

## PARCELLA PROFESSIONALE

MINISTERO DELLA DIFESA  
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI  
1° Reparto – 3ª Divisione

*Parcella Professionale per Affidamento servizio di **VERIFICA della progettazione di fattibilità tecnico economica e della progettazione esecutiva** ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13*

C.E. 164824 – 165424 / Cap. 7120/26

Roma – Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli (ID 8022).

Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di VERIFICA della progettazione dei lavori di realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l'Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli.

*Il Responsabile Unico del Progetto*  
C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI

*PARTE I – Calcolo relativo alla verifica del P.F.T.E. (nel quale sono state calcolati gli oneri relativi agli adempimenti per i livelli del progetto preliminare e del progetto definitivo ai sensi del d.P.R. 207/10)*

Valore dell'opera (V)

**3.944.708,00 €**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 5.29929162\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

**E.06** - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

**Prestazioni affidate**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbI.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:3944708.00 \times P:5.29929162\% \times G:0.95 \times Q:0.060) = 11915.37$

QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:3944708.00 \times P:5.29929162\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 25816.64$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**37.732,01 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**3.773,20 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**8.349,03 €**

importi parziali: 37.732,01 + 3.773,20 + 8.349,03

**Importo totale: 49.854,24 €**

Valore dell'opera (V)

**2.055.656,00 €**

Categoria d'opera

**Strutture**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.98414433\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

**S.03** - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

**Prestazioni affidate**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbI.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:2055656.00 \times P:5.98414433\% \times G:0.95 \times Q:0.060) = 7011.77$

QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:2055656.00 \times P:5.98414433\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 15192.16$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**22.203,93 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**2.220,39 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**4.913,10 €**

importi parziali: 22.203,93 + 2.220,39 + 4.913,10

**Importo totale: 29.337,43 €**

Valore dell'opera (V)

**1.225.063,00 €**

Categoria d'opera

**Impianti**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.67059637\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

**IA.01** - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa

Grado di complessità (G): **0.75**

**Prestazioni affidate**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbI.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:1225063.00 \times P:6.67059637\% \times G:0.75 \times Q:0.060) = 3677.36$

QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:1225063.00 \times P:6.67059637\% \times G:0.75 \times Q:0.130) = 7967.60$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**11.644,96 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**1.164,50 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**2.576,70 €**

importi parziali: 11.644,96 + 1.164,50 + 2.576,70

**Importo totale: 15.386,16 €**

Valore dell'opera (V)

**408.354,00 €**

Categoria d'opera

**Impianti**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 8.69620059\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

**IA.02** - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

**Prestazioni affidate**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbI.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:408354.00 \times P:8.69620059\% \times G:0.85 \times Q:0.060) = 1811.08$

QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:408354.00 \times P:8.69620059\% \times G:0.85 \times Q:0.130) = 3924.00$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**5.735,08 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**573,51 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**1.269,01 €**

importi parziali: 5.735,08 + 573,51 + 1.269,01

**Importo totale: 7.577,60 €**

Valore dell'opera (V)

**1.181.208,00 €**

Categoria d'opera

**Impianti**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 6.72451260\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

**IA.03** - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

**Prestazioni affidate**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbI.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:1181208.00 \times P:6.72451260\% \times G:1.15 \times Q:0.060) = 5480.70$

QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:1181208.00 \times P:6.72451260\% \times G:1.15 \times Q:0.130) = 11874.86$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**17.355,56 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**1.735,56 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**3.840,30 €**

importi parziali: 17.355,56 + 1.735,56 + 3.840,30

**Importo totale: 22.931,41 €**

importi parziali PARTE I: 49.854,24 + 29.337,43 + 15.386,16 + 7.577,60 + 22.931,41

**Importo totale PARTE I: 125.086,84 €**

PARTE II – Calcolo relativo alla verifica del progetto esecutivo (nel quale sono stati calcolati gli oneri relativi agli adempimenti per il livello del progetto esecutivo ai sensi del d.P.R. 207/10)

Valore dell'opera (V)

**3.944.708,00 €**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 5.29929162\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

**E.06** - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

**Prestazioni affidate**

**Progettazione esecutiva**

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010-art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:3944708.00 \times P:5.29929162\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 25816.64$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**25.816,64 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**2.581,66 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**5.712,50 €**

importi parziali: 25.816,64 + 2.581,66 + 5.712,50

**Importo totale: 34.110,80 €**

Valore dell'opera (V)

**2.055.656,00 €**

Categoria d'opera

**Strutture**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.98414433\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

**S.03** - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

**Prestazioni affidate**

**Progettazione esecutiva**

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010-art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:2055656.00 \times P:5.98414433\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 15192.16$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**15.192,16 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**1.519,22 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**3.361,60 €**

importi parziali: 15.192,16 + 1.519,22 + 3.361,60

**Importo totale: 20.072,97 €**

Valore dell'opera (V)

**1.225.063,00 €**

Categoria d'opera

**Impianti**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.67059637\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

#### **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

**IA.01** - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa

Grado di complessità (G): **0.75**

#### **Prestazioni affidate**

##### **Progettazione esecutiva**

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010-art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:1225063.00 \times P:6.67059637\% \times G:0.75 \times Q:0.130) = 7967.60$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**7.967,60 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**796,76 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**1.763,01 €**

importi parziali: 7.967,60 + 796,76 + 1.763,01

**Importo totale: 10.527,37 €**

Valore dell'opera (V)

**408.354,00 €**

Categoria d'opera

#### **Impianti**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 8.69620059\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

#### **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

**IA.02** - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

#### **Prestazioni affidate**

##### **Progettazione esecutiva**

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010-art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:408354.00 \times P:8.69620059\% \times G:0.85 \times Q:0.130) = 3924.00$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**3.924,00 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**392,40 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**868,27 €**

importi parziali: 3.924,00 + 392,40 + 868,27

**Importo totale: 5.184,67 €**

Valore dell'opera (V)

**1.181.208,00 €**

Categoria d'opera

**Impianti**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 6.72451260\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

**IA.03** - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

**Prestazioni affidate**

**Progettazione esecutiva**

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010-art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

$(V:1181208.00 \times P:6.72451260\% \times G:1.15 \times Q:0.130) = 11874.86$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**11.874,86 €**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**1.187,49 €**

Spese e oneri accessori non superiori a (20.12% del CP)

**2.627,57 €**

importi parziali:  $11.874,86 + 1.187,49 + 2.627,57$

**Importo totale: 15.689,92 €**

importi parziali PARTE II:  $34.110,80 + 20.072,97 + 10.527,37 + 5.184,67 + 15.689,92$

**Importo totale PARTE II: 85.585,73 €**

**Sommano PARTE I e PARTE II: 210.672,57 € EURO, oneri previdenziali ed IVA esclusi.**