

# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

Via Stresa, n° 31/b - 00135 Roma

## Verbale di ricognizione offerte n. 31 in data 21/08/2024

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di agosto si è riunita la sottotonotata Commissione, nominata dal Comandante del Comando Operazioni in Rete con Atto Dispositivo nr. 449 del 31/07/2024.

- **Col. Maurizio LAMBIASE** **Presidente;**
- **Mar.Ord. Andrea MINGIONE** **Membro;**
- **Ass.Tec. Gennaro SORRENTINO** **Membro e Segretario.**

Per effettuare la valutazione delle offerte economiche presentate da varie ditte per: GARA 85 - Opere sostituzione impianto condizionamento AISIN GHP inefficiente per le palazzine del Comando COR Difesa. CIG B2927CED6E - CUP D81J24000130001 – Capitolo 1412/24 – E.F. 2024 – RDO Aperta n. 4540228 del 24/07/2024.

### ACCERTATO

- ✓ che il Comandante del Comando Operazioni in Rete, tramite la Determina a Contrarre nr. 356 del 24/06/2024, ha autorizzato il Capo del Servizio Amministrativo ad indire un'indagine di mercato tramite M.E.P.A. con R.D.O. Aperta n. 4540228 del 24/07/2024 come da file Riepilogo\_NG4540228 allegato al presente verbale;
- ✓ che alla scadenza della su citata RDO, il giorno 09/08/2024 ore 14,30, hanno presentato offerta n. 1 (una) Ditta in numero sufficiente per il prosieguo dell'indagine di mercato,

### LA COMMISSIONE

#### CONSIDERATO:

che la ditta che ha risposto all'invito, ha formulato le seguenti offerte:

| DITTA  | Totale offerta (IVA ESCLUSA)                             |
|--|--|
| METAL ROMA S.r.l.                                      | €. 64.165,00 (sessantaquattromilacentosessantacinque/00) |
| Azienda Romana Energia e Servizi S.p.A.                | €. 64.226,08 (sessantaquattromiladuecentoventisei/08)    |
| SCR IMPIANTI S.n.c. di Noto Catello & C.               | €. 64.373,95 (sessantaquattromilatrecentosettantatre/95) |
| SA.LU. Servizi S.r.l.                                  | €. 68.640,00 (sessantottomilaseicentoquaranta/00)        |
| CREANZA S.r.l.   | €. 70.044,67 (settantamilaquarantaquattro/67)            |
| TECNOSYSTEM3 di IZZO Luigi & C.                        | €. 72.333,23 (settantaduemilatrecentotrentatre/23)       |
| RIS.EN. SERVIZI S.r.l.                                 | €. 72.418,00 (settantaduemilaquattrocentodiciotto/00)    |
| TERMOELETTRICA IMPIANTI S.a.s. di Celli Cristiano & C. | €. 72.871,55 (settantaduemilaottocentosettantuno/55)     |

**OPERATA:** un'approfondita valutazione delle offerte pervenute;

**CONSIDERATO:** che l'offerta della Ditta METAL ROMA S.r.l., migliore offerente, risulta incompleta sotto il profilo della documentazione amministrativa allegata in quanto non ha effettuato il previsto sopralluogo tecnico obbligatorio così come richiesto dal Requisito Tecnico e pertanto viene esclusa dalla presente procedura di aggiudicazione come previsto nel Disciplinare di Gara allegato alla predetta R.D.O. Aperta sul M.E.P.A.;



**CONSIDERATO:**

che l'offerta della **Ditta Azienda Romana Energia e Servizi S.p.A. – Via Rianese, 190 – 00060 – Riano (RM)**, seconda migliore offerente, risulta sotto il profilo economico, conveniente per l'Amministrazione Difesa e che il prezzo praticato è risultato congruo e che la documentazione amministrativa allegata risulta completa in ogni sua parte.

**PROPONE**

L'aggiudicazione della gara in economia per: GARA 85 - Opere sostituzione impianto condizionamento AISIN GHP inefficiente per le palazzine del Comando COR Difesa. CIG B2927CED6E - CUP D81J24000130001 – Capitolo 1412/24 – E.F. 2024 – RDO Aperta n. 4540228 del 24/07/2024 sul MEPA, per un valore complessivo di €. **64.226,08 (sessantaquattromiladuecentoventisei/08) IVA ESCLUSA oltre oneri per la sicurezza pari a €. 2.420,58** alla **Ditta Azienda Romana Energia e Servizi S.p.A. – Via Rianese, 190 – 00060 – Riano (RM)**.

**LA COMMISSIONE**

**IL PRESIDENTE**

**Col. com. Maurizio LAMBIASE**



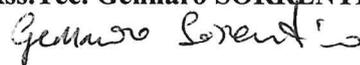
**MEMBRO**

**Mar.Ord. Andrea MINGIONE**



**MEMBRO E SEGRETARIO**

**Ass.Tec. Gennaro SORRENTINO**



**VISTO:**

**APPROVO**

**IL COMANDANTE**

**Gen.Sq. Sergio Antonio SCALESE**





**Offerta Economica relativa a**

**Descrizione** GARA 85 - Opere sostituzione impianto condizionamento AISIN GHP inefficiente per le palazzine del Comando COR Difesa  
**RdO nr.** 4540228

**Numero lotto** 1

**Amministrazione titolare del procedimento**

**Nome ente** MINISTERO DELLA DIFESA  
STATO MAGGIORE DELLA DIFESA  
COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

**Ufficio** Comando per le Operazioni in Rete (COR) - Ufficio Amministrazione

**Codice Fiscale** 96451060584      **Codice univoco ufficio IPA** 2SR075

**Indirizzo sede** Via stresa 31/b

**Città** Roma

**Recapito telefonico** +390646914511

**Email** UAM.CU@COR.DIFESA.IT

**Punto Ordinante** MAURIZIO LAMBIASE

**Concorrente**

**Forma di partecipazione**  
Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**  
AZIENDA ROMANA ENERGIA E SERVIZI

**Partita IVA**  
13417951004

**Tipologia societaria**  
Società per azioni (SPA)

**Oggetto dell'Offerta**

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

**DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:**

02/08/2024



**Nome****Valore****Valore offerto****64226,08**

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



Tipologia di Rdo: RdO Semplici

COME DA DISCIPLINARE DI GARA, CAPITOLATO TECNICO E SCHEMA OFFERTA IN ALLEGATO 4.

## Dati Principali

**Numero RDO**

4540228

**Criterio di aggiudicazione**

Minor Prezzo

**Numero Lotti**

1

**Nome RDO**

GARA 85 - Opere sostituzione impianto condizionamento AISIN GHP

**Tipologia di procedura**

Altro

**Tipologia di contratto**

Appalto di forniture

**Bandi istitutivi di riferimento**

Beni

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete



Ruoli e Autorizzazioni

**Responsabile del procedimento**

MAURIZIO LAMBIASE  
LMBMRZ64H07A662K

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

MAURIZIO LAMBIASE LMBMRZ64H07A662K

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI > MINISTERI  
E AGENZIE FISCALI > MINISTERO DELLA DIFESA

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI > MINISTERI  
E AGENZIE FISCALI > MINISTERO DELLA DIFESA

Date

**Pubblicazione**

 24/07/2024 11:23

**Inizio presentazione offerte**

 24/07/2024 11:23

**Termine ultimo presentazione offerte**

 09/08/2024 16:00

**Termine ultimo richiesta chiarimenti**

 05/08/2024 18:00

**Data limite stipula contratto**

 30/08/2024 00:00

**Data limite di consegna beni/decorrenza servizi**

 15/12/2024 00:00

*NA*  
*Carri*

## Dettaglio

## Lotto 1

## Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG  
B2927CED6ECUP  
D81J24000130001Buste  
2

## CPV

| Identificativo | Descrizione                           |
|----------------|---------------------------------------|
| 42512000-8     | Impianti di condizionamento dell'aria |

| Categoria  |
|--|
| Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi |

| Fornitura |
|-----------|
| 100       |

## Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

## Decimali Offerta

2

## Importo oggetto di offerta

Importo base d'asta

## Importo base d'asta

€ 73.809,42

## Termini di pagamento

30 GG DATA ACCERTAMENTO CONFORMITA MERCI  
SERVIZI

## Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 2.420,58

## Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA STRESA, 31/B ROMA (ROMA); Consegna: VIA STRESA, 31/B ROMA (ROMA); Aliquote: IVA 22%

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'WA' above a cursive signature.

Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

3°

Lotto 1



| Codice             | Nome Busta     | Fase           | Anonima |
|--------------------|----------------|----------------|---------|
| Lotto 1 - 1° Busta | AMMINISTRATIVA | Amministrativa | No      |
| Lotto 1 - 3° Busta | ECONOMICA      | Economica      | No      |

## Documentazione di Gara



ALLEGATO 1 tracciabilità flussi.pdf

558.1 Kb

ALLEGATO 1 tracciabilità flussi

---

ALLEGATO 2 Patti di Integrità.pdf

448.7 Kb

ALLEGATO 2 Patti di Integrità

---

ALLEGATO 3 autocertificazione DURC.pdf

716.8 Kb

ALLEGATO 3 autocertificazione DURC

---

ALLEGATO 4 SCHEMA OFFERTA.xls

40.5 Kb

ALLEGATO 4 SCHEMA OFFERTA

ALLEGATO 5 schema di formulario DGUE.doc

201.0 Kb

ALLEGATO 5 schema di formulario DGUE

---

ALLEGATO DATI PER DUVRI dinamico.docx

12.3 Kb

ALLEGATO 6 SOPRALLUOGO TECNICO

---

CAPITOLATO TECNICO GARA 85.pdf

763.1 Kb

CAPITOLATO TECNICO GARA 85

---

DISCIPLINARE DI GARA 85 RdO.pdf

825.8 Kb

DISCIPLINARE DI GARA 85 RdO

NA  
RdO

MA  
Gruo

