



STATO MAGGIORE DELLA DIFESA

UFFICIO GENERALE DI AMMINISTRAZIONE

ATTO AUTORIZZATIVO N. 1121 IN DATA 05/08/2021

OGGETTO

Avviso esplorativo di indagine di mercato per la procedura di gara per l'affidamento del servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento, riscaldamento e idrico c/o varie Infrastrutture, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

RICHIEDENTE: Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa (RAMDIFE)

COPERTURA FINANZIARIA: fondi programmati sul capitolo: Cap. 1412/12 per € 146.446,69 (relativamente ai palazzi di competenza di RAMDIFE) e Cap. 1413/12 per € 95.732,84 (relativamente a Palazzo Messe) – E.F. 2022-2023.

IL CAPO UFFICIO GENERALE

PREMESSO

che con le lettere:

- prot. M_D SRAMDIFE REG2021 0015733 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M_D SRAMDIFE REG2021 0016451 in data 22-07-2021 (vari immobili di competenza RAMDIFE);
- prot. M_D SRAMDIFE REG2021 0015737 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M_D SRAMDIFE REG2021 0016452 in data 22-07-2021 (Palazzo Messe di competenza RAMDIFE);

il Comando richiedente ha rappresentato l'esigenza di approvvigionare il servizio in oggetto, relativamente agli impianti installati presso gli immobili per i quali la programmazione dei servizi manutentivi ricade sotto la competenza di RAMDIFE;

DATO ATTO

che si rende, pertanto, necessario avviare una procedura per l'individuazione, mediante idonea procedura di selezione comparativa, del fornitore a cui affidare il citato servizio;

VISTO

il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*);

VISTO

il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTO

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*);

VISTO

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*) nelle parti vigenti;

VISTO

il D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (*Codice dell'ordinamento militare*);

VISTO

il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*);

VISTO

il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 (*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*);

VISTO

il D.Lgs. 15 novembre 2011, n. 208 (*Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture nei settori della difesa e sicurezza, in attuazione della direttiva 2009/81/CE*);

VISTO

il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 49 (*Regolamento per la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture militari, a norma dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 15 novembre 2011, n. 208, recante attuazione della direttiva 2009/81/CE*);

TENUTO CONTO delle ulteriori disposizioni di cui:

- al D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
- alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*) segnatamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- alla L. 6 novembre 2012, n. 190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione relative all'introduzione del "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti"*);
- al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
- al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*) convertito, con modificazioni, con Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- al D.L. decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*) convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120;

PRESO ATTO che il servizio in oggetto avrà decorrenza presumibilmente dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022;

TENUTO CONTO delle stime formulate nella relazione tecnico illustrativa:

sub	Descrizione del lotto	Valore 1° anno	Valore 2° anno	Valore ripetizione 3° anno	Valore stimato proroghe	Valore stimato opzioni	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024			
1	servizio annuale di manutenzione degli impianti condizionamento c/o palazzi di competenza di RAMDIFE	€ 123.283,67	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.283,67
2	servizio annuale di manutenzione degli impianti condizionamento c/o palazzo Messe	€125.875,40	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.875,40
Totale valore complessivo stimato I.V.A. compresa							€ 249.159,07

TENUTO CONTO che, ai fini della definizione dell'impegno pluriennale ad esigibilità (cd IPE), sono state programmate le necessarie disponibilità finanziarie, determinando altresì come appresso, il quadro di esigibilità dei crediti da corrispondere ai prestatori di servizi:

Capitolo	Descrizione del servizio	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024	
1412/12	Servizio annuale di manutenzione degli impianti condizionamento c/o palazzi di competenza di RAMDIFE	€ 92.462,75	€ 30.820,92	0	€ 123.283,67
1413/12	Servizio annuale di manutenzione degli impianti condizionamento c/o palazzo Messe	€ 94.406,55	€ 31.468,85	0	€ 125.857,40
Totale valore esitazione di cassa prevista I.V.A. compresa					€ 249.159,07

- PRESO ATTO** della complessità, della diversità e dell'eccessiva parcellizzazione degli impianti oggetto di manutenzione, tale da far ritenere che l'avvio di una procedura di gara possa ragionevolmente non raccogliere alcuna proposta di offerta;
- TENUTO CONTO** che ad oggi sono in corso le procedure da parte della Consip per la finalizzazione dell'avvio della convenzione denominata "Facility Management 4" - Lotti 9, 10 e 11, dai cui esiti potrebbe essere meglio definita la procedura di gara da avviare;
- RITENUTO** opportuno procedere, preliminarmente con un avviso esplorativo diretto ad accertare l'interesse a partecipare di eventuali operatori economici;
- CONSIDERATO** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il Codice Identificativo Gare (CIG): 8868518492;

AUTORIZZO / DETERMINO

- a) di procedere, mediante un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire l'interesse a partecipare di eventuali operatori economici ad una procedura da indire ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n. 120, avvalendosi del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione;
- b) di approvare:
- l'avviso pubblico, per la richiesta di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici;
 - l'istanza di partecipazione manifestazione di interesse;
- c) di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
- insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
 - abilitazione al bando "Lavori" categoria "OG11" pubblicato nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- d) di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato sul profilo committente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di un apposito avviso di manifestazione di interesse (scadenza: 15/09/2021);
- e) di dare atto, da ultimo, che con dedicata determina si provvederà ad autorizzare l'avvio della procedura di gara più idonea in relazione agli esiti della presente indagine e alla finalizzazione della procedura connessa.

Il presente atto viene redatto in un unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

IL CAPO UFFICIO GENERALE *f.f.*
Col. com. t.ISSMI Sandro CORRADI

P.P.V.
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Massimiliano PALOMBO

P.P.V.
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ten. Col. com. Raffaele NIGLIO



STATO MAGGIORE DELLA DIFESA

UFFICIO GENERALE DI AMMINISTRAZIONE

ATTO AUTORIZZATIVO N. 1911 IN DATA 30/11/2021

OGGETTO

Determina a contrarre per il servizio annuale di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione e condizionamento presso diversi edifici ubicati in Roma I Municipio, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

RICHIEDENTE: Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa (RAMDIFE), e Comando alla Sede Caserma "Nazario Sauro".

COPERTURA FINANZIARIA: fondi programmati sul capitolo: Cap. 1412/12 per € 123.283,67 (relativamente ai palazzi di competenza di RAMDIFE) e Cap. 1412/24 per € 11.677,52 (relativamente al Comando alla Sede della Caserma "Nazario Sauro") – E.F. 2022-2023.

IL CAPO UFFICIO GENERALE

PREMESSO

che con le lettere:

- prot. M_D SRAMDIFE REG2021 0015733 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M_D SRAMDIFE REG2021 0016451 in data 22-07-2021 (vari immobili di competenza RAMDIFE);
- prot. M_D SRAMDIFE REG2021 0015737 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M_D SRAMDIFE REG2021 0016452 in data 22-07-2021 (Palazzo Messe di competenza RAMDIFE);

il Comando richiedente ha rappresentato l'esigenza di affidare il servizio in oggetto, relativamente agli impianti installati presso gli immobili per i quali la programmazione dei servizi manutentivi ricade sotto la competenza di RAMDIFE;

PREMESSO

che con atto n. 1121 in data 05 agosto 2021 è stato autorizzato un'indagine esplorativa di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto presso vari immobili di competenza di RAMDIFE ubicati nel Comune di Roma;

PREMESSO

che in data 5 novembre 2021 è pervenuta, con prot.n. M_D SSMD REG2021 0203261, la richiesta da parte del Comando alla Sede della Caserma "Nazario Sauro" per l'affidamento del medesimo servizio di manutenzione per gli impianti di climatizzazione di propria competenza;

VISTO

il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*);

VISTO

il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTO

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*);

VISTO

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*) nelle parti vigenti;

VISTO

il D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (*Codice dell'ordinamento militare*);

- VISTO** il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*);
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 (*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*);
- VISTO** il D.Lgs. 15 novembre 2011, n. 208 (*Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture nei settori della difesa e sicurezza, in attuazione della direttiva 2009/81/CE*);
- VISTO** il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 49 (*Regolamento per la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture militari, a norma dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 15 novembre 2011, n. 208, recante attuazione della direttiva 2009/81/CE*);
- TENUTO CONTO** delle ulteriori disposizioni di cui:
- al D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
 - al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
 - alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*) segnatamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - alla L. 6 novembre 2012, n. 190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione relative all'introduzione del "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti"*);
 - al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
 - al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*) convertito, con modificazioni, con Legge 14 giugno 2019, n. 55;
 - al D.L. decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*) convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 che statuisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di aderire alle convenzioni stipulate da Consip SpA;
- TENUTO CONTO** del disposto dell'art. 1, comma 1, del D.L. 06 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, con legge 07 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SpA;
- PRESO ATTO** che il servizio in oggetto rientra tra quelli offerti dalla convenzione "*Facility Management 4*" - suddivisa in lotti a seconda delle aree geografiche su cui insistono gli immobili della pubblica amministrazione - stipulata da Consip SpA;
- PRESO ATTO** che, alla data odierna, i lotti di interesse della suddetta convenzione risultano:
- lotto 9 (Lazio) aggiudicato, ma non attivo;
 - lotto 10 (Comune di Roma I Municipio) in corso di aggiudicazione;
 - lotto 11 (Comune di Roma escluso I Municipio) sospeso in data 13/08/2020;
- TENUTO CONTO** che, in vista di una futura attivazione/riattivazione dei lotti di cui sopra, appare opportuno armonizzare i diversi affidamenti in ragione delle aree geografiche servite dalla convenzione in parola tale da poter procedere con una eventuale risoluzione del singolo atto negoziale senza pregiudicare l'erogazione del servizio affidato in una diversa area, il cui lotto risulti invece non ancora attivo;

- CONSIDERATO** che l'avvio di procedure negoziali distinte per aree geografiche, in armonia a quanto già operato dalla Consip SpA con la convenzione in parola, garantisce una migliore gestione degli atti negoziali scongiurando anche eventuali possibili contenziosi;
- RITENUTO** di dover procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a favore degli immobili esistenti nell'area geografica del solo I Municipio del Comune di Roma;
- TENUTO CONTO** del disposto di cui all'art. 34, comma 2-bis, della L. 31.12.2009, n. 196, ultimo capoverso, in materia di autorizzazione ad avviare le procedure di spesa i cui impegni saranno assunti con spesa delegata;
- CONSIDERATO** l'art. 7-ter del D.Lgs. 90/2016 in materia di completamento della riforma della struttura del bilancio dello Stato, in attuazione dell'articolo 40, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- VISTA** la direttiva SMD-F-020 recante "*Istruzioni operative per l'utilizzo del Fondo Scorta*" da ultimo diramata dallo SMD - Ufficio Generale Pianificazione Programmazione e Bilancio con let M_D SSMD REG2020 0154532 in data 19-10-2020;
- VISTO** il piano delle performance per il triennio 2021-2023 del Ministero della Difesa, adottato ai sensi degli art. 10 e 15 del D. Lgs 27 ottobre 2009, n. 150 ed approvato con D. M. della Difesa del 26 marzo 2021;
- VISTI** gli atti dispositivi n. 1 e n. 4 del 2021 dell'Ufficio Generale di Amministrazione dello S.M.D.;
- VISTE** le Linee amministrative – Settore Esercizio – Ed. 2021, approvate dal Sottocapo di Stato Maggiore della Difesa;
- PRESO ATTO** che l'importo massimo presunto della spesa risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 nonché della soglia di cui all'art. 1, comma 2, lettera a, del D.L. 76/2020;
- VISTE** le vigenti Linee Guida n. 4 dell'ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- VERIFICATO** che per il servizio in parola è attiva, nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione (cd. MEPA), una procedura telematica pubblicata dalla Consip S.p.a. nella sezione "Lavori di manutenzione" categoria "Impianti Tecnologici OG11";
- DATO ATTO** altresì che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RITENUTO** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
- a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare l'esercizio in sicurezza degli impianti di condizionamento in uso presso gli immobili di competenza di RAM-DIFE e del Comando alla Sede della Caserma "*Nazario Sauro*", tutti ubicati nel I Municipio del Comune di Roma;
 - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei servizi di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione e condizionamento nel rispetto delle modalità di esecuzione stabilite da RAMDIFE e dal Comando alla Sede della Caserma "*Nazario Sauro*";
 - c. il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione e caricamento al sistema MEPA del documento di accettazione dell'offerta;
 - d. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
 - e. il sistema ed il criterio di gara sono quelli del maggior ribasso sul prezzo a base d'asta (ai sensi dell'art. 95, co. 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016) nella considerazione che trattasi di prestazioni standardizzate che non necessitano di essere migliorate in sede di offerta;

TENUTO CONTO delle stime formulate nelle relative relazioni tecnico-illustrative:

Sub	Descrizione del lotto	Valore 1° anno	Valore 2° anno	Valore ripetizione 3° anno	Valore stimato proroghe	Valore stimato opzioni	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024			
1	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o palazzi di competenza di RAMDIFE	123.283,67	0	0	0	0	123.283,67
3	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o Caserma Nazario Sauro	11.677,52	0	0	0	0	11.677,52
Totale valore complessivo stimato I.V.A. compresa							€ 134.961,19

TENUTO CONTO che, ai fini della definizione dell'impegno pluriennale ad esigibilità (cd IPE), sono state programmate le necessarie disponibilità finanziarie, determinando altresì come appresso, il quadro di esigibilità dei crediti da corrispondere ai prestatori di servizi:

Capi-tolo	Descrizione del servizio	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024	
1412/12	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o palazzi di competenza di RAMDIFE	92.462,75	30.820,92	0	123.283,67
1412/24	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o Caserma Nazario Sauro	8.758,14	2.919,38	0	11.677,52
Totale valore esigibilità di cassa prevista I.V.A. compresa					€ 134.961,19

ACCERTATO altresì che nel presente appalto sono stati stimati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 498,80 IVA esclusa, per i quali è stato predisposto dal competente datore di lavoro il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, il presente appalto è composto da un unico lotto funzionale, in considerazione della tipologia e della natura del servizio nonché per la dislocazione degli immobili nella medesima area geografica, per il quale un contratto unico assicura una migliore efficienza gestionale;

RITENUTO pertanto ricorrere gli estremi per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a) D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120) mediante Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio del maggior ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con il seguente CIG 8868518492;

PRESO ATTO del processo di riordino dei servizi amministrativi in ordine al quale le competenze alla tipologia di affidamento in oggetto è transitata a decorrere dal 01/12/2020, dai Comandi richiedenti al dipendente Ufficio Contratti Tecnici dell'Ufficio Generale di Amministrazione;

CONSIDERATO che per le infrastrutture in premessa sarà necessario affidare un nuovo contratto, in luogo di quello attualmente vigente, per una durata presunta di mesi 12;

PRESO ATTO della necessità di autorizzare l'affidamento in premessa e la conseguente spesa per la quale, alla luce delle attuali posizioni organiche, è necessario ricorrere all'autorità sovraordinata al Capo Ufficio Contratti Tecnici in S.V., secondo il combinato disposto degli artt. 449, 499 e 565 del D.P.R. 90/2010

AUTORIZZO / DETERMINO

a) che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

- b) di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120, avvalendosi del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione;
- c) di porre a base d'asta il valore di € 101.025,13 IVA esclusa oltre ad € 498,80 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 9.100,00 IVA esclusa quali somme a disposizione;
- a) di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
- insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
 - abilitazione al bando “Lavori” categoria “OG11” pubblicato nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- d) di effettuare in sede di predisposizione della relativa RdO, l’invito agli operatori economici che hanno avanzato una manifestazione di interesse a partecipare ai sensi di quanto disposto nell’atto amministrativo richiamato in premessa, selezionando quelli abilitati alla categoria richiesta;
- e) di aggiudicare l’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, let. b) del d.lgs. n. 50/2016;
- f) di dare atto che il responsabile della fasi di affidamento procederà con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016, in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque;
- g) di riconoscere la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- h) di provvedere al pagamento delle spese mediante i fondi resi disponibili con gli ordini di accreditamento ricevuti dal Funzionario delegato di cui al codice identificativo numero 120 70 348 14, a carico dei capitoli 1412/12 e 1412/24 con esitazione di cassa prevista nel 2022-2023 secondo gli importi consolidati a seguito della procedura di gara;
- i) di procedere alla stipula del contratto in forma elettronica con l’operatore economico aggiudicatario mediante firma e caricamento a Sistema del documento di accettazione, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- j) di provvedere ai sensi dell’art. 8, comma 1, let. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo Decreto Legislativo;
- k) di approvare le condizioni generali e speciali che fissano i requisiti e le modalità di esecuzione delle prestazioni;
- l) che il responsabile per la fase di affidamento è il Ten. Col. com. PALOMBO Massimiliano;
- m) che il responsabile per la fase affidamento è il Ten. Col. TULLI Massimiliano;
- n) che, ai sensi dell’articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo <https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/delibera/Pagine/elenco.aspx>

Il presente atto viene redatto in un unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

IL CAPO UFFICIO GENERALE *f.f.*
Col. com. t.ISSMI Sandro CORRADI

P.P.V.
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Massimiliano PALOMBO

P.P.V.
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ten. Col. com. Raffaele NIGLIO



STATO MAGGIORE DELLA DIFESA

UFFICIO GENERALE DI AMMINISTRAZIONE

ATTO AUTORIZZATIVO N. 1912 IN DATA 30/11/2021

OGGETTO

Determina a contrarre per il servizio annuale di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione e condizionamento presso diversi edifici ubicati nel Comune di Roma (escluso I Municipio), mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

RICHIEDENTE: Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa (RAMDIFE) e SMD-VI Reparto Caserma "De Cicco".

COPERTURA FINANZIARIA: fondi programmati sul capitolo: Cap. 1413/12 per € 125.875,40 (relativamente a Palazzo Messe e asilo nido – Cecchignola), Cap. 1412/12 per € 24.787,81 (relativamente alla Caserma De Cicco) - E.F. 2022-2023.

IL CAPO UFFICIO GENERALE

PREMESSO

che con lettere:

- prot. M_D SRAMDIFE REG2021 0015733 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M_D SRAMDIFE REG2021 0016451 in data 22-07-2021 (vari immobili di competenza RAMDIFE);
- prot. M_D SRAMDIFE REG2021 0015737 in data 13-07-2021 e successiva lettera di variante M_D SRAMDIFE REG2021 0016452 in data 22-07-2021 (Palazzo Messe di competenza RAMDIFE);

il Comando richiedente ha rappresentato l'esigenza di affidare il servizio in oggetto, relativamente agli immobili per i quali la programmazione dei servizi manutentivi ricade sotto la competenza di RAMDIFE;

PREMESSO

che con atto n. 1121 in data 05 agosto 2021 è stato autorizzato un avviso esplorativo di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto presso vari immobili di competenza di RAMDIFE ubicati nel Comune di Roma;

PREMESSO

che in data 8 ottobre 2021 è pervenuta, con prot.n. M_D SSMD REG2021 0183203, la richiesta da parte del Comando alla Sede della Caserma "A. De Cicco" per l'affidamento del medesimo servizio di manutenzione per gli impianti di climatizzazione di propria competenza;

VISTO

il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*);

VISTO

il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTO

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*);

VISTO

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*) nelle parti vigenti;

VISTO

il D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (*Codice dell'ordinamento militare*);

- VISTO** il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*);
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 (*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*);
- VISTO** il D.Lgs. 15 novembre 2011, n. 208 (*Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture nei settori della difesa e sicurezza, in attuazione della direttiva 2009/81/CE*);
- VISTO** il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 49 (*Regolamento per la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture militari, a norma dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 15 novembre 2011, n. 208, recante attuazione della direttiva 2009/81/CE*);
- TENUTO CONTO** delle ulteriori disposizioni di cui:
- al D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
 - al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
 - alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*) segnatamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - alla L. 6 novembre 2012, n. 190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione relative all'introduzione del "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti"*);
 - al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
 - al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*) convertito, con modificazioni, con Legge 14 giugno 2019, n. 55;
 - al D.L. decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*) convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 che statuisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di aderire alle convenzioni stipulate da Consip SpA;
- TENUTO CONTO** del disposto dell'art. 1, comma 1, del D.L. 06 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni con legge 07 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SpA;
- PRESO ATTO** che il servizio in oggetto rientra tra quelli offerti dalla convenzione "*Facility Management 4*" - suddivisa in lotti a seconda delle aree geografiche su cui insistono gli immobili della pubblica amministrazione - stipulata da Consip SpA;
- PRESO ATTO** che, alla data odierna, i lotti di interesse della suddetta convenzione risultano:
- lotto 9 (Lazio) aggiudicato, ma non attivo;
 - lotto 10 (Comune di Roma I Municipio) in corso di aggiudicazione;
 - lotto 11 (Comune di Roma escluso I Municipio) sospeso in data 13/08/2020;
- TENUTO CONTO** che, in vista di una futura attivazione/riattivazione dei lotti di cui sopra, appare opportuno armonizzare i diversi affidamenti in ragione delle aree geografiche servite dalla convenzione in parola tale da poter procedere con una eventuale risoluzione del singolo atto negoziale senza pregiudicare l'erogazione del servizio affidato in una diversa area, il cui lotto risulti invece non ancora attivo;

- CONSIDERATO** che l'avvio di procedure negoziali distinte per aree geografiche, in armonia a quanto già operato dalla Consip SpA con la convenzione in parola, garantisce una migliore gestione degli atti negoziali scongiurando anche eventuali possibili contenziosi;
- RITENUTO** di dover procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a favore degli immobili esistenti nell'area geografica del Comune di Roma (escluso I Municipio);
- TENUTO CONTO** del disposto di cui all'art. 34, comma 2-bis, della L. 31.12.2009, n. 196, ultimo capoverso, in materia di autorizzazione ad avviare le procedure di spesa i cui impegni saranno assunti con spesa delegata;
- CONSIDERATO** l'art. 7-ter del D.Lgs. 90/2016 in materia di completamento della riforma della struttura del bilancio dello Stato, in attuazione dell'articolo 40, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- VISTA** la direttiva SMD-F-020 recante "*Istruzioni operative per l'utilizzo del Fondo Scorta*" da ultimo diramata dallo SMD - Ufficio Generale Pianificazione Programmazione e Bilancio con let M_D SSMD REG2020 0154532 in data 19-10-2020;
- VISTO** il piano delle performance per il triennio 2021-2023 del Ministero della Difesa, adottato ai sensi degli art. 10 e 15 del D. Lgs 27 ottobre 2009, n. 150 ed approvato con D. M. della Difesa del 26 marzo 2021;
- VISTI** gli atti dispositivi n. 1 e n. 4 del 2021 dell'Ufficio Generale di Amministrazione dello S.M.D.;
- VISTE** le Linee amministrative – Settore Esercizio – Ed. 2021, approvate dal Sottocapo di Stato Maggiore della Difesa;
- PRESO ATTO** che l'importo massimo presunto della spesa risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 nonché della soglia di cui all'art. 1, comma 2, lettera a, del D.L. 76/2020;
- VISTE** le vigenti Linee Guida n. 4 dell'ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- VERIFICATO** che per il servizio in parola è attiva, nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione (cd. MEPA), una procedura telematica pubblicata dalla Consip S.p.a. nella sezione "Lavori di manutenzione" categoria "Impianti Tecnologici OG11";
- DATO ATTO** altresì che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RITENUTO** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
- a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare l'esercizio in sicurezza degli impianti di condizionamento in uso presso gli immobili di competenza di RAM-DIFE (Palazzo Messe e asilo nido - Cecchignola) e di SMD-VI Reparto (Caserma "De Cicco"), tutti ubicati nel Comune di Roma escluso il I Municipio;
 - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei servizi di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione e condizionamento nel rispetto delle modalità di esecuzione stabilite da RAMDIFE e del Comando alla Sede della Caserma "A. De Cicco";
 - c. il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione e caricamento al sistema MEPA del documento di accettazione dell'offerta;
 - d. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
 - e. il sistema ed il criterio di gara sono quelli del maggior ribasso sul prezzo a base di gara (ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016) nella considerazione che trattasi di prestazioni standardizzate che non necessitano di essere migliorate in sede di offerta;

TENUTO CONTO delle stime formulate nelle relative relazioni tecnico-illustrative:

Sub	Descrizione del lotto	Valore 1° anno	Valore 2° anno	Valore ripetizione 3° anno	Valore stimato proroghe	Valore stimato opzioni	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024			
1	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o Palazzo Messe e asilo nido - Cecchignola	125.875,40	0	0	0	0	125.875,40
2	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o Caserma "De Cicco"	24.787,81	0	0	0	0	24.787,81
Totale valore complessivo stimato I.V.A. compresa							€ 150.663,21

TENUTO CONTO che, ai fini della definizione dell'impegno pluriennale ad esigibilità (cd IPE), sono state programmate le necessarie disponibilità finanziarie, determinando altresì come appresso, il quadro di esigibilità dei crediti da corrispondere ai prestatori di servizi:

Capitolo	Descrizione del servizio	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore esigibile	Valore complessivo stimato
		2022	2023	2024	
1413/12	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o Palazzo Messe e asilo nido - Cecchignola	94.406,55	31.468,85	0	125.875,40
1412/12	Servizio annuale di manutenzione degli impianti di condizionamento c/o Caserma "De Cicco"	18.590,86	6.196,95	0	24.787,81
Totale valore esitazione di cassa prevista I.V.A. compresa					€ 150.663,21

ACCERTATO altresì che nel presente appalto sono stati stimati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 470,80 IVA esclusa, per i quali è stato predisposto dal competente datore di lavoro il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, il presente appalto è composto da un unico lotto funzionale, in considerazione della tipologia e della natura del servizio nonché per la dislocazione degli immobili nella medesima area geografica, per il quale un contratto unico assicura una migliore efficienza gestionale;

RITENUTO pertanto ricorrere gli estremi per procedere mediante procedura sotto soglia con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120) mediante Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio del maggior ribasso sul prezzo a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con il seguente CIG 90035024E4;

PRESO ATTO del processo di riordino dei servizi amministrativi in ordine al quale le competenze alla tipologia di affidamento in oggetto è transitata a decorrere dal 01/12/2020, dai Comandi richiedenti al dipendente Ufficio Contratti Tecnici dell'Ufficio Generale di Amministrazione;

CONSIDERATO che per le infrastrutture in premessa sarà necessario affidare un nuovo contratto, in luogo di quello attualmente vigente, per una durata presunta di 12 mesi;

PRESO ATTO della necessità di autorizzare l'affidamento in premessa e la conseguente spesa per la quale, alla luce delle attuali posizioni organiche, è necessario ricorrere all'autorità sovraordinata al Capo Ufficio Contratti Tecnici in S.V., secondo il combinato disposto degli artt. 449, 499 e 565 del D.P.R. 90/2010

AUTORIZZO / DETERMINO

- a) che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- b) di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», convertito, con modificazioni, con Legge 11 settembre 2020, n. 120, avvalendosi del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione;
- c) di porre a base d'asta il valore di € 114.144,44 IVA esclusa oltre ad € 470,80 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 9.350,00 IVA esclusa quali somme a disposizione;
- a) di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
 - insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
 - abilitazione al bando “Lavori” categoria “OG11” pubblicato nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- d) di effettuare in sede di predisposizione della relativa RdO, l’invito agli operatori economici che hanno avanzato una manifestazione di interesse a partecipare ai sensi di quanto disposto nell’atto amministrativo richiamato in premessa, selezionando quelli abilitati alla categoria richiesta;
- e) di aggiudicare l’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, let. b) del d.lgs. n. 50/2016;
- f) di dare atto che il responsabile della fasi di affidamento procederà con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016, in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque;
- g) di riconoscere la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- h) di provvedere al pagamento delle spese mediante i fondi resi disponibili con gli ordini di accreditamento ricevuti dal Funzionario delegato di cui al codice identificativo numero 120 70 348 14, a carico dei capitoli 1413/12 e 1412/12 con esitazione di cassa prevista nel 2022-2023 secondo gli importi consolidati a seguito della procedura di gara;
- i) di procedere alla stipula del contratto in forma elettronica con l’operatore economico aggiudicatario del mediante firma e caricamento a Sistema del documento di accettazione, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- j) di provvedere ai sensi dell’art. 8, comma 1, let. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo Decreto Legislativo;
- k) di approvare le condizioni generali e speciali che fissano i requisiti e le modalità di esecuzione delle prestazioni;
- l) che il responsabile per la fase di affidamento è il Ten. Col. com. PALOMBO Massimiliano;
- m) che il responsabile per la fase di esecuzione è il Ten. Col. TULLI Massimiliano;
- n) che, ai sensi dell’articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo <https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/delibera/Pagine/elenco.aspx>

Il presente atto viene redatto in un unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

IL CAPO UFFICIO GENERALE *f.f.*
Col. com. t.ISSMI Sandro CORRADI

P.P.V.
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Massimiliano PALOMBO

P.P.V.
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ten. Col. com. Raffaele NIGLIO