

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

I Reparto – 2[^] Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024 n. 207, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" e, in particolare, l'art. 13 e l'annessa Tabella n. 12 riferiti al Min. della Difesa;
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, recante "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2025 - 2027;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento Difesa);
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da

realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

VISTO l'Allegato I.2, art. 7, del D. Lgs. 36/2023 relativo ai “Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento”;

VISTI l'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che “Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. [...]”;

VISTO l'art. 193, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che “L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. [...]”;

VISTO l'art. 175, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che “Il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente”;

PRESO ATTO della “Proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli art. 193 e 200 del D.lgs n. 36/2023 per un contratto di prestazione energetica (EPC) di cui al D.lgs. 102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico” del Comprensorio di Palazzo Esercito (ID 4828) presentata da Società esterna all'A.D. in data 23/12/2024 (M_D A7504A9 REG2024 0041594, 0041595, 0041596), in data 08/01/2025 (M_D A7504A9 REG2025 0000336) e in data 17/01/2025 (M_D A7504A9 REG2025 0001400);

CONSIDERATO che la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità della suddetta proposta, per la sua complessità, richiede professionalità specialistiche non nella disponibilità della SA

e che, pertanto, occorre procedere all'affidamento a professionalità esterne del "**Servizio di redazione della valutazione comparata, con il metodo del "Public Sector Comparator", della proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzato all'Energy Performance Contract (EPC) del Comprensorio di Palazzo Esercito (ID 4828)**";

CONSIDERATO che l'importo del servizio di cui trattasi, essendo inferiore a € 140.000, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023: affidamento diretto di servizi;

VISTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che per l'espletamento del servizio in questione è stato individuato, nel rispetto del principio di rotazione previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico EPTA PRIME S.r.l., che possiede le competenze necessarie per eseguire la prestazione professionale di cui al presente affidamento ed ha offerto di eseguire il servizio sopracitato per un importo di € 13.908,00 comprensivo di IVA al 22%, ritenuto congruo, nonché equo e proporzionato alla quantità di lavoro richiesto;

TENUTO CONTO che l'Operatore economico individuato è iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO che l'importo complessivo di € 13.908,00 offerto dall'operatore economico individuato trova copertura con i fondi a disposizione previsti per la Programmazione Infrastrutturale Scorrevole per il triennio 2025-2027 con il C.E. 097625 (E.F. 2025);

D I S P O N E

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla società EPTA PRIME S.r.l. con sede in viale Liegi, 42 - 00198 - ROMA - Codice Fiscale e Partita IVA n. 13817171005, del servizio di redazione della valutazione comparata, con il metodo del "Public Sector Comparator", della proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) per un contratto di prestazione energetica (EPC) del Comprensorio di Palazzo Esercito (ID 4828). Il suddetto operatore economico non risulta essere stato destinatario di affidamenti diretti da parte della Stazione appaltante

Geniodife nell'ultimo quinquennio e non è il contraente uscente nel medesimo settore;

- di procedere al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'acquisizione di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte dell'operatore economico e di procedere alla verifica con le modalità previste da questa Stazione Appaltante;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 13.908,00 (Euro tredicimilanovecentootto/00), comprensiva di I.V.A. al 22 %, da finanziare sul Capitolo 7120-26 di SMD IV;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile unico del Progetto e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della 2^a Divisione Esercito del I Reparto di GENIODIFE, Col. Giacomo SANTALUCIA;
- di dare mandato al suddetto RUP di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica sul MEPA, sulla base dei seguenti:

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza inserita nell'ambito della Programmazione Infrastrutturale Scorrevole 2025-2027 – Cap. 7120-26 Area SMD IV, con lo scopo di acquisire il servizio di redazione della valutazione comparata, con il metodo del "Public Sector Comparator", della proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) per un contratto di prestazione energetica (EPC) del Comprensorio di Palazzo Esercito (ID 4828).

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi, per il quale l'operatore economico è individuato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

3. DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

Il presente servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico a base di gara, costituente parte integrante del contratto.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti funzionali in quanto il servizio costituisce un unicum non suddivisibile.

5. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE VOCE	Importo in Euro
A	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 11.400,00
B	IVA 22%	€ 2.508,00
C	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (a+b)	€ 13.908,00

6. GARANZIE A CARICO DELL’AFFIDATARIO

a. Garanzia provvisoria:

Per la presentazione dell’offerta, non viene richiesta alcuna garanzia provvisoria, ai sensi dell’art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

b. Garanzia definitiva:

Ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall’articolo 106, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

In alternativa, ai sensi dell’art. 117 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità, potrà prevedersi l’esonero dalla prestazione della garanzia qualora l’operatore economico garantirà un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

La mancata presentazione delle garanzie da parte dell’affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

7. TEMPISTICA

Il termine previsto per l’espletamento della prestazione da parte dell’Affidatario (incaricato del servizio) è pari a 20 (venti) giorni solari e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del Responsabile Unico di Progetto.

8. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell’art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

9. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato in unica soluzione con l’emanazione del certificato di buona esecuzione/regolare esecuzione servizio.

10. VERIFICA’ DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell’art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 verrà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione al termine della prestazione di cui al presente contratto

(entro 3 mesi dalla data di ultimazione del servizio).

11. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Disciplinare Tecnico prestazionale del servizio;
- Offerta dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità.

12. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE IN FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre ai fini della formulazione dell'offerta, pur non costituendo parte integrante del contratto, sarà posta in visione, per le valutazioni dell'affidatario, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) che sarà oggetto di valutazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Mario SCIANDRA