



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.**  
**ROMA**  
**ATTO DISPOSITIVO N. 117 DEL 14/10/2024**  
**CAPITOLO 4270/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2024**

**OGGETTO:** Lavori di ripristino condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio ERM 0683 (Via della Lungara, 81/C) e lavori di manutenzione e messa in sicurezza delle persiane degli alloggi ERM646 (Via Modena, 32) ed ERM1991 ( Via Napoli, 42) - ROMA -.  
Importo dei lavori € 23.535,59 ( di cui € 576,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10% oltre € 2.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D.-  
**CIG: B366F7CE90**  
**CUP: D81E24000850001**

**VISTA VISTI** la determina n. 116 del 07/10/2024 di UFAULAV;  

- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
- Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
- Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
- Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
- Il D.L. 18 .04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
- il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

**PRESO ATTO** che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta IMMOBILARTE SRL** così come riportato nella determina sopra citata;

**VISTA** l'offerta della **Ditta IMMOBILARTE SRL**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 3% sull'importo dei lavori , sul quale sarà applicato un ulteriore sconto pari all'1% quale esonero a prestare deposito cauzionale definitivo;

**CONSIDERATA** la disponibilità dei fondi in contabilità ordinaria a mezzo funzionario delegato assicurati da STATESERCITO con preavviso su piattaforma Sifad a carico del capitolo 4270/4 Area SME del corrente Esercizio Finanziario;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4270/4 per il corrente E.F.

**DISPONGO**

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta IMMOBILARTE SRL** con sede legale in Artena (00031 RM) Via Giulianello, n. 251, tramite la stipula della Trattativa Diretta n. 4709442.

L'importo imponibile dei lavori è di € 23.535,59 ( di cui € 576,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto del 3% si riduce a € 22.270,30. A tale importo si sommano € 576,52 per oneri della sicurezza per un totale di € 22.846,82, che, dedotto dell'abbuono per concesso esonero dell'1% si riduce a € 22.618,35.

Detto importo aumentato di € 2.261,84, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 10% oltre € 2.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D., si eleva ad un totale complessivo di € 26.880,19.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4270/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2024.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
Magg. com. Rombolo D'AMICO

**p.p.v.**  
**IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**  
Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO