

1° CRISTALLINO

IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
(Funz. amm. vo. Reg. 10/2008)
P.C.C.
RNF
RETRO



UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.
ROMA

DETERMINA n. 60 in data 17/05/2024

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano del fabbricato 1101 - Caserma De Cicco - ROMA -

Importo dei lavori € 997.886,08 (di cui € 21.386,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22% + € 97.393,68 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D.

CIG: A05A2BF84D

CUP: D82F24000540001

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- VISTI I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827 riguardante "Le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- VISTO il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare", a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246 ed in particolare gli art. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- VISTO il D.M. 19.04.2000, n. 145 concernente il "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", ai sensi dell' art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.109, e s.m.i;
- VISTO il D.Lgs. 36/2023 riguardante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 32 (Sistemi dinamici di acquisizione);
- VISTA la Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019 "Sblocca cantieri") recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- VISTA La legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni) recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione tecnologica";
- VISTO il Decreto Legge 73/2022, il cosiddetto nuovo "Decreto Semplificazioni";
- VISTE le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del D.Lgs 36/2023 nonché, per la sola parte in vigore, il D.P.R. n. 207 del 2010;
- VISTA la circolare con prot.n. M_D GGEN REG2019 0018986 del 22.07.2019 della Direzione dei Lavori e del Demanio sul decreto c.d. "Sblocca Cantieri";
- VISTA la circolare con prot.n. M_D GGEN REG2020 0016327 del 28.07.2020 della Direzione dei Lavori e del Demanio sul decreto c.d. "Semplificazioni";
- VISTO il D.P.R.n. 236 del 15.11.2012 ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 20 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento per la Difesa ai sensi dell'art. 159 comma 4 del citato D.Lgs. 36/2023;
- VISTA la Legge del 15/07/2011, n. 111 di conversazione del D.L. del 06/07/2011 n. 98 che attribuisce all'Agenzia del Demanio il processo decisionale relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;
- VISTA la Legge del 07/08/2012, n. 135 di conversazione con modificazione del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 che ha altresì assegnato all'Agenzia del Demanio il ruolo di

- centrale di committenza per l'individuazione degli operatori a cui affidare l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi sugli immobili;
- VISTE** le linee guida v. 3 del 09.10.2015 dell'Agenzia del Demanio, riguardanti Interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato;
- CONSIDERATO** che occorre provvedere ai lavori indicati in oggetto rilevati in sede di sopralluogo dal personale tecnico di UFAULAV;
- VISTO** il Capitolato redatto dalla 3^a Sezione Lavori;
- CONSIDERATO** che le lavorazioni previste dal capitolato sono ascrivibili alla categoria OG1 (prevalente) di € 612.463,48 e OG11 (altra categoria) di € 385.422,60, e rientrano per tipologia in quelle da eseguirsi tramite l'applicativo "Manutentore Unico" dell'Agenzia del Demanio.
- RICONOSCIUTA** la necessità di provvedere al soddisfacimento dell'esigenza sopra rappresentata;
- CONSIDERATA** la disponibilità dei fondi in contabilità ordinaria a mezzo funzionario delegato assicurati da STAMADIFESA con lettera prot. n. M_D A7504A9 REG2024 0010575 del 03/04/2024 a carico del capitolo 7120/21 AREA SMD del corrente Esercizio Finanziario;

DETERMINA E AUTORIZZA

Il Capo del Servizio Amministrativo al proseguo degli atti amministrativi per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto entro il limite massimo di € 1.314.814,70 (IVA 22% e somme comprese) e nelle more dell'emissione del Mod/C alla stipula dell'atto negoziale sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) L'intervento manutentivo in oggetto sarà appaltato mediante inserimento dell'esigenza nell'applicativo "Manutentore Unico", Lotto 3 – Comune di Roma – Lavori SOA – dalla III classifica alla IV, dell'Agenzia del Demanio che individuerà, in maniera automatizzata, la società aggiudicataria;
- b) il contratto sarà stipulato a "misura" in modalità elettronica mediante una scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 246 (duecentoquarantasei) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna o dal primo giorno feriale successivo alla stipula;
- d) il subappalto è consentito nei limiti di legge;
- e) nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà prevista una penale giornaliera pari all'uno per mille del relativo importo stabilito per ogni giorno di ritardo con un massimo del 10%;
- f) il pagamento verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di buona esecuzione/regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i e art. 237 del D.P.R. 207/2010 o dalla ricezione della fattura se successiva.

Il presente atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative e l'altro da custodire negli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito:

www.difesa.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Gen. B. Maurizio TICCONI

p.p.v.
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Magg. com. Romolo D'AMICO