



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.**

**2^ Sezione Lavori
ROMA**

CAPITOLATO N. 1981 DEL 28/03/2024

**OGGETTO: ROMA – Via dell'Amba Aradam, 16 - Lavori di cambio
utenza alloggio ERM0079**

LOCALITA': ROMA

IMMOBILI: ALLOGGIO ERM0079 – VIA DELL'AMBA ARADAM,16

COD. ESIGENZA:

IMPORTO: € 37.537,55+ IVA 10%

**L'ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE
Mar. Ca. Massimo D'ALBA**

**IL PROGETTISTA
Col. Ing. Vincenzo CARI'**

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Gen. B. Maurizio TICCONI**

ESTIMATIVO

Oggetto: ROMA – Via dell'Amba Aradam, 16 - Lavori di cambio utenza alloggio ERM0079.

N.		DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	E	Costi della sicurezza	a corpo	1	€ 682,57	€ 682,57
2	E	Lavori di cambio utenza alloggio ERM0079	a corpo	1	€ 36.854,98	€ 36.854,98
		SOMMANO				€ 37.537,55
		Aliquota IVA 10%				€ 3.753,76
		TOTALE				€ 41.291,31
		Somma a disposizione per imprevisti (IVA compresa)				€ 2.200,00
		TOTALE GENERALE				€ 43.491,31

Si precisa che il totale dell'estimativo comprende gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto dal Piano di sicurezza cantiere valutati in complessivi € 682,57,53 non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera ammontano a € 13.138,14.

TARIFFA

Per gli articoli di giornaliero e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della **Tariffa REGIONE LAZIO 2023** e, qualora l'articolo di interesse non fosse presente in tale Prezzario Regione Lazio 2023, con i **PREZZARI DEI 2022**

Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.

Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.

In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

CONDIZIONI TECNICHE

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa dai PREZZARI LAZIO 2023 inseriti nel presente Capitolato / O.P., l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nei decreti di seguito elencati:

- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- DPR 15 novembre 2012, n. 236 (per gli articoli non in contrasto con il D.Lgs 36/2023);
- DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli ancora in vigore non abrogati dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Per le condizioni Tecniche degli articoli di cui all'estimativo resta stabilito quanto segue:

GENERALITÀ

Tutte le opere di cui al presente Capitolato/O.P. dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.M. 22.01.2008 n.37.

Tutti i materiali di rimozione, in particolare quelli di natura metallica, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice, salvo reimpiego nell'esecuzione delle opere di detto Estimativo previste e saranno a sua cura e spese, trasportati ai propri magazzini, oppure alle pubbliche discariche.

Resta stabilito altresì che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito all'alinea precedente sono stati considerati in sede di analisi di prezzo.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori un idoneo programma lavori con i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con il prezzo a corpo degli articoli di cui all'estimativo si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche) necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito a perfetta regola d'arte. Peraltro l'onnicomprendività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, collaudi statici, rilascio da parte delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere,

responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice per una durata di anni 5 (cinque) dalla data di compimento dei lavori.

L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:

- ricostruzione;
- sostituzione;
- riparazione;

delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

Art. 1/E dell'Estimativo Costi della sicurezza

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

1. Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 300 x 200 mm. Nolo x 2 mesi (Art. S01.04.001.08.b);
2. Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 2,70. Per ogni montaggio e smontaggio in opera, nolo per 2 mese cad 1,00 (Art S01.01.004.02.02.b)
3. Scala trasformabile a due tronchi, metallica UNI EN 131 componibile due pezzi, con piedi in gomma antisdrucciolo, lunghezza alla massima apertura cm 360 in configurazione doppia e cm 670 in configurazione appoggio. Nolo per ogni mese o frazione, nolo per 2 mese cad 1,00 (Art S01.01.006.09)
4. Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC, cad 1,00 nolo per 2 mesi (Art S01.04.006.01.d)
5. Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile. Per circa 2 mesi (Art. S01.01.002.16)
6. Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio procapite per ogni riunione, cad 1,00 (Art S01.05.008)
7. Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio (da utilizzare per la movimentazione dei mezzi all'interno e all'esterno del cantiere) Art. S01.05.014.

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte;

Art. 2/E dell'Estimativo
Lavori di cambio utenza alloggio ERM0079

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

1. Edile IV livello + comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, (M01001b), per lavori di:
 - abbassamento impianto riscaldamento e riempimento a termine esigenza;
 - smontaggio e riposizionamento del termosifone della veranda n. 13 per permettere l'utilizzo della valvola;
 - smontaggio dei ripartitori di calore dai radiatori che saranno sostituiti ed installazione sui nuovi;
 - rimozione e sostituzione delle parti ammalorate della ringhiera del terrazzo n.14;
 - rimozione delle tubature dell'impianto di condizionamento presenti sul terrazzo e aree limitrofe;
 - manutenzione rubinetteria bagno n.12;
 - calo in basso dei materiali provenienti dalle demolizioni e/o rimozioni;
 - tiro in alto dei nuovi materiali nuovi da installare;
 - Sostituzione box doccia bagno n. 12;
 - manutenzione n.2 armadi a muro compresa la sistemazione delle ante, la revisione della ferramenta, scartavetratura e successiva riverniciatura.
2. Comune edile prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. In aiuto al precedente (M01004b);
3. Smontaggio delle porte interne in legno dei vani, inclusa la parte vetrata, telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed l'eventuale taglio a sezione degli elementi, per un totale di n.11 porte (da vano n.2 a vano n.12), per circa 20 mq (A25116);
4. Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile.
Demolizione di parete in cartongesso/muratura situata tra il locale n.3 e locale n.13 (dove era presente la porta) per circa 3,60 mq (A03.01.009.a);
5. Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.) rimozione frutti, interruttori, prese.
Rimozione completa dell'esistente impianto elettrico e televisivo (frutti, interruttori, prese etc...) e del vecchio Q.E.(l'attuale videocitofono andrà rimosso per permettere le lavorazioni e rimontato successivamente, allo stesso identico posto) per circa cad 100,00 (Art A03.02.025.b);
6. Rimozione di cavo flessibile unipolare con conduttore in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata, sezione fino a 16 mm². Rimozione dorsali del vecchio impianto elettrico – televisivo di tutto l'appartamento, per circa 150 kg (NP02);

7. Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.
Rimozione vaso igienico e cassetta di scarico bagno n.6 cad 1,00 (Art. A03.02.016.b);
8. Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.
Rimozione lavabo e bidet bagno n.6, cad.2,00 (Art. A03.02.016.c);
9. Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.
Rimozione vasca da bagno bagno n.6 cad.1,00(Art. A03.02.016.e);
10. Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.
Rimozione dello scaldabagno bagno n.6 cad.1,00 (Art. A03.02.016.g);
11. Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso).
Rimozione terminali e rubinetterie /accessori al bagno n.6 cad. 5,00 (Art. A03.02.016.a);
12. Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili. Demolizione e rimozione della pavimentazione esistente bagno n.6, per circa, 5,50 mq (Art. A03.01.015.b)
13. Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete. Demolizione e rimozione del massetto esistente bagno n.6, per circa per circa 0.30 m³ (Art. A03.01.014.b);
14. Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili.
Demolizione del rivestimento di piastrelle bagno n.6, per circa 25 mq (Art. A03.01.016.a);
15. Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo.
Demolizione battiscopa parete interna/esterna locale "porta chiusa" tra locale 3 e 13, per circa 8,50 m (Art. A03.01.016.e);
16. Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cmq. Esecuzione di eventuali nuove tracce per il nuovo impianto elettrico che si debbano rendere necessarie, a stima per circa 30 m (Art. A03.01.019.a.01);

17. Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. Materiale proveniente dalle demolizioni e rimozioni, compreso il carico a mano per circa 4 ton. (Art. A03.03.005.a);
18. Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4. Costo per il conferimento dello smaltimento del materiale per circa 4 ton. (Art A03.03.007.e);

OPERE IMPIANTO ELETTRICO

19. Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 14 a 26 moduli.
Centralino per nuovo Q.E, da posizionare nelle vicinanze dell'ingresso da 24 moduli, cad. 1,00(Art. D07.07.003);
20. Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: bipolare fino a 32 A.
Interruttore magnetotermico Generale per Q.E. da 32 A, cad. 1,00(Art. D03.01.001.c);
21. Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 4,5 kA bipolare fino a 32 A. Interruttori magnetotermici differenziali, così come elencato di seguito, cad. 6,00(Art D03.05.001.a):
 - Prese per piano induzione da 20 A;
 - Prese cucina da 20 A;
 - Prese giorno da 16 A;
 - Prese notte da 16 A;
 - Luci giorno da 10 A;
 - Luci notte da 10 A.
22. Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25. Posa in opera di nuovi corrugati, delle colorazioni previste secondo la normativa vigente, per le dorsali delle sottostanti linee, per un totale circa di 110m:

- dorsali prese per piano induzione;
 - dorsali prese cucina;
 - dorsali prese giorno;
 - dorsali prese notte;
 - dorsali luci giorno;
 - dorsali luci notte.
23. Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 2,5 mm². Cavi FS17 per luci giorno/notte per un totale di circa 120m (Art. D02.01.001.c.);
24. Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 4 mm². Cavi FS17 per le prese, così come sottoelencato, per un totale di circa 210m (Art. D02.01.001.d);
- piano induzione;
 - prese cucina;
 - prese giorno;
 - prese notte.
25. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola porta frutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte per presa UNEL (SHUKO)16 A e 10/16 A+T.
- Installazione e posa in opera delle nuove prese giorno e notte, per un totale di circa n.33 prese 10/16 e circa n.23 prese SHUKO secondo le indicazioni della DL (Art. D01.02.001.f);
26. Presa TV coassiale semplice per serie civile componibile schermata fino a 1750 MHz, in opera. Installazione di nuove prese tv nei seguenti vani, (Art. D04.04.007) per circa cad.9,00:
- Salone n.3 – cad. 4,00;
 - Camera .4 – cad.1,00;
 - Camera n. 5 – cad.1,00;
 - Studio n.11 – cad. 1,00;
 - Cucina n.9 – cad. 1,00;
 - Veranda n.13 – cad 1,00.
27. Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura. Opere murarie per adeguamento del circuito prese e prese TV alla normativa vigente per circa cad. 40,00 (Art. D01.02.003);
28. Cavi antenna TV Cavetto coassiale per ricezione segnale TV satellitare (950-2050 MHz), impedenza 75 Ohm, schermato, con conduttori argentati, opportunamente fissato, come occorre, o infilato in tubazione, compreso ogni accessorio, in opera.
- Cavo tv antenna per l'attacco all'impianto condominiale e linee TV, per circa 200 m (Art. D02.04.001.b);
29. Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. Tecnico per il collegamento dei cavi tv all'impianto condominiale (Art. M01024b);

30. Installatore 2° categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.
In aiuto all'installatore di 5° categoria (M01027b);
31. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice). (Art.D01.01.001.a).
Punti luce per lampade a soffitto e a parete per circa cad. 20, così come segue (Art.D01.01.001.a):
- ingresso n.1 cad. n.1,00;
 - soggiorno n.2 cad.n.1,00;
 - salone n.3 cad. n.2,00;
 - bagno (n.6 e n.12) cad. 2,00+2,00
 - camera (n.4 e n.5) cad.1,00+1,00;
 - studio n. 11 cad.1,00
 - cucina n.9 cad. 2,00
 - ripostiglio n.7 cad. 1;00
 - veranda n.13 cad.1;00
 - disimpegno n.8 cad. 2;00
 - corridoio n.10 cad. 2;00
 - terrazzo n.14 cad. 1,00
32. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola porta frutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc auto estinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Punto di comando da cui poter accendere/spegnere le luci, (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.) per circa cad. 30,00(Art. D01.01.001.c).
- ingresso n.1 cad. 3,00;
 - soggiorno n.2 cad. 2,00;
 - salone n.3 cad. 2,00;
 - bagno (n.6 e n.12) cad. 2,00+2,00;
 - camera (n.4 e n.5) cad. 3,00 + 3,00;
 - studio n. 11 cad. 2,00;
 - cucina n.9 cad. 1,00;
 - ripostiglio n.7 cad.1,00;
 - veranda n. 13 cad.1,00;
 - disimpegno n.8 cad. 3,00;
 - corridoio n.10 cad. 3,00;
 - terrazzo n.14 cad.1,00;
 - interruttore bipolare per scaldabagno cad.1,00.
33. Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra d'opera, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando. Opere murarie per adeguamento del circuito luci alla normativa vigente, di cui alla voce n.31 e n.32 per circa cad. 50,00 (Art. D01.01.003.b);

34. Incremento al punto luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo FS17 in tubazione in pvc rigida diametro minimo 20 mm o flessibile autoestinguente filettata o raccordabile o con tubazione in ferro rigida o flessibile o raccordabile, scatole in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte: in PVC per punto luce semplice o doppi.
Protezione IP65 per nuovo punto presa che dovrà essere installata nel terrazzo n.13, cad 1,00 (Art. D01.01.005.a);
35. Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando: per placche fino a 3 moduli.
Placche per prese/interruttori fino a 3 moduli per circa cad. 114,00 (Art. D01.04.001.a);

OPERE EDILI E RIPRISTINI

36. Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a tre fori (5 x 14 x 28 cm): con malta idraulica (A09.02.005.b.0);
- ripristino muratura per chiusura porta tra locale n.3 e n. 13;
- muratura per rivestimento vasca da bagno n. 6 .
Totale mq delle lavorazioni sopra, circa 8,60 mq.
37. Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con calcestruzzo cellulare alleggerito (Art. A07.03.001.a);
Rifacimento del massetto al bagno n.6 per circa 0,55 mc.
38. Fornitura di materiali per esecuzione dei lavori di cui sopra e nello specifico fornitura:
- Materiale coibente da interporre tra le 2 nuove murature tra locale 3 e 13;
- rete porta intonaco e materiali di consumo vario da installare sui 2 lati della parete esistente tra il locale 3 e 13 per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- fornitura di nuovo box doccia per il bagno n.12;
39. Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi, con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia.
Intonaco per la realizzazione del muro di tamponamento tra locale n.3 e locale n.13, e intonaco soprastante il rivestimento del bagno n.6, per un totale di circa 17 mq (Art. A12.01.003.a);
40. Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia. Ripristino intonaco sulle pareti del bagno 6 dopo rimozione piastrelle per un totale di circa 18 mq (Art. A12.01.002.c);
41. Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 30 cm ed in ogni caso a scelta

della DL. Fornitura e posa in opera di pavimentazione del bagno 6 che verrà posta in opera soltanto dopo essere stata approvata dalla D.L., per un totale di circa 6,00 mq, (Art. A14.01.018.b.02);

42. Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto marmo, spessore 10 mm: dimensioni 30 x 60 cm, naturale.

Fornitura e posa in opera di rivestimenti in gres (prima scelta) per le pareti del bagno 6 che verrà posta in opera soltanto dopo essere stata approvata dalla D.L., per un totale di circa 17 mq, (Art. B45192b);

43. Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale.

Zoccolino uguale all'esistente da mettere sulla parte di muratura tra il locale 3 e 13, per un totale di circa 8,50 m (Art. A14.02.010.a);

44. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.

Allaccio idrico del vaso igienico WC del bagno 6 posto in opera finito e a regola d'arte, cad.1,00 (Art. E01.058.m);

45. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. È inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vasca da bagno - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 20 (3/4"). Allaccio idrico della vasca da bagno del bagno 6 posto in opera finito e a regola d'arte, cad.1,00 (Art. E01.058.j);

46. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM,

oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Allaccio idrico del bidet del bagno 6 posto in opera finito e a regola d'arte, cad.1,00(Art. 1E01.058.i);

47. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2") Allaccio idrico del lavabo del bagno 6 posto in opera finito e a regola d'arte, cad.1,00 (Art.E01.058.a.);

48. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per scaldacqua elettrico o termoelettrico diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 20 (3/4"). Allaccio idrico dello scaldabagno del bagno 6 cad.1,00 (Art. E01.058.q);

49. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le

opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per cassetta di scarico del bagno 6 diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2"). (Art.E01.058.o);

50. Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica. Fornitura e posa in opera del vaso igienico del bagno 6 posto in opera secondo le indicazioni che saranno fornite dalla D.L. cad.1,00, (Art.E01.065.a);
51. Vasca da bagno del tipo da rivestire, data in opera collegata alla rete idrica e fognatizia completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca, maniglie del tipo normale, flessibile da 1.500 mm e appendidoccia con forcella orientabile a parete, piletta con tappo a catenella e troppopieno, sifone a S, con esclusione delle opere murarie: in ghisa porcellanata delle dimensioni di 105 ÷ 170 x 65 ÷ 70 cm. Fornitura e posa in opera della vasca da bagno del bagno 6 posta in opera secondo le indicazioni che saranno fornite dalla D.L. cad.1,00 (Art. E01.084.a);
52. Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm. Fornitura e posa in opera del lavabo del bagno 6 posta in opera secondo le indicazioni che saranno fornite dalla D.L. cad.1,00 (Art.E01.077.a);
53. Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm. Fornitura e posa in opera del bidet del bagno 6 posto in opera secondo le indicazioni che saranno fornite dalla D.L. cad.1,00 (Art. E01.080.a);
54. Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, per comando pneumatico o a catenella. Fornitura e posa in opera della cassetta di scarico del bagno 6 posta in opera secondo le indicazioni che saranno fornite dalla D.L. cad.1,00 (Art. 013265);
55. Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza: da 80 l, orizzontale, con resistenza elettrica da 1.500 W. Fornitura e posa in opera dello scaldabagno del bagno 6 che dovrà essere di una marca nota cad.1,00 (Art. 013465e);
56. Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Effettuare la raschiatura in quei punti ove si renda necessario, con attenzione particolare alla parete tra locale n.3 e n.13, per circa 65 mq a stima (Art A20.01.001);
57. Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per

dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi. Effettuare la rasatura in quei punti ove si renda necessario, con attenzione particolare alla parete tra locale n.3 e n.13, per circa 65 mq a stima (Art. A20.01.009.01.b);

58. Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione. Preparazione del fondo di tutte le parete e di tutti i soffitti per un totale di circa 581 mq (Art. A20.01.010);
59. Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio. Tinteggiatura a 2 mani dei soffitti, da effettuare su tutti i locali per un totale di circa 155 mq, (Art. A20.01.012.a);
60. Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche.
Tinteggiatura a 3 mani di tutte le pareti da effettuare su tutti i locali per un totale di circa 427 mq (Art. A20.01.013.a.02);
61. Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 8 cm. Fornitura e posa in opera di nuovi controtelai su tutti i locali dal n.2 al n.12, per un totale di circa 58 m, (Art. A16.01.001.c);
62. Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta. Fornitura e posa in opera di nuove porte, su tutti i locali dal n.2 al n. 12, a scelta della D.L, relativamente alla tipologia, per un totale di circa 20 mq (Art. A16.01.008.a.01);
63. Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in ringhiere per balconi. Rialzo della ringhiera a norma di legge rispetto all'esistente, per un totale di 30 kg (Art. A17.02.001.c);
64. Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica, Sverniciatura ringhiera per un totale di circa 10 mq (Art. A20.03.001.b);
65. Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio, per un totale di circa 10 mq (Art. A20.03.005);
66. Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato per un totale di circa 10 mq (Art. A20.03.007.c);
67. Fabbro specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.
Modifica della ringhiera per adeguamento all'altezza di legge, (Art. M01005b);
68. Fabbro specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.
In aiuto al fabbro specializzato, (Art. M01007b);
69. Verifica di tenuta impianto gas e successivo rilascio, da parte di Ditta/tecnico abilitato,

dell'attestazione di tenuta dell'impianto utenza gas cucina e caldaia (modello A/12) compreso l'esecuzione di tutte le verifiche necessarie secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

70. Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 80 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emiss. termica con delta T50 °C secondo norme UNI EN 442, dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, attacchi Ø 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: interasse 600 mm; altezza 680 mm; emiss. termica $135 \pm 5\%$ W ad elemento: a quattro elementi. Nuovi radiatori ai bagni n.6 e n. 12 (Art. E02.161.b);
71. Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 80 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emiss. termica con delta T50 °C secondo norme UNI EN 442, dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, attacchi Ø 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: interasse 600 mm; altezza 680 mm; emiss. termica $135 \pm 5\%$ W ad elemento: a dodici elementi. Nuovi radiatori per le camere n.4 e n.5.
72. Fornitura e posa in opera nuovi accessori per i due bagni: installazione accessori per i due bagni. Per ciascun bagno dovrà essere installato n. 1 porta rotolo, n.2 porta asciugamani (lavabo e bidet) e n.2 ganci appendi accappatoio

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte;

Categorie	Importo	Prevalente / Altra categoria
OG1	€ 37.537,55	

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

- a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni 90 (NOVANTA) solari consecutivi, compresi fra gli utili:
 - i giorni festivi e semifestivi;
 - i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.
- b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**, mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il **Sig.** _____ **C.F.:** _____ **nato a** _____ **il** _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. . La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

7. Clausola compromissoria. "La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.”.

8. L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

10. L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.

11. Il P.S.C./D.U.V.R.I. ancorchè non allegato è parte integrante della “Trattativa”.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione alla applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.