



DISCIPLINARE TECNICO

Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”

DISCIPLINARE TECNICO

CC.EE.: 164824 – 165424 / Cap. 7120/26

LOCALITÀ: ROMA – Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli – ID 8022

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli.

INCARICO: Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’art. 42 del Codice, con supervisione della progettazione.

CIG: B4FE500B1F

CUP: D85I24000100005

Il Responsabile Unico del Progetto
C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3^a Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 2 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

1	PREMESSA	3
1.1	CONFLITTO DI INTERESSI	3
1.2	OGGETTO E FINALITÀ.....	3
1.3	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
1.4	VALUTAZIONI E CONDIZIONI AMBIENTALI	5
2	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI PROGETTAZIONE	6
3	DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI DA FORNIRE	7
3.1	VERIFICA DEL PFTE E PE COMPRESO PSC	8
3.2	GESTIONE INFORMATIVA DEL SERVIZIO (<i>BUILDING INFORMATION MODELING – BIM</i>)	9
3.3	ATTIVITÀ DI VERIFICA PREVISTE	10
3.4	RAPPORTI DI VERIFICA	11
3.5	CORRISPETTIVO	12
3.6	CONDIZIONI TECNICHE DELL’INCARICO	12
	3.6.1 <i>Oneri generali</i>	12
	3.6.2 <i>Tempi di svolgimento delle prestazioni</i>	14
	3.6.3 <i>Pagamenti</i>	14
	3.6.4 <i>Proprietà degli elaborati</i>	15
4	SUBAPPALTO	15
5	ELENCO DEGLI ALLEGATI.....	15

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 3 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

1 PREMESSA

1.1 Conflitto di interessi

Ai sensi dell’art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, lo svolgimento dell’attività di verifica della progettazione è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo intervento, dell’attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, della direzione lavori e del collaudo, come meglio dettagliato nella documentazione di gara.

Agli affidatari dei servizi di verifica si applicano le disposizioni di incompatibilità di cui all’articolo 16, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

L’Appaltatore, per lo svolgimento dell’incarico, dovrà dichiarare l’insussistenza di cause di incompatibilità per conflitto di interessi.

1.2 Oggetto e finalità

Il presente Disciplinare Tecnico, ha per oggetto il servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva (incluso il piano di sicurezza e coordinamento), ai sensi dell’articoli 42 e 66 del D.lgs. n. 36/2023, redatta in modalità BIM, relativa ai lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”.

Il presente documento, disciplina l’incarico in oggetto, e sarà parte integrante del contratto che verrà stipulato a valle della procedura di affidamento del servizio. Esso stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali a carico dell’Affidatario, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra la Stazione Appaltante e l’affidatario del servizio in oggetto, sulla base di quanto previsto dall’art. 42 del Codice e relativa Sezione IV dell’Allegato I.7.

Il fine è di acquisire le seguenti prestazioni (d’ora in avanti saranno denominate il Servizio) che meglio saranno dettagliate nel presente documento:

- a. verifica preventiva del livello PFTE e del progetto esecutivo (di seguito PE), incluso il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”);
- b. verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi del modello BIM dei livelli di progettazione PFTE e PE;
- c. partecipazione agli incontri ed alle riunioni, a richiesta del RUP, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, con gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, con le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, con gli Enti/Amministrazioni private;
- d. verifica delle revisioni progettuali a seguito delle prescrizioni imposte sul progetto, anche da parte della S.A. o degli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza.

È compresa la redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile.

La verifica della progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell’art. 42 del D.lgs. 36/2023 nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia e ogni altra attività prevista nel presente Disciplinare Tecnico e in ottemperanza dei Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 23 giugno 2022).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 4 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

La gestione del servizio dovrà essere svolta con di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture (art. 43 del Codice).

Il quadro esigenziale dell’opera da realizzare, di cui all’art. 41 del Codice, è descritto nei documenti messi a disposizione dall’Amministrazione, specificati al successivo paragrafo 5.

Tutte le prescrizioni contenute nel presente disciplinare e i relativi oneri si intendono compresi e compensati nell’importo a base di gara e l’affidatario ne tiene conto nel formulare la propria offerta.

N.B.: Poiché la progettazione sarà sviluppata a valle del contratto attuativo di un Accordo Quadro di progettazioni basato sul D.lgs. 50/2016, la relativa documentazione sarà sviluppata in tutti i suoi particolari e allegati con l’osservanza, per quanto di pertinenza, delle norme per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, di cui al D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, delle linee guida dell’ANAC, del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per quanto vigente e del Regolamento dei Lavori del Genio Militare di cui al D.P.R. 236/2012, e in base a tutte le altre indicazioni di carattere generale e particolare, impartite da Responsabile del Procedimento e dal DEC.

1.3 Normativa di riferimento

L’esecuzione delle prestazioni previste nel presente Disciplinare Tecnico deve avvenire nel pieno rispetto di tutta la normativa in vigore al momento della sottoscrizione del contratto. Dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di “appalti pubblici” o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti. Devono inoltre essere rispettati tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello. Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, alcune delle principali norme di riferimento:

- DPR 380/2001 e s.m.i. di seguito denominato “Testo unico dell’edilizia”;
- DPR 236/2012 di seguito denominato “Regolamento Difesa” (per le parti non abrogate);
- D.lgs. 42/2004 e s.m.i. di seguito denominato “Codice beni culturali e paesaggio”;
- D.lgs. 152/2006 e s.m.i. di seguito denominato “Codice ambientale”;
- D.lgs. 81/2008 e s.m.i. di seguito denominato “Testo unico della sicurezza”;
- D.lgs. 66/2010 e s.m.i. di seguito denominato “Codice dell’ordinamento militare”;
- D.lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito denominato “Codice”;
- L. 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- DL 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.»;
- L. 23 dicembre 2021, n. 238, c.d. “Legge europea 2019-2020”;
- DM 23 giugno 2022 e s.m.i. di seguito denominato “Decreto CAM”, in altre parole Criteri Ambientali Minimi per appalti di servizi;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 5 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

- DM 17/01/2018 e s.m.i. e relativa circolare applicativa n. 7 del CSLLPP del 19/01/2019 di seguito denominati “NTC (Norme Tecniche per le Costruzioni)”;
- OPCM 3274/2003 aggiornato con OPCM 3519/2006 recante i “criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale”;
- DM 03/08/2015 aggiornato con DM 12/04/2019 e DM 18/10/2019 di seguito denominato “Codice di prevenzione incendi”;
- DPR 151/2011 e s.m.i. di seguito denominato “Regolamento di prevenzione incendi”;
- DPR 503/1996 di seguito denominato “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- DM 37/2008 recante “disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”;
- L. 09/01/1991, n. 10 - Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.lgs. 192/2005 di seguito denominato “Rendimento energetico nell’edilizia”;
- D.lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell’edilizia;
- D.lgs. n. 28/2011 “Uso dell’energia da fonti rinnovabili”;
- D.lgs. 102/2014 e s.m.i. - Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE. (14G00113).

1.4 Valutazioni e condizioni ambientali

L’accesso dell’Aggiudicatario, dei propri collaboratori e di eventuali terzi incaricati, alle infrastrutture militari presso le quali devono essere realizzate le opere oggetto di progettazione dovrà essere effettuato alle seguenti condizioni:

- dovrà essere fatta una preventiva richiesta all’Amministrazione, con congruo anticipo, segnalando i nominativi del personale e gli eventuali mezzi, ai fini dell’espletamento a cura dell’Amministrazione militare dei necessari controlli e delle eventuali discriminazioni;
- dovranno essere rispettati i regolamenti e le limitazioni esistenti in sito al fine di non compromettere la sicurezza e l’operatività dell’infrastruttura militare.

L’Aggiudicatario dovrà tempestivamente sostituire il personale che, per i sopra citati fattori limitativi, venga riconosciuto non di gradimento dell’Amministrazione, ad insindacabile giudizio della stessa; ciò senza facoltà del Soggetto Contraente di accampare diritti di riconoscimento di alcun tipo di risarcimento di danni o maggiori oneri, né proroga alla durata della prestazione.

Inoltre, l’Aggiudicatario, assumendo l’incarico prende atto che dovrà effettuare la prestazione in coordinamento con altri professionisti (interni od esterni all’Amministrazione Difesa) incaricati della progettazione, direzione lavori, direzione tecnica del cantiere o di verifiche di buona esecuzione del servizio in oggetto o di altri servizi rientranti nel più ampio progetto di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina. Il coordinamento avverrà tramite il Responsabile Unico del Progetto e personale tecnico di questa Amministrazione.



DISCIPLINARE TECNICO

Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI PROGETTAZIONE

L’opera consiste nella realizzazione di specifiche infrastrutture alloggiative idonee alle esigenze abitative e di vita del personale militare. In particolare, si prevedono due corpi di fabbrica («Palazzine») aventi in comune un corpo scala centrale comprensivo di ascensore, secondo la “direttiva per la standardizzazione delle infrastrutture per uso alloggiativo tipo A.S.C – A.P.P. ed. 2014” emanata dallo Stato Maggiore Marina con il foglio prot. n. 051427 in data 13/08/2014, come di seguito indicato:

- Palazzina n. 1, caratterizzata da 23 unità abitative, da destinare a personale con qualifica Ufficiale/Sottufficiale, di cui n. 15 dotate di una stanza da letto, servizi e locale cucina e n. 8 dotate di due stanze da letto singole con servizi e locale cucina;
- Palazzina n. 2, caratterizzata da 12 unità abitative da destinare a personale con qualifica di Sottufficiale/Graduati/truppa, ognuna delle quali dotata di due stanze da letto doppie con servizi e locale cucina.

L’ara oggetto d’intervento si trova nella zona est all’interno del comprensorio ex Caserma Ulivelli (Forte Trionfale), confinante con via Giovanni XXIII. Su di essa oggi insistono un campo da tennis e uno da basket ricoperti da vegetazione spontanea. Nel comprensorio insiste una palazzina destinata ad alloggi dell’Esercito, realizzata nel 2012, che fornisce adeguate garanzie sulla realizzabilità dell’opera. Per accedere a detta area, del tutto autonoma da via Piede di Cadore, risulterà necessario attraversare la strada adiacente la palazzina alloggi dell’Esercito.

Per tutti gli aspetti tecnico-economici si rinvia alle descrizioni di maggior dettaglio indicate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione posto a base di gara.



	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 7 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

3 DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI DA FORNIRE

La prestazione richiesta consiste nel controllo della rispondenza del progetto, affidato a professionalità esterne, alle esigenze espresse nel documento d’indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente, secondo le modalità descritte nella parte V dell’Allegato I.7 del Codice.

La verifica dovrà essere sviluppata nel seguente modo:

- Verifica del PFTE, ai sensi dell’art. 42 del Codice e relativi articoli dell’Allegato I.7, e del livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, in relazione al PFTE (vedasi capitolato informativo progettazione);
- Verifica del PE, ai sensi dell’art. 42 del Codice e relativi articoli dell’Allegato I.7, e del livello LV3 dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, in relazione al PE.

Prima di dare inizio all’esecuzione del servizio, l’Aggiudicatario dovrà presentare e sottoporre all’approvazione della S.A. un **Piano d’ispezione e dei controlli** teso a definire nel dettaglio le modalità operative e il grado di approfondimento delle verifiche che saranno svolte sul progetto.

Tale documento dovrà altresì essere dettagliato ed esecutivo e dovrà riguardare le attività a carico dell’Aggiudicatario; dovrà essere redatto sulla base della metodologia, dell’organizzazione e del cronogramma proposti in fase di gara ed essere costantemente aggiornato.

L’Amministrazione renderà disponibile tutta la documentazione in suo possesso all’atto della pubblicazione del bando. Ogni eventuale ulteriore documentazione che l’Affidatario del servizio dovesse ritenere utile ai fini del corretto espletamento dell’incarico, dovrà essere acquisita nell’ambito dell’incarico tenendo in debito conto i relativi oneri necessari nell’ambito del prezzo offerto per il servizio, quindi, senza ulteriori oneri a carico dell’Amministrazione.

All’operatore economico selezionato sarà consegnata tutta la documentazione necessaria, firmata dal progettista ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in unica copia, su supporto informatico. È da considerarsi inclusa nella documentazione di cui al periodo precedente di ogni elaborato predisposto per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio pareri VV.FF. nulla osta S.B.A.A. ecc.) e tutto quanto necessario per rendere il progetto, sia di fattibilità tecnica ed economica che esecutivo, approvabile e appaltabile nonché per garantire l’ottenimento a lavori ultimati di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio certificato di collaudo statico, certificati di conformità, ecc.).

È da ritenersi facente parte della documentazione, sulla quale svolgere i servizi da affidare, tutto quanto ricompreso oltre i contenuti minimi delle fasi progettuali previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici per la tipologia di lavori da eseguire. Si dovrà tenere in conto che per le fasi progettuali successive è richiesto al progettista di fare riferimento ai criteri ambientali del Ministero dell’Ambiente in vigore al momento della progettazione esecutiva.

Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, o le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto, saranno da considerarsi non onerose per

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 8 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

l’Amministrazione e pertanto sono da intendersi comprese nell’importo offerto dal Concorrente. Sono altresì compensate nel prezzo offerto tutte le successive verifiche di tutti o parte degli elaborati non ritenuti adeguati alla prima verifica, sia che essi facciano parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia che essi facciano parte del progetto esecutivo.

Qualora anche dopo le approvazioni di cui al precedente periodo, venissero richieste modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d’impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, il contraente è tenuto a verificare i nuovi elaborati resisi necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti con criteri di proporzionalità.

L’Aggiudicatario dovrà nominare una figura di rappresentanza per i rapporti con l’Amministrazione/Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione/verifica/approvazione dei piani e dei progetti in argomento. Tale soggetto dovrà essere di comprovata esperienza e in grado di interloquire con i soggetti preposti in lingua italiana.

Il servizio dovrà essere svolto tenendo conto delle eventuali attività istituzionali condotte all’interno del comprensorio e pertanto i sopralluoghi e le varie attività operative dovranno essere ad esse subordinate, senza che l’Aggiudicatario possa accampare alcuna pretesa per danni derivanti da eventuali impedimenti.

3.1 Verifica del PFTE e PE compreso PSC

La verifica sul PFTE e PE, compreso il PSC, avviene con la consegna da parte della committenza al verificatore del progetto, a valle delle autorizzazioni e pareri di merito per il livello progettuale completo in ogni suo elaborato e con la redazione di apposito verbale relativo a ciascuna fase.

L’attività di verifica dovrà essere svolta secondo le prescrizioni indicate nell’art. 42 del Codice e artt. 39 e 40 del relativo Allegato I.7, nonché nelle altre leggi e norme di settore in relazione al livello di progettazione.

Inoltre, la verifica dovrà accertare anche che:

- il progetto sia redatto secondo gli schemi in uso all’Amministrazione appaltante;
- non contenga riferimenti a materiali e lavorazioni coperte da brevetto, tali da compromettere la concorrenza tra i fornitori e operatori economici;
- individui compiutamente i lavori da realizzare;
- sia conforme alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti, quindi contenga tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni;
- vi sia coerenza tra gli elaborati progettuali e modello BIM (LV3 – UNI 11337);
- vi sia coerenza tra le informazioni del modello BIM IFC e modello NATIVO.

Tutti i documenti progettuali devono descrivere compiutamente dal punto di vista tecnico-amministrativo le lavorazioni (oggetto dell’affidamento) necessarie alla realizzazione dei lavori in argomento.

La relazione descrittiva deve descrivere le opere oggetto della progettazione nel loro complesso ed inoltre, per ogni tipo di progettazione (strutture in c.a., impianti meccanici ed impianti elettrici) le

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 9 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

normative di riferimento, i criteri di progettazione, i materiali impiegati, le relazioni di calcolo e di dimensionamento.

Gli elaborati grafici e descrittivi, nonché i calcoli preliminari, devono essere sviluppati ad un livello di definizione tale che tra i due livelli di progettazione non vi siano apprezzabili differenze tecniche e di costo.

Le relazioni tecniche specialistiche, i disciplinari descrittivi e prestazionali, uno per ogni tipo di progettazione, devono descrivere nel dettaglio tutte le fasi lavorative e tutti i materiali impiegati per l’esecuzione delle opere progettate.

Il computo metrico estimativo deve essere redatto e presentato in forma dettagliata ed organizzato, per ogni opera, in macro-categorie, categorie e sub categorie.

Le attività di verifica del coordinamento in materia di sicurezza durante la fase di progettazione dei lavori, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. riguarderanno tra l’altro:

- la necessaria redazione ed aggiornamento dei piani di sicurezza e dei relativi fascicoli;
- la coordinazione dell’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 90 comma 1 del D.lgs. 81/2008;
- tutto quant’altro non esplicitamente indicato nel presente disciplinare tecnico, ma espressamente contemplato, nell’attività di coordinatore per la progettazione, nelle disposizioni ai sensi del precitato D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

3.2 Gestione informativa del servizio (*Building Information Modeling – BIM*)

Considerato che la progettazione verrà sviluppata con metodologia BIM (UNI 11337), il verificatore dovrà disporre di un’organizzazione e delle dotazioni *hardware* e *software* per accedere alla piattaforma ACDat, tali da soddisfare quanto indicato nel Capitolato Informativo del progetto.

Pertanto, dalla sottoscrizione del contratto, il verificatore avrà modo di accedere alla piattaforma di scambio dati ACDat per visionare il modello BIM del Progetto, nonché il piano di Gestione Informativa e la documentazione al momento disponibile.

La verifica dovrà essere effettuata mediante le procedure di controllo sulla base della check-list presente nel “Piano dei controlli BIM” allegato al presente disciplinare, a cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio.

Il verificatore dovrà svolgere la verifica del livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, come previsto dalla normativa di riferimento (UNI 11337-5, par.6.3) e nell’allegato Disciplinare Piano dei Controlli, per le seguenti verifiche:

- la verifica del livello di progettazione PFTE integrato con le prescrizioni dei pareri autorizzativi;
- la verifica del livello di progettazione Esecutiva.

Il soggetto incaricato della verifica, verificherà altresì che il progetto, redatto con le modalità BIM, al livello di dettaglio previsto nel Capitolato informativo allegato al Disciplinare Tecnico di progettazione, sia completo di tutti gli elaborati previsti anche dal “Regolamento concernente disciplina delle attività del Genio militare”. Pertanto, il progetto dovrà comprendere tutti gli adempimenti tecnici, con la formazione del modello BIM e delle discendenti relazioni, elaborati, rappresentazioni, illustrazioni ed ogni altro atto necessario, ancorché non specificato in precedenza,

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 10 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

necessari all’acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei certificati, delle attestazioni e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato:

- in materia sanitaria o igienico-sanitaria;
- in materia di prevenzione incendi;
- in materia di strutture armate o in relazione alla disciplina per le costruzioni in zona sismica;
- in materia storica e/o architettonica;
- in materia ambientale e/o paesaggistica;
- in materia di vincolo idrogeologico, di vincolo idrico-fluviale o idrico-demaniale;
- in materia di accessi, vincoli o altre connessioni con la viabilità provinciale, regionale o statale;
- in materia di approvvigionamento delle risorse energetiche o di collegamento alle reti relative al ciclo delle acque, anche tramite semplici allacciamenti ai soggetti erogatori dei pubblici servizi, compresa la definizione dei relativi costi e contributi necessari a tali allacciamenti;
- in materia edilizia ed urbanistica;
- in materia di valutazione di impatto ambientale.

Il modello e tutti i documenti progettuali devono descrivere compiutamente dal punto di vista tecnico-amministrativo le lavorazioni (oggetto dell’affidamento) necessarie alla realizzazione del complesso infrastrutturale in argomento.

Il verificatore è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell’Amministrazione. È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificassero nella conduzione delle prestazioni definite dall’incarico.

3.3 Attività di verifica previste

Ai sensi dell’art. 41 dell’Allegato I.7 del Codice, le verifiche dovranno essere effettuate “contestualmente” allo sviluppo del progetto. Pertanto il verificatore dovrà organizzare il proprio lavoro a contatto con il progettista così da poter essere presente e disponibile in ogni momento in cui è necessario verificare.

L’attività di verifica dovrà sempre essere verbalizzata, in contraddittorio con il progettista, attraverso rapporti intermedi e/o parziali ed essere completata mediante la redazione del rapporto conclusivo di verifica.

Il servizio richiesto, pertanto, prevede di massima le seguenti attività:

1. Fase preliminare:
 - Riunione di coordinamento con il Responsabile del Procedimento e personale tecnico dell’Amministrazione Difesa per approvazione del Piano di Lavoro;
2. Fase 1:
 - Verifica del PFTE e verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, in relazione al PFTE;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 11 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

- Riunione di coordinamento con il Soggetto Progettista, il Responsabile del Procedimento e personale tecnico dell’Amministrazione Difesa per valutazione delle risultanze della verifica;
- Riunione di coordinamento con il Soggetto Progettista, il Responsabile del Procedimento e personale tecnico dell’Amministrazione Difesa per valutazione delle risultanze della verifica delle revisioni progettuali a seguito delle prescrizioni imposte sul progetto;

3. Fase 2:

- Verifica del Progetto esecutivo e verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, in relazione al Progetto esecutivo;
- Riunione di coordinamento con il Soggetto Progettista, il Responsabile del Procedimento e personale tecnico dell’Amministrazione Difesa per valutazione delle risultanze della verifica;
- Riunione di coordinamento con il Soggetto Progettista, il Responsabile del Procedimento e personale tecnico dell’Amministrazione Difesa per valutazione delle risultanze della verifica delle revisioni progettuali a seguito delle prescrizioni imposte sul progetto.

Il contraente dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata digitalmente dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, oltre che su supporto informatico anche sull’ambiente di condivisione dati, così come previsto dal Capitolato Informativo.

Si chiede altresì di controfirmare digitalmente tutta la documentazione progettuale verificata con esito positivo.

L’offerente dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell’attività oggetto del presente disciplinare.

3.4 Rapporti di verifica

I rapporti intermedi potranno essere emessi ogni volta che sia prevista una riunione di coordinamento tra l’organo di verifica e il soggetto progettista.

I rapporti intermedi potranno comunque essere emessi ogni qualvolta l’organo di verifica ne ritenga necessaria l’emissione, ad esempio in luogo del rapporto conclusivo di verifica se questo non può essere emesso con esito positivo.

I rapporti intermedi, possono evidenziare le “non conformità” del progetto al fine di permettere al soggetto progettista di adeguare la documentazione progettuale. Per ogni “non conformità”, il soggetto verificatore dovrà indicare le modalità di risoluzione della stessa.

I rapporti intermedi di verifica, non devono prevedere l’applicazione di “non conformità” su argomenti già trattati in precedenti rapporti, salvo che non rappresentino elementi di novità che non era stato possibile verificare prima.

I rapporti di verifica, sia in progress che per ogni livello di progettazione, opportunamente numerati e firmati, devono essere inviati dal verificatore al progettista per il tramite del RUP.

Il contraente, a conclusione del servizio, dovrà consegnare tutti gli elaborati prodotti nel corso delle varie attività previste, nonché l’elaborato finale di verifica (rapporto conclusivo), richiedendo, altresì di effettuare la vidimazione con dicitura “Verifica effettuata con esito positivo” e firma di tutta la documentazione progettuale verificata con esito positivo.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 12 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

Il Rapporto Conclusivo di Verifica verrà redatto dal soggetto verificatore, contraente del presente disciplinare, e conterrà tutti i seguenti elementi:

1. Premesse, ove inserire le informazioni relative all’incarico;
2. Opere previste in progetto, ove descrivere le opere previste nel progetto oggetto di verifica;
3. Migliorie offerte in sede di gara, elencare e descrivere le eventuali migliorie introdotte in sede di gara con offerta economica più vantaggiosa su iniziativa del Soggetto Progettista;
4. Documentazione Progettuale, dove elencare la documentazione che costituisce il progetto;
5. Processo di verifica adottato, ove riassumere come si è sviluppato il processo di verifica;
6. Verifiche e controlli effettuati, ove evidenziare l’attività di verifica effettuata;
7. Note di osservazione, ove riassumere eventuali note di osservazione che il soggetto verificatore voglia riportare all’attenzione del responsabile del procedimento;
8. Conclusioni, ove riportare gli esiti finali della verifica.

3.5 Corrispettivo

Con riferimento all’importo delle opere da realizzare, derivante dalla progettazione di fattibilità tecnica ed economica posta a base di gara, è stato possibile procedere alla determinazione del corrispettivo per l’affidamento dell’incarico di cui al presente disciplinare, secondo quanto disposto dall’Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero della Giustizia, di concerto con il MIT del 17/06/2016.

Gli importi sono da intendersi remunerativi di ogni attività prevista nel presente disciplinare e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Oneri di verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva ai sensi dell’art. 42 del Codice, con supervisione della progettazione (comprese spese 20,12% e incremento BIM 10%) importo a base di gara di cui:	€ 210.672,57
	Verifica PFTE (comprese spese 20,12% e incremento BIM 10%)	€ 125.086,84
	Verifica PE e PSC (comprese spese 20,12% e incremento BIM 10%)	€ 85.585,73
B	Inarcassa 4% (su A)	€ 8.426,90
C	Totale imponibile (A+B)	€ 219.099,47
D	IVA 22%	€ 48.201,88
E	Totale (C+D)	€ 267.301,36

Si rimanda agli allegati del presente Disciplinare tecnico per la stima dettagliata del corrispettivo posto a base di gara.

3.6 Condizioni tecniche dell’incarico

3.6.1 Oneri generali

È onere del contraente il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per l’attività in oggetto. Il contraente si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite, nonché ad interfacciarsi con i progettisti.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 13 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di "Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l'Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli"		

Il Contraente si obbliga ad eseguire e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, la prestazione affidata, e si obbliga ad osservare nell'esecuzione della stessa tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Disciplinare tecnico. Nello specifico si obbliga a consegnare gli elaborati da redigere secondo le indicazioni e le informazioni fornite dall'Amministrazione.

Nell'importo della prestazione sono compresi anche gli oneri derivanti da sopralluoghi da effettuarsi presso i siti e da contatti diretti presso gli Enti interessati, nonché da apposite riunioni, eventualmente convocate dall'Amministrazione per un adeguato coordinamento.

Resta bene inteso che costituisce obbligo del Contraente evidenziare le eventuali problematiche connesse all'oggetto del progetto e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del risultato progettuale.

Si intendono assunti dal Soggetto Contraente, tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente atto. Più in particolare si richiama espressamente che:

- l'obbligo di osservare tutte le limitazioni esistenti correlate all'attività e alla sicurezza militare del sito ove deve essere realizzato l'intervento di cui al contratto citato, con l'assoluto rispetto delle norme vigenti sulla tutela del "Segreto Militare"; ciò con particolare riferimento al divieto di effettuare rilievi fotografici/cinematografici; l'Aggiudicatario è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori; l'Aggiudicatario pertanto dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con riservatezza e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio;
- sono assunti dal Soggetto Contraente tutti gli oneri per quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ivi incluso quelli:
 - per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti e degli elaborati compresi i supporti informatici con i relativi file di origine;
 - per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefono, pec);
 - per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti/prove/verifiche per l'espletamento dell'incarico;
 - assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.
- la rispondenza a eventuali "tariffari" professionali dell'offerta di prezzo assunta dall'Amministrazione a compenso della prestazione richiesta, è ascritta a totale responsabilità del Soggetto Contraente, ad ogni effetto di legge;
- l'osservanza delle prescrizioni del presente disciplinare e l'ingerenza dell'Amministrazione non esime la piena ed esclusiva responsabilità del Soggetto Contraente circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopra citate modalità;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 14 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

- il Soggetto Contraente si impegna ad effettuare sopralluoghi nel sito ove dovranno essere realizzate le opere in numero adeguato allo sviluppo della prestazione affidata;
- il Soggetto Contraente si impegna a partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, da tenersi presso l'Ufficio responsabile della progettazione o presso l'articolazione periferica di tale Ufficio, per il coordinamento generale delle varie attività di verifica della progettazione e l'integrazione dei diversi contributi (a cura della stazione appaltante), indette a totale discrezione della stessa Amministrazione.

3.6.2 Tempi di svolgimento delle prestazioni

La prestazione a carico dell’Affidatario dovrà essere eseguita contestualmente allo sviluppo dei livelli di progettazione da verificare. Quindi, fermo restando che la durata complessiva dell’attività progettuale è attualmente prevista in 240 giorni solari, per l’esecuzione del presente incarico viene fissata una durata di 105 (centocinque) giorni solari e consecutivi così suddivisi:

- giorni 45 (quarantacinque) per la verifica del PFTE e verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, in relazione al PFTE;
- giorni 60 (sessanta) per la verifica del PE e verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell’ACDat per ciascuna *directory*, in relazione al PE.

La decorrenza dei tempi si intende dalla data successiva a quella del verbale di inizio della prestazione fino alla consegna, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare, degli elaborati.

Sono esclusi dal computo i giorni:

- per la redazione dei verbali di inizio della prestazione, di sospensioni, di ripresa e di ultimazione della prestazione;
- per l’acquisizione dei pareri ove previsti per legge, per il regolare svolgimento della prestazione e rilasciati da vari Enti competenti (sia esterni che interni all’Amministrazione), come per esempio: Enti e SS.AA. interne all’A.D., VVF, Soprintendenza, Comune, Provincia, Regione, ISPESL/UTOV, etc.);
- per l’acquisizione del riscontro alle eventuali osservazioni da parte dei Progettisti;
- per la verifica, da parte dell’Amm/ne degli elaborati consegnati, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare.

Sono inclusi nel computo i giorni per il riscontro alle eventuali controdeduzioni dei Progettisti.

Per l’acquisizione dei pareri previsti per legge, ove ritenuto necessario dalle parti, il servizio verrà temporaneamente sospeso.

3.6.3 Pagamenti

Sulla base di quanto disposto all’art. 125, comma 1, e all’art. 33 dell’Allegato II.14 del Codice, non è previsto il pagamento dell’anticipazione.

Il pagamento della prestazione suddivisa in rate di acconto e saldo, dedotte le eventuali penalità e gli importi già erogati, sarà effettuato come di seguito riportato:

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		24/12/2024
		Pag. 15 di 15
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per i lavori di “Realizzazione di una nuova palazzina alloggi ASC M.M. presso l’Ex Forte Trionfale – Caserma A. Ulivelli”		

- Acconto pari al 100% del corrispettivo relativo alla verifica del PFTE, che verrà maturato e contabilizzato all’atto dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell’Autorità prevista nell’ambito dell’Amm.ne;
- Saldo pari al 100% del corrispettivo relativo alla verifica del PE, che verrà maturato e contabilizzato all’atto dell’approvazione del progetto esecutivo da parte dell’Autorità prevista nell’ambito dell’Amm.ne ed è sottoposto al rilascio del certificato di verifica di conformità (art. 37 dell’Allegato II.14 del Codice).

3.6.4 Proprietà degli elaborati

La documentazione tecnica scaturente dall’effettuazione dell’attività di cui al presente Disciplinare Tecnico resterà di proprietà piena ed assoluta dell’Amministrazione; inoltre l’Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, applicare o meno le osservazioni contenute nei rapporti di verifica, senza che da parte del Contraente possano essere sollevate eccezioni di sorta; resta inteso che in tale ultimo caso verrà meno la responsabilità del Contraente su tali particolari aspetti.

4 SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all’art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. Le modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi rivestono carattere prevalente nella gestione del processo metodologico progettuale. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all’art. 119, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

5 ELENCO DEGLI ALLEGATI

- Disciplinare Piano dei Controlli BIM;
- Parcella professionale del Servizio di verifica e supervisione della progettazione;
- Disciplinare tecnico del servizio di progettazione;
- Capitolato informativo allegato al Disciplinare tecnico del servizio di progettazione;
- Documento di indirizzo alla progettazione.