

1° ORIGINALE



UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.

ROMA

DETERMINA n. 101 in data 14/08/2024

OGGETTO: Lavori di restauro e riqualificazione del “Giardino d’Inverno” – Palazzo Salviati – ROMA.
Importo dei lavori € 145.086,74 (di cui € 3.699,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22% + € 5.803,47 (IVA inclusa) per somma a disposizione dell’A.D.
CUP: D81E24000720001
CIG: B3061A56B0

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTI I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827 riguardante “Le nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246 ed in particolare gli art. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;

VISTO il D.M. 19.04.2000, n. 145 concernente il “Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici”, ai sensi dell’ art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.109, e s.m.i;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 riguardante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l’art. 32 (Sistemi dinamici di acquisizione);

VISTA la Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019 “Sblocca cantieri”) recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;

VISTA La legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione tecnologica”;

VISTO il Decreto Legge 73/2022, il cosiddetto nuovo “Decreto Semplificazioni”;

VISTE le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del D.Lgs 36/2023 nonché, per la sola parte in vigore, il D.P.R. n. 207 del 2010;

VISTA la circolare con prot.n. M_D GGEN REG2019 0018986 del 22.07.2019 della Direzione dei Lavori e del Demanio sul decreto c.d. “Sblocca Cantieri”;

VISTA la circolare con prot.n. M_D GGEN REG2020 0016327 del 28.07.2020 della Direzione dei Lavori e del Demanio sul decreto c.d. “Semplificazioni”;

VISTO il D.P.R.n. 236 del 15.11.2012 ancora in vigore ai sensi dell’art. 216 comma 20 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell’emanazione del nuovo regolamento per la Difesa ai sensi dell’art. 159 comma 4 del citato D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre provvedere ai lavori indicati in oggetto rilevati in sede di sopralluogo dal personale tecnico di UFAULAV;

VISTO il Capitolato d’Appalto “Giardino d’Inverno” redatto dalla progettista T.V. (GM-INFR) Laura ANTICO;

CONSIDERATO che le lavorazioni previste dal capitolato sono ascrivibili alle categorie OG2 (prevalente) di € 136.367,78 e OS30 (impianti tecnologici) € 5.019,59;

RICONOSCIUTA la necessità di provvedere al soddisfacimento dell’esigenza sopra rappresentata;

CONSIDERATO che l'intervento manutentivo in oggetto rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 comma 1 del Decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia (interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81) e pertanto è escluso tra quelli da affidare aderendo agli Accordi Quadro del sistema accentrato delle Manutenzioni ("Manutentore Unico");

ACCERTATA la possibilità di procedere ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare del Decreto Legge 73/2022, il cosiddetto nuovo "Decreto Semplificazioni";

CONSIDERATO che in seguito a bando pubblicato sul profilo del Committente in data 29.12.2023 sono stati qualificati O.E, che hanno presentato istanza per categorie lavori e classifiche ed è stato redatto un elenco.

VISTO che la spesa graverà sui fondi assegnati a questo Ufficio da STAMADIFESA con Mod. C/1 variante 7 del 29/08/2024;

DETERMINA E AUTORIZZA

Il Capo del Servizio Amministrativo al proseguo degli atti amministrativi per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto entro il limite massimo di € 182.809,29 (IVA al 22% e somma a disposizione comprese) sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) L'intervento manutentivo in oggetto sarà appaltato mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera "a" del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite trattativa diretta nella piattaforma M.E.P.A., previa presentazione di un ribasso sul prezzo del capitolato, ad un unico operatore economico iscritto e presente nella pertinente categoria merceologica della stessa piattaforma nel rispetto dei principi di cui agli articoli 49, del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) l'operatore economico affidatario è la ditta BG AMBIENTE SRL che ha dimostrato già in passato di essere un operatore di comprovata affidabilità;
- c) il contratto sarà stipulato a "corpo" in modalità elettronica mediante "documento di stipula" ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna o dal primo giorno feriale successivo alla stipula;
- e) il subappalto è consentito nei limiti di legge;
- f) nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà prevista una penale giornaliera pari all'uno per mille del relativo importo stabilito per ogni giorno di ritardo con un massimo del 10%;
- g) il pagamento verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di buona esecuzione/regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i e art. 237 del D.P.R. 207/2010 o dalla ricezione della fattura se successiva;

Il presente atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative e l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito:

www.difesa.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Gen. B. Maurizio TICCONE

p.p.v.
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Magg. com. Romolo D'AMICO