

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI**  
**DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI**  
**UFFICIO TECNICO TERRITORIALE ARMAMENTI TERRESTRI DI TORINO**  
Servizio Amministrativo

**ATTO DISPOSITIVO № 157 IN DATA 04 agosto 2025**

**OGGETTO:** Procedura in economia № E/2/2022 / E/87/2025 – Servizio di pulizia di uffici, locali, cortili, marciapiedi e ulteriori servizi aggiuntivi presso la Caserma Carlo Amione sede dell’U.T.T.A.T. di Torino – Servizio di facchinaggio da eseguirsi all’interno ed all’esterno degli immobili oggetto dell’Ordinativo Principale di Fornitura.  
Capitolo **1913/15** – Esercizio Finanziario **2025**.

- VISTI: i RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827;  
l’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488;  
il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ed il D.lgs. 07/03/2005, n. 82;  
il D.lgs. 15/03/2010, n. 66;  
il D.P.R. 15/03/2010, n. 90;  
il D.P.R. 15/11/2012, n. 236;  
il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);  
il D.lgs. 31/12/2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);  
il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per la parte non abrogata dal D.lgs. n. 50/2016;  
il D.lgs. 09/04/2008, n. 81;
- VISTO l’atto autorizzativo n. 94 in data 13/05/2022;
- VISTO l’atto dispositivo n. 254 in data 18/10/2022;
- VISTA la Convenzione di cui all’art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, denominata “Pulizia caserme e servizi aggiuntivi” - Lotto n. 1 (Provincia di Torino), stipulata tra la CONSIP S.p.A. e il R.T.I. C.M. Service S.r.l. - Gestione Servizi Integrati S.r.l. - Impresa Piemonte S.r.l. - Smeraldo S.r.l. - Interservice S.r.l. (denominato R.T.I. “PENTA GREEN SERVICE”);
- VISTO l’ordine diretto di acquisto Consip n. 6992739 in data 25/10/2022 stipulato tra l’Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino e la Ditta mandataria C.M. SERVICE S.r.l. (in R.T.I. “PENTA GREEN SERVICE”) di Cascinette d’Ivrea (TO), con il quale è stato affidato, per 36 mesi nel periodo dal 1° novembre 2022 al 31 ottobre 2025, il servizio di pulizia a canone di uffici, locali, cortili, marciapiedi e il servizio di facchinaggio interno extra canone presso l’Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino oltre al servizio di pulizia a canone nel Distaccamento di Bologna;
- VISTO l’atto autorizzativo n. 3 in data 02/01/2025 con cui il Direttore dell’U.T.T.A.T. di Torino ha autorizzato il Capo del Servizio Amministrativo alla prosecuzione, per il periodo gennaio÷ottobre 2025, del servizio di pulizia di uffici, locali, cortili, marciapiedi e ulteriori servizi aggiuntivi presso la Caserma Carlo Amione sede dell’U.T.T.A.T. di Torino, mediante l’adempimento contrattuale del sopra citato ordine diretto di acquisto;
- VISTA la richiesta, in data 03/07/2025, dell’Ufficio del Direttore, Sezione Servizi

Generali, concernente l'intervento di un servizio di manovalanza all'interno ed all'esterno della Caserma Carlo Amione, per attività di spostamento materiali, sistemazione di uffici e magazzini e per lavori di preparazione di una cerimonia Militare, per un totale complessivo di 120 ore di lavoro;

- CONSIDERATO che il servizio dovrà essere svolto presso:
- Caserma "Carlo Amione" – Torino;
  - Caserma "Vittorio Emanuele Dabormida" – Torino;
  - Batteria "Cordero" (ex P.E.A.) – San Francesco al Campo (TO);
  - Caserma "Guido Splendorelli" (ex P.E.A.) – San Carlo Canavese (TO);
- ESAMINATO il preventivo per il servizio Prot. n. 112/2025, presentato dalla Ditta SMERALDO S.r.l. in data 21/07/2025, che prevede un costo orario per la manodopera pari ad € 22,00 oltre a I.V.A. (22%);
- CONSIDERATO che la spesa prevista per l'esecuzione delle attività sarà pari ad € 2.640,00 (al netto dell'I.V.A.), come di seguito indicato:

PREZZO ORARIO	N. ORE	PREZZO NETTO
€/h 22,00	120	€ 2.640,00

- PRECISATO che la prestazione da acquisire corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali e non presenta caratteristiche inidonee o superflue rispetto a quello richiesto;
- PRESO ATTO che il R.T.I. "PENTA GREEN SERVICE" ha disposto che l'Impresa esecutrice del servizio da svolgere presso l'U.T.T.A.T. di Torino sia la Soc. SMERALDO S.r.l. con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 220;
- CONSTATATO che l'Operatore Economico SMERALDO S.r.l. è iscritto dal 03/10/1985 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma nel settore di attività concernente la prestazione in oggetto e vista l'attestazione della non iscrizione, nel Registro delle Imprese, di alcuna procedura concorsuale, in corso o pregressa;
- VERIFICATO il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INAIL\_49292882 del 29/05/2025 attestante che il soggetto SMERALDO S.r.l. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- VERIFICATO sul Portale dell'ANAC, nella Sezione "Annotazioni Riservate", il documento per la verifica dei requisiti di ordine generale del citato Operatore Economico, da cui non risultano violazioni definitivamente accertate;
- PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante "Ordine di Attività", con le modalità previste nella convenzione Consip "Pulizia caserme e servizi aggiuntivi" - Lotto n. 1 - secondo il modello in Appendice 4 al Capitolato Tecnico;
- CONSIDERATO che la spesa di cui trattasi può essere soddisfatta con i fondi del capitolo 1913/15 del corrente Esercizio Finanziario;
- ACCERTATA la disponibilità di fondi sul suddetto capitolo;

### **DISPONGO**

per le motivazioni esposte in premessa, di affidare, ai sensi della convenzione Consip "Pulizia caserme e servizi aggiuntivi" - Lotto n. 1 - stipulata da Consip S.p.A. con la Società C.M. SERVICE S.r.l. con sede legale in Cascinette d' Ivrea (TO), Via Chiaverano n. 49 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 08766390010 – nella sua qualità di Impresa mandataria capo-gruppo del Rag-

gruppamento Temporaneo d'Imprese "PENTA GREEN SERVICE", oltre alla Società mandante:  
 - SMERALDO S.r.l. con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 220 Codice Fiscale 07156940582 e Partita I.V.A. 01703681005,  
 la seguente prestazione, mediante affidamento attraverso la modalità "Ordine di Attività":

Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo orario	Importo
Servizio di facchinaggio da eseguirsi all'interno ed all'esterno degli immobili oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura relativo a prestazioni di manovalanza non connessa a trasporti, per operazioni di carattere occasionale ed urgente, teso a soddisfare l'esigenza di messa in sicurezza e/o sgombero dei magazzini, degli archivi e degli uffici dell'U.T.T.A.T. di Torino; il servizio comprenderà le operazioni di carico e scarico dei materiali, la composizione e la scomposizione dei colli in arrivo e partenza da e negli automezzi e negli edifici militari, lo spostamento di materiali all'interno dello stesso locale, oppure da un locale o da un piano all'altro dello stesso edificio, oppure tra diversi edifici. Inoltre saranno previste attività eccezionali di smontaggio scaffalature, sfalcio erbe infestanti, taglio siepi, pulizia delle aree da arbusti, montaggio tribuna e stesa rotolo di moquette per cerimonia Militare. Il servizio comprenderà tutte le attività complementari a quelle predette. Le operazioni saranno eseguite per qualsiasi genere e specie di materiale, merci e derrate, di qualsiasi natura, forma, volume e peso – con esclusione di materiali e sostanze classificate come speciali/pericolose – restando a carico della Ditta, oltre l'organizzazione ed il rischio, tutte le responsabilità derivanti dalle norme in vigore. In particolare, il servizio dovrà essere svolto presso la Caserma "Carlo Amione" di Torino, la Caserma "Vittorio Emanuele Dabormida" di Torino, la Batteria "Cordero" (ex Poligono Esperienze per l'Armamento di Ciriè - P.E.A.) di San Francesco al Campo (TO) e la Caserma "Guido Splendorelli" (ex P.E.A.) di San Carlo Canavese (TO).	ore	120	22,00	2.640,00

**IMPONIBILE € 2.640,00**

**I.V.A. (22%) € 580,80**

**TOTALE € 3.220,80**

(diconsi Euro tremiladuecentoventi/80).

La spesa complessiva di € 3.220,80 (Euro tremiladuecentoventi/80) sarà imputata al capitolo 1913/15 del bilancio del corrente Esercizio Finanziario.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
 Ten. Col. com. Antonio CIMINO  
*(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 12/02/1993, n. 39)*

Per presa visione  
 IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA  
 (si identifica con il Capo del Servizio Amministrativo)

*L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio*