

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEGLI ARMAMENTI TERRESTRI
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE ARMAMENTI TERRESTRI DI TORINO
Servizio Amministrativo

ATTO DISPOSITIVO № 27 IN DATA 28 gennaio 2025

OGGETTO: Procedura № G/001/2025 – Proroga dell'affidamento della concessione del servizio di somministrazione di bevande calde/fredde e di alimenti mediante distributori automatici, in comodato d'uso installati presso l'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino, fino al momento del trasferimento della sede dell'Ente.

VISTI: i RR.DD. 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827;
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82;
il D.lgs. 15 marzo 2010, n. 66;
il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236;
il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte non abrogata dal D.lgs. n. 50/2016;

VISTI l'atto autorizzativo n. 258 del 01/10/2018 e l'atto autorizzativo n. 363 del 31/12/2024;

VISTO l'atto di concessione n. 2438 di Rep. stipulato in data 20/03/2019 tra l'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino e la Ditta COFIFAST S.r.l., di concerto con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;

TENUTO CONTO che la Ditta COFIFAST S.r.l. si è fusa per incorporazione, con decorrenza dal 1° gennaio 2023, nella società SELLMAT S.r.l.;

CONSIDERATO che il citato atto di concessione è scaduto il giorno 31 dicembre 2024;

TENUTO CONTO che nel corso dell'anno 2025 è previsto il trasferimento dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino dalla Caserma "Carlo Amione" alla Caserma "Vittorio Emanuele Dabormida";

CONSIDERATO che non appare opportuno affidare, a mezzo di procedura concorsuale, il nuovo appalto prima dell'effettivo trasferimento di sede dell'Ente, a causa di difficoltà di natura logistica, gestionale ed organizzativa;

CONSIDERATO pertanto, che è necessario prorogare la concessione del servizio in argomento per tutta la durata della permanenza dell'U.T.T.A.T. di Torino nella Caserma "Carlo Amione";

TENUTO CONTO che il prezzo di vendita dei prodotti non è stato aggiornato da sei anni;

CONSIDERATO che l'attuale Operatore Economico gestore del servizio SELLMAT S.r.l. ha dato la disponibilità a proseguire l'attività per l'anno 2025 purchè venga riconosciuto un adeguamento dei prezzi di vendita;

TENUTO CONTO che il notevole aumento del costo delle materie prime negli ultimi cinque anni, in particolare del caffè, del cacao e dello zucchero, rende necessario aggiornare i prezzi dei prodotti distribuiti;

TENUTO CONTO che la rilevante crescita dei costi dell'energia, rende imprescindibile l'aumento del corrispettivo fisso di gestione dovuto dalla Ditta, comprensivo del rimborso spese per la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica;

VISTA la proposta ID mess. 26A04F58.0471D4AE.77873639.1DE32173.posta-certificata@legalmail.it in data 29/11/2024 dell'Impresa SELLMAT S.r.l. indicante la proposta contenente i prezzi aggiornati di vendita dei prodotti;

VISTO il provvedimento di accettazione Prot. n. M_D A45B629 REG2025 0000865 in data 27/01/2025;

CONSTATATO che l'Operatore Economico è iscritto dal 08/01/2018 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Monte Rosa Laghi Alto Piemonte nel settore di attività concernente la concessione in oggetto e vista l'attestazione della non iscrizione, nel Registro delle Imprese, di alcuna procedura concorsuale, in corso o pregressa;

VERIFICATO sul Portale dell'ANAC, nella Sezione "Annotazioni Riservate", il documento per la verifica dei requisiti di ordine generale del citato Operatore Economico, da cui non risultano violazioni definitivamente accertate;

CONSIDERATO che la controprestazione a favore del Prestatore/Concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio senza oneri per l'Amministrazione della Difesa;

DISPONGO

l'aggiudicazione e l'esecuzione della proroga, da parte della Ditta SELLMAT S.r.l. – Via Giacomo Matteotti n. 102 – 28077 Prato Sesia (NO) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00152640025 – del servizio di somministrazione di bevande calde/fredde e di alimenti, mediante distributori automatici in comodato d'uso, per l'anno 2025 o frazione, e comunque fino al trasferimento dell'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino dalla Caserma "Carlo Amione" alla Caserma "Vittorio Emanuele Dabormida", ai prezzi di vendita dei prodotti, I.V.A. (10%) inclusa, di seguito indicati:

Prodotto (paniere obbligatorio)	Prezzo di vendita con pagamento in contanti oppure app (I.V.A. compresa)	Prezzo di vendita con dispositivi elettronici di pagamento (I.V.A. compresa)
Acqua minerale (naturale e frizzante, in confezione da 50 cl)	0,40	0,40
Bevande in tetrapak (contenuto almeno 20 cl)	0,60	0,60
Caffè e combinati caffè (miscela base) - solubili base (thé / latte / cioccolata) - decaffeinato - orzo	0,40	0,38
Caffè e combinati caffè (miscela top) - bevande premium (ginseng / nocciolino / vaniglia / guaranà)	0,60	0,55
Snack dolci e salati (fascia standard)	0,60	0,60
Snack dolci e salati (fascia extra & salati)	0,80	0,80
Snack dolci e salati (fascia snack)	1,00	1,00

Prodotto facoltativo	Prezzo di vendita con pagamento in contanti oppure app (I.V.A. compresa)	Prezzo di vendita con dispositivi elettronici di pagamento (I.V.A. compresa)
Bevande in lattina (contenuto 33 cl)	0,80	0,80
Bevande top in lattina/PET (marca qualità superiore, contenuto 33 cl)	1,30	1,30
Bevande Energy (Powerade / Energade / acque funzionali)	1,40	1,40
Snack dolci e salati (fascia top)	1,30	1,30
Snack dolci e salati (fascia speciali)	1,40	1,40
Panini & focacce	1,70	1,70
Tamezzini	2,30	2,30
Gomme & caramelle	1,40	1,40

Il Concessionario del servizio sarà tenuto al pagamento, in favore dell'U.T.T.A.T. di Torino, di una quota forfettaria semestrale a titolo di rimborso dei costi connessi al consumo di acqua ed energia elettrica per ciascun distributore effettivamente installato. Esclusivamente per il mese di gennaio 2025, il corrispettivo di gestione sarà pari ad € 8,00 (Euro otto/00), per ciascuno dei sei distributori attualmente installati. A decorrere dal 1° febbraio 2025, il corrispettivo fisso di gestione sarà calcolato nella misura forfettaria di € 16,00 (Euro sedici/00) mensili, per ciascun distributore effettivamente installato.

A discrezione della Ditta, potranno essere disinstallati e ritirati uno o più dei tre distributori collocati all'ingresso della Caserma, nei pressi del passo carraio ubicato in Via Brione n. 1. Il corrispettivo di gestione sarà calcolato proporzionalmente, in relazione alla data di scadenza del servizio, connessa al trasferimento di sede dell'U.T.T.A.T. di Torino, e in base al numero di distributori installati.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione della presente commessa; a tal fine, è valida ed operativa la Polizza fidejussoria n. 2018/50/2496057 emessa in data 17/12/2018 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia 146 di Moncalieri (TO), di € 1.250,00 e il deposito cauzionale di € 200,00, con versamento n. 1334204 del 05/02/2019, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.

Il servizio sarà operativo senza alcun onere a carico dell'Amministrazione della Difesa.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. com. Antonio CIMINO

(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 12/02/1993, n. 39)

Per presa visione

IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA

(si identifica con il Capo del Servizio Amministrativo)

L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio