

Tipologia di Rdo: Confronto di preventivi

ROMA - RAMDIFE - SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO E SOSTITUZIONE FILTRI ARIA, PRESSO LE VARIE INFRASTRUTTURE E SEDIMI DI COMPETENZA. PERIODO NOVEMBRE - DICEMBRE 2024

**Dati Principali**

**Numero RDO**

4613056

**Nome RDO**

ROMA - RAMDIFE - SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO E SOSTITUZIONE FILTRI ARIA, PRESSO LE VARIE INFRASTRUTTURE E SEDIMI DI COMPETENZA. PERIODO NOVEMBRE - DICEMBRE 2024

**Tipologia di contratto**

Appalto di lavori

**Tipologia di procedura**

Indagine di mercato

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

**Ruoli e Autorizzazioni**

**Responsabile del procedimento**

MASSIMILIANO CASELLA

CSLMSM73T06H501C

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

MASSIMILIANO CASELLA CSLMSM73T06H501C

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI > MINISTERI E AGENZIE FISCALI > MINISTERO DELLA DIFESA

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI > MINISTERI E AGENZIE FISCALI > MINISTERO DELLA DIFESA



## Date

**Pubblicazione**

03/09/2024 13:28

**Inizio presentazione offerte**

03/09/2024 13:28

**Termine ultimo presentazione offerte**

23/09/2024 10:30

**Data limite stipula contratto**

03/12/2024 10:30

**Data limite di consegna beni/decorrenza**

31/12/2024 00:00

Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

-

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

45259000-7

**Descrizione**

Riparazione e manutenzione di  
impianti

**Categoria**

OG 11 Impianti tecnologici

**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

PERCENTUALI A RIBASSO

**Nome Parametro**

SCONTO PERCENTUALE SU €

9310,14

**Peso**

1

**Decimali offerta**

2

**Termini di pagamento**

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 9.310,14

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

€ 346,63

**Dati consegna e fatturazione**

Fatturazione: VIA NAPOLI 41/A ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente. il Codice Univoco è: X94NUK



## Documentazione Gara



02\_Capitolato.pdf

8154.0 Kb

CAPITOLATO TECNICO

---

**02\_DISPOSIZIONI PARTICOLARI.docx**

29.3 Kb

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

---

**03\_Duvri.pdf**

7233.9 Kb

DUVRI

---

**All\_B\_PREVENTIVO.docx**

23.6 Kb

PREVENTIVO

AII\_C\_TRACCIABILITA FINANZIARIA.doc

28.5 Kb

TRACCIABILITA FINANZIARIA

---

AII\_D\_PATTO\_DI\_INTEGRITA.docx

32.3 Kb

PATTO DI INTEGRITA.

---

Modello Sopralluogo.doc

27.5 Kb

SOPRALLUOGO

---

Modello\_dichiarazione\_sostitutiva\_inferiore\_40k.pdf

561.7 Kb

Modello dichiarazione sostitutiva inferiore

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

14737601006

FT srls

12492451005

J&F GROUP SRL

13423011009

MFD IMPIANTI DI MARCU VICTOR SORIN

Partita IVA

Ragione sociale

12252541003

TERMOFLUID SRL

13008381009

VERTEC SRL

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO DEL MINISTERO DELLA DIFESA  
S.M.- Ufficio Manutenzione Infrastrutture –

**CAPITOLATO TECNICO**

**Servizio di pulizia e disinfezione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento e sostituzione filtri aria, Anno 2024, presso varie infrastrutture e sedimi di competenza di RAMDIFE - ROMA.**

**Periodo Novembre –Dicembre 2024**

**RIEPILOGO**

<b>Importo del servizio da sottoporre a ribasso di gara</b>		<b>9.310,14 €</b>
Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	25.153,32 €	
oneri per la sicurezza determinati analiticamente	94,94 €	
oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI	<u>251,69 €</u>	
<b>Importo manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara</b>		<b>25.499,95 €</b>
	<b>imponibile</b>	<b>34.810,09 €</b>
	IVA 22%	<u>7.658,22 €</u>
<b>TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi</b>		<b>42.468,31 €</b>

**IL CAPITOLATO E' COMPOSTO DA:**

- 1) Relazione Generale;
- 2) Capitolato descrittivo e prestazionale;
- 3) Estimativo;
- 4) Stima dei costi per la sicurezza;
- 5) Tariffa;
- 6) Allegati:
  - "A": descrizione degli impianti;
  - "B": interventi di manutenzione;
  - "C": piano degli interventi;
  - "D": condizioni tecniche.

I compilatori  
Serg. Magg. Alessandro Ruvolo  
Grd."A" Andrea Monteverde  
Grd."A" Corrado Azzaro

Il Capo Sezione Tecnica  
Magg. G.A.r.s.I.I Rocco Russo

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

# RELAZIONE GENERALE

## 1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO ED UBICAZIONE DEGLI IMPIANTI

La presente relazione riguarda la pulizia e la sanificazione degli impianti di climatizzazione e condizionamento ubicati presso i seguenti compendi militari: Palazzo Esercito e Palazzina RAMDIFE, Stabilimento Balneare Militare di Fregene, CUSDIFE (alcuni immobili all'interno della Caserma situata in viale del Castro Pretorio), Comprensorio di Via Marsala, 104 e Comprensorio di via Labicana, 17. Tutti gli immobili sono ubicati nell'area del Comune di Roma – I Municipio. La categoria merceologica da porre in essere per gli interventi previsti è la **OS28**.

## 2) INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVISTI

L'appalto di cui al presente capitolato ha per oggetto tutte le opere ed attività relative al servizio di pulizia e disinfezione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento di varie tipologie, installati presso i diversi edifici e comprensori di competenza del Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa (RAMDIFE).

SERVIZIO DI PULIZIA PROGRAMMATA (come da allegato "C"):

il servizio è finalizzato a mantenere gli apparati di condizionamento in perfetto stato di pulizia e sanificazione.

L'operaio incaricato dall'Impresa è tenuto, durante il tutto il periodo di pulizia e sanificazione degli impianti, ad apporre la propria firma su un apposito registro, predisposto dall'Amministrazione Difesa, a dimostrazione del proprio orario di lavoro, e dovrà altresì consegnare, all'ufficio manutenzione infrastrutture, un rapporto dettagliato di tutte le unità interne di condizionamento sanificate.

## 3) QUADRO ECONOMICO GENERALE

RIEPILOGO	
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	9.310,14 €
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	25.153,32 €
oneri per la sicurezza speciali determinati analiticamente	94,94 €
oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI	251,69 €
<b>Totale lavori + oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso</b>	<b>25.499,95 €</b>
imponibile	34.810,09 €
IVA 22%	7.658,22 €
<b>TOTALE Imponibile + Iva</b>	<b>42.468,31 €</b>

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS. Massimiliano TULLI

# CAPITOLATO TECNICO SPECIALE DI APPALTO SERVIZI

## Art. 1

### *Oggetto del servizio*

Il presente capitolato disciplina il contratto per il servizio di pulizia e disinfezione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento, con sostituzione di filtri su alcune macchine di seguito dettagliate, presso diversi edifici e comprensori di competenza del Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa "RAMDIFE" (Roma). Periodo di riferimento del servizio di manutenzione: Novembre e Dicembre 2024.

In conformità con quanto stabilito dal D.lgs. 36/2023 in materia di *Green Public Procurement*, il servizio deve rispondere ai criteri ambientali minimi (c.a.m.).

## Art. 2

### *Modalità di espletamento del servizio*

La gestione del servizio di manutenzione straordinaria, si articola nel seguente modo:

**Intervento Straordinario di:** pulizia mediante igienizzazione e disinfezione degli impianti di condizionamento nei mesi di Novembre e Dicembre 2024, secondo orari e giorni previsti in apposito allegato tecnico di riferimento, mediante le seguenti operazioni: rimozione dei filtri, lavaggio accurato con utilizzo di specifici prodotti sanificanti e certificati, asciugatura dei filtri, pulizia della macchina interna (batteria condensante, alette, ecc.), rimontaggio finale dei filtri a fine lavoro e prova di funzionamento della macchina finale. Il servizio sarà eseguito presso i seguenti immobili e sedimi militari:

- 1) Palazzo Esercito e Palazzina RAMDIFE, via Napoli 41/A – Roma; (3° RGT. Trasmissioni, COMFOTER, SMD, SME, BILANCENTES, CUSI, OIV, TASK FORCE IMMOBILI, SEGREDIFESA, SOTTOSEGRETARIO ALLA DIFESA UFAULAV, RAMDIFE, C.O.R.)
- 2) Palazzo Baracchini e Palazzo Caprara, via XX Settembre 8 - Roma;
- 3) Palazzo Moroni, via S. Nicola da Tolentino - Roma;
- 4) Sacratio delle Bandiere, Via dei Fori imperiali snc – Roma (Vittoriano);
- 5) CUSDIFE (Magazzino ed Alloggi), viale Castro Pretorio, 123 - Roma;
- 6) Base Logistica, Lungomare di Levante 50 - Fregene (RM);
- 7) Compensorio Militare di Via Marsala, 104 Roma; SMD (DAGED, CUSI, COCER INTERFORZE, UGCRA), SME (UAMEL), NIC/COMANDO LOGISTICO, CENTRO NAZIONALE AMMINISTRATIVO ESERCITO, SEGREDIFESA (DIFEFORM, UAS, CELD, PROTOCOLLO INFORMATICO);
- 8) Compensorio Militare di Via Labicana, 17 - Roma.

**Intervento straordinario di:** sostituzione filtri che avverrà, esclusivamente, presso le Sale operative, uffici e locali, appositamente individuati nell'estimativo lavori (Vedi relativo Allegato "3", riguardante l'estimativo lavori).

La ditta aggiudicataria riceverà il piano degli interventi Allegato "B", per l'esecuzione del servizio in questione esclusivamente dal Responsabile tecnico dell'Ufficio Manutenzione Infrastrutture di RAMDIFE, situato in Via Napoli 41/A – 1° piano Palazzina del Raggruppamento Autonomo del Ministero Difesa.

Il servizio verrà eseguito in osservanza dell'orario indicato nei relativi allegati dal piano degli interventi, in Allegato "B", annesso al presente Capitolato Tecnico speciale.

**Art. 3**  
***Durata contrattuale***

Il contratto avrà una durata di mesi 2 (due) a decorrere dal verbale di inizio della prestazione.

**Art. 4**  
***Acconti/Saldo finale***

L'importo totale da corrispondere alla Ditta sulla base dei mesi previsti dal programma di intervento, sarà corrisposto tramite un unico conto finale alla scadenza del contratto, alla ditta aggiudicataria del servizio, pari all'importo comprensivo di qualsiasi compenso dovuto per il servizio, ed ogni onere relativo ai costi della sicurezza aggiuntivo relativo all'esecuzione dello stesso.

**Art. 5**  
***Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)***

L'amministrazione Difesa prima dell'esecuzione del contratto di manutenzione provvederà a nominare un Direttore dell'Esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto ed eventuali.

Il nominativo del Direttore dell'Esecuzione del contratto in titolo verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria, tramite anche l'utilizzo di appositi canali telematici (e-mail, fax, ecc.).

**Art. 6**  
***Piano di Sicurezza***

Tutte le prestazioni, previste nell'appalto, devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene.

La Stazione appaltante è titolare della verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Appaltatore, a sensi dell'art.7, comma 1, lettera a), d.lgs. 81/2008 e s.m.i. a predisporre ed aggiorna le procedure di sicurezza ex art. 7, comma 1, lett. b), d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (documento di valutazione dei rischi), anche in base alle attività degli utenti interni e delle attività di gestione e manutenzione dell'Appaltatore.

L'Appaltatore provvede a predisporre il piano delle misure di sicurezza a sensi dell'art.7, comma 2, d.lgs. 81/2008 e s.m.i. comprensivo della valutazione dei rischi di cui all'art.4, d.lgs. 81/2008 e s.m.i. per quanto riguarda le scelte di propria competenza e al suo aggiornamento.

Il Responsabile della Sicurezza dell'Appaltatore è responsabile dell'applicazione e del rispetto delle norme contenute nel piano delle misure di sicurezza, sia da parte delle maestranze dell'Appaltatore medesimo, sia da parte di tutte le imprese/lavoratori autonomi operanti negli edifici/ e siti oggetto di appalto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio delle attività oggetto di appalto, il piano delle misure per la sicurezza, corredato della relativa documentazione.

La Stazione appaltante promuove la collaborazione e il coordinamento con l'Appaltatore per l'esecuzione delle attività oggetto di appalto a sensi dell'art.7, comma 3, d.lgs. 81/2008 e s.m.i., elaborando, e aggiornando, un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare interferenze, con esclusione dei rischi specifici propri dell'attività dell'Appaltatore.

Il responsabile della sicurezza dell'Appaltatore, attraverso una attività di coordinamento con il responsabile della sicurezza della stazione appaltante, dovrà collaborare alla stesura del documento di valutazione dei rischi a sensi art.7, comma 3, d.lgs.81/2008 e s.m.i..

I subappaltatori e i lavoratori autonomi sono tenuti all'osservanza delle procedure di sicurezza ex art.7, comma 1, lett. b), d.lgs 81/2008 e s.m.i. predisposte dalla Stazione appaltante e del piano delle misure di sicurezza a sensi dell'art.7, comma 2, d.lgs. 81/2008 e s.m.i. predisposto dall'Appaltatore e a fornire all'Appaltatore medesimo il proprio piano delle misure di sicurezza a sensi dell'art.7, comma 2, d.lgs.81/2008 e s.m.i. comprensivo della valutazione dei rischi di cui all'art.4, d.lgs. 81/2008 e s.m.i. per quanto riguarda le attività di propria competenza (subappaltatori) e il piano complementare di dettaglio del piano delle misure di sicurezza a sensi dell'art.7, comma 2, d.lgs.81/2008 e s.m.i. (lavoratori autonomi) e i relativi aggiornamenti.

In assenza dei piani delle misure di sicurezza e dei piani complementari di dettaglio di cui ai commi precedenti non sarà consentito l'inizio delle rispettive attività.

L'Appaltatore è responsabile della verifica dell'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori e dei lavoratori autonomi, a sensi dell'art.7, comma 1, lettera a), d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e deve promuovere la collaborazione e il coordinamento per l'esecuzione dei servizi da parte dei subappaltatori e lavoratori autonomi, elaborando e aggiornando un unico documento di valutazione dei rischi, che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, con esclusione dei rischi specifici propri dell'attività dei subappaltatori e dei lavoratori autonomi.

Si precisa inoltre che è fatto obbligo all'Appaltatore di sottoscrivere integralmente e osservare scrupolosamente le procedure di sicurezza ex art. 7, comma 1, lett. b), d.lgs.81/2008 e s.m.i. (documento di valutazione dei rischi), messo a disposizione dall'A.D per la gestione in sicurezza delle strutture oggetto d'appalto.

L'Appaltatore deve osservare e far osservare ai propri dipendenti, al personale comandato, ai subappaltatori, ai cottimisti, nonché a terzi presenti sui luoghi (nei quali si erogano i servizi) e sugli impianti, tutte le norme di cui sopra, assumendo tutti i provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. Ogni irregolarità dovrà essere comunicata all'A.D..

## **Art. 7**

### ***Avvio dell'esecuzione del contratto***

L'esecutore è tenuto a seguire tutte le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto, tramite sopralluogo preliminare, successivamente verrà poi redatto il verbale di avvio della prestazione. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dalle norme in vigore.

## **Art. 8**

### ***Controllo del contratto da parte dell'Amministrazione Appaltante***

L'A.D., tramite gli uffici tecnici interni o mediante personale tecnico o organismi tecnici di controllo, appositamente incaricati, effettuerà singolarmente i seguenti compiti e controlli:

Controllare il Piano di Lavoro proposto dall'Appaltatore per l'erogazione dei servizi.

Controllare il rispetto dei valori minimi degli indici di prestazione sia dei singoli servizi sia globali.  
Controllare l'applicazione delle procedure di rilievo proposte in fase di gara dall'Appaltatore.

Eseguire il controllo di gestione dei servizi oggetto dell'appalto, verificandone in particolare l'avanzamento, sia nell'insieme che nel dettaglio, secondo criteri di efficacia e di efficienza.

I controlli saranno effettuati attraverso audit ed ispezioni senza alcun obbligo di preavviso.

Per l'espletamento dei sopra citati compiti, gli uffici tecnici e gli incaricati della Stazione Appaltante avranno il diritto di accedere, in qualsiasi momento, ai luoghi nei quali l'Appaltatore svolge la sua attività.

L'Appaltatore è tenuto ad offrire la massima collaborazione affinché i delegati della Stazione Appaltante svolgano le proprie mansioni.

L'Appaltatore dovrà dimostrare, anche attraverso la redazione di opportuni documenti, di avere effettuato tutti i controlli previsti dal Piano di Manutenzione redatto in fase di gara e accettato dall'A.D..

La presenza del personale dell'A.D. nonché i controlli e le verifiche da esso o dagli organismi tecnici di controllo eseguiti, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona esecuzione dei Servizi e la loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

#### **Art. 9**

##### ***Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore***

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione contrattuale.

#### **Art. 10**

##### ***Varianti in corso d'opera***

Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

#### **Art. 11**

##### ***Variazioni entro il 20%***

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'Ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di

imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 12**

##### ***La sospensione dell'esecuzione del contratto. (Il verbale di sospensione della prestazione)***

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto, qualora circostanze particolari, ne impediscano anche temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni per iscritto.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione/Direttore Lavori redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il Direttore Lavori, indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato, tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 del Codice dei contratti.

#### **Art. 13**

##### ***La verifica di conformità***

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

#### **Art. 14**

##### ***Inadempimenti e penalità***

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, calcolate in misura giornaliera pari al 1 per mille dell'ammontare del singolo articolo dell'estimativo da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

### **Art. 15** ***Risoluzione***

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

### **Art. 16** ***Recesso***

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

### **Art. 17** ***Pagamento delle fatture***

Il pagamento del servizio sarà effettuato entro trenta (30) giorni decorrenti dalla verifica di conformità dell'esecuzione del servizio medesimo.

L'accertamento di conformità deve concludersi entro trenta (30) giorni dall'esecuzione del servizio.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo al servizio di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione. Per l'erogazione dell'anticipazione valgono i presupposti e condizioni fissati dal predetto comma 18.

#### **Art. 18**

#### ***Nuove convenzioni Consip***

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni Consip rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle ancora da eseguire.

#### **Art. 19**

#### ***Proroga contrattuale***

Non sono previste proroghe contrattuali

#### **Art. 20**

#### ***Divieto di cessione del contratto. (Subappalto)***

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto. Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è consentito il subappalto della prestazione.

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (Lag.) RS Massimiliano TULLI

ESTIMATIVO							
ART.	Indicazione dei servizio	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €	% incidenza costo manodopera	costo manodopera
	Servizio di pulizia e disinfezione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento e sostituzione filtri aria, Anno 2024, presso varie infrastrutture e sedimi di competenza di RAMDIFE - ROMA.						
A	MANODOPERA PER PULIZIA STROARIDNARIA FILTRI IMPIANTI CONDIZIONAMENTO PALAZZI COMPETENZA RAMDIFE						
A/1	Intervento di pulizia straordinaria degli impinati di climatizzazione, mesi di novembre e dicembre 2024 (manodopera per 4 installatori di 2° cat.); Costo manodopera Senza spese generali e utili d'impresa	a consuntivo finale	1	25.275,76 €	24.639,32 €	100,00	24.639,32 €
	Spese generali e utili d'impresa	a consuntivo finale	1	7.254,14 €	7.254,14 €	0,00	0,00 €
B	SOSTITUZIONE, MEDIANTE LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI FILTRI AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I SEGUENTI LOCALI:						
B/1	SALA OPERATIVA DELLO S.M.E. St. 177 quarto piano - Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	120,00 €	120,00 €	20,00	24,00 €
B/2	SALA DIAZ terzo piano- Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	250,00 €	250,00 €	20,00	50,00 €
B/3	SALA FUMATORI - Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	150,00 €	150,00 €	20,00	30,00 €
B/4	BIBLIOTECA CENTRALE terzo piano- Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	250,00 €	250,00 €	20,00	50,00 €
B/5	PALESTRA primo piano - Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	250,00 €	250,00 €	20,00	50,00 €
B/6	C4 "Ponti Radio" 7° Piano di Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	250,00 €	250,00 €	20,00	50,00 €
B/7	ALLOGGIO DI RAPPRESENTANZA DEL CAPO DI SMD 1 piano Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	250,00 €	250,00 €	20,00	50,00 €
B/8	stanza n. 188 5° Piano (CENTRO STELLA SME) di Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	150,00 €	150,00 €	20,00	30,00 €
B/9	U.T.A. presso Comprensorio Militare Via Marsala <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	500,00 €	500,00 €	20,00	100,00 €
B/10	PALESTRA piano seminterrato - Palazzo Baracchini <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	250,00 €	250,00 €	20,00	50,00 €
B/11	BAR - piano terra Palazzo Esercito <i>(solo se richiesto)</i> ;	n.	1	150,00 €	150,00 €	20,00	30,00 €
<b>Totale servizio</b>					<b>€ 34.463,46</b>	<b>Totale manodopera</b>	<b>€ 25.153,32</b>
<b>Totale senza manodopera</b>					<b>€ 9.310,14</b>		
RIEPILOGO							
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta							9.310,14 €
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta						25.153,32 €	
oneri per la sicurezza speciali determinati analiticamente						94,94 €	
oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI						251,69 €	
<b>Totale lavori + oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso</b>							<b>25.499,95 €</b>
<b>imponibile</b>							<b>34.810,09 €</b>
IVA 22%							7.658,22 €
<b>TOTALE Imponibile + Iva</b>							<b>42.468,31 €</b>

L'Appaltatore

 Il Capo Ufficio  
 Ten.Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

**STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA**

Art. est.	Oneri per la sicurezza per:	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Tempo (in mesi)	Importo €
A	Servizio di pulizia e disinfezione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento e sostituzione filtri aria, Anno 2024, presso varie infrastrutture e sedimi di competenza di RAMDIFE - ROMA.					
A/1	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: dim.270 x 330 mm	cad.	6,00	0,34	2,00	4,08
A/2	Cassetta pronto soccorso in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/2008	cad.	1,00	3,88	2,00	7,76
A/3	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore fi 8mm, poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno)	m	15,00	2,77	2,00	83,10
<b>Totale</b>						<b>94,94</b>

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

## TARIFFA:

### 1) MANODOPERA Art. A/1

Per le quotazioni delle prestazioni della manodopera di personale tecnico ed operaio sono state utilizzate le tariffe dei CAPITOLATI DEI.

INSTALLATORE DI II° CATEGORIA (paga oraria)	€ 22,73
spese generali e utili d'impresa pari al 28,70%	€ 6,52

### ART. 1/A – PULIZIA E DISINFEZIONE STRAORDINARIA (MESI DI NOVEMBRE/DICEMBRE 2024)

MANO D'OPERA: n. 4 installatori di 2a categoria.

Lunedì (orario normale dalle 08:30 alle 16:30 compresa un'ora per la consumazione del pasto)		Spese + Utili D'impresa	
n. 9 gg. x 7 ore x € 22,73 x 4	5.727,96 €	1.643,92 €	
Martedì (orario normale dalle 08:30 alle 16:30 compresa un'ora per la consumazione del			
n. 9 gg. x 7 ore x € 22,73 x 4	5.727,96 €	1.643,92 €	
Mercoledì (orario normale dalle 08:30 alle 16:30 compresa un'ora per la consumazione del			
n. 7 gg. x 7 ore x € 22,73 x 4	4.455,08 €	1.278,61 €	
Giovedì (orario normale dalle 08:30 alle 16:30 compresa un'ora per la consumazione del pasto)			
n. 7 gg. x 7 ore x € 22,73 x 4	4.455,08 €	1.278,61 €	
Venerdì (orario normale dalle 08:30 alle 15:30 compresa un'ora per la consumazione del			
n. 8 gg. x 6 ore x € 22,73 x 4	4.909,68 €	1.409,08 €	
<b>TOTALE "ART.A/1"</b>	<b>€ 25.275,76</b>	<b>Tot.Spese + Utili D'impresa</b>	<b>€ 7.254,14</b>

### ART. B – SOSTITUZIONE FILTRI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

Sostituzione, mediante la fornitura e posa in opera di nuovi filtri agli impianti di climatizzazione elencati in estimativo.

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

**DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMPIANTI**

L'appalto di cui al presente capitolato ha per oggetto tutte le opere ed attività relative al servizio di pulizia degli impianti di climatizzazione e condizionamento d'aria di vario tipo, installati presso i Palazzi ed i comprensori di competenza di RAMDIFE - Ministero della Difesa in Roma, come di seguito elencati:

- 1) **Palazzo Esercito e Palazzina RAMDIFE, via Napoli 41/A – Roma;** (Enti interessati: 3°RGT. Trasmissioni, COMFOTER, SMD, SME, BILANCENTES, CUSI, OIV, TASK FORCE IMMOBILI, SEGREDIFESA, SOTTOSEGRETARIO DI STATO ALLA DIFESA UFAULAV, RAMDIFE, C.O.R.)
- 2) **Palazzo Baracchini e Palazzo Caprara, via XX Settembre 8 - Roma;**
- 3) **Palazzo Moroni, via S. Nicola da Tolentino - Roma;**
- 4) **Sacrario delle Bandiere, (Vittoriano) piazza Venezia - Roma;**
- 5) **CUSDIFE (Magazzino ed Alloggi), viale Castro Pretorio, 123 - Roma;**
- 6) **Base Logistica, Lungomare di Levante 50 - Fregene (RM);**
- 7) **Compensorio Militare di Via Marsala, 104 Roma;** (Enti interessati: SMD, DAGED, CUSI, COCER INTERFORZE, UGCRA), SME (UAMEL), NIC/COMANDO LOGISTICO, CENTRO NAZIONALE AMMINISTRATIVO ESERCITO, SEGREDIFESA(DIFEFORM, UAS, CELD, PROTOCOLLO INFORMATICO);
- 8) **Compensorio Militare di Via Labicana, 17 Roma.**

**N.B.** Nei palazzi summenzionati si potranno trovare una varietà di impianti di climatizzazione di varie tipologie, ossia, centralizzati con canalizzazioni nel controsoffitto, fan-coils, climatizzatori di tipo split: a parete, a pavimento e a soffitto, modello unico (Olimpya Splendid), ecc.. L'elenco dettagliato delle stanze dei vari Palazzi, ove sono installati i vari impianti di climatizzazione, verrà fornito successivamente alla ditta appaltatrice.

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SOSTITUZIONE DEI FILTRI ARIA (QUEST'ULTIMO SOLO PER ALCUNI CLIMATIZZATORI)**

L'appalto di cui al presente capitolato ha per oggetto tutte le opere ed attività relative al servizio di pulizia e disinfezione straordinaria delle unità interne degli impianti di climatizzazione e condizionamento di vario tipo, e la sostituzione dei filtri installati presso alcuni uffici/sale di competenza di RAMDIFE - Roma.

**1 – Igienizzazione e protezione**

Prima di procedere con la detersione e la disinfezione del condizionatore, si dovrà temporaneamente disalimentare il condizionatore, è fondamentale che l'operatore addetto che si occuperà della pulizia si protegga in modo adeguato, disinfettando le mani con il gel igienizzante o con una soluzione alcolica (almeno 60%), per eliminare ogni possibile agente contaminante.

**2 – Rimozione sporco e materiale organico dalle superfici**

Accurata detersione, utilizzando prodotti "igienizzanti per ambienti" (contenenti detergenti) per rimuovere sporco e materiale organico che si annidano sulle superfici delle unità interne.

**3 – Disinfezione di alette interne e coperchio interno di protezione del condizionatore (unità interna)**

Disinfezione accurata del condizionatore, utilizzando agenti chimici o fisici con effetto virucida e in grado di uccidere o inibire i microrganismi. Procedere con la disinfezione accurata di alette della batteria interna e coperchio di chiusura dell'unità interna del condizionatore, utilizzando il detergente sanificante passato con un panno pulito e monouso.

**4 – Disinfezione dei filtri interni e della batteria**

Procedere con la disinfezione accurata del filtro – rimuovendolo – e della batteria del condizionatore, per eliminare possibili batteri (ed eventualmente tracce del virus) depositati sul radiatore. Pulizia accurata della macchina interna e di tutte le parti accessibili e visibili all'operatore.

**5 – Sostituzione dei filtri interni ai climatizzatori**

Procedere con la sostituzione completa dei filtri dei condizionatori di alcune Sale operative/Uffici/Alloggi di particolare rilevanza (vedi estimativo lavori Allegato, "Articoli da B/1 a B/11), con nuovi filtri garantiti da apposita certificazione di provenienza.

**6 - Materiale di consumo**

Il materiale (prodotti igienizzanti, teli monouso e quant'altro necessario, stracci/panni sterili) utilizzato per la pulizia e disinfezione dei filtri sarà a carico dell'impresa.

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS/Massimiliano TULLI

**PIANO DEGLI INTERVENTI.**

**Le operazioni di pulizia e disinfezione di cui agli Art. A e B** saranno effettuato da n. 4 installatori II categoria nelle giornate da lunedì al giovedì dalle ore 08:30 alle 16:30 e per il venerdì dalle ore 08:30 alle 15:30 per il periodo di **NOVEMBRE/DICEMBRE 2024**. Le operazioni di sostituzione dei filtri dovranno essere eseguite entro il mese di Novembre rispettando gli stessi orari di lavoro per le manutenzioni di cui agli articoli A e B.

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

## CONDIZIONI TECNICHE

### GENERALITA'

Le prestazioni di cui trattasi saranno eseguite in osservanza delle seguenti norme:

- Decreto legislativo 15 marzo 2010 n. 66 "Codice dell'Ordinamento Militare".
- DPR 15 marzo 2010 n. 90 "Testo Unico delle Disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare".
- D.P.R. n° 236 del 15 novembre 2012 Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture;
- D.Lgs. n° 36/2023 entrato in vigore il 1° Luglio 2023, nuovo Codice dei Contratti pubblici in materia di lavori, servizi e forniture;
- D.Lgs. 81/08 norme sulla prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e successive modifiche.
- Decreto Ministeriale n.37 del 22/01/2008;

Nonché di tutte le norme di Legge specifiche attualmente in vigore relative agli impianti di che trattasi.

### 1) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

L'Impresa prima di formulare l'offerta sarà tenuta ad effettuare i necessari sopralluoghi allo scopo di accertarsi preventivamente dello stato e della consistenza degli impianti interessati alla esecuzione delle prestazioni citate nel capitolato in questione.

### 2) SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE STRAORDINARIA FILTRI CONDIZIONATORI

Deve intendersi per servizio di pulizia e disinfezione l'insieme delle prestazioni ed opere che l'Impresa nell'assunzione dell'incarico fornirà, per mantenere nelle migliori condizioni di pulizia e sicurezza tutte le apparecchiature di condizionamento, oggetto di manutenzione.

#### 2.1 DURATA DEL SERVIZIO

L'impegno dell'Impresa è relativo al periodo novembre e dicembre 2024.

### 3) NORME PER L'ESECUZIONE CONTRATTUALE

#### a) Consistenza delle apparecchiature e relativo stato di efficienza

All'inizio del servizio previsto dall'atto negoziale, sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti, dal quale dovrà risultare:

- la consistenza delle apparecchiature di proprietà della A.D. (Amministrazione della Difesa) da sottoporre a manutenzione.

Allo scadere del contratto di pulizia straordinaria le apparecchiature dovranno risultare perfettamente funzionanti nei limiti delle condizioni di efficienza iniziali.

L'A.D. si riserva la facoltà di diminuire la consistenza sia degli impianti affidati in pulizia che le prestazioni, riducendo proporzionalmente il corrispettivo all'Impresa.

**b) Accesso ai locali**

L'A.D. svolgerà gli atti necessari per il rilascio al personale dell'Appaltatore, degli appositi permessi di accesso alle aree interessate al servizio previa acquisizione della documentazione prodotta dall'impresa in tempo utile (domande di accesso e documenti di riconoscimento validi del personale e dei mezzi interessati al servizio con posizioni INPS e INAIL e DURC). La ditta dovrà rispettare tutte le procedure Anti Covid, previste per Legge. L'accesso dei mezzi è limitato solo al tempo di carico/scarico dei materiali.

**c) Capacità delle maestranze dell'impresa**

Per le prestazioni precedentemente indicate, l'Impresa impiegherà personale assunto alle proprie dipendenze, nel rispetto dei relativi contratti di lavoro, di provata capacità, altamente specializzato nello specifico campo di impiego - dimostrata con idonea autocertificazione (da allegare alla documentazione presentata per la gara), attestante che nell'ultimo biennio l'Impresa abbia eseguito lavori simili a quelli in oggetto - ed a ciò autorizzato secondo la normativa vigente.

L'Impresa dovrà provvedere direttamente ed a proprio carico alla fornitura dei DPI e DPC necessari, sostituire le persone che venissero ritenute non idonee dall'Ente Appaltante, indesiderabili dagli Organi di Sicurezza o dichiarate di non gradimento dall'A.D.

**d) Direttore Tecnico**

L'Impresa è tenuta a designare, a suo carico, in sede di stipula dell'atto negoziale, un proprio "Direttore Tecnico" il quale oltre a dirigere e organizzare l'esecuzione delle prestazioni, dovrà vigilare sulle condizioni di sicurezza e assumere le competenze per le responsabilità di natura civile e penale nei confronti della A.D. e di terzi.

**e) Attrezzature**

Fa carico all'Impresa, la dotazione ai propri tecnici, delle attrezzature necessarie per eseguire sulle apparecchiature i lavori, i controlli e le pulizie per una efficiente manutenzione degli impianti di condizionamento.

**f) Verifica della regolare esecuzione del servizio**

Il Committente provvederà durante il periodo di esecuzione stabilito dall'atto negoziale per la manutenzione programmata, al controllo ed alla verifica della perfetta esecuzione delle prestazioni previste, con facoltà di rifiuto. L'Impresa è obbligata a produrre documentazione probante per ogni singolo intervento, presentandone rapporto dettagliato (personale impiegato, ore effettive, lavoro effettuato, ecc.) in giornata all'Ufficio Manutenzione Infrastrutture.

**g) Danni, inadempienze e relative penali**

1. I danni economici dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione, omessa segnalazione di necessità di interventi straordinari necessari per l'affidabilità e la sicurezza degli impianti saranno a totale carico dell'Impresa Appaltatrice. I costi di tali danni saranno stimati dalla A.D. e trattenuti sui pagamenti in relazione alle inadempienze accertate.
2. Per ogni inadempimento, si rimanda a quanto previsto dal capitolato speciale (v. articolo 12).

3. Si precisa che in caso di ritardo nell'esecuzione degli **interventi** verrà applicata una penalità aggiuntiva così come previsto dall'atto amministrativo. Le penalità cumulativamente non possono superare il dieci per cento dell'importo contrattuale netto. Al termine del contratto, prima di procedere alle operazioni di liquidazione delle spettanze dell'Impresa, sarà accertata la regolare esecuzione dello stesso e l'eventuale decurtazione di penali applicate per inadempienze e/o mancata esecuzione d'interventi.

**h) Dismissione di impianti e liquidazione delle spettanze**

L'A.D. si riserva la possibilità di comunicare eventuale dismissione di impianti secondo le proprie esigenze e necessità. La contabilizzazione sarà effettuata sulla base degli interventi prestati (così come previsto nell'estimativo e nel piano degli interventi allegato B) fino al momento della comunicazione di dismissione.

**i) Smaltimento inquinanti**

Qualora nel corso delle operazioni di sanificazione degli impianti o in occasione di interventi comunque richiesti dall'A.D. si producano rifiuti catalogati tossici o nocivi, gli stessi saranno allontanati ed avviati alla rottamazione secondo quanto previsto dal DPR n.34 del 25 gennaio 2000, a cura e spese dell'Impresa Appaltatrice.

**k) Smaltimento rifiuti**

Nel corso delle operazioni di pulizia o in occasione di interventi comunque richiesti dall'A.D. si producano rifiuti di qualunque genere gli stessi saranno immediatamente allontanati ed avviati alla discarica e smaltiti secondo quanto previsto dal DPR n.34 del 25 gennaio 2000, a cura e spese dell'Appaltatore.

**j) Modifiche agli impianti**

E' vietato in modo assoluto di apportare modifiche agli impianti ed eseguire lavori non previsti senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'A.D., in tale eventualità l'Impresa non avrà diritto ad alcun compenso per i lavori arbitrariamente eseguiti e l'A.D. potrà richiedere il ripristino degli impianti alle primitive condizioni di utilizzo.

L'Appaltatore

IL Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (agg.) RS Massimiliano TULLI