



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.**

**1^a Sezione Lavori
ROMA**

Capitolato n. 2016 del 11/10/2024

OGGETTO:

Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza degli ambienti di lavoro in uso al "Comando Carabinieri Polizia Militare di S.M.E."

LOCALITA':

ROMA

IMMOBILE:

PALAZZO ESERCITO

IMPORTO:

€ 43.101,24 + I.V.A. 22% e somme a disposizione

CAPITOLO:

4246/4

**L'ASSISTENTE ALLA
PROGETTAZIONE
Serg. Emanuele DI PASQUALE**

**IL PROGETTISTA
Ing. Angela PARRELLA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gen. B. Maurizio TICCONI**

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
Art: 1E Adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali in uso al		
a.1 Comando Carabinieri Polizia Militare S.M.E.	€	42.743,56
Materiali	€	25.646,14
Manodopera	€	17.097,42
a.2 Art. 2E - Oneri per la sicurezza	€	612,92
A. Importo totale dei lavori (a.1+a.2)	€	43.356,48
B. IVA 22% su importo a base gara	€	9.538,43
C. TOTALE LAVORI LORDO	€	52.894,91
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA inclusa) per:		
b.1 Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.3 Imprevisti	€	1.000,00
b.4 Attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliori tecniche proposte dalla ditta in sede di offerta	€	-
b.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.6 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.7 Contributo per Autorità Vigilanza LL.PP	€	-
b.8 Spese per pubblicità	€	-
b.9 Fondo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016		
D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.000,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (C+D)		
	€	53.894,91

CONDIZIONI TECNICHE

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza degli ambienti di lavoro in uso al "Comando Carabinieri Polizia Militare S.M.E." siti a "Palazzo Esercito".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal presente documento.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

2. FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo e comprende tutto quanto di seguito specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

L'importo complessivo dei lavori, ammonta ad Euro 43.356,48 (Euro quarantatremilatrecentocinquantasei/48) oltre IVA e somme a disposizione dell'A.D. come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Euro</i>
Totale importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	42.743,56
Oneri per la sicurezza	612,92
TOTALE	43.356,48

L'importo totale di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 612,92 (diconsi Euro seicentododici/92), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, Euro 42.743,56 (diconsi quarantaduemilasettecentoquarantatre/56) per i lavori soggetto a ribasso d'asta.

Per la determinazione dell'importo dei lavori sono stati utilizzati i seguenti Prezziari:

- DEI – Impianti Elettrici I° Sem. 2023;
- DEI – Impianti Tecnologici I° Sem 2023;
- DEI – Recupero ristrutturazione manutenzione I° Sem. 2023.

Qualora per l'esecuzione dei lavori connessi con le opere oggetto del contratto occorra introdurre articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nel presente capitolato, eventualmente da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione, questi, fermo restando le regole previste per la corretta contabilizzazione dei lavori del DPR 207/2010, saranno computati con i prezziari di cui al precedente paragrafo.

I suddetti prezzi potranno costituire anche la base per la determinazione del valore economico da attribuire ad opere compiute, anch'esse non previste nel progetto originario e collegate all'opera da realizzare.

In ogni caso le nuove prestazioni, noleggi e forniture ovvero le nuove opere saranno assoggettate al medesimo ribasso d'appalto offerto dall'appaltatore in sede di gara.

3. **GENERALITÀ**

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e i lavori inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel:

- D. Lgs. 36/2023;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- Ogni altra disposizione normativa e regolamentare, anche non citata, connessa con l'affidamento e l'esecuzione dei lavori o che dovesse intervenire durante l'esecuzione degli stessi.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute negli articoli del presente capitolato.

Tutte le opere di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro.

Tutti i materiali di rimozione e demolizione, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice che dovrà provvedere allo smaltimento degli stessi con conseguente conferimento a discarica autorizzata. La ditta appaltatrice dovrà presentare alla D.L. la prevista certificazione di avvenuto conferimento e smaltimento rilasciata dalla discarica autorizzata.

Le lavorazioni di impiantistica inserite nel presente capitolato dovranno essere eseguite ai sensi del D.M. n. 37 in data 22.01.2008 e la Ditta appaltatrice rilascerà le dichiarazioni di conformità con allegata la relazione tipologica dei materiali impiegati in aderenza a quanto stabilito dal presente Capitolato.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà, di volta in volta, l'installazione.

La ditta appaltatrice non potrà procedere all'utilizzazione di materiali o prodotti non approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

L'Impresa, inoltre, dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto. Dette schede saranno completate dalla descrizione dei procedimenti di lavoro, installazione e posa in opera, suggeriti dalle case costruttrici dei materiali stessi.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con i prezzi degli articoli elencati si intendono comprese e compensate tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche), necessari a dare il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte e finito nel suo complesso.

L'omnicomprensività deve intendersi nel senso più ampio della parola comprendendo tra le altre cose anche prestazioni accessorie ed esonerando l'A.D. da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice nei termini di legge. L'impresa appaltatrice rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo e alle ispezioni degli organi di controllo, nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione del lavoro stesso. In conseguenza l'impresa non potrà addurre eventualmente a sua giustificazione, il fatto che la Direzione Lavori abbia preso preventivamente visione dei materiali e delle lavorazioni con la presenza del proprio personale di controllo. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta della Direzione dei Lavori alla ricostruzione, sostituzione o riparazione delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

L'impresa appaltatrice avrà a disposizione idonea area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali e quanto altro necessario alla conduzione del lavoro.

Resta stabilito altresì, che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare le normali attività di istituto. Dette lavorazioni potranno comportare attività anche in giorni considerati festivi, compreso il sabato e/o la domenica. I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni svolte in queste particolari condizioni, saranno a carico della Ditta appaltatrice in quanto sono stati considerati nella valutazione dei prezzi del presente capitolato.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà presentare e concordare con la Direzione dei Lavori una programmazione delle attività (da effettuare sia in serie che in parallelo tra loro) possibilmente conformata come diagramma di GANT, dalla quale risultino evidenziati i tempi necessari per la fornitura dei materiali e per l'esecuzione delle opere in argomento. Detto programma, benché realizzato dall'impresa in piena autonomia gestionale e nel rispetto della propria organizzazione di cantiere, dovrà per quanto possibile risultare aderente al cronoprogramma allegato alle presenti condizioni tecniche.

Contemporaneamente al programma, sarà consegnato il POS, con l'indicazione degli adeguati provvedimenti che l'impresa intende porre in essere, per tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori presenti in cantiere.

Le quantità riportate nei rispettivi articoli di lavoro, devono intendersi puramente indicative, pertanto, la variazione in più o in meno delle stesse non darà luogo a variazioni del prezzo dell'articolo stesso.

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appreso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

L'intervento prevede tutte le operazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali siti a "Palazzo Esercito".

Il capitolato si compone di numero 2 articoli così descritti di seguito:

Art. 1/E – Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza del Locali in uso al Comando Carabinieri Polizia Militare S.M.E.", a corpo

Il lavoro previsto dal presente articolo include le seguenti operazioni:

Locale n.53

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o polycarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere;
- Fornitura e posa in opera di n.2 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori.

Locale n.55

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o polycarbonato;
- Fornitura e posa in opera di n.2 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile,

- ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori;
 - Rimozione del vecchio pavimento di qualsiasi materiale compreso di battiscopa e relativo massetto di sottofondo;
 - Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in laminato antistatico effetto legno con relativo massetto per il piano di posa, battiscopa e profilo di separazione.

Locale n.57

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato;
- Fornitura e posa in opera di n.2 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori.

Locale n.58

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato;
- Fornitura e posa in opera di n.2 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori;

- Rimozione dell'intero impianto elettrico a partire dal quadro a servizio del locale, compreso lo sfilamento dei conduttori e la rimozione di tutte le apparecchiature elettriche;
- Rifacimento completo dell'intero impianto elettrico con fornitura e posa in opera dei seguenti elementi: quadro da parete con sportello trasparente, con guida DIN35 in resina IP 54/65, modulo automatico differenziale 32A, n.3 interruttori magnetotermici, n.2 punti luce del tipo a vista per collegamento impianto di illuminazione, n.2 punti di comando del tipo a vista a servizio dell'illuminazione del locale, n.8 punti presa del tipo a vista, per alimentazione delle postazioni.

Locale n.60

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato;
- Fornitura e posa in opera di n.2 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori;
- Chiusura vano porta con lastre di cartongesso;
- Riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti;
- Rimozione del vecchio pavimento di qualsiasi materiale compreso di battiscopa e relativo massetto di sottofondo;
- Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in laminato antistatico effetto legno con relativo massetto per il piano di posa, battiscopa e profilo di separazione.
- Rimozione dell'intero impianto elettrico a partire dal quadro a servizio del locale, compreso lo sfilamento dei conduttori e la rimozione di tutte le apparecchiature elettriche;
- Rifacimento completo dell'intero impianto elettrico con fornitura e posa in opera dei seguenti elementi: quadro da parete con sportello trasparente, con guida DIN35 in resina IP 54/65, modulo automatico differenziale 32A, n.3 interruttori magnetotermici, n.4 punti luce del tipo a vista per collegamento impianto di illuminazione, n.2 punti di comando del tipo a vista a servizio dell'illuminazione del locale, n.8 punti presa del tipo a vista, per alimentazione delle postazioni.

Locale n.61

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato;
- Fornitura e posa in opera di n.6 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori;
- Rimozione del vecchio pavimento di qualsiasi materiale compreso di battiscopa e relativo massetto di sottofondo;
- Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in laminato antistatico effetto legno con relativo massetto per il piano di posa, battiscopa e profilo di separazione.
- Rimozione dell'intero impianto elettrico a partire dal quadro a servizio del locale, compreso lo sfilamento dei conduttori e la rimozione di tutte le apparecchiature elettriche;
- Rifacimento completo dell'intero impianto elettrico con fornitura e posa in opera dei seguenti elementi: quadro da parete con sportello trasparente, con guida DIN35 in resina IP 54/65, modulo automatico differenziale 32A, n.4 interruttori magnetotermici, n.8 punti luce del tipo a vista per collegamento impianto di illuminazione, n.3 punti di comando del tipo a vista a servizio dell'illuminazione del locale, n.8 punti presa del tipo a vista, per alimentazione delle postazioni, n.4 punti presa del tipo incassato sotto traccia, per alimentazione delle postazioni.

Locale n.62

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;

Locale n.64

- Raschiatura di vecchie tinteggiature, preparazione del fondo di superfici murarie, rasatura, stuccatura e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle pareti e soffitti;
- Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte;
- Rimozione di tutte le plafoniere per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato;
- Fornitura e posa in opera di n.2 pannelli di illuminazione con file led con relativo kit di fissaggio a soffitto, sorgente luminosa led temperatura di colore 4.000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, livello abbagliamento UGR <19 secondo la UNI-EN 12464, dimensioni 60 x 60 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline e minicanale in PVC compresi pezzi speciali e accessori;
- Rimozione di parete divisoria in cartongesso per apertura vano porta;

Locale n.63 4° Piano

- Ripristino impianto tv;
- Esecuzione di n.4 carotaggi eseguiti con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa: su muratura di tufo, mattoni e simili: Ø foro 110 ÷ 150 mm;
- Fornitura e posa in opera di n.2 condizionatori autonomi senza unità esterna, condensato ad aria tramite due fori del Ø di 160 mm, completo di accessori per accensione/spegnimento e autodiagnosi e con filtri ad alta efficienza, livello rumorosità 32 dBA, idoneo per installazione: a parete: compressore inverter, potenza frigorifera 3,0 kW, potenza termica 2,4 kW, gas refrigerante R32, fino a 30 mq con relativa pompa per condensa HAVC ed il nolo della piattaforma telescopica su autocarro per un'altezza fino a 42mt; a caldo;
- Fornitura e posa in opera di nuove canaline in PVC compresi pezzi speciali e accessori;

Le misure delle lavorazioni sopra indicate sono state desunte da apposito computo metrico.

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Premesso che:

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo Tariffa DEI inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni ed ogni altra norma vigente in materia di esecuzione di lavori pubblici.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

L'Impresa dovrà attenersi al cronoprogramma lavori ottimizzando i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

Specificità delle lavorazioni:

Opere da pittore:

Preparazione degli ambienti tramite copertura con teli in polietilene degli accessi confinanti con aree di interferenza e di ogni apparecchiatura interna non amovibile, comprese prese dati, elettriche e telefoniche. Raschiatura dei vecchi strati di tinta tramite spatola, raschietto o sverniciatore elettrico. Asportazione con spazzola di pulviscolo e di frammenti di intonaco non perfettamente aderenti. Livellamento delle imperfezioni (fori, crepe o cavillature) con stucco operando con rasate successive. Dopo almeno 4 ore dall'ultima rasata eseguire una carteggiatura delle parti stuccate e una ripulitura accurata delle superfici. Applicazione di una mano di isolante acrilico opportunamente diluito. Dopo 4 ore si procederà all'applicazione di due mani di tinta e successivamente a una ripulitura accurata della superficie. Stuccatura delle eventuali imperfezioni, carteggiatura e rispolvero. Isolamento delle parti stuccate con una mano di fissativo acrilico. Dopo 6 ore si passerà all'applicazione di strato di tinta finale per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Resa teorica minima a opera finita: 4 mq/lt

Opere impiantistiche:

Rifacimento impianti elettrici

L'impianto elettrico avrà origine dal punto di consegna dell'energia elettrica all'interno del locale. Le linee relative alle dorsali montanti, qualora previste, saranno dimensionate in funzione delle potenze richieste e caratteristiche elettriche del sistema e saranno costituite da cavi alloggiati in tubazioni pvc serie pesante. Ciascun locale sarà dotato di centralino con interruttore generale automatico e/o differenziale ed interruttori derivati automatici e/o differenziali. Il numero dei circuiti derivati sarà conforme alle esigenze dettate dalla grandezza e livello del locale. Ciascun circuito sarà proporzionato per un funzionamento di tipo continuo. L'impianto sarà idoneo ad alimentare gli apparecchi utilizzatori, fissi o mobili che saranno installati a cura dell'utente. Le apparecchiature saranno selezionate in funzione delle caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, con particolare cura ai problemi connessi alla sicurezza. L'impianto di protezione si estenderà a tutte le apparecchiature, ed i conduttori avranno una sezione pari a quella di fase. L'impianto farà capo alla rete di terra generale dell'edificio.

Gli impianti elettrici saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari enti preposti. Tutti i materiali s'intendono dotati di marchio di qualità. Tutti gli apparecchi, si intendono del tipo componibile serie media.

Norme per impianti elettrici di Bassa tensione

- CEI 64-8: "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua"

Direttive

- Direttiva Bassa Tensione 2006/95/CE;
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica EMC 2004/108/CE;
- Direttiva Macchine 2006/42/CE.

Apparecchio illuminante

Apparecchio di illuminazione a led tipo BEGHELLI – PaneLED - codice 70022 per installazione a plafone, sospensione, di dimensioni 600x600mm con alimentatore esterno, temperatura di colore 4000°K, bordo perimetrale in alluminio colore bianco, grado di protezione IP40, alimentazione 180/250Vac - 50/60Hz , classe energetica A++, potenza 45w, UGR<22, flusso luminoso 4200 lm, Efficienza luminosa lm/w 93, conforme alle norme EN60598-1, EN60598-2-2, EN6247.

TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA

Nel presente capitolato sono inclusi tutti gli oneri di trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010.

ART. 2/E – Oneri per la sicurezza.

I costi della sicurezza sono stati quantificati in complessivi € 612,92 comprendono e compensano tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per eseguire i lavori in sicurezza:

- Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m;
- Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori;
- Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore Ø 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale;
- Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il D.Lgs 493/96; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm
- Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio;

- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 350 x 350 mm.

5. DURATA DELLA PRESTAZIONE

I lavori previsti dal presente atto dovranno essere svolti entro e non oltre **60** (sessanta) giorni solari e consecutivi, calcolati a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto o da eventuale verbale di consegna dei lavori.

La durata dei lavori potrà essere interrotta per motivi al momento non prevedibili.

I tempi di interruzione e la successiva ripresa dell'attività, saranno verbalizzati dalla Direzione Lavori e validati dal RUP.

6. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

I lavori saranno eseguiti interessando l'area di intervento in modo univoco e completo, al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto e preservando la fruibilità dei locali servizi igienici adiacenti.

7. CONDIZIONI E SPECIFICHE DELL'INCARICO

All'Impresa aggiudicataria non spetta alcun compenso, maggiorazione o rimborso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente atto.

La Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- Certificazioni relative ai materiali utilizzati;
- Certificazioni degli impianti realizzati.

Gli elaborati consegnati, saranno di proprietà piena ed assoluta del committente.

Categoria	Importo
OG1 (Edifici civili e industriali)	€ 43.356,48*

*iva e somme a disposizione dell'A.D esclusa.