

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VIIª Divisione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la Legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del decreto – legge 27 gennaio 2022 n. 4, sulle “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid – 19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;

VISTA la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”;

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2021 n. 234, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2022 - 2024;
- VISTO** l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione (decreto n. 328 R.U.A. del 9.04.2021), Col. g. Sebastiano PEDALINO;
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, firmato digitalmente il 1.06.2022 dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, su delega del Direttore di GENIODIFE;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, firmata digitalmente dal Col. g. Sebastiano PEDALINO il 12.10.2022;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere all'espletamento di procedura negoziata senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. "b" del D.L. n. 76 del 2020 (convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120) modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 2021 (convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108) ed ex art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, anche in ragione dell'urgenza di garantire un'adeguata capacità ricettiva delle sedi degli istituti formativi dell'Arma dei Carabinieri, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina Ciaravolo "A" per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici presso la Scuola Allievi Carabinieri di Taranto – ID 4847 - CC.EE. 191120 – 191220 – Cap. 7120 / 21 SMD, EE.FF. 2022 – 2025, partendo da un prezzo base della contrattazione pari ad € 4.725.409,08 (Euro Quattromilioni Settecentoventicinquemila Quattrocentonove / 08 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza e al Fondo a disposizione per imprevisti e al contributo Anac;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata a corpo, con formulazione del prezzo secondo il criterio del ribasso percentuale;

VISTI gli articoli 3, lett. "II", 36, 59, 63 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016 e l'art. 1, comma 2, lett. "b" del D.L. n. 76 del 2020 (convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120) modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 2021 (convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108);

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 – 21 / SMD, del bilancio di previsione 2022, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

D I S P O N E

- L'espletamento di procedura negoziata senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. "b" del D.L. n. 76 del 2020 (convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120) modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 2021 (convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108) ed ex art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo con ribasso percentuale.

L'affidamento è finalizzato all'appalto di lavori, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, di manutenzione straordinaria della palazzina Ciaravolo "A", per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici, presso la Scuola Allievi Carabinieri di Taranto – ID 4847 - CC.EE. 191120 - 191220, partendo da un prezzo base della contrattazione pari ad € 4.725.409,08 (Euro Quattromilioni Settecentoventicinquemila Quattrocentonove / 08 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, al Fondo a disposizione per imprevisti e al contributo Anac;

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 5.916.840,00 (Euro Cinquemilioni novecentosedicimila ottocentoquaranta / 00 centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, Somma a disposizione dell'amministrazione e Contributo Anac – EE.FF. 2022 – 2025 - Cap. 7120 / 21 – SMD;
- di acquisire il CUP e il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare mandato al Responsabile per la fase di affidamento, del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, di ottemperare, durante la fase di affidamento, ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata (Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri), pluriennale (EE.FF. 2022 - 2025), destinata alla difesa nazionale, ai sensi del comma 1, lett. "i" dell'art. 233 del D.lgs. n. 66 del 2010.

Le opere da realizzare nell'ambito del presente appalto consistono nella manutenzione straordinaria della palazzina Ciaravolo "A" per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici presso la caserma "Castrogiovanni" di Taranto, sede della nuova scuola allievi Carabinieri di prossima costituzione. La palazzina sarà oggetto di ridistribuzione degli spazi interni con realizzazione di camerate a 2 o 4 posti e bagni annessi, per un totale di 244 posti letto per Allievi Carabinieri.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50 del 2016 con affidamento della prestazione, mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. "b" del D.L. n. 76 del 2020 (convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120), modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 2021 (convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108) ed ex art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

3. PROGETTAZIONE

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione è stato nominato con decreto di nomina n. 328 R.U.A. in data 9.04.2021.

La progettazione esecutiva è stata verificata dalla "Memento Architettura & Design s.r.l." con verbale di verifica del 13 luglio 2021. La progettazione esecutiva è stata successivamente validata dal R.P.P., Col. g. Sebastiano PEDALINO, con foglio n. 2161/ LG 2 – 5 del 29 luglio 2021.

Con foglio n. 2161 / LG 8-1 del 7.03.2022, la Direzione del Genio richiede l'avvio della procedura di affidamento con procedura negoziata senza bando, per la quale il Comando procederà alla nomina del Capo del Centro, pro – tempore, del C.U.C., quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del comandante, pro – tempore, del Reparto Lavori Genio Centro quale Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

La scelta di non procedere all'articolazione in lotti è determinata in relazione alla specificità e alla non frazionabilità dell'intervento (ex art. 51 del D.lgs. n. 50 del 2016).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del Codice dei contratti, formulata a corpo, con ribasso percentuale.

6. SCHEDA ECONOMICA

	Voce di importo	Importo in euro
a.1	OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	2.679.025,57
a.2	OG11 – Impianti Tecnologici	2.046.383,51
a.	Importo dei lavori (a.1 + a.2)	4.725.409,08
b.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	254.590,92
c.	Totale imponibile	4.980.000,00
d.	IVA 10 % (ex n. 127 quaterdecies – Tab "A", parte III, D.P.R. n. 633 / 1972)	498.000,00

e.	Totale parziale (c. + d.)	5.478.000,00
f.	Fondo a disposizione per imprevisti (IVA 10 % inclusa)	438.240,00
g.	Contributo Anac	600,00
TOTALE GENERALE (e. + f. + h.)		5.916.840,00

GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, ex art. 103, comma 1, del suddetto Codice.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, I.V.A. esclusa, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50 del 2016);

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 1.000.000,00 (Euro Unmilione / 00 centesimi).

7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG 2 (*)	2.679.025,57	PREVALENTE	SI	50 %
OG11 (**)	2.046.383,51	SCORPORABILE	SI	100 %
TOTALE	4.725.409,08			

Tutti gli importi delle varie categorie sono comprensivi di Oneri per la Sicurezza.

() L'importo complessivo massimo subappaltabile, nelle categorie OG2, è pari al 50 % dell'importo indicato, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50 del 2016, per le seguenti ragioni:*

- a. il limitato numero di operatori economici qualificati o dei possibili partecipanti, al fine di promuovere la più ampia concorrenza, attesa che la possibilità di più subappaltatori potrebbe favorire accordi in fase di gara;*
- b. ragioni di sicurezza alla luce delle specificità del cantiere, poiché la presenza di molteplici addetti ai lavori, appartenenti ad operatori diversi, potrebbe aumentare i rischi di scarso coordinamento e attuazione delle misure a tutela del lavoro.*

(**) L'importo subappaltabile, nella categoria OG11, è pari al 100 % dell'importo della medesima categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50 del 2016.

8. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	434
Periodi di inattività media e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche, compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	60

9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50 del 2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

10. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 30%, al lordo del ribasso, previa ricezione di polizza fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 20) al raggiungimento di un importo lordo dei lavori non inferiore ad € 249.000,00 (Euro Duecentoquarantanovemila / 00).

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

11. COLLAUDI

E' previsto il collaudo finale (ex artt. 102 del D.lgs. n. 50 del 2016, 215 del D.p.r. n. 207 del 2010).

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016 a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 24.02.2022.

14. AVVALIMENTO

L'avvalimento è limitato, ex art. 89 del Codice dei contratti, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della

prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/2012 della Corte di Giustizia europea).

Pertanto:

- non è ammesso il cumulo di requisiti di più soggetti ausiliari relativamente alla stessa categoria di progettazione;
- può avvalersi di un solo operatore economico ausiliario per ciascuno dei requisiti;
- può avvalersi di un solo operatore ausiliario per ciascuna delle categorie;
- l'ausiliario non può avvalersi, a sua volta, di altro soggetto.

E' previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria.

15. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- elaborati grafici: da tav. 01 a tav. 15;
- relazione generale;
- relazione tecnica – illustrativa;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro economico;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- relazione tecnica impianto antincendio;

- relazione tecnica impianto elettrico;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- polizze di garanzia.

16. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- elenco elaborati (contenuto nella relazione generale);
- analisi nuovi prezzi;
- piano di manutenzione dell'opera;
- analisi e valutazione dei rischi;
- costi della sicurezza;
- fascicolo dell'opera;
- layout di cantiere.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA