



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.**

**1^a Sezione Lavori
ROMA**

Capitolato n. 2004 del 10/07/2024

OGGETTO: Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza del sistema antintrusione presso l'Ufficio del Sottocapo di SME e interventi tecnici presso il Salone d'Onore "MARRAS"

LOCALITA': ROMA

IMMOBILE: PALAZZO ESERCITO

IMPORTO: € 39.918,96 + I.V.A. 22% e somme a disposizione

CAPITOLO: 4270/4

**L'ASSISTENTE ALLA
PROGETTAZIONE**
Serg. Emanuele DI PASQUALE

IL PROGETTISTA
Ing. Angela PARRELLA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Gen. B. Maurizio TICCONI

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
Art: 1E Installazione sistema antintrusione locali 177, 148, 150, 152 e 152b		
a.1 del III piano	€	12.214,34
a.2 Art.2E:Adeguamento servizi igienici locale 154 del III piano	€	5.546,64
a.3 Art.3E:Adeguamento impianto elettrico ed illuminazione Sala Marras	€	10.605,69
a.4 Art.4E:Adeguamento igienico sanitario del locale cucina Sala Marras	€	10.516,91
Totale Art. 1E 2E 3E 4E	€	38.883,58
Materiali	€	23.330,15
Manodopera	€	15.553,43
a.5 Art. 5E - Oneri per la sicurezza	€	1.035,38
A. Importo totale dei lavori (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5)	€	39.918,96
B. IVA 22% su importo a base gara	€	8.782,17
C. TOTALE LAVORI LORDO	€	48.701,13
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA inclusa) per:		
b.1 Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.3 Imprevisti	€	2.400,00
b.4 Attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliorie tecniche proposte dalla ditta in sede di offerta	€	-
b.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.6 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.7 Contributo per Autorità Vigilanza LL.PP	€	-
b.8 Spese per pubblicità	€	-
b.9 Fondo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016		
D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.400,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (C+D)		
	€	51.101,13

CONDIZIONI TECNICHE

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza del sistema antintrusione presso l'Ufficio del Sottocapo e interventi tecnici presso il Salone d'Onore "MARRAS".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal presente documento.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

2. FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo e comprende tutto quanto di seguito specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

L'importo complessivo dei lavori, ammonta ad Euro 39.918,96 (Euro trentanovemilanovecentodiciotto/96) oltre IVA e somme a disposizione dell'A.D. come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Euro</i>
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	38.883,58
Oneri per la sicurezza	1.035,38
TOTALE	39.918,96

L'importo totale di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 1.035,38 (diconsi Euro milletrentacinque/38), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 38.883,58 (diconsi Euro trentottomilaottocentottantatre/58) per i lavori soggetto a ribasso d'asta.

Per la determinazione dell'importo dei lavori sono stati utilizzati i seguenti Prezziari:

- DEI – Impianti Tecnologici I Sem. 2023;
- DEI – Impianti Elettrici I Sem. 2023;
- DEI – Recupero ristrutturazione manutenzione I Sem. 2023;
- Indagini di mercato.

Qualora per l'esecuzione dei lavori connessi con le opere oggetto del contratto occorra introdurre articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nel presente capitolato, eventualmente da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione, questi, fermo restando le regole previste per la corretta contabilizzazione dei lavori del DPR 207/2010, saranno computati con i prezziari di cui al precedente paragrafo.

I suddetti prezzi potranno costituire anche la base per la determinazione del valore economico da attribuire ad opere compiute, anch'esse non previste nel progetto originario e collegate all'opera da realizzare.

In ogni caso le nuove prestazioni, noleggi e forniture ovvero le nuove opere saranno assoggettate al medesimo ribasso d'appalto offerto dall'appaltatore in sede di gara.

3. *GENERALITÀ*

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e i lavori inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel:

- D. Lgs. 36/2023;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- Ogni altra disposizione normativa e regolamentare, anche non citata, connessa con l'affidamento e l'esecuzione dei lavori o che dovesse intervenire durante l'esecuzione degli stessi.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute negli articoli del presente capitolato.

Tutte le opere di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro.

Tutti i materiali di rimozione e demolizione, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice che dovrà provvedere allo smaltimento degli stessi con conseguente conferimento a discarica autorizzata. La ditta appaltatrice dovrà presentare alla D.L. la prevista certificazione di avvenuto conferimento e smaltimento rilasciata dalla discarica autorizzata.

Le lavorazioni di impiantistica inserite nel presente capitolato dovranno essere eseguite ai sensi del D.M. n. 37 in data 22.01.2008 e la Ditta appaltatrice rilascerà le dichiarazioni di conformità con allegata la relazione tipologica dei materiali impiegati in aderenza a quanto stabilito dal presente Capitolato.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà, di volta in volta, l'installazione.

La ditta appaltatrice non potrà procedere all'utilizzazione di materiali o prodotti non approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

L'Impresa, inoltre, dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto. Dette schede saranno completate

dalla descrizione dei procedimenti di lavoro, installazione e posa in opera, suggeriti dalle case costruttrici dei materiali stessi.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con i prezzi degli articoli elencati si intendono comprese e compensate tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche), necessari a dare il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte e finito nel suo complesso.

L'onnicomprensività deve intendersi nel senso più ampio della parola comprendendo tra le altre cose anche prestazioni accessorie ed esonerando l'A.D. da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice nei termini di legge. L'impresa appaltatrice rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo e alle ispezioni degli organi di controllo, nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione del lavoro stesso. In conseguenza l'impresa non potrà addurre eventualmente a sua giustificazione, il fatto che la Direzione Lavori abbia preso preventivamente visione dei materiali e delle lavorazioni con la presenza del proprio personale di controllo. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta della Direzione dei Lavori alla ricostruzione, sostituzione o riparazione delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

L'impresa appaltatrice avrà a disposizione idonea area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali e quanto altro necessario alla conduzione del lavoro.

Resta stabilito altresì, che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare le normali attività di istituto. Dette lavorazioni potranno comportare attività anche in giorni considerati festivi, compreso il sabato e/o la domenica. I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni svolte in queste particolari condizioni, saranno a carico della Ditta appaltatrice in quanto sono stati considerati nella valutazione dei prezzi del presente capitolato.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà presentare e concordare con la Direzione dei Lavori una programmazione delle attività (da effettuare sia in serie che in parallelo tra loro) possibilmente conformata come diagramma di GANT, dalla quale risultino evidenziati i tempi necessari per la fornitura dei materiali e per l'esecuzione delle opere in argomento. Detto programma, benché realizzato dall'impresa in piena autonomia gestionale e nel rispetto della propria organizzazione di cantiere, dovrà per quanto possibile risultare aderente al cronoprogramma allegato alle presenti condizioni tecniche.

Contemporaneamente al programma, sarà consegnato il POS, con l'indicazione degli adeguati provvedimenti che l'impresa intende porre in essere, per tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori presenti in cantiere.

Le quantità riportate nei rispettivi articoli di lavoro, devono intendersi puramente indicative, pertanto, la variazione in più o in meno delle stesse non darà luogo a variazioni del prezzo dell'articolo stesso.

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appreso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

L'intervento prevede tutte le operazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali "Ufficio Sottocapo di SME" e del Salone d'Onore Gen. C.A. M.A.V.M. Efisio Luigi MARRAS" siti a "Palazzo Esercito".

Il capitolato si compone di numero 5 articoli così descritti di seguito:

ART. 1/E – Installazione sistema antintrusione locali 177, 148, 150, 152 e 152b del III piano, a corpo

Il lavoro previsto dal presente articolo include le seguenti operazioni:

Locale n.177

- Fornitura e posa in opera di impianto di allarme, costituito da n.1 centrale antintrusione a zone bus;
- N.3 temporizzatori per la regolazione del tempo di ritardo ingresso/uscita e durata allarme;
- Circuito di alimentazione a batteria;
- Circuito di alimentazione a comando avvisatore da interno;
- Alimentatore stabilizzato 14.4V-2.5 Ah; 7 zone programmabili singolarmente, espandibile a 512 zone, 4 aree di partizione, completo di batterie, box plastico, interconnessione filare, grado di sicurezza 2, grado ambientale 2, certificazione IMQ.
- Combinatore telefonico PSTN integrato con sintesi vocale;
- Tastiera display lcd, connettività bus;
- Retroilluminazione;
- N.2 rivelatori volumetrici a doppia tecnologia infrarossi passivi e micro onde su linea bus, per protezione UFFICIO/INGRESSO UFFICIO SOTTOCAPO DI SME tecnologia MW/PIR certificazioni PD6662 e EN50131;
- N.1 Rilevatore per infissi PIR a tenda doppia tecnologia infrarossi passivi e micro onde su linea bus per protezione finestra Ufficio Sottocapo di SME, tecnologia PIR doppio elemento, funzionalità anti mascheramento con collegamento filare;
- Sicurezza tamper anti apertura e rimozione, grado di sicurezza 3, certificazioni PD6662 e EN50131;
- Realizzazione della infrastruttura mediante impiego di apposito cavo a canale pvc ove necessario per il collegamento della centrale di gestione degli elementi periferici quali tastiera, sensori e contatti;

- Realizzazione della linea di collegamento elettrica centrale a partire dal primo quadro elettrico disponibile con automatico magnetotermico dedicato 2x10A;
- Realizzazione della predisposizione del collegamento della linea telefonica PSTN per le chiamate verso la sala operativa 24H;
- Installazione e cablaggio di tutti i componenti attivi del sistema, relativo start up e programmazione del sistema;
- Prove e verifiche generali di funzionamento;

Locali n.148, 150, 152 e 152b

- Fornitura e posa in opera di impianto di allarme, costituito da n.1 centrale antintrusione a zone bus;
- N.3 temporizzatori per la regolazione del tempo di ritardo ingresso/uscita e durata allarme;
- Circuito di alimentazione a batteria;
- Circuito di alimentazione a comando avvisatore da interno;
- Alimentatore stabilizzato 14.4V-2.5 Ah; 7 zone programmabili singolarmente, espandibile a 512 zone, 4 aree di partizione, completo di batterie, box plastico, interconnessione filare, grado di sicurezza 2, grado ambientale 2, certificazione IMQ.
- Combinatore telefonico PSTN integrato con sintesi vocale;
- N.2 Tastiere display lcd, connettività bus;
- Retroilluminazione;
- N.4 rivelatori volumetrici a doppia tecnologia infrarossi passivi e micro onde su linea bus, per protezione UFFICIO/INGRESSO UFFICIO SOTTOCAPO DI SME tecnologia MW/PIR certificazioni PD6662 e EN50131;
- N.6 Rilevatori per infissi PIR a tenda doppia tecnologia infrarossi passivi e micro onde su linea bus per protezione finestra Ufficio Sottocapo di SME, tecnologia PIR doppio elemento, funzionalità anti mascheramento con collegamento filare;
- Sicurezza tamper anti apertura e rimozione, grado di sicurezza 3, certificazioni PD6662 e EN50131;
- Contatto magnetico metallico da incasso filare per porta blindata (locale 152b)
- Realizzazione della infrastruttura mediante impiego di apposito cavo a canale pvc ove necessario per il collegamento della centrale di gestione degli elementi periferici quali tastiera, sensori e contatti;
- Realizzazione della linea di collegamento elettrica centrale a partire dal primo quadro elettrico disponibile con automatico magnetotermico dedicato 2x10A;
- Realizzazione della predisposizione del collegamento della linea telefonica PSTN per le chiamate verso la sala operativa 24H;

- Installazione e cablaggio di tutti i componenti attivi del sistema, relativo start up e programmazione del sistema;
- Prove e verifiche generali di funzionamento;

ART. 2/E – Adeguamento servizi igienici locale N.154, a corpo

- Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche;
- Rimozione di tubazioni varie dell'impianto idrico e tubazioni di scarico al fine di consentire l'installazione di un box doccia;
- Demolizione di pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica di circa 2mq,
- Fornitura e posa in opera di porta battente in vetro satinato;
- Fornitura e posa in opera di piatto doccia comprensivo di box e colonna termostatica;
- Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico da 30lt;
- Fornitura e posa in opera di nuova tubazione di collegamento all'impianto idrico;
- Fornitura e posa in opera del nuovo pavimento e rivestimento di circa 2mq;

ART. 3/E – Adeguamento impianto elettrico ed illuminazione Sala Marras, a corpo

Salone d'Onore "Gen. C.A. M.A.V. M. Efsio Luigi MARRAS"

- Fornitura e posa in opera di n.2 centraline gestione illuminazione con interfaccia pulsanti convenzionali 4 ch;
- Fornitura e posa in opera di modulo interfaccia IP,
- Fornitura e posa in opera di modulo control IP Gateway;
- Installazione di software per sistema tipo space logic knx legrand;
- Fornitura e posa in opera di n. 10 pannelli di illuminazione con file led da incassi per controsiffitti compreso di alimentatore esterno pre-cablato;
- Fornitura e posa in opera di striscia modulare led comprensivo di alimentatore elettronico a tensione costante 24V;
- Fornitura e posa in opera di profilo in alluminio angolare per contenimento della striscia modulare led;
- Fornitura e posa in opera di n.25 lampade led doppio attacco R7s;
- Opere da elettricista;

ART. 4/E – Adeguamento igienico sanitario del locale cucina Sala Marras, a corpo

- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti circa 180mq;
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua circa 240 mq;
- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione circa 240 mq;
- Intonaco civile per interni costituito da arricciatura, rinzafo con malta bastarda tirato a fratazzo stretto e successivo strato finale con colla di malta pozzolanica rifinito alla lama ove necessario;
- Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: a base di resine vinilversatiche, biossido di titanio e carbonato di calcio circa 240 mq;
- Sostituzione di pavimento e rivestimento danneggiato circa 5 mq;
- Revisione e restauro di paramento murario in mattoncini realizzati a mano comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, spazzolatura, e trattamento di patinatura e protezione.

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Premesso che:

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo Tariffa DEI inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni ed ogni altra norma vigente in materia di esecuzione di lavori pubblici.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

L'Impresa dovrà attenersi al cronoprogramma lavori ottimizzando i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

Specificità delle lavorazioni:

Opere da pittore:

Preparazione degli ambienti tramite copertura con teli in polietilene degli accessi confinanti con aree di interferenza e di ogni apparecchiatura interna non amovibile, comprese prese dati, elettriche e telefoniche. Raschiatura dei vecchi strati di tinta tramite spatola, raschietto o sverniciatore elettrico. Asportazione con spazzola di pulviscolo e di frammenti di intonaco non perfettamente aderenti. Livellamento delle imperfezioni (fori, crepe o cavillature) con stucco operando con rasate successive. Dopo almeno 4 ore dall'ultima rasata eseguire una carteggiatura delle parti stuccate e una ripulitura accurata delle superfici. Applicazione di una mano di isolante acrilico opportunamente diluito. Dopo 4 ore si procederà all'applicazione di due mani di tinta e successivamente a una ripulitura accurata della superficie. Stuccatura delle eventuali imperfezioni, carteggiatura e rispolvero. Isolamento delle parti stuccate con una mano di fissativo acrilico. Dopo 6 ore si passerà all'applicazione di strato di tinta finale per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Resa teorica minima a opera finita: 4 mq/lt

Opere impiantistiche:

Rifacimento impianti elettrici

L'impianto elettrico avrà origine dal punto di consegna dell'energia elettrica all'interno del locale. Le linee relative alle dorsali montanti, qualora previste, saranno dimensionate in funzione delle potenze richieste e caratteristiche elettriche del sistema e saranno costituite da cavi alloggiati in tubazioni pvc serie pesante. Ciascun locale sarà dotato di centralino con interruttore generale automatico e/o differenziale ed interruttori derivati automatici e/o differenziali. Il numero dei circuiti derivati sarà conforme alle esigenze dettate dalla grandezza e livello del locale. Ciascun circuito sarà proporzionato per un funzionamento di tipo continuo. L'impianto sarà idoneo ad alimentare gli apparecchi utilizzatori, fissi o mobili che saranno installati a cura dell'utente. Le apparecchiature saranno selezionate in funzione delle caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, con particolare cura ai problemi connessi alla sicurezza. L'impianto di protezione si estenderà a tutte le apparecchiature, ed i conduttori avranno una sezione pari a quella di fase. L'impianto farà capo alla rete di terra generale dell'edificio.

Gli impianti elettrici saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari enti preposti. Tutti i materiali s'intendono dotati di marchio di qualità. Tutti gli apparecchi, si intendono del tipo componibile serie media.

Norme per impianti elettrici di Bassa tensione

- CEI 64-8: "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua"

Direttive

- Direttiva Bassa Tensione 2006/95/CE;
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica EMC 2004/108/CE;
- Direttiva Macchine 2006/42/CE.

Apparecchio illuminante

Apparecchio di illuminazione a led tipo BEGHELLI – PaneLED - codice 70022 per installazione a plafone, sospensione, di dimensioni 600x600mm con alimentatore esterno, temperatura di colore 4000°K, bordo perimetrale in alluminio colore bianco, grado di protezione IP40, alimentazione 180/250Vac - 50/60Hz , classe energetica A++, potenza 45w, UGR<22, flusso luminoso 4200 lm, Efficienza luminosa lm/w 93, conforme alle norme EN60598-1, EN60598-2-2, EN6247.

TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA

Nel presente capitolato sono inclusi tutti gli oneri di trasporto a discarica controllata secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio e scarico e oneri di discarica per una quantità pari a circa 8,00 mc.

ART. 5/E – Oneri per la sicurezza.

L'articolo in oggetto prevede e compensa gli oneri per la sicurezza di seguito indicati:

- Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m;
- Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori;
- Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore Ø 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale;
- Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio;
- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 350 x 350 mm.
- Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il DLgs 493/96; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm

5. DURATA DELLA PRESTAZIONE

I lavori previsti dal presente atto dovranno essere svolti entro e non oltre **60** (settanta) giorni solari e consecutivi, calcolati a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto o da eventuale verbale di consegna dei lavori.

La durata dei lavori potrà essere interrotta per motivi al momento non prevedibili.

I tempi di interruzione e la successiva ripresa dell'attività, saranno verbalizzati dalla Direzione Lavori e validati dal RUP.

6. CONDIZIONI E SPECIFICHE DELL'INCARICO

All'Impresa aggiudicataria non spetta alcun compenso, maggiorazione o rimborso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente atto.

La Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- Certificazione relativa agli impianti realizzati.

Gli elaborati consegnati, saranno di proprietà piena ed assoluta del committente.

Categoria	Importo
OG1 (Edifici civili e industriali)	€ 39.918,96*

*iva e somme a disposizione dell'A.D esclusa.

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni 60 (SESSANTA) solari consecutivi, compresi fra gli utili:

- i giorni festivi e semifestivi;
- i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.

b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1‰ dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**. mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la **BANCO DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA**, codice IBAN **IT88F0832703249000000002902** e codice BIC _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il **Sig. MAURIZIO BONI C.F.: BNOMRZ56S16H501G nato a ROMA il 16/11/1956** residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. . La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

7. Clausola compromissoria. “La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell’Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.”.
8. L’appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l’appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All’atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all’appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all’art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall’impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.
9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d’uso e la fattura sarà assoggettata all’imposta di registro.
10. L’A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l’accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.
11. Il P.S.C./D.U.V.R.I. ancorchè non allegato è parte integrante della “Trattativa”.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione alla applicazione di un coefficiente di riduzione sull’importo netto dell’estimativo.