



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.**

**2^a Sezione Lavori
ROMA**

Disciplinare n. 1997 del 14/06/2024

OGGETTO:

ROMA – Palazzo Salviati - Incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva e l'acquisizione dei pareri per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata prospiciente Piazza della Rovere.

LOCALITA':

ROMA

IMMOBILI:

Palazzo Salviati

COD. ESIGENZA:

CAPITOLO

Capitolo 1412/12

IMPORTO:

€ 9.800,00 + INARCASSA 4%+ IVA 22%

**IL PROGETTISTA
Col. ing. Vincenzo CARI'**

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Gen. B. Maurizio TICCONI**

ESTIMATIVO

Oggetto: ROMA – Palazzo Salviati - Incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva e l'acquisizione dei pareri per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata prospiciente Piazza della Rovere.

Art.	Denominazione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1E	ROMA – Palazzo Salviati - Incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva e l'acquisizione dei pareri per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata prospiciente Piazza della Rovere	a corpo	1,00	€ 9 800,00	€ 9 800,00
				Sommano	€ 9 800,00
				CNPAIA 4%	€ 392,00
				Totale	€ 10 192,00
				IVA 22%	€ 2 242,24
				Totale generale	€ 12 434,24

Il corrispettivo posto a base di gara per l'attività di progettazione in parola è stato determinato sulla scorta delle aliquote di cui al **D.M. 17 giugno 2016** e s.m.i. sulla base delle relative classi e categorie ed in funzione dell'attività da svolgere.

DISCIPLINARE TECNICO

1. Premessa

Al fine di realizzare l'impianto di illuminazione del prospetto di Palazzo Salviati che si affaccia su Piazza della Rovere, l'Amministrazione intende affidare a Professionista esterno il rilievo di dettaglio della facciata, l'esecuzione di tutti i necessari approfondimenti ed accertamenti (anche strumentali) e la PROGETTAZIONE ESECUTIVA del nuovo impianto, compresa l'acquisizione dei PARERI da parte delle competenti Autorità (l'immobile risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.), progetto da porre a base di gara per il successivo appalto di esecuzione dei lavori.

2. Condizioni generali

L'incarico professionale oggetto del presente disciplinare viene affidato ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b. del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di seguito denominato **"Codice"**.

Il servizio dovrà comprendere la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e quant'altro per rendere il **progetto esecutivo** approvabile ed appaltabile dalla A.D. .

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara. Sono compresi, nel prezzo offerto, rimborsi e/o spese da sostenere a qualsiasi titolo. E' onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto.

Considerando, inoltre, che il **progetto esecutivo** verrà posto a base di gara per la futura realizzazione delle opere, lo stesso dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice (ad esempio il quadro di incidenza della manodopera).

Si evidenzia che, l'importo complessivo posto a base di gara, comprende anche le seguenti prestazioni accessorie:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per l'esecuzione dei rilievi metrici, verifiche dello stato di fatto e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato dei luoghi;
- la redazione di tutte le relazioni necessarie per l'esecuzione del progetto in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (relazione impianti elettrici, ecc.) ed in relazione alla tipologia di intervento, eventualmente, anche il supporto di figure professionali specifiche per la redazione delle indagini/progetto relativo alla tutela del bene;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni e pareri interni dell'Amministrazione;
- rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione.

Tutti gli elaborati di progetto dovranno descrivere compiutamente, dal punto di vista tecnico-amministrativo, le lavorazioni necessarie (ad es. il computo metrico estimativo deve essere redatto e presentato in forma dettagliata ed analitica) e tutti gli elaborati dovranno essere regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta, in base alla normativa vigente.

Per la redazione dei computi metrici/estimativi dovranno essere utilizzati i prezzi di:

- Tariffa Regione Lazio ultima in vigore;
- Listini DEI ed. ultima disponibile;
- Apposite analisi prezzi desunte dalle tariffe/listini di cui al precedente alinea e sulla base di indagini di mercato dalle quali sono stati ricavati i prezzi medi applicati nella zona in cui si svolgeranno le lavorazioni.

Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati previsti nel disciplinare tecnico, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme di legge regolamentari sopravvenute alla sottoscrizione del presente contratto.

Gli elaborati saranno compilati in numero di 3 copie o più ove richiesto dalla Stazione appaltante; saranno altresì consegnati tutti gli elaborati su supporto magnetico in formato file editabili di uso comune (AutoCAD, Word, Excel, o compatibile).

3. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento a professionista esterno all'Amministrazione della progettazione esecutiva e l'acquisizione dei pareri per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata di Palazzo Salviati prospiciente Piazza della Rovere in Roma.

Le modalità di esecuzione della prestazione prevedono:

- acquisizione dall'Ente Utente di tutte le informazioni/dichiarazioni necessarie a definire il quadro esigenziale per l'espletamento dell'incarico in argomento nonché della documentazione eventualmente disponibile;
- esecuzione di tutti i rilievi (impiantistici ed architettonici) necessari, mediante sopralluoghi mirati, finalizzati all'individuazione di tutte le criticità ed alla definizione delle caratteristiche del futuro impianto;
- redazione del progetto esecutivo che, nella sua compilazione, dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari rispettando i contenuti indicati all'interno dell'allegato I7 del Codice ed in base a tutte le altre indicazioni, di carattere generale e particolare, impartite da questo Ufficio Autonomo.

Nel dettaglio, il progetto esecutivo dovrà comprendere

- a. relazione generale;
- b. relazioni specialistiche;
- c. elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, ecc.;
- d. calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g. quadro di incidenza della manodopera;

- h. cronoprogramma;
- i. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j. computo metrico estimativo e quadro economico;
- k. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- l. relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- m. fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Dovranno, altresì, essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie...) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta.

4. Durata della prestazione

Il tempo massimo a disposizione per il servizio di progettazione è definito complessivamente in 90 giorni consecutivi dalla data di consegna del servizio a cura della D.L. appaltante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la progettazione per il tempo ritenuto necessario per l'esame degli elaborati progettuali e per acquisire le necessarie autorizzazioni, senza che ciò possa comportare il riconoscimento di maggiori oneri. Sono esclusi dal computo i giorni in cui si redigono i verbali di consegna, di sospensioni, di riprese e di ultimazione della prestazione.

5. Condizioni e specifiche dell'incarico

Al professionista incaricato non spetta alcun compenso, maggiorazione o rimborso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare.

Il pagamento del compenso della prestazione professionale sarà subordinato all'approvazione del progetto da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di ROMA e delle competenti Autorità dell'A.D. (GENIODIFE, ecc.).

Il tecnico incaricato dovrà produrre la documentazione in n. 3 copie cartacee ed una copia contenente i file in formato "dwg", "doc" e "pdf" su supporto digitale.

Sono inclusi nell'incarico tutti i sopralluoghi necessari a definire il lavoro, gli incontri richiesti dal committente per chiarimenti e delucidazioni ed ogni altro onere necessario all'esecuzione della prestazione professionale in oggetto.

Gli elaborati consegnati, saranno di proprietà piena ed assoluta del committente.

Il committente si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico in oggetto.

6. Riferimenti normativi per l'espletamento della prestazione

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme regolamentari e/o tecniche in materia di "appalti pubblici" di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Si riportano, di seguito, alcune norme di base, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, demandando la determinazione completa delle regole e delle norme applicabili ai progettisti; in particolare:

- “Codice dei contratti” DLgs n. 36/2023.
- D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento codice dei contratti” **(per gli artt. non abrogati)**
- D.M. 14/01/2008 “Norme tecniche per le costruzioni”
- D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”
- D.M. 24/12/2015 “Criteri ambientali minimi”
- D.Lgs. n. 81/2008 “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- DM 37/08 in materia di installazione d’impianti

Ogni altra fonte normativa, anche non citata, che dovesse intervenire in materia durante l’esecuzione della prestazione.

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dalla presente "trattativa", saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di **giorni 90 (novanta)** solari consecutivi compresi fra gli utili:

- i giorni festivi e semifestivi;
- i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.

b) Sono invece esclusi i giorni della stipula della "Trattativa", nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con codice univoco SYGGMY mediante ordinativi secondari, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere _____ il **Sig.** _____ **C.F.:** _____

_____ nato a _____ il _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice – che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare – di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D.. La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione – le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.
7. Clausola compromissoria. “La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.”.
8. L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.
All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013. I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.
9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.
10. L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.
11. Il computo metrico estimativo ancorché non allegato è parte integrante della “Trattativa” ai sensi dell'art. 32 comma 14 bis del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i..
12. Il P.S.C./D.U.V.R.I. ancorché non allegato è parte integrante della “Trattativa”.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione all'applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.