



UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE PER M.D.

2^a Sezione Lavori
ROMA

Capitolato n. 1969 in data 23 FEBBRAIO 2024

OGGETTO:

ROMA – Via Napoli 41. Consulenza professionale per la verifica e la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento della muratura della colonna WC interna alla chiostrina.

LOCALITA':

ROMA

IMMOBILI:

ALLOGGI VIA NAPOLI 41

COD. ESIGENZA:

IMPORTO:

€ 5.500,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%

IL PROGETTISTA

Col. ing. Vincenzo CARI'

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Gen. B. Maurizio TICCONI

ESTIMATIVO

Oggetto: ROMA – Consulenza professionale per la verifica e la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento della muratura della colonna WC interna alla chiostrina.

	NUM CAP	DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	E	Consulenza professionale per la verifica e la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento della muratura della colonna WC interna alla chiostrina	a corpo	1,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
		TOTALE				€ 5.500,00
		INARCASSA (4%)				€ 220,00
		Sommano				€ 5.720,00
		Aliquota IVA 22%				€ 1.258,40
		TOTALE GENERALE				€ 6.978,40

CONDIZIONI TECNICHE

1. PREMESSA

A seguito della segnalazione effettuata per le v.b. dal fiduciario degli alloggi di Via Napoli 41, è stato eseguito un sopralluogo dal quale è scaturito che sulla muratura in oggetto della "colonna bagni" a servizio degli alloggi in parola sono presenti delle lesioni per le quali si ritiene opportuno condurre degli approfondimenti. In tale quadro, tenuto conto che non è possibile visivamente definire l'entità e la pericolosità delle lesioni in parola, si rende necessario procedere con specifiche indagini tese a verificare l'entità del quadro fessurativo riscontrato nonché tutti gli interventi, provvisori e definitivi, necessari per impedire che si verifichino crolli che possono causare danni a persone e/o cose.

Per quanto precede, oggetto del presente capitolato è la verifica dello stato dei luoghi, consistente nell'esecuzione di un dettagliato rilievo geometrico e del danno, la progettazione delle eventuali opere provvisorie di puntellamento e, in ultimo, la progettazione strutturale esecutiva degli interventi di consolidamento,

2. CRITERIO GENERALE DELLA PROGETTAZIONE

La documentazione progettuale dovrà essere predisposta con riferimento ai seguenti criteri previsti dalla normativa:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità

Intendendosi per:

- a) Affidabilità:
 - 1. Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche adottate per la redazione del progetto;
 - 2. Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b) Completezza ED ADEGUATEZZA:
 - 1. Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - 2. Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - 3. Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - 4. Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - 1. Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - 2. Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - 3. Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) Compatibilità:
 - 1. La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

2. La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
- a) Inserimento ambientale;
 - b) Impatto ambientale;
 - c) Funzionalità e fruibilità;
 - d) Stabilità delle strutture;
 - e) Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - f) Igiene, salute e benessere delle persone;
 - g) Sicurezza antincendio;
 - h) Inquinamento;
 - i) Durabilità e manutenibilità;
 - j) Coerenza dei tempi e dei costi;
 - k) Sicurezza ed organizzazione del cantiere.

3. CONSEGNA DELL'INCARICO, DOCUMENTAZIONE E TEMPI PREVISTI

La prestazione professionale avrà durata complessiva di giorni **30 (trenta)** solari consecutivi a partire dal giorno della trattativa MEPA/sottoscrizione del verbale di consegna e prevede l'esecuzione del:

- rilievo geometrico dettagliato dello stato dei luoghi ed esecuzione di indagini finalizzate alla definizione tipologica delle lesioni e degli elementi strutturali interessati mediante l'esecuzione di perforazioni, indagini e quant'altro necessario;
- progettazione strutturale esecutiva degli interventi di puntellamento e di consolidamento delle murature lesionate, redatta ai sensi del Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001) e delle Norme Tecniche per le Costruzioni (DM Infrastrutture 17.01.2018), comprendente le seguenti prestazioni:
 - Relazione tecnica
 - Relazione di Calcolo;
 - Relazione sui Materiali
 - Elaborati grafici strutturali;
 - Computo metrico estimativo;
 - Piano di Manutenzione delle opere strutturali;
 - Quant'altro previsto dalla normativa in vigore.

Il dettaglio delle opere dovrà rispondere ad un livello tale da soddisfare le esigenze di analisi dell'Amministrazione e permettere l'esame tecnico/economico.

I disegni dovranno essere sviluppati in AUTOCAD o con un software compatibile. Se sarà utilizzato un altro programma CAD, i file dei disegni dovranno essere convertiti in file "DWG" AutoCad o "DXF"; i testi in WORD 2007 ed i computi/estimativi in EXCEL 2007.

Il progetto finale dovrà essere consegnato in n. 2 copie cartacee. Dovranno altresì essere consegnati al Responsabile del Procedimento n. 2 CD ROM con i file relativi a tutta la parte progettuale.

Tutte le spese necessarie per la redazione dei suddetti progetti, di qualsiasi natura e specie, sono a carico del Professionista e nulla riconoscerà l'Amministrazione della Difesa oltre quello previsto in contratto

L'Amministrazione Difesa si riserva la facoltà di sospendere la progettazione, per il tempo necessario ad acquisire le autorizzazioni (Nato e/o nazionali) anche per tempi molto prolungati.

Il Professionista si impegna ad ottemperare a tutte le richieste dell'A.D. ed a tutti gli adempimenti necessari perché l'Amministrazione della Difesa possa procedere all'appalto delle opere.

4. DESCRIZIONE DELLE OPERE DA PROGETTARE

Per la descrizione della situazione esistente e delle opere da progettare, si richiamano integralmente quanto già descritto ai precedenti paragrafi.

5. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Professionista al momento della consegna dell'elaborato, dovrà, oltre a quanto stabilito sopra, consegnare tutti i file dei disegni facenti parte del progetto, nonché originali e copie di documenti consegnati dall'A.D. al Professionista stesso, nel corso dell'esecuzione dell'incarico.

Gli elaborati del progetto resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amm.ne Difesa, la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darne o no esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta.

In ogni caso l'Amm.ne si riserva di procedere, in qualunque momento, all'aggiornamento dei prezzi, anche senza interpellare il Professionista.

Il Professionista sarà ritenuto pienamente responsabile delle incompletezze progettuali e dei danni che possono derivare all'Amministrazione per siffatti inconvenienti.

Resta ben inteso che è dovere del Professionista evidenziare le relative problematiche connesse all'infrastruttura e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del requisito progettuale, nonché la piena definizione dei disciplinari da porre a base dell'appalto delle opere.

6. ONERI PARTICOLARI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Gli elaborati di progetto dovranno essere realizzati secondo le indicazioni e le informazioni che verranno fornite dall'Amministrazione.

Nell'onere della progettazione saranno comprese anche le prestazioni e gli oneri derivanti da sopralluoghi da effettuarsi dove necessario, nonché da tutte le riunioni che verranno convocate dall'Amministrazione Difesa.

Il Professionista dovrà inoltre:

- espletare le attività dell'attività progettuale, entro **giorni 30 (trenta)** dalla data del verbale di consegna dell'incarico;
- assumere l'obbligo di introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a compensi aggiuntivi. Inoltre qualsiasi sia l'importo globale delle opere scaturito dallo studio non si darà corso a rivalutazione della parcella e del piano contemplato dall'atto negoziale;

Sono altresì a carico del Professionista tutti gli oneri e contributi assistenziali ed assicurativi a favore di eventuali collaboratori del Professionista medesimo.

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

- a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di **giorni 30 (trenta)** solari consecutivi, sono compresi fra gli utili:
- i giorni festivi e semifestivi;
 - i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.
- b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di sospensione e di ripresa dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**, mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura- Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre , o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere , delle opere appaltate , è così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. . La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori , dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

7. Clausola compromissoria. "La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.93. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.".

8. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e patto di integrità.

L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

10.L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione alla applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.