

**CONTRATTO RELATIVO ALLA GARA ASP 5245584 PER L’
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MESSA IN SICUREZZA AREA
ADDESTRATIVA NU.BI.CH. PREVIA BONIFICA DI CONTAINER,
DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI
PERICOLOSI E NON PERICOLOSI PER LE ESIGENZE DELLA
SCUOLA INTERFORZE PER LA DIFESA NBC DI RIETI - CIG
B5FF2DCB50**

TRA

**STATO MAGGIORE DELLA DIFESA – Ufficio Generale del Centro di
Responsabilità Amministrativa – Area Procurement – Ufficio Contratti**
in persona del **Magg. com. Andrea BACCIANI** domiciliato per la sua carica
a Roma via xx Settembre 123/A, nella sua qualità dal 01/10/2025 di
Responsabile Unico del Progetto della procedura di gara ASP 5165214
autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l’Amministrazione
Difesa per il presente atto, di seguito ente committente

E

**GESTIONI AMBIENTALI S.R.L., avente sede legale in Via Marco Polo,
n. 5 - Anguillara Sabazia 00061 - Roma (RM) (C.F. e P.I. 07969131007)**
in persona della Dott. **STEFANINI Sergio** C.F. STFSRG61L30H501Q nella
sua qualità di Amministratore Unico giusta visura camerale T 623655000 del
20/10/2025.

PREMESSO

1. che con atto n. 459 in data 07/03/2025 è stato autorizzato l’avvio di una
procedura aperta, di cui all’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, tramite ASP
 (“Altri bandi”) sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, finalizzata

all'attivazione del servizio di messa in sicurezza area addestrativa

NU.BI.CH. previa bonifica di container, demolizione e smaltimento rifiuti

speciali pericolosi e non pericolosi per le esigenze della Scuola Interforze

per la Difesa NBC di Rieti;

2. che, a seguito dell'autorizzazione in premessa, è stata pubblicata la

procedura di gara, a mezzo piattaforma Application Service Provider

(ASP) sul sito www.acquistinretepa.it, avente identificativo 5165214 in

data 18/03/2025 aperta a tutti gli operatori economici registrati e aventi i

requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, come da Disciplinare di

gara e Capitolato Speciale da appalto;

3. che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara

(CIG) B5FF2DCB50;

4. che con il verbale n. 23 del 28/08/2025 (aggiudicazione della gara) il RUP

pro-tempore Ten. Col. Vincenzo ELEFANTE ha aggiudicato l'affidamento

della procedura in oggetto alla società **GESTIONI AMBIENTALI SRL**;

5. che con atto n. 2146 del 30/09/2025 è stato nominato RUP il Magg.

Andrea BACCIANI, in sostituzione del Ten. Col. Vincenzo ELEFANTE

vincitore di concorso per l'assegnazione di una posizione a "status

internazionale" a far data dal 01/10/2025;

6. che la procedura di affidamento da cui discende questo contratto è stata

avviata dal Responsabile Unico del Procedimento precedentemente

incaricato. Conseguentemente, si intendono integralmente richiamate tutte

le disposizioni, le determinazioni, gli atti e la documentazione da questi

adottati e/o predisposti.

7. la necessità di stipulare il presente contratto al fine di garantire la

funzionalità e la continuità del servizio in oggetto nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

8. che in seguito all'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 17 co.5 del D.lgs. 36/2023 con atto n. 2400 del 22/10/2025 l'aggiudicazione è divenuta efficace;

9. che in data 27/10/2025 la società ha presentato garanzia definitiva sotto forma di polizza fideiussoria;

10. il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92, comma 2, primo periodo del D.lgs. 159/2011 è decorso (richiesta inviata il 04/09/2025 con protocollo n. PR_RMUTG_Ingresso_0362897_20250904). Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'A.D. recederà dal contratto.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'affidamento del servizio "di messa in sicurezza area addestrativa NU.BI.CH. previa bonifica di container, demolizione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per le esigenze della Scuola Interforze per la Difesa NBC di Rieti - CIG B5FF2DCB50, al prezzo complessivo di € **243.010,35** (duecentoquarantatremiladieci/35) Iva la 22% inclusa e composto dalle seguenti voci:

- euro **185.129,92** Iva al 22% esclusa (comprensivi di costi della manodopera pari ad euro 22.500,00 e costi aziendali sulle disposizioni in materia di sicurezza pari ad euro 6.842,84);

- euro **14.058,89** Iva al 22% esclusa di oneri sulla sicurezza e da interferenza

non soggetti a ribasso;

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

La durata del contratto è meglio descritta al punto 11 del Capitolato Tecnico allegato al presente atto.

ARTICOLO 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

E ALLEGATI CONNESSI

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato tecnico e relative appendici;

- relazione tecnica illustrativa e relativi annessi prodotti in sede di gara;

- offerta tecnica;

- dichiarazione sostitutiva di equivalenza;

- offerta economica generata da sistema;

- patto di integrità;

- polizza fideiussoria;

- tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, sono parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO E MODALITA' DI

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, è fissato in € **243.010,35** (duecentoquarantatremiladieci/35) Iva la 22% inclusa.

Per la quota relativa agli oneri sulla sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso pari a euro **14.058,89** Iva al 22% esclusa, i relativi costi devono essere provati tramite documenti che attestino il pagamento e che dimostrino la corretta esecuzione dei lavori e delle misure di sicurezza; sarà cura del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale verificarne la corrispondenza e la regolare attuazione prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Per le condizioni, le modalità di esecuzione del servizio e il tempo utile per l'ultimazione della prestazione, si rimanda a quanto indicato nel Capitolato Tecnico, nei suoi allegati e nella relazione tecnica illustrativa.

ARTICOLO 4 – VERIFICA DI CONFORMITA'

I servizi oggetto del contratto dovranno essere eseguiti ed essere attivati con le modalità stabilite nel Capitolato tecnico.

La conformità dei servizi eseguiti e delle migliorie proposte dal Fornitore, è attestata dal certificato di verifica di conformità disciplinato dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023, redatto e sottoscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) appositamente nominato per la complessità e specificità del servizio.

Sottoscritto il certificato di verifica di conformità, il DEC ne dà immediata comunicazione alla Sezione Esecuzione Contrattuale della Stazione

Appaltante e al RUP ai fini del controllo finale del corretto svolgimento delle attività contrattuali e del correlato pagamento.

ARTICOLO 5 – PAGAMENTI E FATTURAZIONE

Per il servizio in oggetto, comprensivo altresì di tutte le prestazioni e oneri a essa connesse, l'Amministrazione pagherà al Fornitore, un corrispettivo pari a € 243.010,35 (duecentoquarantatremiladieci/35) IVA al 22% compresa, per l'intera durata del contratto.

Il pagamento verrà corrisposto in un'unica soluzione, previa presentazione di regolare fattura da parte dell'Aggiudicatario a seguito di esito positivo del controllo delle attività previsto da apposita verifica di conformità di cui al precedente art. 4;

Fornitore rinuncia espressamente, sin da ora, a richiedere ai sensi dell'art. 1467 c.c., la risoluzione del presente contratto per sopravvenuta eccessiva onerosità. Il Fornitore garantisce che il corrispettivo è stato determinato con un corretto rapporto costi/prestazioni, che sarà mantenuto per tutta la durata del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse a seguito del rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione e, come stabilito dall'art. 1, comma 209, della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) e in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. Ai fini del buon esito del pagamento nelle fatture elettroniche dovranno essere riportate le seguenti informazioni:

• Codice Univoco Ufficio: **JJE114;**

• Codice Identificativo Gara: **B5FF2DCB50**;

• descrizione analitica del servizio reso;

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico su conto corrente postale e/o bancario ovvero mandato di pagamento nel rispetto dei termini indicati nel D.Lgs n. 231/2002 e comunque non prima della prevista attestazione di buona esecuzione della prestazione da cui risulti che la stessa è avvenuta regolarmente, ovvero che la società è incorsa in inadempienze, debitamente contestate, per le quali ricorrono i presupposti per l'applicazione delle penali contrattuali. I termini di pagamento rimangono sospesi qualora siano accertate inadempienze nell'esecuzione del presente rapporto contrattuale a carico dell'Impresa aggiudicataria ovvero ravvisate irregolarità nelle fatture prodotte. Ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.M. 14 dicembre 2005, n. 292, il pagamento sarà effettuato - dietro presentazione delle citate fatture ed acquisizione, da parte di questa Stazione Appaltante, del D.U.R.C. in corso di validità entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della stessa.

Il pagamento avverrà previa verifica di mancanza di inadempienze effettuate tramite "Agenzia delle Entrate – Servizi di Riscossione", così come disposto dall'art. 48bis del d.P.R. n. 602/1973. Nel caso di inadempienze il pagamento da corrispondere verrà decurtato dalle somme corrispondenti.

L'aggiudicatario, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e D.L. 12.11.2010, n. 187, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, in attuazione alle disposizioni vigenti,

ARTICOLO 6 – OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti

C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del e dell'art. 119 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che l'affidatario è responsabile in solido delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 119.

ARTICOLO 7 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 8 - SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

ARTICOLO 9 - GARANZIE

Il Fornitore ha costituito garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, pari ad Euro 68.910,00 (sessantottomilanovecentodieci/00) costituita mediante garanzia fideiussoria rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A- con polizza 0973413951 del 27/10/2025, per l'esatto adempimento delle prestazione oggetto del contratto, con riportata espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile,

nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi infortunio o danno causato a persone o beni, tanto del Fornitore stesso quanto dell'Amministrazione e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione del Contratto ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

ARTICOLO 10 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D. Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 11 – NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati.

ARTICOLO 12 - ONERI SULLA SICUREZZA E DA INTERFERENZE

Gli oneri sulla sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a euro **14.058,89** Iva al 22% esclusa.

I relativi costi devono essere provati tramite documenti che attestino il pagamento e che dimostrino la corretta esecuzione dei lavori e delle misure di sicurezza e sarà cura del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale verificarne la

corrispondenza e la regolare attuazione prima dell'emissione del Certificato di

Regolare Esecuzione.

ARTICOLO 13 - ADEMPIMENTO CONTRATTUALE E PENALITA'

Si applica quanto previsto dall'art. 126 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 14 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto e dal capitolato tecnico.

ARTICOLO 15 - RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in assenza della

comunicazione dell'informazione antimafia, (in quanto il termine di cui all'articolo 92, comma 2, primo periodo del D.lgs. 159/2011 è decorso) qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 2, primo periodo dello stesso decreto.

ARTICOLO 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

a. il Titolare del trattamento è lo Stato Maggiore della Difesa, con sede in Roma al Via XX Settembre, 123/A. Il Titolare può essere contattato inviando apposita e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata stamadifesa@postacert.difesa.it ;

b. il responsabile per la protezione dei dati personali può essere contattato ai recapiti mail rpd@rpd.difesa.it e rpd@postacert.difesa.it;

c. la finalità del trattamento è riportata al para. 1 del presente procedimento;

d. i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti direttamente interessati al procedimento (a titolo esemplificativo e non esaustivo si segnalano gli Enti dell'Amministrazione della Difesa, Amministrazioni dello Stato, Autorità Nazionale Anticorruzione, Enti certificanti a vario titolo, Enti previdenziali);

e. il periodo di conservazione è fissato in un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità pubbliche per le quali i dati sono trattati, ivi compresa la tutela degli interessi dell'Amministrazione della Difesa presso le giurisdizioni ordinarie, amministrativa e contabile;

f. l'eventuale reclamo potrà essere proposto all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in qualità di Autorità di controllo.

ARTICOLO 17 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 3.000,00 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

ARTICOLO 18 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'affidatario è tenuta/o a mantenere strettamente riservati i dati e le informazioni acquisite nell'ambito del presente contratto e a non divulgarli, né utilizzarli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Gli obblighi di riservatezza rimangono validi anche successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale, ad eccezione dei casi previsti dalla legge.

ARTICOLO 19 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari.

ARTICOLO 20 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma.

Per l'AFFIDATARIO

Dott. Sergio STEFANINI

(firmato digitalmente)

Per l'AMMINISTRAZIONE

Magg. com. RN Andrea BACCIANI

(firmato digitalmente)

ORIGINALE CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO