovrà essere presentata la relativa SCIA come previsto dalle norme in vigore.

Per quanto sopra autorizzato, qualora si verificassero disservizi nell'esecuzione contrattuale sarà necessario fornire quanto stabilito a pag. 9 lettera k).

8) Si chiede, se compatibile con i requisiti strutturali dello stabilimento, se l'O.E. potrà prevedere l'inserimento di un forno-pizza quale servizio aggiuntivo da erogare all'utenza.

RISPOSTA

La possibilità dell'inserimento di un forno pizza potrà essere accolta a seguito di autorizzazione da parte della competente autorità sanitaria dell'Amministrazione Difesa in fase di verifica, che avverrà presumibilmente nei primi 15 gg del mese di giugno.

9) Si chiede altresì se l'O.E. potrà organizzare eventi ricreativi in favore dell'utenza che siano ulteriori rispetto a quelli prescritti e che possano realizzarsi oltre l'orario di funzionamento dello stabilimento indicato.

RISPOSTA

Gli eventi aggiuntivi richiesti dal concessionario saranno valutati solo in corso di esecuzione.

10) Salve dovendo probabilmente procedere al pagamento del contributo a favore dell'ANAC all'inserimento del CIG non fa procedere e visualizza questa scritta: GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. È opportuno contattare la stazione appaltante.

RISPOSTA

In merito alla segnalazione dell'errore sopra riportato pervenuto a questa Stazione Appaltante in merito all'impossibilità di procedere con il pagamento del contributo ANAC da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, si comunica che si è proceduto a contattare il Contact center dell'ANAC telefonicamente al fine di segnalare prontamente la problematica in argomento.

Pertanto, su indicazione dell'assistente telefonico, si invitano gli Operatori Economici a procedere con l'apertura di un ticket Anac telefonicamente, contattando il numero +39 06 62289571, o tramite il Quicklink Contact Center, riportando:

- screen dell'errore
- numero di Gara
- Scadenza procedura
- CIG

Nell'eventualità della non risoluzione del problema, allegare, in fase di presentazione offerta, una dichiarazione formale, firmata digitalmente, che riporti il numero del ticket aperto dove l'Operatore Economico si impegna a pagare il contributo ANAC al momento dello sblocco dell'errore.

Si ringrazia per la disponibilità e si invitano codesti OO.EE. a segnalare la risoluzione della problematica o il suo persistere.