



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Vendita di n. 49 galleggianti dismessi dalla Marina Militare e giacenti presso l’Arsenale di La Spezia per un importo a base d’asta in unico lotto di € 1.000,00.

SOMMARIO

1. PREMESSE
2. ENTE AGGIUDICATORE
3. OGGETTO DELL’ASTA PUBBLICA
4. QUADRO GIURIDICO DI RIFERIMENTO
5. ONERI A CARICO DEL CONCORRENTE / OPERATORE ECONOMICO
6. DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI
7. REQUISITI TECNICI DI PARTECIPAZIONE:
8. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA
9. COPERTURE ASSICURATIVE
10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA
11. CONTENUTO BUSTA AMMINISTRATIVA
12. CONTENUTO BUSTA ECONOMICA
13. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE
14. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE
15. MODALITA’ E TERMINI DI ESECUZIONE CONTRATTUALE
16. ACCESSO AGLI ATTI
17. PENALITA’
18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
19. RICORSI GIURISDIZIONALI

1. PREMESSE

Nell’ambito del programma di dismissione e valorizzazione della componente marittima della Difesa, lo Stato Maggiore della Marina Militare Italiana (MARISTAT) ha conferito mandato a questa Agenzia di procedere all’alienazione di n. 49 galleggianti giacenti presso l’Arsenale di La Spezia, prevedendo la valutazione del bene sul mercato di settore con la formula “as is, where is”.

L’Agenzia Industrie Difesa, in qualità di stazione appaltante, ha pertanto deliberato l’avvio dell’iter amministrativo inteso alla vendita dei citati beni con Decisione a vendere n. 12 del 03/03/2025.

La presente procedura è interamente svolta telematicamente mediante Posta Elettronica Certificata.

Il Responsabile unico del Progetto è il C.A. Mario De Vico – mario.devico@aid.difesa.it;

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Ten. Col. CCrn Valerio IACUELLI – valerio.iacueli@aid.difesa.it

2. ENTE AGGIUDICATORE

Ministero della Difesa, Agenzia Industrie Difesa (A.I.D.)

Indirizzo Piazza della Marina, 4 – 00196 ROMA

Punto di contatto: aid@aid.difesa.it - contrattualistica@aid.difesa.it e PEC: aid@postacert.difesa.it

3. OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA

Asta Pubblica finalizzata all'alienazione ai sensi del R.D. n. 827 del 1924 e in conformità alle norme ambientali vigenti di n. 49 galleggianti dismessi dalla Marina Militare e giacenti presso l'Arsenale di La Spezia, che avverrà in un unico lotto, con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo base pari ad **euro 1.000,00**.

4. QUADRO GIURIDICO DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso d'Asta e nei documenti ad esso allegati, sono applicabili le disposizioni contenute nell'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, nel D.P.R. n. 90 del 2010 (T.U.O.M.) e nel Regolamento Generale di Contabilità di Stato (R.D. 827/1924).

5. ONERI A CARICO DEL CONCORRENTE/OPERATORE ECONOMICO

Al fine di procedere con la formula “as is, where is” (così come vista e piaciuta nel luogo in cui si trova), i “Galleggianti” saranno posti in vendita nello stato di fatto e nel luogo in cui si trovano e pertanto saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi al trasferimento dei Galleggianti, ivi compresi quelli per tutte le attività di predisposizione necessarie all'ottenimento delle previste autorizzazioni al trasferimento. Prima della presentazione delle offerte, l'Amministrazione della Difesa ha previsto l'esecuzione obbligatoria di un sopralluogo a bordo dei Galleggianti (Bidder's survey). Gli Operatori economici interessati al Bidder's survey dovranno preventivamente accreditarsi, compilando il modulo appositamente predisposto in allegato al presente avviso d'asta (All.3 Modulo Accreditamento Obbligatorio) e inviandolo al seguente indirizzo email: valerio.cirillo@marina.difesa.it (Capitano di Fregata Valerio CIRILLO - Tel: +39 0187784002 – Cell. +39 3357377849)

A seguito del suddetto sopralluogo, verrà rilasciata un'attestazione di avvenuta partecipazione al “Bidder's survey” che ciascun offerente dovrà allegare alla busta amministrativa.

6. DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il capitolato tecnico costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta pubblica (Allegato n. 2). Le richieste di chiarimenti e le informazioni in genere di natura amministrativa dovranno essere formulate in lingua italiana ed inoltrate a contrattualistica@aid.difesa.it. Per i chiarimenti e le informazioni di natura tecnica relative a quanto indicato nel capitolato andranno inviate al Contrammiraglio Mario DE VICO – mario.devico@aid.difesa.it. Tutte le richieste di chiarimenti inviate via e-mail dovranno contenere nell'oggetto: “Chiarimenti Asta Pubblica vendita di n. 49 Galleggianti” e dovranno pervenire entro le ore **10:00** del **12/03/2025**.

Questa Agenzia provvederà a pubblicare le risposte entro il **14/03/2025** sul sito Amministrazione trasparente www.difesa.it/aid/trasparenza/amministrazione-trasparente

7. REQUISITI TECNICI DI PARTECIPAZIONE:

L'Operatore Economico dovrà avere a disposizione un sito con caratteristiche capacitive ed autorizzazioni a norma di legge idonee a ricevere e, nel caso, demolire i galleggianti in parola. Dovrà essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di vendita. Dovrà avere l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali.

I requisiti minimi del Sistema di Qualità cui dovrà essere in possesso il potenziale acquirente per poter partecipare alla presente vendita dovranno essere i seguenti:

- ISO 9001:2015 (Gestione della qualità)
- ISO 14001:2015 (Gestione ambientale)
- ISO 45001:2018 (sistemi di gestione della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro).

Tutti i requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta.

8. **GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA**

In ossequio a quanto previsto dall'art. 53 co. 4 del D.lgs. 36/2023 questa stazione appaltante in ragione dell'importo esiguo (contratto sotto soglia di cui all'art 50 co. 1) non richiede alcuna garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art 47 del RD 827/1924, “**la garanzia definitiva sarà pari a un quinto del prezzo complessivo contrattuale** a copertura di eventuali ritardi e/o inadempienze imputabili al contraente per la presa di possesso del galleggiante e/o dei termini di esecuzione delle attività obbligatorie poste a carico dell'acquirente”.

9. **COPERTURE ASSICURATIVE**

Non previste

10. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il concorrente che intende partecipare alla gara dovrà far pervenire all'indirizzo pec aid@postacert.difesa.it, entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **17/03/2025** a pena di irricevibilità, una mail recante quale oggetto “Plico informatico di Asta Pubblica per la vendita di n. 49 galleggianti” con allegato un file zip crittografato denominato “Busta amministrativa” contenente la documentazione amministrativa elencata al successive punto 11, e un file crittografato denominato “Busta economica” contenente il modello di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante in (allegato D) al presente Bando di gara.

I due file devono essere crittografati con password diverse.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute al di fuori dei termini sopra indicati

Si invia all'allegato 1 per la procedura tecnica relativa alla generazione dei file .zip crittografati.

11. **CONTENUTO BUSTA AMMINISTRATIVA**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la documentazione amministrativa di seguito elencata:

1	Domanda di partecipazione	Mod. da utilizzare in all. A firmato digitalmente	Obbligatorio a <u>pena di esclusione</u> dalla procedura
2	Dichiarazione unica	Mod. da utilizzare in all. B firmato digitalmente	Obbligatorio a <u>pena di esclusione</u> dalla procedura
3	Attestato di avvenuto sopralluogo	Mod. da utilizzare in Annexo 2 da presentare firmato e sottoscritto all'atto del sopralluogo.	Obbligatorio a <u>pena di esclusione</u> dalla procedura

4	ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018	Mediante copia delle certificazioni	Obbligatorio <u>a pena di esclusione</u> dalla procedura
5	<u>Iscrizione</u> nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di vendita. <u>Iscrizione</u> all'Albo Gestori Ambientali;	Mediante copia documentale	Obbligatorio <u>a pena di esclusione</u> dalla procedura
6	Documentazione comprovante che il sito di ricovero sia idoneo a ricevere e demolire (previa bonifica se necessaria) i galleggianti	Mediante copia documentale	Obbligatorio <u>a pena di esclusione</u> dalla procedura

12. CONTENUTO BUSTA ECONOMICA

Nella busta economica, il concorrente dovrà inserire il Modello di Offerta Economica (All. D) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, nonché crittografato come indicato nel precedente articolo 10.

13. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La prima sessione ha luogo il giorno **18/03/2025**, alle ore **10:00**.

Un seggio di gara o un organo monocratico che può coincidere con il Responsabile dell'affidamento, procederà a richiedere a mezzo pec, ad ogni concorrente, la password utile all'apertura del file denominato "busta Amministrativa" che dovrà pervenire entro due giorni dalla citata PEC. Una volta acquisita la password si procederà a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara;
- c) attivare un soccorso istruttorio al fine di integrare e/o sanare la documentazione amministrativa presentata.

Valutata la correttezza della documentazione amministrativa presentata, si procederà a richiedere a mezzo pec, ad ogni concorrente ammesso alla fase successiva, la password utile all'apertura del file denominato "offerta economica" che dovrà pervenire entro 2 giorni dalla ricezione della PEC.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta **in aumento rispetto al prezzo a base d'Asta**. Non si riterranno valide le offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base d'asta

In caso di parità in graduatoria si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

In ogni caso questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o revocare la procedura ai sensi dell'art. dell'art. 21-quinquies della Legge 241/90.

14. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Nel termine massimo di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione formale da parte dell'Agenzia Industrie Difesa della avvenuta aggiudicazione definitiva, l'operatore economico/il concorrente risultato aggiudicatario sarà invitato alla sottoscrizione del contratto in formato digitale.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto, per fatto riconducibile all'operatore economico, si procederà all'incameramento della garanzia provvisoria ed alla consequenziale aggiudicazione a favore del secondo miglior offerente.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità descritte nell'art. 8.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per intero, in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

In particolare, l'aggiudicatario verserà l'intero importo di aggiudicazione effettuando un versamento intestato a AGENZIA INDUSTRIE DIFESA ed indicando nella causale "pagamento importo relativo gara vendita galleggianti" e ne darà comunicazione tramite PEC: aid@postacert.difesa.it dell'avvenuto versamento del corrispettivo dovuto.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipula del Contratto. Esse dovranno essere rimborsate entro 10 giorni successivi alla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 47 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 la garanzia definitiva presentata dall'operatore economico aggiudicatario sarà trattenuta fino a completa esecuzione del contratto.

Nessun materiale potrà essere asportato dall'aggiudicatario se lo stesso non provvede, entro il termine stabilito dal contratto, al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione.

15. MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE CONTRATTUALE

Per le modalità e i tempi di esecuzione contrattuale si rimanda al capitolato tecnico allegato al presente Avviso.

16. ACCESSO AGLI ATTI

I concorrenti, e gli Operatori economici che ne motivano l'interesse, hanno facoltà di esercitare l'accesso agli atti ed ai verbali di Asta, compresi quelli della commissione di gara, degli atti e dei pareri adottati a supporto delle determinazioni adottate dall'Amministrazione della Difesa, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e del Regolamento di disciplina di accesso ai documenti amministrativi di cui al D.P.R. 184/2006, con richiesta indirizzata alla seguente pec: aid@postacert.difesa.it.

17. PENALITÀ

Fatte salve cause di forza maggiore non imputabili al contraente, eventuali ritardi e/o inadempienze nel completamento delle attività obbligatorie in carico al contraente comporteranno l'applicazione di penalità nella misura dello 0,1% per ogni giorno di ritardo sui termini di adempimento previsti. Non essendo previsti pagamenti da parte dell'Amministrazione della Difesa, le penalità saranno incamerate, nei limiti dell'importo massimo garantito (20% dell'importo contrattuale), a valere della garanzia definitiva costituita dal contraente per la sottoscrizione del contratto ed a copertura degli obblighi contrattuali.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Finalità del trattamento

- I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Agenzia per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Agenzia ai fini della stipula del Contratto ne, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della Convenzione stessa.
- Tutti i dati acquisiti dall' Agenzia potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all' Agenzia, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall' Agenzia potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall' Agenzia in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale dell' Agenzia che cura il procedimento di gara, l'esecuzione del Contratto e la gestione del contenzioso, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, saranno diffusi tramite il sito internet www.aid.difesa.it. Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.aid.difesa.it, sezione "Trasparenza".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE.

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente all'Agenzia.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Agenzia per le finalità sopra descritte.

19. RICORSI GIURISDIZIONALI

Il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Roma- Italia) è l'Organo di giustizia amministrativa competente per le procedure di ricorso avverso le operazioni della presente Asta Pubblica.

Il Capo Ufficio Attività Contrattuale

Ten. Col. C.C.r.n. Valerio IACUELLI

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO D'ASTA

AII. 1 – SCHEMA TECNICO INFORMATICO ESPLICATIVO

AII. 2 - CAPITOLATO TECNICO

AII. 3 – MODULO ACCREDITAMENTO PER SOPRALLUOGO (OBBLIGATORIO)

AII. A – MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AII. B – DICHIARAZIONE UNICA

Annexo 2 – ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

AII. D – MODELLO OFFERTA ECONOMICA