



**STATO MAGGIORE DELLA DIFESA**  
**UFFICIO GENERALE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA**  
**AREA PROCUREMENT**

---

**ATTO AUTORIZZATIVO N. 177 IN DATA 07/02/2022**

**OGGETTO** Determina a contrarre per il servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e interventi di riparazione degli impianti di irrigazione presso varie infrastrutture ubicate nel Comune di Roma, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

**RICHIEDENTE:** Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa (RAMDIFE), e Comando alla Sede Caserma "Nazario Sauro".

**COPERTURA FINANZIARIA:** fondi programmati sul capitolo: Cap. 1412/24 per € 94.016,23 (relativamente ai palazzi di competenza di RAMDIFE) e Cap. 1412/12 per € 5.983,05 (relativamente al Comando alla Sede della Caserma "Nazario Sauro") – E.F. 2022-2023.

**IL VICE CAPO UFFICIO GENERALE**

**PREMESSO** che con la lettera prot. M\_D SRAMDIFE REG2021 0015728 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M\_D SRAMDIFE REG2021 0016455 in data 22-07-2021 (vari immobili di competenza RAMDIFE), il Comando richiedente ha rappresentato l'esigenza di affidare il servizio in oggetto, relativamente alle infrastrutture ubicate nel Comune di Roma sotto la competenza di RAMDIFE;

**PREMESSO** che con atto n. 1123 in data 05 agosto 2021 è stato autorizzato un'indagine esplorativa di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto presso vari immobili di competenza di RAMDIFE ubicati nel Comune di Roma;

**PREMESSO** che in data 5 novembre 2021 è pervenuta, con prot.n. M\_D SSMD REG2021 0203261, la richiesta da parte del Comando alla Sede della Caserma "Nazario Sauro" per l'affidamento del medesimo servizio di manutenzione;

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*);

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*);

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*) nelle parti vigenti;

**VISTO** il D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (*Codice dell'ordinamento militare*);

**VISTO** il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*);

**VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 (*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*);

- VISTO** il D.Lgs. 15 novembre 2011, n. 208 (*Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture nei settori della difesa e sicurezza, in attuazione della direttiva 2009/81/CE*);
- VISTO** il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 49 (*Regolamento per la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture militari, a norma dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 15 novembre 2011, n. 208, recante attuazione della direttiva 2009/81/CE*);
- TENUTO CONTO** delle ulteriori disposizioni di cui:
- al D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
  - al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
  - alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*) segnatamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - alla L. 6 novembre 2012, n. 190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione relative all'introduzione del "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti"*);
  - al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
  - al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*) convertito, con modificazioni, con Legge 14 giugno 2019, n. 55;
  - al D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*) convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 che statuisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di aderire alle convenzioni stipulate da Consip SpA;
- TENUTO CONTO** del disposto dell'art. 1, comma 1, del D.L. 06 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, con legge 07 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SpA;
- PRESO ATTO** che il servizio in oggetto rientra tra quelli offerti dalla convenzione "*Facility Management 4*" - suddivisa in lotti a seconda delle aree geografiche su cui insistono gli immobili della pubblica amministrazione - stipulata da Consip SpA;
- CONSIDERATO** che, alla data odierna, i lotti di interesse (Lotto 10 – I Municipio del Comune di Roma e Lotto 11 – Comune di Roma escluso I Municipio) della suddetta convenzione risultano rispettivamente per il Lotto 10 in corso di aggiudicazione e per il Lotto 11 sospeso a decorrere dalla data del 13/08/2021;
- TENUTO CONTO** che, in vista di una futura attivazione/riattivazione dei lotti di cui sopra, appare opportuno armonizzare i diversi affidamenti in ragione delle aree geografiche servite dalla convenzione in parola tale da poter procedere con una eventuale risoluzione del singolo atto negoziale senza pregiudicare l'erogazione del servizio affidato in una diversa area, il cui lotto risulti invece non ancora attivo;
- CONSIDERATO** che l'avvio di procedure negoziali distinte per aree geografiche, in armonia a quanto già operato dalla Consip SpA con la convenzione in parola, garantisce una migliore gestione degli atti negoziali scongiurando anche eventuali possibili contenziosi;
- RITENUTO** di dover procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a favore degli immobili insistenti nell'area geografica del Comune di Roma;

- TENUTO CONTO** del disposto di cui all'art. 34, comma 2-bis, della L. 31.12.2009, n. 196, ultimo capoverso, in materia di autorizzazione ad avviare le procedure di spesa i cui impegni saranno assunti con spesa delegata;
- CONSIDERATO** l'art. 7-ter del D.Lgs. 90/2016 in materia di completamento della riforma della struttura del bilancio dello Stato, in attuazione dell'articolo 40, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- VISTA** la direttiva SMD-F-020 recante “*Istruzioni operative per l'utilizzo del Fondo Scorta*” da ultimo diramata dallo SMD - Ufficio Generale Pianificazione Programmazione e Bilancio con let M\_D SSMD REG2020 0154532 in data 19-10-2020;
- VISTO** il piano delle performance per il triennio 2021-2023 del Ministero della Difesa, adottato ai sensi degli art. 10 e 15 del D. Lgs 27 ottobre 2009, n. 150 ed approvato con D. M. della Difesa del 26 marzo 2021;
- VISTI** gli atti dispositivi n. 1 e n. 4 del 2021 dell'Ufficio Generale di Amministrazione dello S.M.D.;
- VISTE** le Linee amministrative – Settore Esercizio – Ed. 2021, approvate dal Sottocapo di Stato Maggiore della Difesa;
- PRESO ATTO** che l'importo massimo presunto della spesa risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 nonché della soglia di cui all'art. 1, comma 2, lettera a, del D.L. 76/2020;
- VISTE** le vigenti Linee Guida n. 4 dell'ANAC “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- VERIFICATO** che per il servizio in parola è attiva, nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione (cd. MEPA), una procedura telematica pubblicata dalla Consip S.p.a. nella sezione “Lavori” categoria “OS24”;
- DATO ATTO** altresì che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RITENUTO** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il decoro e la vivibilità delle varie infrastrutture ubicate nel Comune di Roma;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi e gli annessi interventi di riparazione degli impianti di irrigazione;
  - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione e caricamento al sistema MEPA del documento di accettazione dell'offerta;
  - le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
  - il sistema ed il criterio di gara sono quelli del maggior ribasso sul prezzo a base d'asta (ai sensi dell'art. 95, co. 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016) nella considerazione che trattasi di prestazioni standardizzate che non necessitano di essere migliorate in sede di offerta;

**TENUTO CONTO** delle stime formulate nelle relative relazioni tecnico-illustrative:

Lotto	Descrizione del lotto	Valore 1° anno	Valore 2° anno	Valore ripetizione 3° anno	Valore stimato proroghe	Valore stimato opzioni	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024			
1	Servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e degli impianti di irrigazione presso	29.986,15 €	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	35.879,20 €

Lotto	Descrizione del lotto	Valore 1° anno	Valore 2° anno	Valore ripetizione 3° anno	Valore stimato proroghe	Valore stimato opzioni	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024			
	varie infrastrutture di competenza RAMDIFE nel 1° Municipio del Comune di Roma						
1	Servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e degli impianti di irrigazione presso la Caserma "Nazario Sauro"	5.983,05 €	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
2	Servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e degli impianti di irrigazione presso vari infrastrutture di competenza RAMDIFE nel Comune di Roma escluso 1° Municipio	64.120,08 €	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	<b>64.120,08 €</b>
<b>Totale valore complessivo stimato IVA compresa</b>							<b>99.999,28 €</b>

**TENUTO CONTO** che, ai fini della definizione dell'impegno pluriennale ad esigibilità (cd IPE), sono state programmate le necessarie disponibilità finanziarie, determinando altresì come appresso, il quadro di esigibilità dei crediti da corrispondere ai prestatori di servizi:

Capitolo	Descrizione del servizio	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024	
1412/24	Servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e degli impianti di irrigazione presso varie infrastrutture di competenza RAMDIFE nel 1° Municipio del Comune di Roma	22.489,61 €	7.474,04 €	0 €	<b>29.896,15 €</b>
1412/24	Servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e degli impianti di irrigazione presso vari infrastrutture di competenza RAMDIFE nel Comune di Roma escluso 1° Municipio	48.090,06 €	16.030,02 €	0 €	<b>64.120,08 €</b>
1412/12	Servizio annuale di manutenzione delle aree verdi e degli impianti di irrigazione presso la Caserma "Nazario Sauro"	4.487,29 €	1.495,76 €	0 €	<b>5.983,05 €</b>
<b>Totale valore esitazione di cassa prevista I.V.A. compresa</b>					<b>99.999,28 €</b>

**ACCERTATO** altresì che nel presente appalto sono stati stimati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.342,16 IVA esclusa, per i quali è stato predisposto dal competente datore di lavoro il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, il presente appalto è composto da un unico lotto funzionale, in considerazione della tipologia e della natura del servizio nonché per la dislocazione degli immobili nella medesima area geografica, per il quale un contratto unico assicura una migliore efficienza gestionale;

**RITENUTO** pertanto ricorrere gli estremi per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a) D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120) mediante Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio del maggior ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

- DATO ATTO** che l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali e registrato con i CIG di seguito riportati:
- Lotto 1 - Comune di Roma 1° Municipio – CIG 9061238226;
  - Lotto 2 - Comune di Roma escluso 1° Municipio - CIG 909129237E;
- CONSIDERATO** che per le infrastrutture in premessa sarà necessario affidare un nuovo contratto, in luogo di quello attualmente vigente, per una durata presunta di mesi 12;
- PRESO ATTO** della necessità di autorizzare l'affidamento in premessa e la conseguente spesa per la quale, alla luce delle attuali posizioni organiche, è necessario ricorrere all'autorità sovraordinata al Capo Ufficio Contratti in s.v., secondo il combinato disposto degli artt. 449, 499 e 565 del D.P.R. 90/2010

#### **AUTORIZZO / DETERMINO**

- a) che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- b) di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120, avvalendosi del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione;
- c) di porre a base d'asta gli importi indicati a fianco di ciascun lotto:
  - **Lotto 1: € 26.597,06 IVA esclusa** oltre ad € 712,12 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 2.100,00 IVA esclusa quali somme a disposizione;
  - **Lotto 2: € 46.927,40 IVA esclusa** oltre ad € 630,04 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 5.000,00 IVA esclusa quali somme a disposizione;
- d) di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
  - insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
  - abilitazione al bando “Lavori” categoria “OS24” pubblicato nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- e) di effettuare in sede di predisposizione della relativa RdO, l'invito agli operatori economici che hanno avanzato una manifestazione di interesse a partecipare ai sensi di quanto disposto nell'atto amministrativo richiamato in premessa, selezionando quelli abilitati alla categoria richiesta;
- f) di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, let. b) del d.lgs. n. 50/2016;
- g) di dare atto che il responsabile della fase di affidamento procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016, in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque;
- h) di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) di provvedere al pagamento delle spese mediante i fondi resi disponibili con gli ordini di accreditamento ricevuti dal Funzionario delegato di cui al codice identificativo numero 120 70 348 14, a carico dei capitoli 1412/12 e 1412/24 con esitazione di cassa prevista nel 2022-2023 secondo gli importi consolidati a seguito della procedura di gara;
- j) di procedere alla stipula del contratto in forma elettronica con l'operatore economico aggiudicatario mediante firma e caricamento a Sistema del documento di accettazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- k) di procedere alla verifica del possesso, da parte dell'operatore economico individuato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l) di provvedere ai sensi dell'art. 8, comma 1, let. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo;
- m) di approvare le condizioni generali e speciali che fissano i requisiti e le modalità di esecuzione delle prestazioni;
- n) che il responsabile per la fase di affidamento è il Ten. Col. com. PALOMBO Massimiliano;
- o) che il Direttore dell'esecuzione Contrattuale sarà nominato successivamente;

p) che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/delibera/Pagine/elenco.aspx>

Il presente atto viene redatto in un unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

**IL VICE CAPO UFFICIO GENERALE *f.f.***  
Col. com. t.ISSMI Sandro CORRADI

**P.P.V.**  
**IL CAPO UFFICIO CONTRATTI in s.v.**  
Ten. Col. com. Massimiliano PALOMBO

**P.P.V.**  
**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
Ten. Col. com. Raffaele NIGLIO