

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la Legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del decreto – legge 27 gennaio 2022 n. 4, sulle “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid – 19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;

VISTA la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2021 n. 234, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2022 - 2024;
- VISTA** la programmazione infrastrutturale scorrevole (Geniodife - U.G.C.T. - Direttiva prot. 454914 del 14.04.2022) - settore investimento - Cap. 7120 P.G. 20 - SGD - 4° Rep. - E.F. 2022 / 2024 - con la quale è stato nominato responsabile del procedimento per la fase di progettazione il Comandante pro tempore dell' 8° Reparto infrastrutture - Roma ed è previsto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e rinnovamento di strutture ed impianti del fabbricato "ex Direzione", ai fini della rilocalizzazione del Tribunale e Procura militare di Roma dalla Cas. "Manara";
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione definitiva, sottoscritto il 22.09.2022 dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO, su delega del Direttore di GENIODIFE;
- VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre sottoscritta dal Responsabile del procedimento per la fase di

progettazione, Col. g. (gua) spe RN Severino AMATUCCI, il 25.10.2022;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere all'espletamento di procedura aperta, ai sensi degli artt. 35, 59, comma 1-bis e 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento delle prestazioni di redazione della progettazione esecutiva e di esecuzione di lavori di ammodernamento di strutture, impianti ed opere infrastrutturali del fabbricato ex direzione, ai fini della rilocalizzazione del tribunale e della procura militare di Roma dalla caserma "Manara", presso il comprensorio di viale Angelico n. 19 in Roma – ID 1636 - CC.EE. 077421 (E.F. 2022) – 077521 (E.F. 2023) – 077621 (E.F. 2024), per un importo a base di gara pari ad € 11.292.810,78 (Euro Undicimilioni duecentonovantuduemila ottocentodieci / 78 centesimi), compresi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata a corpo, con formulazione del prezzo secondo il criterio del ribasso percentuale;

VISTI gli articoli 3, comma 1, lett. "II", 36, 59, 63 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 – 20 / SGD, del bilancio di previsione 2022, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

VISTO il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che per le pubblicazioni obbligatorie degli atti suddetti, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 15.000,00 (Euro Quindicimila / 00), I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2022 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

D I S P O N E

- L'espletamento di procedura aperta, ai sensi degli artt. 35, 59, comma 1-bis e 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento delle prestazioni di redazione della progettazione esecutiva e di esecuzione di lavori di ammodernamento di strutture, impianti ed opere infrastrutturali del fabbricato ex direzione ai fini della rilocalizzazione del tribunale e procura militare di Roma dalla caserma "Manara", presso il comprensorio di viale Angelico n. 19 in Roma – ID 1636 - CC.EE. 077421 (E.F. 2022) – 077521 (E.F. 2023) – 077621 (E.F. 2024) – C.U.P. D82F22001740001, per un importo a base di gara pari ad € 11.292.810,78 (Euro Undicimilioni duecentonovantuduemila ottocentodieci / 78 centesimi), compresi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 14.508.868,22 (Euro Quattordicimilioni cinquecentottomila

ottocentosessantotto / 22 centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, Somma a disposizione dell'amministrazione e Contributo Anac – EE.FF. 2022 – 2023 - 2024 - Cap. 7120 / 20 – SGD;

- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della VII^a Divisione – Dirig. Dott.ssa Amalia Anna Maria MORELLI;
- di dare mandato al Responsabile per la fase di affidamento, di ottemperare, durante la fase di affidamento, ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2022 – 2023 - 2024).

Il progetto definitivo ed i conseguenti lavori prevedono il consolidamento della struttura esistente mediante il rinforzo di alcuni maschi murari e muri di spina, la demolizione e ricostruzione di alcuni solai, l'esecuzione di interventi locali quali cerchiature e tiranti, la sarcitura delle lesioni esistenti, l'irrigidimento dei diaframmi di piano non oggetto di demolizione e ricostruzione ed il consolidamento delle fondazioni, mediante la

realizzazione di platee ancorate alle fondazioni esistenti e la realizzazione di micropali ancorati a fondazioni di sottomurazione realizzate in c.a.

Lo studio di rifunzionalizzazione dell'edificio esistente da destinare a Tribunale e Procura militare, ha comportato la necessità, ai fini della sicurezza antincendio, di realizzare due nuove scale in acciaio esterne all'edificio ed autonome da un punto di vista strutturale, oltre alla demolizione e ricostruzione di due scale in c.a. interne all'edificio, giuntate in elevazione ed aventi fondazioni realizzate con piastre in c.a. anch'esse saldamente ancorate alle fondazioni esistenti.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50 del 2016 con affidamento della prestazione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 35, 59, comma 1-bis e 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione definitiva è stata redatta dalla società Aurea Ingegneria s.r.l., con sede in Palermo in via E. Restivo n. 102 (contratti in forma di scritture private n. 327, stipulato il 3.11.2021 e n. 406, stipulato il 1.12.2021, finanziati sul capitolo 7120 / 20 SGD iv Rep. E.F. 2021 – C.E. 237321).

La progettazione definitiva è stata verificata, il 4.07.2022, dalla Società G.A. & M. s.r.l. con sede in Bari (contratto in forma di scritt. Privata n. 189, stipulato il 20.07.2021, finanziato sul capitolo 7120 / 20 SGD iv Rep. – E.F. 2021 – C.E. 076921) e validata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50 del 2016, dal Col. Severino Amatucci, in qualità di Responsabile del procedimento, in data 7.7.2022.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'affidamento costituisce una prestazione unitaria finalizzata ad una compiuta e funzionale realizzazione della progettazione, ad un agile

ottenimento delle approvazioni, dell'esito positivo della procedura di verifica e del successivo affidamento dei lavori. Inoltre, le diverse parti che compongono il presente affidamento sono strettamente interdipendenti e necessitano di uno sviluppo unitario e condotto in stretta collaborazione tra le diverse professionalità coinvolte.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del Codice dei contratti, formulata a corpo, con ribasso percentuale.

6. SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo lavori	10.070.387,78
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	965.521,66
c. Totale imponibile	11.035.909,44
d. I.V.A. 10 % sui lavori (*)	1.103.590,94
e. Imprevisti	1.242.209,19
f. TOTALE COMPLESSIVO (c + d + e)	13.381.709,57

(*) I.V.A. agevolata ex n. 127 quaterdecies, tab. "A", parte III del D.P.R. n. 633 del 1972 ed ex art. 31, lett. "d" della L. 5 Agosto 1978 n. 457.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
g. Progettazione esecutiva	256.901,34
h. Oneri INARCASSA su progettazione (4 % su g)	10.276,05
i. I.V.A. 10 % sulla progettazione (**) e INARCASSA (su a + b)	26.717,74
I. TOTALE COMPLESSIVO (a + b + c)	293.895,13

(**) Servizio reso in dipendenza di un unico contratto di appalto che, a sua volta, beneficia di aliquota agevolata.

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
m. Indagini geologiche, analisi di laboratorio ed analisi specialistiche	16.494,40
n. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	100.731,31
o. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	251.828,33
p. Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17.06.2016)	41.602,52
q. Oneri di verifica del progetto (art. 26 c. 5 D.Lgs. 50 del 2016)	130.950,73
r. Polizza rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50 del 2016)	10.000,00
s. Allacciamenti (IVA inclusa)	40.000,00
t. TOTALE COMPLESSIVO (M+N+O+P+Q+R)	591.607,29

RIEPILOGO SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
Importo a base di gara (c+g)	11.292.810,78 (di cui Euro 965.521,66 non soggetti a ribasso)
Oneri INARCASSA su progettazione	10.276,05
IVA totale (d+i)	1.130.308,68
Imprevisti	1.242.209,19
Somme a disposizione dell'amministrazione	591.607,29
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi tecnici PA)	225.856,22

Contributo ANAC	800,00
Spese di pubblicazione	15.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (c + d + e)	14.508.868,22

GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'offerta è corredata da garanzia provvisoria, ex art. 93 del Codice dei contratti, pari al 2% dell'importo a base di gara.

Progettazione

Garanzia definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, ex art. 103 comma 1, del suddetto Codice, relativo alla specifica prestazione.

Polizza professionale ex art. 24, comma 4, del Codice dei contratti, da integrare ai fini dell'accertamento dei requisiti di capacità economico – finanziaria – ex art. 83, comma 4, lett. "c" e comma 5 – bis dello stesso testo legislativo, con l'impegno, da parte dell'impresa assicuratrice, ad adeguare il valore della polizza assicurativa al valore dell'appalto in caso di aggiudicazione, qualora l'importo della stessa polizza, al momento della partecipazione alla gara, fosse inferiore al valore dell'appalto.

Il concorrente, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare, pena decadenza dall'aggiudicazione, l'impegno con autentica notarile, di un istituto di assicurazione autorizzato dall'IVASS, a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, per un massimale pari ad € 1.000.000,00 (Euro Unmilione / 00), secondo le modalità previste dallo specifico articolo dello schema di contratto e valida per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza sarà volta a tenere indenne l'Assicurato / contraente di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento danni (capitale, interessi e spese), esclusivamente per nuove spese di progettazione dell'opera o parte di essa, maggiori costi per le varianti di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10 del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione dell'opera o della parte di opera progettata, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto esecutivo imputabili a

colpa professionale dell'Assicurato e / o dei professionisti della cui opera egli si avvalga.

La mancata presentazione della suddetta polizza esonera la S.A. dal pagamento di tutti i compensi professionali.

Lavori

Garanzia definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, ex art. 103 comma 1, del suddetto Codice, relativo alla specifica prestazione.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, I.V.A. esclusa, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50 del 2016);

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 5.000.000,00 (Euro Cinquemilioni / 00 centesimi).

7. CATEGORIE DEI LAVORI

a. Categorie lavori

OPERE GENERALI SPECIALIZZATE	E	Classifica	Qualificaz. obblig. SI/NO	Importo in euro (*)	Preval./ Altra categ.	Subapp. SI/NO
OPERE GENERALI						
OG1		V	SI	4.459.128,40	SI	SI
OPERE SPECIALIZZATE						
OS3		II	SI	459.966,24	ALTRA	SI
OS6		III	NO	599.428,82	ALTRA	SI
OS21		IV	SI	2.403.459,08	ALTRA	SI
OS28		III	SI	794.635,13	ALTRA	SI
OS30		IV	SI	2.319.291,77	ALTRA	SI
Importo lordo lavori				11.035.909,44		

(*) *Comprensivo di Oneri per la Sicurezza.*

b. Categorie della progettazione

ID opere	Categorie d'opera	COSTO Opere incl. Sic. <<V>> [€]	Grado Compl. <<G>>	Corrispettivo incluso spese CP+S [€]	Principale/ Secondaria
E 16	EDILIZIA	5.058.557,22	1,20	113.532,02	P
S 04	STRUTTURE	2.403.459,08	0,90	51.418,91	S
IA 01	IMPIANTI	459.966,24	0,75	11.395,96	S
IA 02	IMPIANTI	794.635,13	0,85	19.489,22	S
IA 03	IMPIANTI	2.319.291,77	1,15	61.065,23	S
TOTALE		11.035.909,44		256.901,34	

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità) ai sensi della linea guida ANAC n.1 aggiornata con delibera n. 417 del 15/05/2019.

8. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Elaborazione e consegna del progetto esecutivo	60
Completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto	730

9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50 del 2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non

possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

10. PAGAMENTI

Per il servizio di progettazione, è prevista l'anticipazione del 30%, al lordo del ribasso, previa ricezione di polizza fideiussoria, con recupero della stessa anticipazione al pagamento del saldo degli oneri professionali.

Il pagamento delle prestazioni relative al servizio di progettazione, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato in unica soluzione all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amm.ne.

Anche per l'esecuzione dei lavori, è prevista l'anticipazione del 30 % con recupero della stessa ad ogni emissione di stato di avanzamento lavori per una quota del 30 % del S.A.L. medesimo.

Sono previsti un minimo di n° 11 stati di avanzamento al raggiungimento di € 1.000.000,00 lordi. Il restante importo sarà corrisposto mediante un saldo finale.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1 quater, del D.Lgs.50/2016, nel caso in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati per la realizzazione del progetto, la stazione appaltante procederà alla

corresponsione diretta al progettista della quota di compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati in sede di offerta, al netto del ribasso, previa costituzione di idonee garanzie, previa approvazione del progetto e dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato

11. VERIFICHE E COLLAUDI

Sono previsti la verifica di conformità per il servizio di progettazione, il collaudo in corso d'opera e il collaudo finale (ex artt. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016, 215 del D.p.r. n. 207 del 2010 ed ex art. 46 del D.P.R. n. 236 del 2012).

La verifica preventiva della progettazione esecutiva, ex art. 26 del Codice dei contratti, sarà effettuata da operatore economico esterno.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016 a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 7.07.2022.

14. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. L'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla

realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel disciplinare tecnico e nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/12 della Corte di Giustizia europea). Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'Impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria. L'ausiliario non può avvalersi di altro soggetto.

Ai sensi del comma 11 del suddetto art. 89 del Codice, secondo cui non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, l'operatore economico non potrà richiedere l'avvalimento per le seguenti opere specializzate: OS-21 e OS-30.

15. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Disciplinare Tecnico del servizio;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Polizza RC professionale;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Il progetto definitivo che è costituito da 132 elaborati tecnici che sono parte integrante del contratto anche se non fisicamente allegati.

16. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Determina a contrarre;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara (con modulistica allegata);
- Schema di contratto;
- Disciplinare Tecnico prestazionale del servizio con allegati;
- Progetto Definitivo;
- Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA