

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (come modificato / integrato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77) ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19" e le altre susseguenti fonti normative sulla stessa emergenza;

VISTA la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2021 n. 234, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2022 - 2024;
- VISTO** l'ordine del giorno n. 86 del 10.10.2018, di nomina, del CV (INFR) Marcello TOMASSI quale Responsabile del procedimento per la fase di progettazione;
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, del Capo del 1° Reparto Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, sottoscritto il 22.12.2021, su delega del Direttore di GENIODIFE;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo Rizzetto, sottoscritto il 26.01.2022;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere all'espletamento di procedura di gara aperta, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'appalto di esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione della caserma sommergibili "Farinati" – Taranto – ID 1110 – C.E. 102417 – Cap. 7120 – 20 SMM – EE.FF. 2022 – 2023 - 2024, per un importo a base di gara pari ad € 16.969.514,64 (Euro Sedici milioni novecentosessantannove mila cinquecentoquattordici / 64 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, I.V.A. con aliquota al 10 %, Somma a disposizione dell'amministrazione, Spese di pubblicazione e contributo Anac;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata a corpo, con formulazione del prezzo secondo il criterio del ribasso percentuale;

VISTI gli articoli 3, lett. "II", 35, 59, 60 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016;

VISTO il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per le pubblicazioni obbligatorie degli atti suddetti, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 24.000,00 (Euro Ventiquattromila / 00), I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 - 20 / SMM, del bilancio di previsione 2022, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2022 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

D I S P O N E

- L'espletamento di gara con procedura aperta, ex articoli 3, lett. "II", 35, 59, 60 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016, da

aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo in misura del ribasso percentuale, per l'affidamento dell'appalto di lavori di demolizione e ricostruzione della caserma sommergibili "Farinati" – Taranto – ID 1110 – C.E. 102417, per un importo a base di gara pari ad € 16.969.514,64 (Euro Sedecimilioni novecentosessantannovemila cinquecentoquattordici / 64 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, I.V.A. con aliquota al 10 %, Somma a disposizione dell'amministrazione, Spese di pubblicazione e contributo Anac;

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 20.700.435,14 (Euro Ventimilioni settecentomilaquattrocentotrentacinque / 14 centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, aliquota I.V.A. al 10 %, Somma a disposizione dell'amministrazione, Spese di pubblicazione e Contributo Anac – E.F. 2022 – 2023 - 2024 – Cap. 7120 / 20 - SMM;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della VII^a Divisione – Dirig. Dott.ssa Amalia Anna Maria MORELLI;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2022 – 2023 - 2024).

Trattasi di opera destinata alla difesa nazionale ai sensi del comma 1 lett. i) dell'art. n. 233 del D.Lgs. n. 66 2010. La Marina Militare ha la necessità di restituire alla componente Sommergibili una struttura in grado di soddisfare le esigenze operative e logistiche che attualmente sono fortemente condizionate dalla mancanza di una struttura in grado di accogliere tutta l'organizzazione. La nuova Caserma, costruita secondo le più moderne concezioni strutturali, impiantistiche ed architettoniche al fine di rispettare gli elevati standard in materia di antisismica, risparmio energetico e tutela ambientale previsti dalle norme, verrà ubicata sull'area di sedime degli attuali fabbricati da

demolire con lo scopo ulteriore di riorganizzare dal punto di vista del tessuto urbanistico un'area che a seguito di superfetazioni risulta degradata.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016 con l'affidamento della prestazione, mediante gara con procedura aperta, ex artt. 35, 59 e 60 del D.lgs. n. 50 del 2016.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione è stata sviluppata sui canonici tre livelli previsti dalla norma.

Geniodife con lettera M_D/GGEN REG2018 0024820 del 02/10/2018 ha comunicato l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di lavori in epigrafe redatto dai tecnici interni alla Sezione del Genio di CINCAV. In ragione dell'importo dei lavori, le successive fasi dell'iter di finalizzazione dell'impresa infrastrutturale in argomento sono state accentrate.

La progettazione definitiva, esecutiva compreso il piano di sicurezza e coordinamento, rilievi ed indagini per i lavori di demolizione e ricostruzione della Caserma Sommergibili Farinati è stata affidata da Geniodife all'RTP SO.IN.CI S.r.l./THE OK DESIGN GROUP S.r.l./IN.TEC. Soc. Coop. con contratto n. 3199 di Rep. in data 26/10/2020 - CIG 79923675E4.

La progettazione definitiva ed esecutiva sono state verificate dalla società Bureau Veritas Italia S.p.a. (verifica sottoscritta, digitalmente, il 15.12.2021) in forza del contratto n. 3188 di Rep. in data 09/07/2020 stipulato da Geniodife - CIG 7994887576.

Con foglio prot. n. M_D MSTAT0067968 in data 13/08/2021 lo Stato Maggiore della Marina ha assicurato la copertura finanziaria per i lavori previsti in progetto.

La progettazione definitiva è stata approvata da questa Direzione con atto del 28/09/2021.

Il progetto esecutivo da porre a base di gara per l'appalto dei lavori è stato validato dal Responsabile del procedimento, C.V. (INFR) Marcello TOMASSI, in data 22.12.2021.

Il progetto esecutivo, inoltre, è stato approvato dal Capo del 1° Reparto di Geniodife con atto del 22/12/2021.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'intervento non può essere suddiviso in lotti funzionali in quanto le opere oggetto dell'appalto sono relative ad un fabbricato unico, indivisibile sia dal punto di vista funzionale che tecnico.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, formulata a corpo, con ribasso percentuale.

6. SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (prezzo a base di gara)	16.969.514,64
b. Oneri per la sicurezza	612.638,38
c. Totale imponibile (a + b)	17.582.153,02
d. IVA al 10% (*) (**)	1.758.215,30
e. Totale parziale (c+d)	19.340.368,32

f. Somma a disposizione per:	
f.1 Somma in massa per imprevisti (S.M.I. compr. di oneri per la sicurezza ed I.V.A. al 10%) pari al 5% di e.	967.018,42
f.2 Bonifica ordigni bellici, IVA al 22% compresa	33.811,01
f.3 Spese per rilievi, accertamenti, indagini, prove in corso d'opera, IVA al 22% compresa	6.100,00
f.4 onorario per collaudo statico, compreso oneri previdenziali ed IVA al 22%	48.101,10
f.5 Spese per Collegio Consultivo Tecnico (€ 30.000,00) compreso cassa previdenziale ed IVA al 22%	38.064,00
f.6 Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs.50/2016 (1,5% di e)	263.732,30
f.7 Spese per prestazione professionale Archeologo compreso IVA al 22%	2.440,00
f.8 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	800,00
f.9 Totale somme a disposizione (totale di tutte le voci "f")	1.360.066,82
g. Spese di pubblicità (*)	24.000,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (e + f.9 + g)	20.724.435,15

*Importi da considerarsi indicativi.

*** A tali opere si applica l'IVA agevolata ai sensi dell'art. 16 comma 2 del DPR 633/1972, il quale richiama i beni riportati nella Tabella A Parte III; nello specifico il n. 127-quinques di detta tabella fa riferimento agli "edifici di cui all'art. 1 della legge 19 luglio 1961, n. 659, assimilati ai fabbricati di cui all'art. 13 della legge 2 luglio 1949, n. 408, e successive modificazioni".

In particolare, per l'applicazione delle agevolazioni fiscali, l'articolo 1 della legge n. 659 del 1961 richiama gli edifici previsti dall'articolo 2, secondo comma, del Regio decreto 21 giugno 1938, n. 1094, ai sensi del quale "sono equiparate alle case di abitazione gli edifici scolastici, le caserme, gli ospedali, le case di cura, i ricoveri, le colonie climatiche, i collegi, gli educandati, gli asili infantili, gli orfanotrofi e simili" (si veda pure la Ris. dell'Agenzia delle entrate 13.062008 n. 243 / E).

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'offerta è corredata da garanzia provvisoria, ex art. 93 del Codice dei contratti, pari al 2% dell'importo a base di gara.

Garanzia definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, ex art. 103, comma 1, del suddetto Codice.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50 del 2016);

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 879.107,65 (Euro Ottocentosettantanovemila centosette / 65 centesimi).

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEG.	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIF. OBBLIGAT.	SUBAPP.
OS23	2.730.574,57	ALTRA CAT.	NO	**
OG1	8.898.614,59	PREVALENTE	SI	**
OG11	5.952.963,86	ALTRA CAT.	SI	**
TOTALE	17.582.153,02			

(*) comprensivo di Oneri per la Sicurezza – la categoria prevalente include le categorie non scorporabili.

(**) *La percentuale massima subappaltabile, per tutte le categorie (comprese le opere ex art. 89, comma 11), è limitata al 50 % dell'importo complessivo del contratto in relazione alla particolare sensibilità del sedime demaniale (Arsenale marittimo militare di Taranto) sul quale saranno effettuate le prestazioni, soggetto a misure di vigilanza a tutela della sicurezza e dell'efficienza delle attività delle forze armate ivi effettuate ed al fine, altresì, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere. Tra l'altro, la limitazione è posta anche al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, visto che nei lavori sono presenti attività di demolizione per cui*

l'esposizione al rischio per la salute e la sicurezza del lavoratore è particolarmente elevata.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori indicati nel progetto esecutivo sono stati previsti un numero di giorni solari e consecutivi pari a:	1.132
Previsione periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	100

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50 del 2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 30% (ex art. 207 della L. n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della Legge n. 21 del 2021) previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 18) al raggiungimento dell'importo lordo di circa € 927.946,96 a cui va detratta la quota per il recupero dell'anticipazione del prezzo.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico (CSA);
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. COLLAUDI

E' previsto il Collaudo in corso d'opera e collaudo finale (artt. 46 del D.P.R. 236 del 2012 e art.102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – artt. 215 e seg. del D.P.R. 207/2010).

13. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

14. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016 a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 12.01.2022.

15. AVVALIMENTO

L'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione

dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/2012 della Corte di Giustizia europea).

Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria OG11, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, essendo di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo considerati di rilevante complessità tecnica, ai sensi del D.M. n. 248 del 2016.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale d'appalto (incluso autorizzazione soprintendenza e VV.F.);
- Relazioni Tecnica Opere edili;
- Elaborati grafici elencati in CSA;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. n. 81 del 2008;

**17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA
FASE DI AFFIDAMENTO**

Tutta la documentazione costituente il progetto esecutivo dei lavori in argomento.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA