



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
G. M. PER M.D.
ROMA**

**CAPITOLATO N. 2022 in data
06/11/2024**

OGGETTO:

Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali della Segreteria Particolare e Coordinamento del Capo di Stato Maggiore della Difesa

LOCALITÀ:

Roma

IMMOBILE:

Palazzo Esercito

CAPITOLO:

1412/12

IMPORTO:

€ 16.692,14 oneri per la sicurezza, somma a disposizione dell'A.D. e I.V.A. 22% compresi

L'ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE
Serg. Cristian VALENTE

IL PROGETTISTA
Ing. Angela PARRELLA

Il Responsabile Unico del Progetto
Gen. B. Maurizio TICCONI

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
a.1 Lavori		
Art. 1E Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali della Segreteria Particolare e Coordinamento del Capo di Stato Maggiore della Difesa		
Manodopera	€	5.287,86
Materiali	€	7.931,79
Totale Lavori Art. 1E	€	13.219,65
a.2 Art. 2E - Oneri per la sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso)	€	462,43
A. Importo totale dei lavori (a.1+a.2)	€	13.682,08
D. IVA 22% su importo a base gara	€	3.010,06
E. TOTALE LAVORI LORDO	€	16.692,14
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA inclusa) per:		
b.1 rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.3 imprevisti	€	-
b.4 attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliori tecniche proposte dalla ditta in sede di offerta	€	-
b.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.6 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.7 contributo per Autorità Vigilanza LL.PP	€	-
b.8 spese per pubblicità	€	-
b.9		
D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	-

TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (C+D)	€	16.692,14
---	----------	------------------

CONDIZIONI TECNICHE

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali della Segreteria Particolare e Coordinamento del Capo di Stato Maggiore della Difesa siti a "Palazzo Esercito".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal presente documento.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

2. FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo e comprende tutto quanto di seguito specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

L'importo complessivo dei lavori, ammonta ad Euro 13.682,08 (Euro tredicimilacentoquarantaquattro/41) oltre IVA e somme a disposizione dell'A.D. come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

Descrizione	Euro
Totale importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	13.219,65
Oneri per la sicurezza	462,43
TOTALE	13.682,08

L'importo totale di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 462,43 (diconsi Euro quattrocentosessantadue/43), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, Euro 13.219,65 (diconsi tredicimiladuecentodiciannove/65) per i lavori soggetto a ribasso d'asta.

Per la determinazione dell'importo dei lavori sono stati utilizzati i seguenti Prezziari:

- DEI – Recupero ripristino e manutenzione I° Sem. 2023;
- DEI – Impianti Elettrici I° Sem. 2023;

Qualora per l'esecuzione dei lavori connessi con le opere oggetto del contratto occorra introdurre articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nel presente capitolato, eventualmente da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione, questi,

fermo restando le regole previste per la corretta contabilizzazione dei lavori del DPR 207/2010, saranno computati con i prezziari di cui al precedente paragrafo.

I suddetti prezzi potranno costituire anche la base per la determinazione del valore economico da attribuire ad opere compiute, anch'esse non previste nel progetto originario e collegate all'opera da realizzare.

In ogni caso le nuove prestazioni, noleggi e forniture ovvero le nuove opere saranno assoggettate al medesimo ribasso d'appalto offerto dall'appaltatore in sede di gara.

3. GENERALITÀ

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e i lavori inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel:

- D. Lgs. 36/2023;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- Ogni altra disposizione normativa e regolamentare, anche non citata, connessa con l'affidamento e l'esecuzione dei lavori o che dovesse intervenire durante l'esecuzione degli stessi.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute negli articoli del presente capitolato.

Tutte le opere di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro.

Tutti i materiali di rimozione e demolizione, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice che dovrà provvedere allo smaltimento degli stessi con conseguente conferimento a discarica autorizzata. La ditta appaltatrice dovrà presentare alla D.L. la prevista certificazione di avvenuto conferimento e smaltimento rilasciata dalla discarica autorizzata.

Le lavorazioni di impiantistica inserite nel presente capitolato dovranno essere eseguite ai sensi del D.M. n. 37 in data 22.01.2008 e la Ditta appaltatrice rilascerà le dichiarazioni di conformità con allegata la relazione tipologica dei materiali impiegati in aderenza a quanto stabilito dal presente Capitolato.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà, di volta in volta, l'installazione.

La ditta appaltatrice non potrà procedere all'utilizzazione di materiali o prodotti non approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

L'Impresa, inoltre, dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto. Dette schede saranno completate dalla descrizione dei procedimenti di lavoro, installazione e posa in opera, suggeriti dalle case

costruttrici dei materiali stessi.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con i prezzi degli articoli elencati si intendono comprese e compensate tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche), necessari a dare il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte e finito nel suo complesso.

L'onnicomprensività deve intendersi nel senso più ampio della parola comprendendo tra le altre cose anche prestazioni accessorie ed esonerando l'A.D. da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice nei termini di legge. L'impresa appaltatrice rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo e alle ispezioni degli organi di controllo, nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione del lavoro stesso. In conseguenza l'impresa non potrà addurre eventualmente a sua giustificazione, il fatto che la Direzione Lavori abbia preso preventivamente visione dei materiali e delle lavorazioni con la presenza del proprio personale di controllo. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta della Direzione dei Lavori alla ricostruzione, sostituzione o riparazione delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

L'impresa appaltatrice avrà a disposizione idonea area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali e quanto altro necessario alla conduzione del lavoro.

Resta stabilito altresì, che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare le normali attività di istituto. Dette lavorazioni potranno comportare attività anche in giorni considerati festivi, compreso il sabato e/o la domenica. I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni svolte in queste particolari condizioni, saranno a carico della Ditta appaltatrice in quanto sono stati considerati nella valutazione dei prezzi del presente capitolato.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà presentare e concordare con la Direzione dei Lavori una programmazione delle attività (da effettuare sia in serie che in parallelo tra loro) possibilmente conformata come diagramma di GANT, dalla quale risultino evidenziati i tempi necessari per la fornitura dei materiali e per l'esecuzione delle opere in argomento. Detto programma, benché realizzato dall'impresa in piena autonomia gestionale e nel rispetto della propria organizzazione di cantiere, dovrà per quanto possibile risultare aderente al cronoprogramma allegato alle presenti condizioni tecniche.

Contemporaneamente al programma, sarà consegnato il POS, con l'indicazione degli adeguati provvedimenti che l'impresa intende porre in essere, per tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori presenti in cantiere.

Le quantità riportate nei rispettivi articoli di lavoro, devono intendersi puramente indicative, pertanto, la variazione in più o in meno delle stesse non darà luogo a variazioni del prezzo dell'articolo stesso.

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appreso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Il capitolato si compone di numero 2 articoli così descritti di seguito:

Art. 1/E – Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali della Segreteria Particolare e Coordinamento del Capo di Stato Maggiore della Difesa

Il lavoro previsto dal presente articolo include le seguenti operazioni:

Garage 1:

1. Rimozione di plafoniere con lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a soffitto e la stuccatura dei vecchi fori;
2. Fornitura e posa in opera di nr.4 pannelli di illuminazione led, con alimentatore esterno pre-cablato, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, potenza di sistema: 36 W, 4.000 lumen, dimensioni 60 x 60 cm, compresi di kit di sospensione di finitura cromata, composti da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio del pannello al soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa;
3. Verniciatura di radiatore di calore con smalto in colori correnti;
4. Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura lavabile germicida-fungicida a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 75 mq.

Garage 2:

1. Sostituzione di nr.7 faretti ad incasso con lampada led 10 W, corpo in alluminio pressofuso e riflettore in policarbonato, grado di protezione IP 40, per foro 75-90 mm, completo di alimentatore ingresso 230 V - 50 Hz e anello di finitura in materiale termoplastico;
2. Verniciatura di radiatore di calore con smalto in colori correnti;
3. Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura lavabile germicida-fungicida a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 110 mq.

Ingresso Sala archivio

1. Fornitura e posa in opera di nr. 7 videocitofoni interni per sistemi BUS con tastiere per attivazione posto esterno/ciclamento, apri-porta, comando luci scale, connessione vivavoce e 4 tasti configurabili (intercomunicante, attivazione serratura aggiuntiva, attivazioni generiche), leds di segnalazione per esclusione chiamata, stato porta e connessione con il posto esterno,

regolazione volume fonia e suoneria, colore, luminosità e contrasto del display LCD da 3,5" a colori;

2. Fornitura e posa in opera di modulo di portiere citofonico, completo di gruppo fonico con volume regolabile separatamente per altoparlante e microfono, in contenitori modulari installati su ogni postazione di lavoro presente nel locale, compresa l'attivazione dell'impianto: per sistemi BUS, con microprocessore per la programmazione degli utenti e funzione di apriporta;
3. Fornitura di maniglione antipanico motorizzato da porre in opera sulla porta d'entrata principale del locale, reversibile, con segnalatore acustico di apertura, tensione 12-20V, assorbimento 15a;
4. Fornitura e posa in opera di testiera di comando esterna per maniglioni antipanico motorizzati.

Locale spogliatoio:

1. Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura lavabile germicida-fungicida a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 80 mq;
2. Verniciatura di radiatore di calore con smalto in colori correnti.

Le misure delle lavorazioni sopra indicate sono state desunte da apposito computo metrico.

ART. 2/E – Costi per la sicurezza.

L'articolo in oggetto prevede e compensa gli oneri per la sicurezza di seguito indicati:

- Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m.
- Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori;
- Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore Ø 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale;
- Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio;

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Premesso che:

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo Tariffa DEI inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni ed ogni altra norma vigente in materia di esecuzione di lavori pubblici.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

L'Impresa dovrà attenersi al cronoprogramma lavori ottimizzando i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

Specificità delle lavorazioni:

Opere da pittore:

Preparazione degli ambienti tramite copertura con teli in polietilene degli accessi confinanti con aree di interferenza e di ogni apparecchiatura interna non amovibile, comprese prese dati, elettriche e telefoniche. Raschiatura dei vecchi strati di tinta tramite spatola, raschietto o sverniciatore elettrico. Asportazione con spazzola di pulviscolo e di frammenti di intonaco non perfettamente aderenti. Livellamento delle imperfezioni (fori, crepe o cavillature) con stucco operando con rasate successive. Dopo almeno 4 ore dall'ultima rasata eseguire una carteggiatura delle parti stuccate e una ripulitura accurata delle superfici. Applicazione di una mano di isolante acrilico opportunamente diluito. Dopo 4 ore si procederà all'applicazione di due mani di tinta e successivamente a una ripulitura accurata della superficie. Stuccatura delle eventuali imperfezioni, carteggiatura e rispolvero. Isolamento delle parti stuccate con una mano di fissativo acrilico. Dopo 6 ore si passerà all'applicazione di strato di tinta finale per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Resa teorica minima a opera finita: 4 mq/lt

Opere impiantistiche:

Rifacimento impianti elettrici

L'impianto elettrico avrà origine dal punto di consegna dell'energia elettrica all'interno del locale. Le linee relative alle dorsali montanti, qualora previste, saranno dimensionate in funzione delle potenze richieste e caratteristiche elettriche del sistema e saranno costituite da cavi alloggiati in tubazioni pvc serie pesante. Ciascun locale sarà dotato di centralino con interruttore generale automatico e/o differenziale ed interruttori derivati automatici e/o differenziali. Il numero dei circuiti derivati sarà conforme alle esigenze dettate dalla grandezza e livello del locale. Ciascun circuito sarà proporzionato per un funzionamento di tipo continuo. L'impianto sarà idoneo ad alimentare gli apparecchi utilizzatori, fissi o mobili che saranno installati a cura dell'utente. Le apparecchiature saranno selezionate in funzione delle caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, con particolare cura ai problemi connessi alla sicurezza. L'impianto di protezione si estenderà a tutte le apparecchiature, ed i conduttori avranno una sezione pari a quella di fase. L'impianto farà capo alla rete di terra generale dell'edificio.

Gli impianti elettrici saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari enti preposti. Tutti i materiali s'intendono dotati di marchio di qualità. Tutti gli apparecchi, si intendono del tipo componibile serie media.

Norme per impianti elettrici di Bassa tensione

- CEI 64-8: "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua"

Direttive

- Direttiva Bassa Tensione 2006/95/CE;
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica EMC 2004/108/CE;
- Direttiva Macchine 2006/42/CE.

Apparecchio illuminante

Apparecchio di illuminazione a led tipo BEGHELLI – PaneLED - codice 70022 per installazione a plafone, sospensione, di dimensioni 600x600mm con alimentatore esterno, temperatura di colore 4000°K, bordo perimetrale in alluminio colore bianco, grado di protezione IP40, alimentazione 180/250Vac - 50/60Hz , classe energetica A++, potenza 45w, UGR<22, flusso luminoso 4200 lm, Efficienza luminosa lm/w 93, conforme alle norme EN60598-1, EN60598-2-2, EN6247.

5. DURATA DELLA PRESTAZIONE

I lavori previsti dal presente atto dovranno essere svolti entro e non oltre 30 (trenta) giorni solari e consecutivi, calcolati a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto o da eventuale verbale di consegna dei lavori.

La durata dei lavori potrà essere interrotta per motivi al momento non prevedibili.

I tempi di interruzione e la successiva ripresa dell'attività, saranno verbalizzati dalla Direzione Lavori e validati dal RUP.

6. CONDIZIONI E SPECIFICHE DELL'INCARICO

All'Impresa aggiudicataria non spetta alcun compenso, maggiorazione o rimborso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente atto.

La Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- Certificazioni relative ai materiali utilizzati.

Gli elaborati consegnati, saranno di proprietà piena ed assoluta del committente.

Categoria	Importo
OG1	€ 13.682,08*

*iva e somme a disposizione dell'A.D esclusa.