

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

per ROMA – COMPENSORIO DI VIA MARSALA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE FABBRICATO N. 4 DI DIFEFORM

## Dati Principali

### Numero RDO

4621696

### Nome RDO

ROMA COMPENSORIO DI VIA MARSALA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE FABBRICATO N. 4 DI DIFEFORM

### Tipologia di contratto

Appalto di lavori

### Tipologia di procedura

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

### Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

## Ruoli e Autorizzazioni

### Responsabile del procedimento

MASSIMILIANO CASELLA

CSLMSM73T06H501C

### Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

MASSIMILIANO CASELLA CSLMSM73T06H501C

### Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI > MINISTERI  
E AGENZIE FISCALI > MINISTERO DELLA DIFESA

### Ente Committente

AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI > MINISTERI  
E AGENZIE FISCALI > MINISTERO DELLA DIFESA

---

**Date****Pubblicazione**

06/09/2024 09:14

**Inizio presentazione offerte**

06/09/2024 09:14

**Termine ultimo presentazione offerte**

11/09/2024 16:00

**Data limite stipula contratto**

30/11/2024 10:00

**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

30

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

-

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

45350000-5

**Descrizione**

Impianti meccanici

**Categoria**

 OS 4 Impianti elettromeccanici  
trasportatori

**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

PERCENTUALI A RIBASSO

**Nome Parametro**

SCONTO PERCENTUALE SU

€3677,25

**Peso**

1

**Decimali offerta**

2

**Termini di pagamento**

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 3.677,25

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

€ 2.464,56

**Dati consegna e fatturazione**

Presso Comprensorio Via Marsala - Via Marsala 104 - 00184 Roma

Per la fatturazione il Codice Univoco Ufficio è il seguente: X94NUK



## Documentazione Gara



02\_DISPOSIZIONI PARTICOLARI.docx

29.1 Kb

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

---

All\_B\_PREVENTIVO.docx

23.4 Kb

PREVENTIVO

---

All\_C\_TRACCIABILITA FINANZIARIA.doc

28.5 Kb

TRACCIABILITA FINANZIARIA

---

All\_D\_PATTO\_DI\_INTEGRITA.docx

32.3 Kb

PATTO\_DI\_INTEGRITA

Capitolato.pdf

928.2 Kb

Capitolato

Duvri.pdf

5454.0 Kb

Duvri

Modello\_dichiarazione\_sostitutiva\_inferiore\_40k.pdf

561.7 Kb

Modello\_dichiarazione\_sostitutiva\_inferiore\_40k

**Inviti**

Partita IVA

Ragione sociale

14185641009

TECNO ASCENSORI ROMA SPA

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO DEL MINISTERO DELLA DIFESA**  
S.M. - Ufficio Manutenzione Infrastrutture –

**CAPITOLATO TECNICO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE FABBRICATO N. 4 DI  
DIFEFORM PRESSO IL COMPENSORIO DI VIA MARSALA.**

|                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Importo dei lavori da sottoporre a ribasso di gara</b>                     | <b>3.677,25 €</b> |
| Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara                       | 2.190,25 €        |
| Costi per la sicurezza determinati analiticamente                             | 17,32 €           |
| Costi per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI                     | 256,99 €          |
| <b>Importo manodopera ed oneri per la sic. non soggetto a ribasso di gara</b> | <b>2.464,56 €</b> |
| <b>Imponibile lavori</b>                                                      | <b>6.141,81 €</b> |
| IIVA 22%                                                                      | 1.351,20 €        |
| <b>Totale imponibile con IVA</b>                                              | <b>7.493,01 €</b> |

**IL CAPITOLATO TECNICO E' COMPOSTO DA:**

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) Capitolato Speciale d'appalto;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Stima dei costi per la sicurezza;
- 5) Condizioni tecniche.

I compilatori:  
Graduato Aiutante Giuliano Mantua  
Graduato Aiutante Roberto Alessandrini  
1° Graduato Gennaro Gravante

Il Capo Sezione Tecnica  
Magg. G.A.r.s. I.I. Rocco RUSSO

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS. Massimiliano TULLI

# RELAZIONE GENERALE

## PREMESSA

La presente relazione, è redatta al fine di fornire chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello quantitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

## 1) DESCRIZIONE

Il personale tecnico dell'Ufficio Manutenzione Infrastrutture ha eseguito i necessari sopralluoghi per la corretta identificazione della problematica e, in fase di sopralluogo, si è riscontrato che l'intervento è del tipo risolutivo.

## 2) DETTAGLIO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Per quanto sopra, gli interventi da porre in essere sono di categoria merceologica **OS4**.

Al fine di risolvere la problematica rappresentata, si necessitano degli interventi tecnici consistenti in:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE FABBRICATO N. 4 DI DIFEFORM PRESSO IL COMPENSORIO DI VIA MARSALA.

## 3) QUADRO ECONOMICO:

| RIEPILOGO                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Importo dei lavori da sottoporre a ribasso di gara                          | 3.677,25 |
| Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara                     | 2.190,25 |
| Costi per la sicurezza determinati analiticamente                           | 17,32    |
| Costi per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI                   | 256,99   |
| Importo manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara | 2.464,56 |
| Imponibile lavori                                                           | 6.141,81 |
| IVA 22%                                                                     | 1.351,20 |
| Totale imponibile con IVA                                                   | 7.493,01 |

L'Appaltatore

Il Capo Ufficio  
Ten. Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| Art. est.                                                                          | Indicazioni dei lavori                                                                                                                                                                                  | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario €                                           | Importo €         | % incidenza costo manodopera | costo manodopera  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>A</b>                                                                           | <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE FABBRICATO N. 4 DI DIFEFORM PRESSO IL COMPENSORIO DI VIA MARSALA.</b>                                                                                  |                 |          |                                                             |                   |                              |                   |
| <b>A/1</b>                                                                         | COD. DEI 105348b:<br>CABINA - Con luce superiore a 0,65 m e fino a 0,8 m.                                                                                                                               | n.              | 1        | € 2.150,00                                                  | € 2.150,00        | 50,00                        | € 1.075,00        |
| <b>A/2</b>                                                                         | COD. DEI 105415:<br>PORTE DI PIANO - Adattamento porte di piano nuovo operatore: adattamento delle sospensioni al nuovo dispositivo operatore per garantire il perfetto accoppiamento dell'automatismo. | n.              | 4        | € 380,00                                                    | € 1.520,00        | 30,00                        | € 456,00          |
| <b>A/3</b>                                                                         | COD. DEI 105466:<br>PORTE DI PIANO - Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici.       | n.              | 4        | € 375,00                                                    | € 1.500,00        | 30,00                        | € 450,00          |
| <b>A/4</b>                                                                         | COD. DEI 105478:<br>MANUTENZIONI VARIE - Trasporto a scarica autorizzata di materiali di risulta. (CON RILASCIO DEL FORMULARIO)                                                                         | kg.             | 45       | € 15,50                                                     | € 697,50          | 30,00                        | € 209,25          |
| <b>Totale lavori</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             | <b>€ 5.867,50</b> | <b>Totale manodopera</b>     | <b>€ 2.190,25</b> |
| <b>Totale senza manodopera</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             | <b>€ 3.677,25</b> |                              |                   |
| <b>RIEPILOGO</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              |                   |
| <b>Importo dei lavori da sottoporre a ribasso di gara</b>                          |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>3.677,25</b>   |
| <b>Importo della manodopera non soggetto a ribasso di gara</b>                     |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>2.190,25</b>   |
| <b>Costi per la sicurezza determinati analiticamente</b>                           |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>17,32</b>      |
| <b>Costi per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI</b>                   |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>256,99</b>     |
| <b>Importo manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara</b> |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>2.464,56</b>   |
| <b>Imponibile lavori</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>6.141,81</b>   |
| <b>IVA 22%</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>1.351,20</b>   |
| <b>Totale imponibile con IVA</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                                                             |                   |                              | <b>7.493,01</b>   |
| L'Appaltatore                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                 |          | Il Capo Ufficio<br>Ten.Col. f. (lag.) RS Massimiliano TULLI |                   |                              |                   |