

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E**  
**DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI**

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII<sup>a</sup> Divisione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTE** la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19" e le altre susseguenti fonti normative sulla stessa emergenza;

**VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2021 n. 234, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** l'atto autorizzativo dell'Investment Committee (IC) del 28 maggio 2019 (doc. n. AC / 4(PP)D/28035 del 28.05.2019);
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2022 - 2024;
- VISTO** l'atto prot. n. M\_D GGEN 0018628 del 18.07.2019, di nomina del Col. G.A.r.n. Stefano GIOIA, quale Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, firmato digitalmente il 18 luglio 2019;

**VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, del Capo del 1° Reparto Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, firmato digitalmente il 3.03.2022, su delega del Direttore di GENIODIFE;

**VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, Col. g. Sebastiano PEDALINO, sottoscritta l'11.02.2022;

**VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'espletamento di procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. "b", del D.L. n. 76 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 2021, per l'affidamento dell'appalto di lavori, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, di ristrutturazione e adeguamento impiantistico per nuove esigenze operative della palazzina WOC (Empowerment and refurbishment of security measures and plants) – Aeroporto di Ghedi (BS) - ID 2496 – C.E. 251520 – Cap. 7123 – 02 – SMD IV – EE.FF. 2022 - 2023, partendo da un prezzo base della contrattazione pari ad € 1.371.136,98 (Euro Unmilione Trecentosettantunomila centotrentasei / 98 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, Somma a disposizione dell'amministrazione e contributo Anac;

**CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta con prezzo più basso, determinata a corpo, con formulazione del prezzo secondo il criterio del ribasso percentuale;

**VISTI** gli articoli 3, lett. "l", 36, 59, 63 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016 e l'art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 - 20 / SMD IV, del bilancio di previsione 2022, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

## D I S P O N E

- L'espletamento di procedura negoziata senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020 ed art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con formulazione del prezzo a corpo con ribasso percentuale, l'affidamento dell'appalto di lavori, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, di ristrutturazione e adeguamento impiantistico, per nuove esigenze operative, della palazzina WOC ("Empowerment and refurbishment of security measures and plants") - Aeroporto di Ghedi (BS) - ID 2496 - C.E. 251520 - Cap. 7123 - 02 - SMD IV - EE.FF. 2022 - 2023, partendo da un prezzo base della contrattazione pari ad € 1.371.136,98 (Euro Unmilione

Trecentosettantunomila centotrentasei / 98 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza e Somma a disposizione dell'amministrazione e contributo Anac;

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 1.500.600,00 (Euro Unmilione cinquecentomila seicento / 00 centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, Somma a disposizione dell'amministrazione e Contributo Anac – EE.FF. 2022 – 2023 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV;
- di acquisire il CUP e il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare mandato al Responsabile per la fase di affidamento, Comandante pro – tempore del 1° Reparto Genio A.M., di ottemperare, durante la fase di affidamento, ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

## **TERMINI E CONDIZIONI**

### **1. ESIGENZA**

Trattasi di esigenza delegata (1° Reparto Genio A.M.), pluriennale (EE.FF. 2022 - 2023).

Le opere da realizzare, nell'ambito del presente appalto, consistono sinteticamente nel provvedere all'adeguamento e ristrutturazione delle misure di sicurezza e degli impianti, nonché alcune opere edili a servizio dell'edificio WOC presso la base di Ghedi (BS), finalizzati al raggiungimento di standard di efficienza ottimali, così come autorizzato dalla NATO con il documento AC\_4(PP)N(2020)0015 (INV) del 24-02-2020.

L'edificio, attualmente in uso, è destinato a centro operativo/ di emergenza, ed è di per sé pensato per essere autonomo anche dal punto di vista impiantistico rispetto a quanto presente all'esterno. Le opere edili si inquadrano in un più generale intervento di ristrutturazione generale del WOC, in particolare di tipo impiantistico. In tale ottica, alcuni interventi possiedono una propria valenza indipendente (es. ristrutturazione dei servizi igienici), altri sono da intendersi funzionali ad altre opere o lavorazioni (es. realizzazione di cavidotti).

Le soluzioni progettuali individuate sono state condivise con il Comando il quale ha fornito in fase preliminare le prestazioni richieste agli interventi principali. Trattasi nel complesso di opere edili di tipo comune per le quali si è quindi potuto fare affidamento a soluzioni consolidate dalla pratica basate comunque sull'impiego di moderni materiali e tecnologie.

## **2. TIPO DI APPALTO**

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016 con l'affidamento della prestazione, mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020 ed art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

### 3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dall'Ing. Roberto PALUMBO, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al n° A 2083, in forza della S.P. n. 399 del 24.11.2020, finanziata sul capitolo 7123/2 C.P. 5A0013-3AF13546.

La progettazione esecutiva è stata verificata, il 2.12.2021, da personale interno al 1° Reparto Genio A.M. di VERONA e validata, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n.50 del 2016, dal Col. G.A.r.n Stefano GIOIA, in qualità di Responsabile del Procedimento, in data 02.12.2021.

### 4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddividibile né in lotti funzionali né prestazionali in quanto le attività di manutenzione del fabbricato non possono essere suddivise in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto.

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016, formulata a corpo, con ribasso percentuale.

### 6. SCHEDA ECONOMICA

| VOCE DI IMPORTO   | IMPORTO IN EURO |
|---|-----------------|
| a. Importo dei lavori (prezzo a base della procedura negoz.)      | 1.371.136,98    |
| b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                | 23.301,87       |
| c. Totale imponibile (a + b)                                      | 1.394.438,85    |
| d. IVA non imponibile ai sensi dell'art. 72 del D.p.r. n. 633 del |                 |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1972 (esigenza N.A.T.O.)                      |                     |
| e. Somma a disposizione per l'Amministrazione | 105.561,15          |
| h. Contributo Anac                            | 600,00              |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                        | <b>1.500.600,00</b> |

### **GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Garanzia definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, ex art. 103, comma 1, del suddetto Codice.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50 del 2016);

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00 (Euro Cinquecentomila / 00 centesimi).

## **7. CATEGORIE DEI LAVORI**

| CATEGORIE | IMPORTO IN EURO (*) | PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | SUBAPPALTI (SI/NO) |
|-----------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| OS28      | 523.348,54          | ALTRA CATEGORIA              | SI                          | SI                 |
| OG1       | 183.044,99          | ALTRA CATEGORIA              | SI                          | SI                 |
| OS30      | 688.045,32          | PREVALENTE                   | SI                          | SI**               |

(\*) *comprensivi di Oneri per la Sicurezza*

(\*\*) *ai sensi del D.M. 248/2016 i lavori relativi alla categoria OS30, di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono considerati di rilevante complessità tecnica e pertanto non ne è ammesso l'avvalimento.*

## **8. TEMPISTICA CONTRATTUALE**

| Attività   | GIORNI |
|--|--------|
| Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi | 180    |

|  |    |
|--|----|
| Periodi di inattività media e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente | 20 |
|--|----|

## 9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50 del 2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

## 10. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 30% previa ricezione di polizza fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento al raggiungimento di € 260.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

Pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;

Calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;

Soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

## 11. COLLAUDI

Emissione del Certificato di regolare esecuzione a cura del Direttore dei lavori (ex artt. 102 del D.lgs. n. 50 del 2016, 215 del D.p.r. n. 207 del 2010 e 46 del D.p.r. n. 236 del 2012).

## **12. SOPRALLUOGO**

Non è necessario effettuare il sopralluogo.

## **13. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016 a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 02.12.2021.

## **14. AVVALIMENTO**

L'avvalimento è limitato, ex art. 89 del Codice dei contratti, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/2012 della Corte di Giustizia europea).

Pertanto:

- non è ammesso il cumulo di requisiti di più soggetti ausiliari relativamente alla stessa categoria di progettazione;
- può avvalersi di un solo operatore economico ausiliario per ciascuno dei requisiti;
- può avvalersi di un solo operatore ausiliario per ciascuna delle categorie.

Non è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria OS 30, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50 del 2016, essendo di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo considerati di rilevante complessità tecnica, ai sensi del D.M. n. 248 del 2016.

## **15. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE (n° 6 Documenti)
- ELABORATI ARCHITETTONICI (n° 11 Documenti)
- IE. ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI (n° 15 Documenti)
- IM. ELABORATI IMPIANTI MECCANICI (n° 7 Documenti)
- S. ELABORATI STRUTTURALI (n° 1 Documento)
- IE. CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI (n° 2 Documenti)
- IM. CALCOLI IMPIANTI MECCANICI (n° 1 Documenti)
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (n° 1 Documenti)
- PSC E QUADRO INCIDENZA MANODOPERA (n° 6 Documenti)
- CME E QUADRO ECONOMICO (n° 5 Documenti)
- ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALE ANALISI (n° 2 Documenti)
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (n° 1 Documento)
- PREVENZIONE INCENDI (n° 2 Documenti).

## **16. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Analisi prezzi opere edili;
- Analisi prezzi impianti elettrici;
- Analisi prezzi impianti meccanici;
- Quadro incidenza della manodopera.

**IL DIRETTORE**  
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA