



UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE PER M.D.

2^a Sezione Lavori
ROMA

CAPITOLATO N. 1974 DEL 11/03/2024

OGGETTO: ROMA - Lavori di riparazioni guasti imprevisti impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Napoli e Via Modena.

LOCALITA': ROMA

IMMOBILI: Alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Napoli e Via Modena

COD. ESIGENZA:

IMPORTO: € 32.993,39 + IVA 10%

F.TO
L'ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE
Serg. Piero BOLLARA

F.TO
IL PROGETTISTA
Col. ing. Vincenzo CARI'

F.TO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gen. B. Maurizio TICCONI

ESTIMATIVO

Oggetto: ROMA - Lavori di riparazioni guasti imprevisi impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Napoli e Via Modena.

N.		DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	E	Costi della sicurezza	a corpo	1	€ 1 379,82	€ 1 379,82
2	E	ROMA - Lavori di riparazioni guasti imprevisi impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Napoli e Via Modena	a corpo	1	€ 31 614,17	€ 31 614,17
		TOTALE				€ 32 993,99
		Aliquota IVA 10%				€ 3 299,40
		Sommano				€ 36 293,39
		Imprevisti (IVA compresa)				€ 3 000,00
		TOTALE GENERALE				€ 39 293,39

Si precisa che il totale dell'estimativo comprende gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto dal Piano di sicurezza cantiere valutati in complessivi € 1.379,82 non soggetti a ribasso. I costi della manodopera ammontano a € 12.645,60.

CONDIZIONI TECNICHE

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa dei PREZZARI DEI 2022 e della REGIONE LAZIO 2023 inseriti nel presente Capitolato / O.P., l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nei decreti di seguito elencati:

- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- DPR 15 novembre 2012, n. 236 (per gli articoli non in contrasto con il D.Lgs 36/2023);
- DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli ancora in vigore non abrogati dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i.).
- Per le condizioni Tecniche degli articoli di cui all'estimativo resta stabilito quanto segue:

GENERALITÀ

Tutte le opere di cui al presente Capitolato/O.P. dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.M. 22.01.2008 n.37.

Tutti i materiali di rimozione, in particolare quelli di natura metallica, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice, salvo reimpiego nell'esecuzione delle opere di detto Estimativo previste e saranno a sua cura e spese, trasportati ai propri magazzini, oppure alle pubbliche discariche.

Resta stabilito altresì che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito all'alinea precedente sono stati considerati in sede di analisi di prezzo.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche. Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova. Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori un idoneo programma lavori con i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto. L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con il prezzo a corpo degli articoli di cui all'estimativo si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche) necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito a perfetta regola d'arte. Peraltro l'onnicomprendività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, collaudi statici, rilascio da parte delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice per una durata di anni 5 (cinque) dalla data di compimento dei lavori.

L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:

- ricostruzione;
- sostituzione;
- riparazione;

delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

Art. 1/E dell'Estimativo Costi della sicurezza

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Nolo per ogni mese successivo o frazione, circa 8 m per 1 mese (Art S01.01.001.07.b)
- Basi in cemento per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione, Cad 5,00 per 1 mese (Art S01.01.001.10)

- Elmetto di protezione conforme alla norma UNI EN 397 in polietilene alta densità, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Con bordatura regolabile e fascia antisudore. Fornitura, 1 operaio per 1 mese (Art S01.02.002.01.a)
- Scarpa conforme alla norma UNI EN ISO 20345, antistatica, lamina antiforo flessibile, puntale con membrana traspirante, amagnetico, anallergico e anticorrosivo, categoria di protezione S1P, priva di parti metalliche. Fornitura Bassa, 1 operaio per 1 mese (Art S01.02.002.04.a)
- Guanti contro le aggressioni meccaniche conformi alla norma UNI EN 388. Fornitura, 1 operaio per 1 mese (Art S01.02.002.43)
- Pantalone alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente, impermeabile ed ignifugo, con bande rifrangenti. Fornitura, 1 operaio per 1 mese (Art S01.02.002.65)
- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350, nolo per 1 mese (Art S01.04.001.01.a)
- Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 115 x 160, nolo per 1 mese (Art S01.04.001.02.a)
- Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330, nolo per 1 mese (Art S01.04.001.03.a)
- Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 250, nolo per 1 mese (Art S01.04.001.07.a)
- Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 310, nolo per 1 mese (Art S01.04.001.07.b)
- Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 300 x 200, nolo per 1 mese (Art S01.04.001.08.b)
- Dispositivo anticaduta di tipo retrattile conforme alla norma UNI EN 360, diametro cavo Ø mm 4, cavo in acciaio galvanizzato, carter in composito, peso: kg 5,30 con due connettori inclusi (uno a vite, uno girevole a doppia leva). Nolo per ogni mese o frazione. Cavo lunghezza m 20 1 operaio per 1 mese (Art S01.02.002.87.d)
- Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 2,70. Per ogni montaggio e smontaggio in opera, nolo per 1 mese (Art S01.01.004.02.02.b)
- Scala trasformabile a due tronchi, metallica UNI EN 131 componibile due pezzi, con piedi in gomma antisdrucchiolo, lunghezza alla massima apertura cm 360 in configurazione doppia e cm 670 in configurazione appoggio. Nolo per ogni mese o frazione, nolo per 1 mese (Art S01.01.006.09)
- Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di n ... o, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC, 2 estintori per 1 mese (Art S01.04.006.01.d)
- Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile, circa 8 m² (Art S01.01.002.16)
- Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore

per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase ... uova impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio procapite per ogni riunione, 1 riunione di coordinamento (Art S01.05.008)

- Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio, (Art S01.05.010)
- Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, moviere per coordinare il passaggio di persone/mezzi durante le fasi di lavorazioni lungo via della Lungara.

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte;

Art. 2/E dell'Estimativo

Lavori di riparazioni guasti imprevisti impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Napoli e Via Modena.

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

PARTI COMUNI VIA NAPOLI 41

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Installatore 5a più 2a, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Rimozione vecchie antenne esistenti
 - Fornitura e posa in opera di nuova antenna 4-5 bande modello Mitan triplex o similare, completa di: palo rinforzato 8 mt, ralla per tiranti, 1 centralino Mitan ZY242VIPG, 1 partitore a 4 uscite, 6 tiranti 10 mt cadauno, 1 filtro 5 G Mitan, 6 mt diflex diametro 16 mm
 - Ripuntamento antenna nuova al termine delle lavorazioni
- Trasporto a discarica e smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o sostituzioni di cui sopra;

PARTI COMUNI VIA MODENA 33

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Installatore 5a categoria più 2a, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Rimozione vecchie antenne esistenti
 - Fornitura e posa in opera di nuova antenna 4-5 bande modello Mitan triplex o similare, completa di: palo rinforzato 8 mt, ralla per tiranti, 1 centralino Mitan ZY242VIPG, 5 partitore a 4 uscite, 6 tiranti 10 mt cadauno, 1 filtro 5 G Mitan, 6 mt diflex diametro 16 mm
 - Ripuntamento antenna nuova al termine delle lavorazioni
- Trasporto a discarica e smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o sostituzioni di cui sopra;

ALLOGGIO ERM0646

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Rimozione e smaltimento scaldabagno esistente;
- Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica inclusi i collegamenti elettrici: da 80 l, verticale compatto, con resistenza elettrica da 1.500 W, Cad 1,00 (Art

E01.181.c)

CASERMA PICCININI

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per: sistemazione colmo in lamiera di ferro fabbricato archivi;
- Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 34 m: a caldo, per 8 ore circa (Art N04146a)

ALLOGGIO ERM0070

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Installatore specializzato più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per: ripristino funzionalità impianto di riscaldamento mediante smontaggio, pulizia e rimontaggio termosifoni non funzionanti compreso lo sfiato e quant'altro necessario;

ALLOGGIO ERM0078

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Installatore IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per: ripristino funzionalità impianto di riscaldamento mediante smontaggio, pulizia e rimontaggio termosifoni non funzionanti compreso lo sfiato e quant'altro necessario;

ALLOGGIO ERM0652

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Manutenzione rubinetterie bagno, doccia e revisione cassette di scarico, compresa la sostituzione di eventuali pezzi e parti rotte;
 - Manutenzione infissi, porte, compresa la sostituzione di eventuali parti rotte/mancanti;
- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti, a stima parti ammalorate per circa 10 m² (Art A20.01.001);
- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi, a stima per circa 10 m² (Art A20.01.009.01.b);
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, per un totale di 440 m² circa (Art A20.01.010);
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche, pareti, per circa 355 m² (Art A20.01.013.a.01);
- Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio, soffitti, per 82 m² circa (Art A20.01.012.a);
- Fornitura e posa in opera nuova serratura portoncino d'ingresso, compreso lo smontaggio di quella esistente non più funzionante;
- Trasporto a discarica e smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o sostituzioni di cui sopra;

ALLOGGIO ERM0087

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Ricerca perdita bagno, compresa la demolizione di porzione di pavimento necessaria a ricercare la perdita;
 - Sostituzione della tubazione di scarico interessata dalla perdita;
 - Ripristino della pavimentazione al termine delle lavorazioni;
- Trasporto a discarica e smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o sostituzioni di cui sopra;

ALLOGGIO ERM0698

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Ricerca perdita bagno, compresa la demolizione di porzione di pavimento necessaria a ricercare la perdita;
 - Sostituzione della tubazione di scarico interessata dalla perdita;
 - Ripristino della pavimentazione al termine delle lavorazioni;
- Trasporto a discarica e smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o sostituzioni di cui sopra;

ALLOGGIO ERM0084

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Ripristino parti ammalorate bagno interessate dall'infiltrazione provenienti dal piano soprastante;
 - Smontaggio scaldabagno esistente, con chiusura della linea idrica di adduzione dello stesso, compreso lo smaltimento;
 - Disattivazione linea elettrica di alimentazione scaldabagno;

ALLOGGIO ERM0711

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, si applica coefficiente maggiorativo per operai specializzati in lavori in quota, per:
 - Battitura parti di intonaco ammalorate parapetto e muro prospiciente Via della Lungara;
 - Spazzolatura dei ferri di armatura con conseguente trattamento;
 - Accurata pulizia di tutte le superfici oggetto di intervento;
 - Ricostruzione delle parti demolite mediante applicazione di malta tixotropica premiscelata fibrorinforzata;
 - Applicazione di rasante tipo Kerakoll o similare;
 - Tinteggiatura della parte trattata con colore identico a quello attualmente esistente
 - Battitura intonaco muro parte interna terrazzo (entrami i lati) porta ingresso alloggio;
 - Ricostruzione delle parti in precedenza demolite, compresa la preparazione e la tinteggiatura finale con pittura avente colore uguale all'esistente;
 - Fornitura e posa in opera serratura porta ripostiglio sottotetto;

- Manutenzione porta di accesso al terrazzo di pertinenza dell'alloggio compreso l'eventuale smuratura, riparazione e reinstallazione del telaio nonché la manutenzione della porta;
- Fornitura e posa in opera di pannello di protezione della parte superiore del muro di separazione tra il terrazzo condominiale ed il tererazzino di pertinenza in modo da impedire il dilavamento del muro stesso da parte della pioggia
- Impermeabilizzazione localizzata terrazzo di copertura per circa 1,00 mq;
- Trasporto a discarica e smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o sostituzioni di cui sopra;

PARTI COMUNI VIA AMBA ARADAM 18/16

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Fabbro specializzato più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% per:
 - Rimozione e smaltimento maniglia portoncino d'ingresso;
 - Fornitura e posa in opera di nuova maniglia;
- Installatore specializzato più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per: ripristino crepuscolare parcheggio scoperto;

ALLOGGIO ERM0074

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Fabbro specializzato più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% per:
 - Rimozione e smaltimento serratura cantina;
 - Fornitura e posa in opera di nuova serratura cantina;

ALLOGGIO ERM0721

- Edile IV livello più comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Sostituzione presa bagno non più funzionante;
 - Ripristino funzionalità cassetta di scarico wc;

ALLOGGIO ERM0713

- Edile comune, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per: Protezione arredi mediante copertura con teli, in attesa della tinteggiatura dei locali;
- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano, demolizione intonaco nei pressi della finestra, per 2 m² circa (Art A03.01.011.a);
- Intonaco macroporoso con malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 (conforme alla UNI EN 459-1) altamente traspirante con funzione di regolatore igrometrico certificato secondo direttive WTA adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750 ÷ 1850 Kg/mc, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mm², pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. Su pareti verticali Intonaco deumidificante macroporoso di calce idraulica naturale NHL 5

(secondo UNI EN 459-1) premiscelato caratterizzato da elevata traspirabilità, porosità totale pari al 70 % ed assenza di reattività chimica in presenza di solfati, adatto al trattamento risanante di murature interessate da umidità di risalita e medio alta presenza di sali. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2. Su pareti verticali, realizzazione nuovo intonaco macroporoso, circa 2 m² (Art H01.06.032)

- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti, a stima parti ammalorate, circa 5 m² (Art A20.01.001)
- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi, a stima parti ammalorate (Art A20.01.009.01.b)
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, pareti e soffitti, per circa 135 m² (Art A20.01.010)
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche, pareti e soffitti, per circa 135 m² (Art A20.01.013.a.01);

GRUPPO MEDAGLIE D'ORO

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Installatore 5a più 2a, prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Manutenzione tapparelle compresa la sostituzione di eventuali pezzi e parti rotte

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte;

Categorie	Importo	Prevalente / Altra categoria
OG1	€ 32.993,39	

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

- a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni **180 (CENTOOTTANTA)** solari consecutivi, compresi fra gli utili:

- i giorni festivi e semifestivi;
- i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.

b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D. dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGM**, mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

4. in alternativa, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità speciale**, sarà effettuato sempre dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D. dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco AXM26F** con i fondi delle anticipazioni entro il primo trimestre successivo a quello dell'esercizio finanziario di competenza mediante assegni di c/c postale o tramite bonifico con accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

6. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il **Sig.** _____ **C.F.:** _____ **nato a** _____ **il** _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

7. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. . La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

8. Clausola compromissoria. "La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.”.

9. L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

10. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

11. L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.

12. Il P.S.C./D.U.V.R.I. ancorchè non allegato è parte integrante della “Trattativa”.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione alla applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.